

# Fiche d'utilisation du sol

## Commune de Pecq

Province: Hainaut  
 Secteur d'aménagement: TOURNAI - LEUZE - PERUWELZ  
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

### Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	224	6,8
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7,0	0,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	24	0,7
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	13	0,4
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	44	1,3
	Terrains à usage industriel et artisanal	62	1,9
	Terrains dévolus au transport	15	0,5
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,1	-
	Sous-total	390	11,8
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	2.110	63,8
	Prés et pâtures	476	14,4
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	93	2,8
	Terres vaines et vagues	39	1,2
	Milieux naturels non exploités	0,0	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	15	0,5
	Sous-total	2.734	82,6
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		186	5,6
<b>Total</b>		<b>3.309</b>	<b>100</b>

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

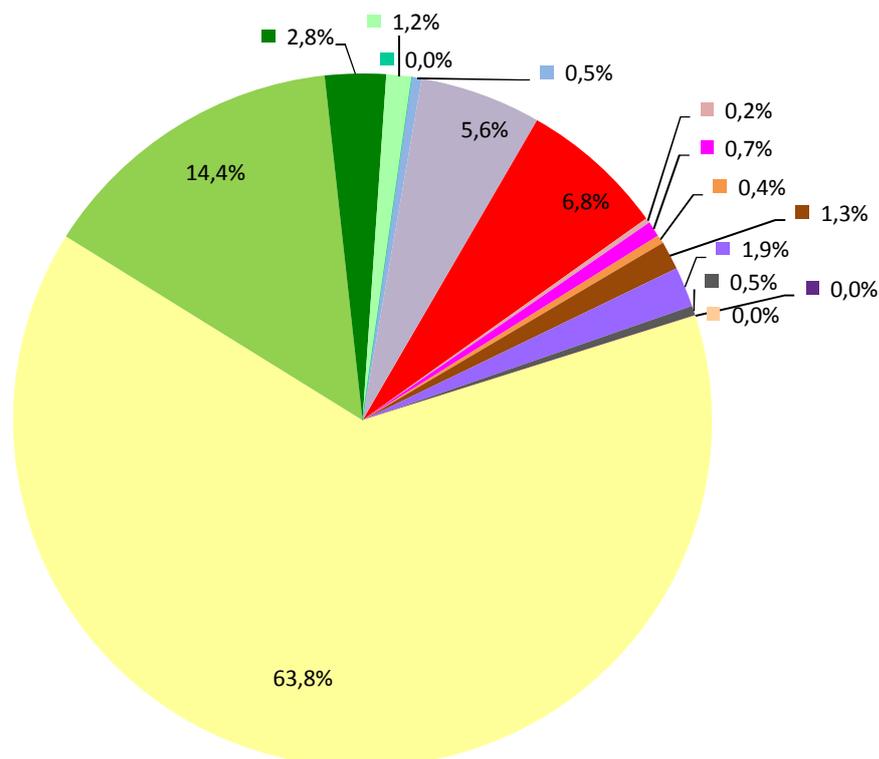
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

