

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

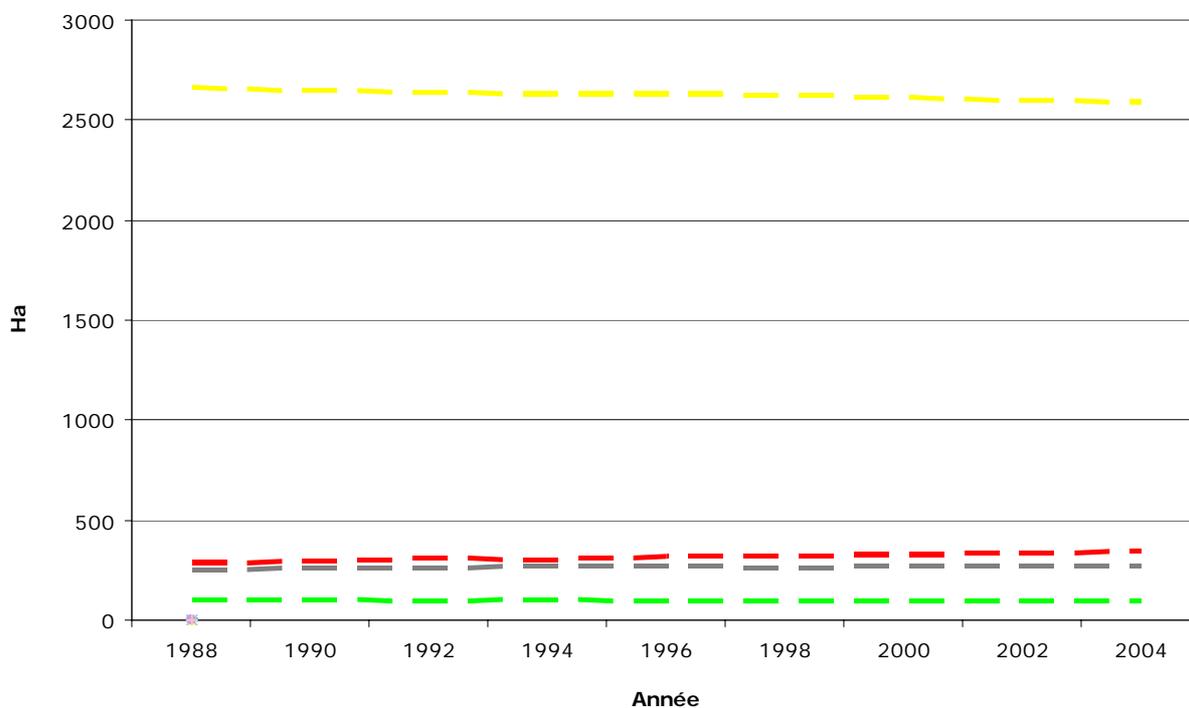
Commune de : PECQ

Province : HAINAUT
Secteur d'aménagement : TOURNAI-LEUZE-PERUWELZ
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