## Catégories d'utilisation du sol (2008)

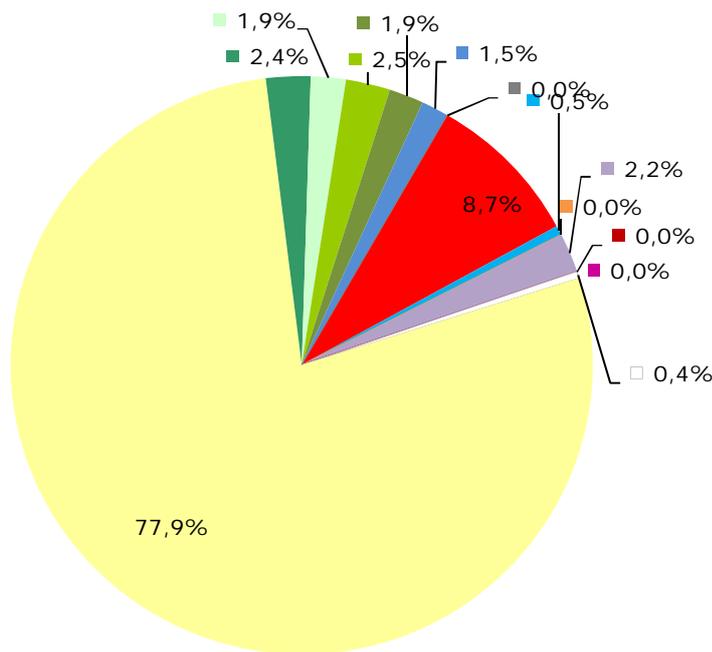


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	287	8,7
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	17	0,5
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	74	2,2
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	378	11,4
Zone d'aménagement communal concerté		12	0,4
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.578	77,9
	Zone forestière	81	2,4
	Zone d'espaces verts	64	1,9
	Zone naturelle	81	2,5
	Zone de parc	64	1,9
	Plan d'eau	50	1,5
	Sous-total	2.919	88,2
Zone blanche		-	-
<b>Total</b>		<b>3.309</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

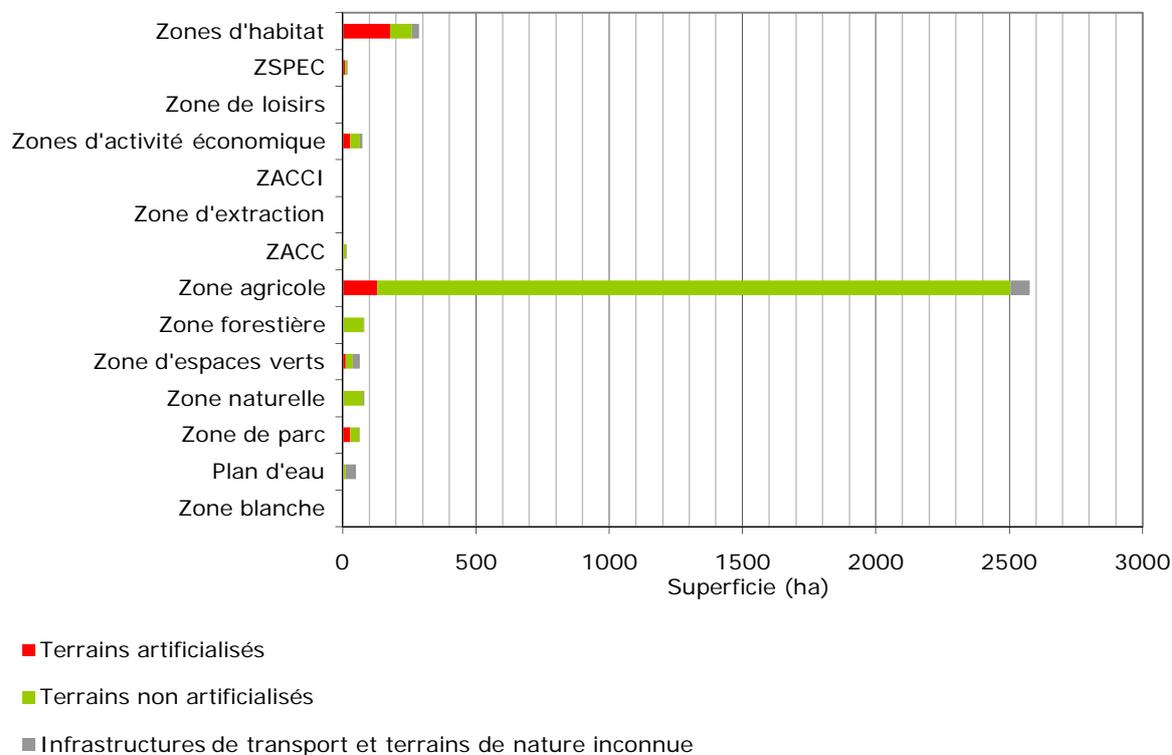
## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	178	62,0	81	28,1	28	9,9	287
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	9,4	56,1	6,5	39,0	0,8	4,9	17
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	28	38,1	36	48,9	9,6	13,0	74
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	215	57,1	123	32,6	39	10,3	378
Zone d'aménagement communal concerté		1,0	8,1	11	91,4	-	-	12
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	129	5,0	2.375	92,1	74	2,9	2.578
	Zone forestière	2,1	2,7	77	95,6	1,4	1,7	81
	Zone d'espaces verts	11	16,9	27	42,7	26	40,5	64
	Zone naturelle	1,9	2,3	75	91,8	4,8	5,9	81
	Zone de parc	27	41,9	34	53,1	3,2	5,0	64
	Plan d'eau	1,8	3,6	9,8	19,7	38	76,7	50
	Sous-total	173	5,9	2.599	89,0	147	5,0	2.919
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>390</b>	<b>11,8</b>	<b>2.734</b>	<b>82,6</b>	<b>186</b>	<b>5,6</b>	<b>3.309</b>