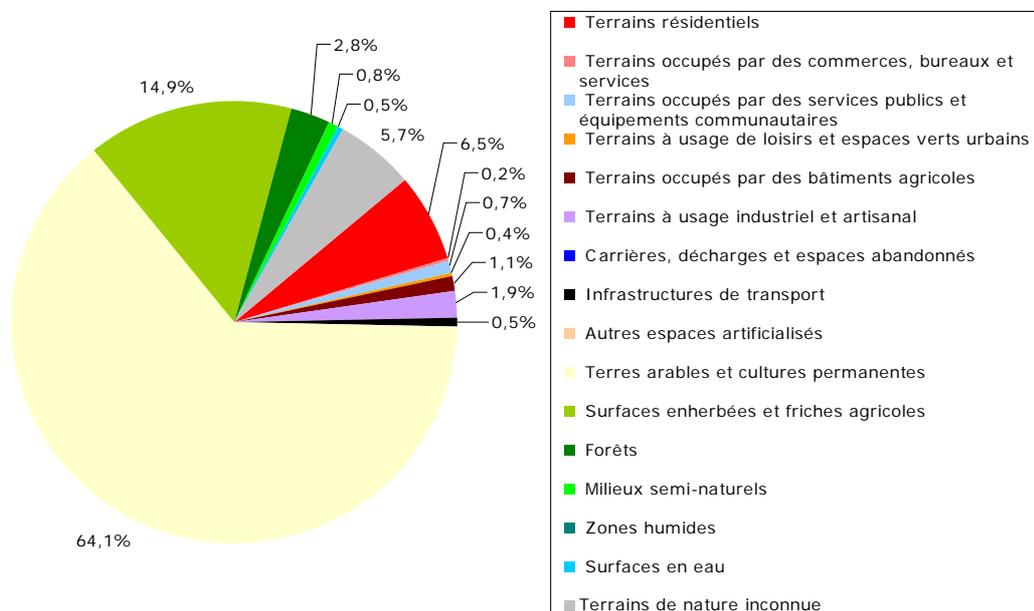
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	216	6,5%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,8	0,2%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	24	0,7%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	14	0,4%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	35	1,1%
	Terrains à usage industriel et artisanal	62	1,9%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,3	0,0%
	Infrastructures de transport	16	0,5%
	Autres espaces artificialisés	0	
Sous-total		373	11,2%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2124	64,0%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	494	14,9%
	Forêts	93	2,8%
	Milieux semi-naturels	27	0,8%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	15	0,5%
Sous-total		2754	83,0%
Terrains de nature inconnue		189	5,7%
Total		3316	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	287	Zones d'habitat	287	287	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	17	Zone de services publics et d'équipements communautaires	17	17	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	47	Zones d'activité économique	41	74	+ 33
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	22	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	12	Zone d'aménagement communal concerté	12	12	+ 0
Zone agricole	2 583	Zone agricole	2 612	2 582	- 30
Zone forestière	82	Zone forestière	82	82	+ 0
Zone d'espaces verts	68	Zone d'espaces verts	68	65	- 3
Zone naturelle	82	Zone naturelle	82	82	+ 0
Zone de parc	64	Zone de parc	64	64	+ 0
Plan d'eau	50	Plan d'eau	50	50	- 0
Total	3 315		3 315	3 315	+ 0

Source : MRW/DGATLP

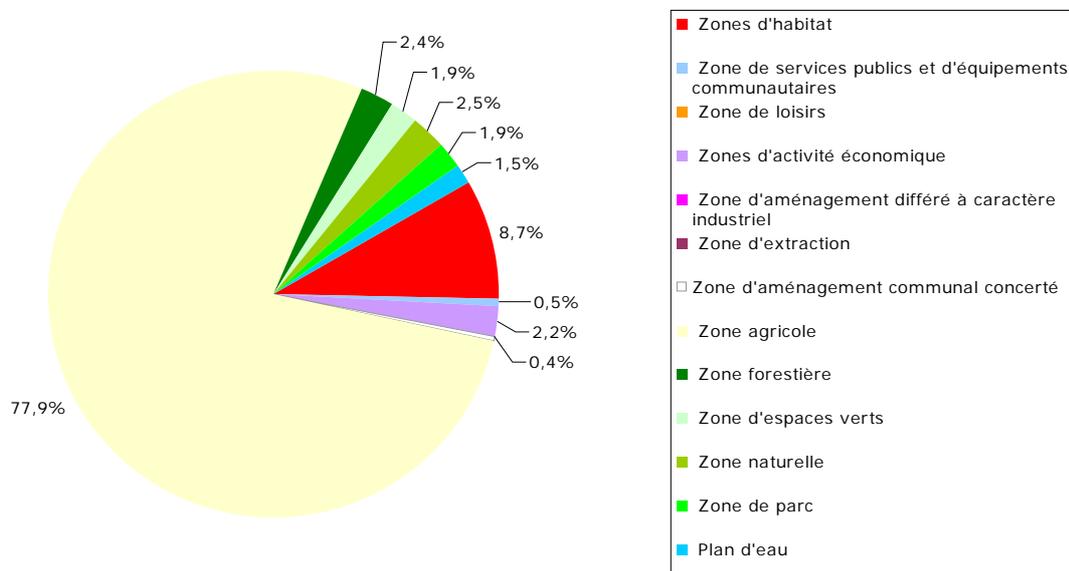
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	287	8,7%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	17	0,5%
	Zone de loisirs	0	
	Zones d'activité économique	74	2,2%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	378	11,4%
Zone d'aménagement communal concerté		12	0,4%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2578	77,9%
	Zone forestière	81	2,4%
	Zone d'espaces verts	64	1,9%
	Zone naturelle	81	2,4%
	Zone de parc	64	1,9%
	Plan d'eau	50	1,5%
	<i>Sous-total</i>	2919	88,2%
Total		3309	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.

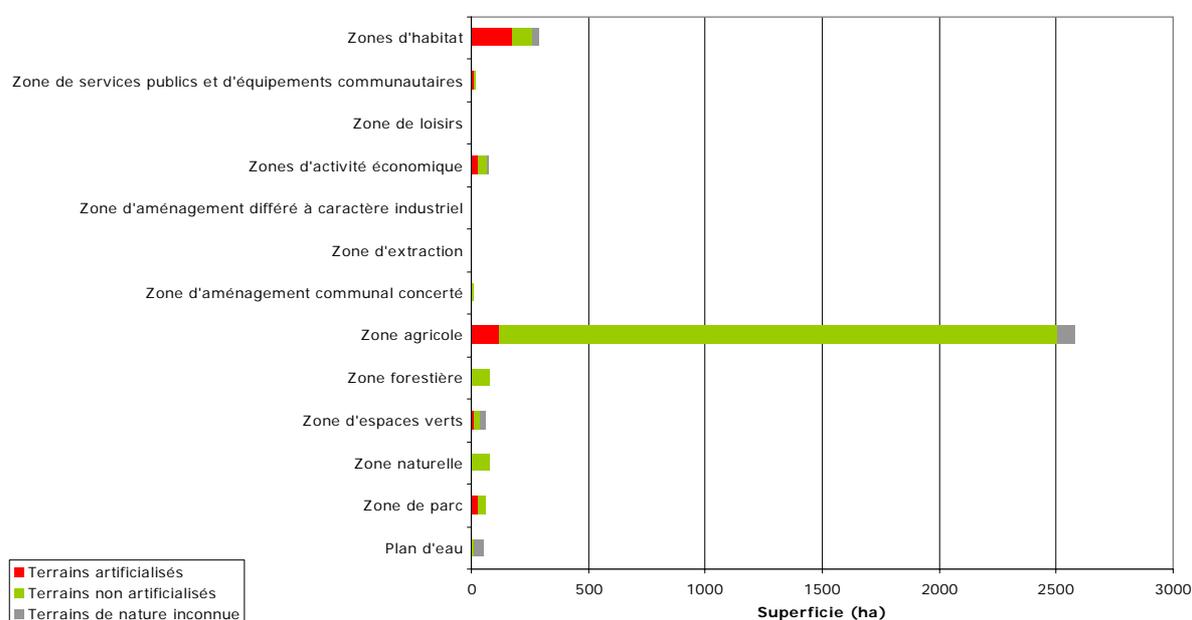


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	173	60,3%	85	29,6%	29	10,1%	287	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	9,4	55,3%	6,5	38,2%	0,8	4,7%	17	100%
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	28	37,8%	39	52,7%	6,1	8,2%	74	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	210	55,6%	131	34,7%	36	9,5%	378	100%
Zone d'aménagement communal concerté		1	8,3%	11	91,7%	0,1	0,8%	12	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	118	4,6%	2385	92,5%	75	2,9%	2578	100%
	Zone forestière	2,1	2,6%	77	95,1%	1,4	1,7%	81	100%
	Zone naturelle	11	17,2%	27	42,2%	26	40,6%	64	100%
	Zone d'espaces verts	1,9	2,3%	75	92,6%	4,8	5,9%	81	100%
	Zone de parc	27	42,2%	34	53,1%	3,2	5,0%	64	100%
	Plan d'eau	1,8	3,6%	9,8	19,6%	38	76,0%	50	100%
	<i>Sous-total</i>	162	5,5%	2608	89,3%	149	5,1%	2919	100%
Total		373	11,3%	2751	83,1%	185	5,6%	3309	100%