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

## Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



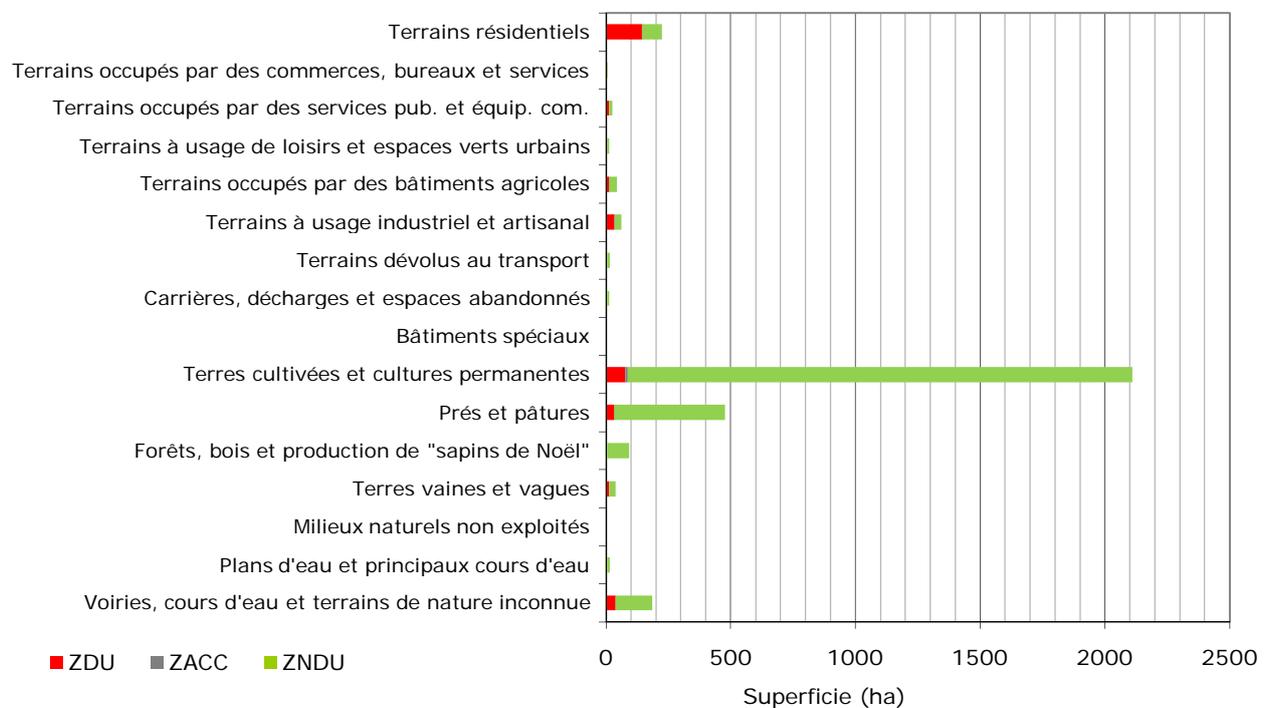
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

## Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	145	64,5	0,5	0,2	79	35,2	224
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,4	77,5	-	-	1,6	22,5	7,0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	12	47,7	-	-	13	52,3	24
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,0	37,7	-	-	8,2	62,3	13
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	12	26,5	-	-	32	73,5	44
	Terrains à usage industriel et artisanal	34	55,3	0,5	0,7	27	44,0	62
	Terrains dévolus au transport	3,2	20,8	-	-	12	79,2	15
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	215	55,3	1,0	0,3	173	44,4	390	
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	77	3,7	11	0,5	2.022	95,8	2.110
	Prés et pâtures	33	7,0	0,4	0	442	93,0	476
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	0,5	0,5	-	-	93	100	93
	Terres vaines et vagues	13	32,1	-	-	27	67,9	39
	Milieux naturels non exploités	-	-	-	-	-	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	-	-	-	-	15	100	15
	Sous-total	123	4,5	11	0,4	2.599	95,1	2.734
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		39	20,9	-	-	147	79,1	186
<b>Total</b>		<b>378</b>	<b>11,4</b>	<b>12</b>	<b>0,4</b>	<b>2.919</b>	<b>88,2</b>	<b>3.309</b>

## Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).