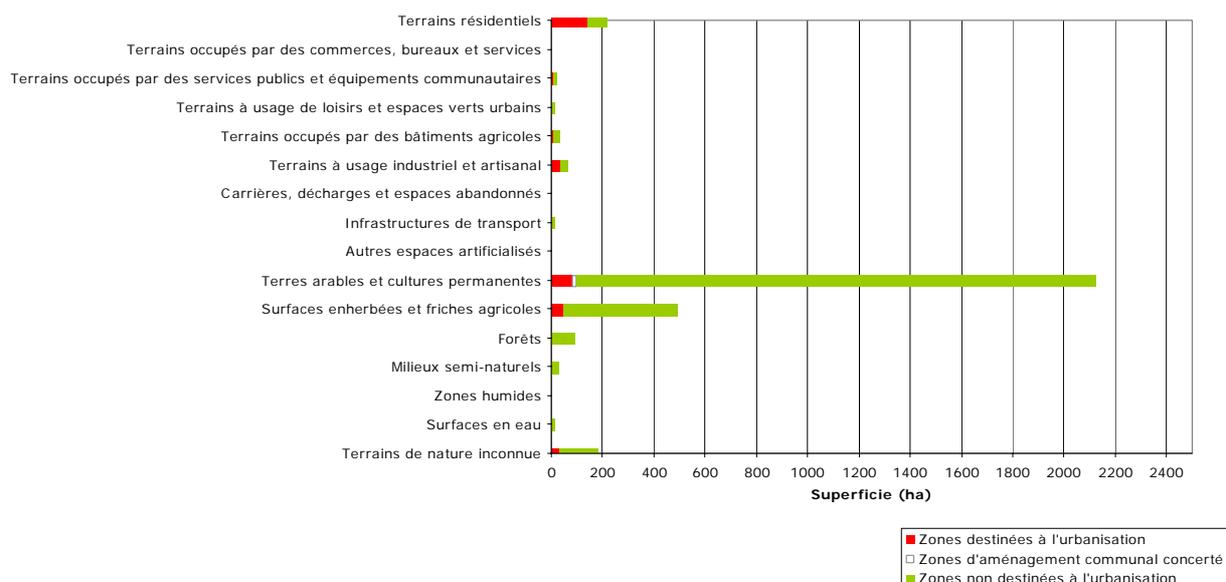
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	139	64,4%	0,5	0,2%	76	35,2%	216	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,6	82,4%	0		1,2	17,6%	6,8	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	12	50,0%	0		13	54,2%	24	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,3	37,9%	0		8,2	58,6%	14	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	11	31,4%	0		24	68,6%	35	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	34	54,8%	0,5	0,8%	27	43,5%	62	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0		0		0,3	100,0%	0,3	100%
	Infrastructures de transport	3,1	19,4%	0		12	75,0%	16	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	Sous-total	210	56,3%	1	0,3%	162	43,4%	373	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	84	4,0%	11	0,5%	2027	95,5%	2122	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	46	9,3%	0,4	0,1%	447	90,7%	493	100%
	Forêts	0,7	0,8%	0		93	100,0%	93	100%
	Milieux semi-naturels	0,3	1,1%	0		27	100,0%	27	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0		0		15	100,0%	15	100%
	Sous-total	131	4,8%	11	0,4%	2608	94,8%	2751	100%
Terrains de nature inconnue	36	19,5%	0,1	0,1%	149	80,5%	185	100%	
Total	378	11,4%	12	0,4%	2919	88,2%	3309	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL