

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Paliseul

Province: Luxembourg
 Secteur d'aménagement: BERTRIX - LIBRAMONT - NEUFCHATEAU
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	216	1,9
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	9,5	0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	25	0,2
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	29	0,3
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	50	0,5
	Terrains à usage industriel et artisanal	30	0,3
	Terrains dévolus au transport	16	0,1
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,5	0
	Bâtiments spéciaux	0,7	0
	Sous-total	377	3,4
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	2.662	23,9
	Prés et pâtures	1.917	17,2
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	5.246	47,1
	Terres vaines et vagues	361	3,2
	Milieux naturels non exploités	107	1,0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	29	0,3
	Sous-total	10.322	92,7
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		431	3,9
Total		11.130	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

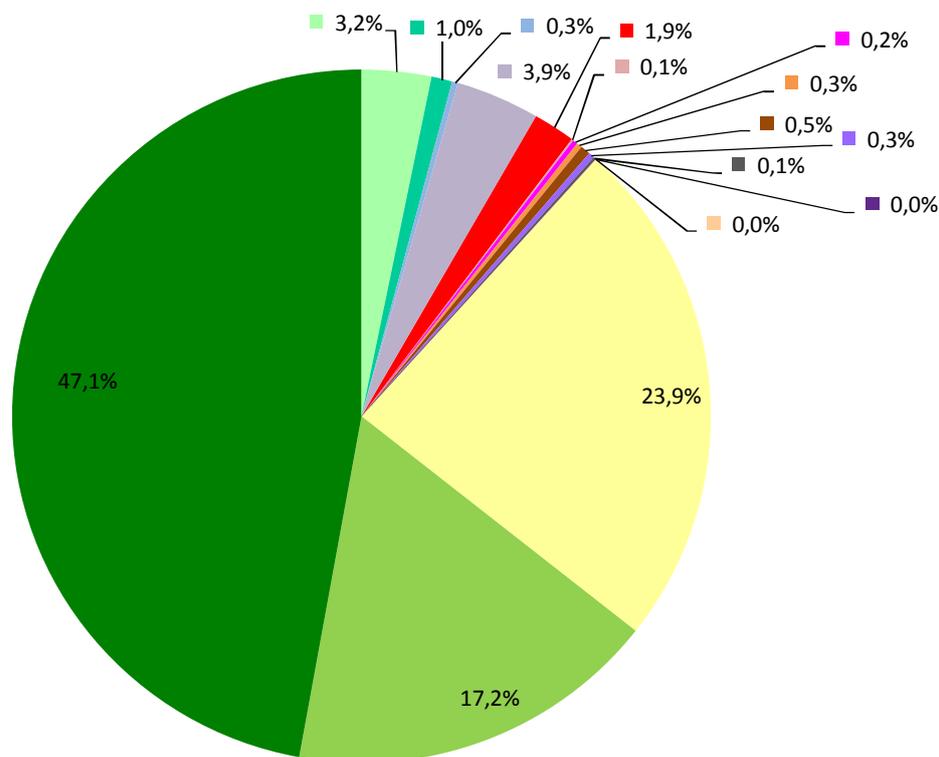
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

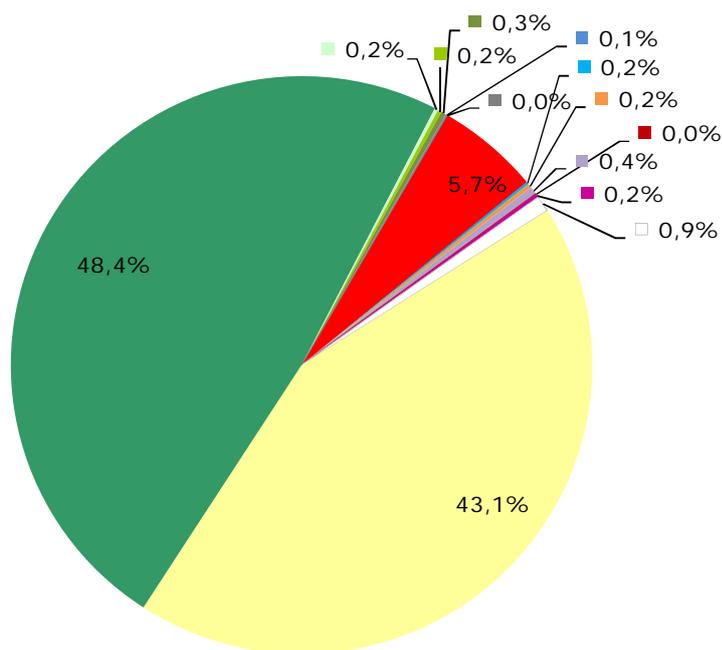


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	638	5,7
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	18	0,2
	Zone de loisirs	25	0,2
	Zones d'activité économique	49	0,4
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	24	0,2
	Sous-total	754	6,8
Zone d'aménagement communal concerté		99	0,9
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	4.801	43,1
	Zone forestière	5.390	48,4
	Zone d'espaces verts	20	0,2
	Zone naturelle	24	0,2
	Zone de parc	31	0,3
	Plan d'eau	9,4	0
	Sous-total	10.276	92,3
Zone blanche		-	-
Total		11.130	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

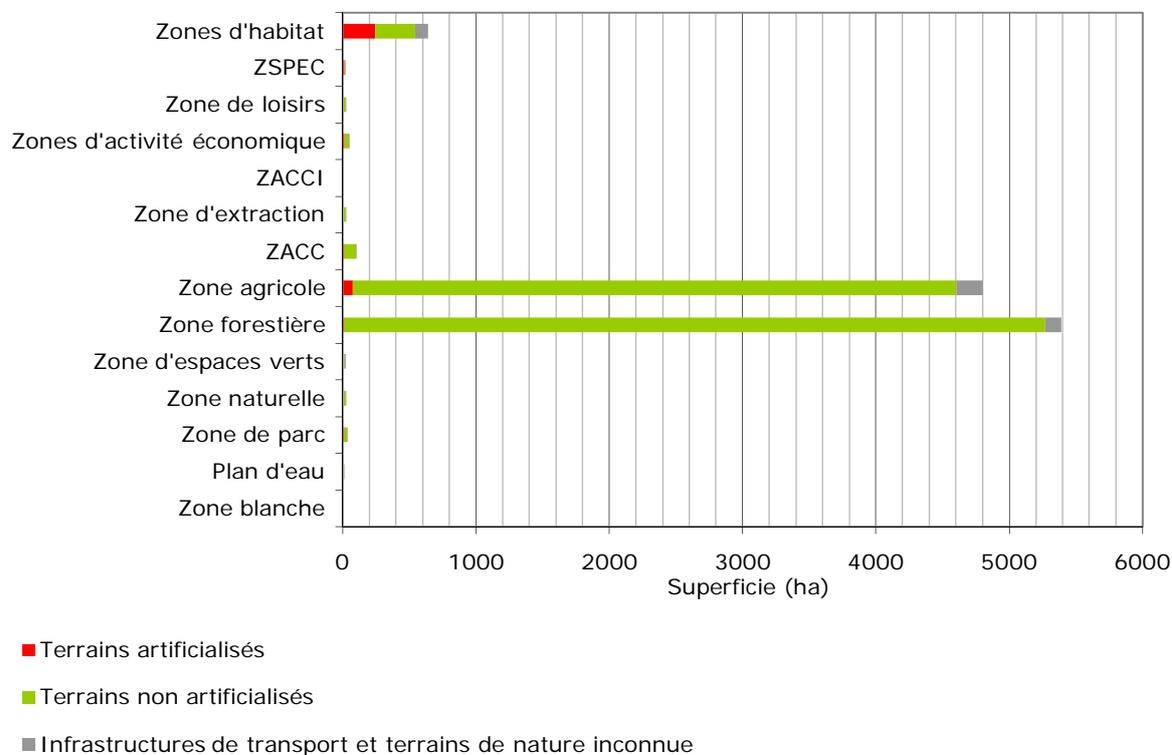
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	246	38,6	296	46,4	96	15,0	638
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	14	79,6	3,1	17,6	0,5	2,8	18
	Zone de loisirs	2,4	9,7	22	85,1	1,3	5,2	25
	Zones d'activité économique	14	27,6	31	62,2	5,0	10,1	49
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	24	100	-	-	24
	Sous-total	276	36,6	375	49,7	103	13,6	754
Zone d'aménagement communal concerté		8,8	8,8	90	90,3	0,9	0,9	99
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	75	1,6	4.530	94,4	196	4,1	4.801
	Zone forestière	9,5	0,2	5.262	97,6	119	2,2	5.390
	Zone d'espaces verts	0	-	12	57,0	8,7	42,7	20
	Zone naturelle	0	-	23	95,1	1,2	4,9	24
	Zone de parc	6,6	21,2	23	74,0	1,5	4,8	31
	Plan d'eau	0,8	8,0	7,6	80,6	1,1	11,5	9,4
	Sous-total	92	0,9	9.857	95,9	328	3,2	10.276
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		377	3,4	10.322	92,7	431	3,9	11.130

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



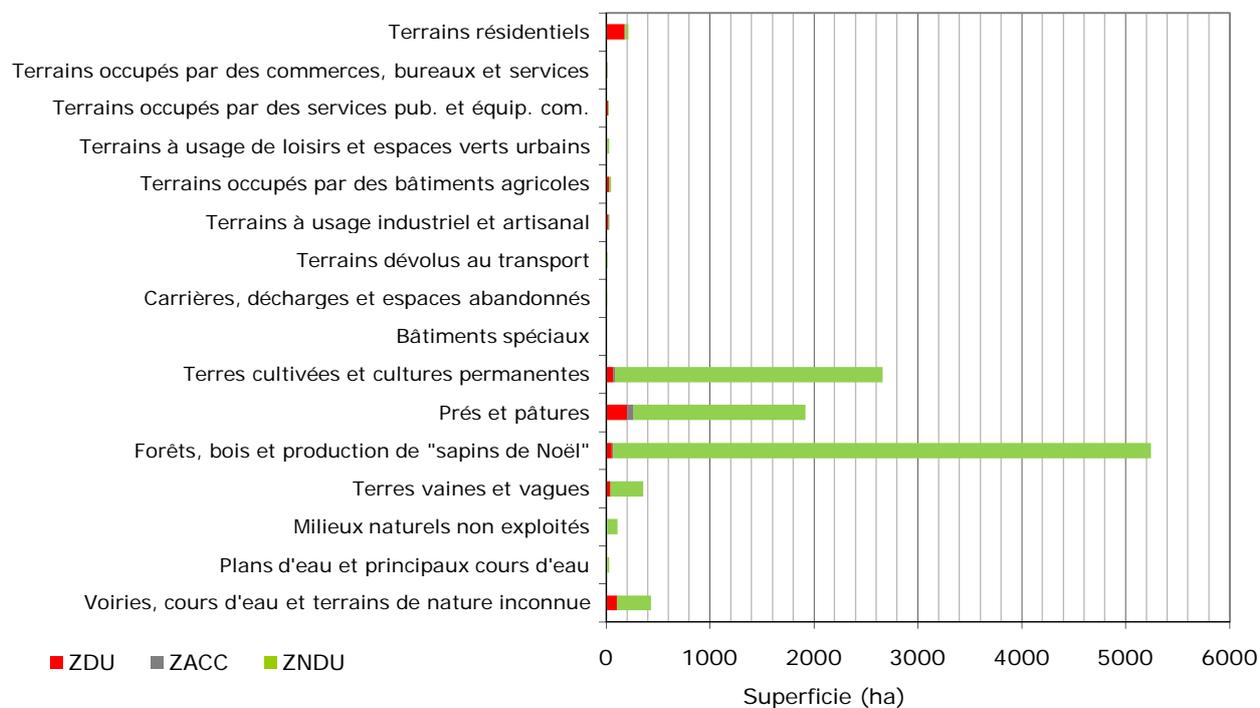
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	179	82,9	5,5	2,6	31	14,5	216
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	8,7	91,5	0,4	4,6	0,4	3,9	9,5
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	19	76,7	1,1	4,3	4,7	19,0	25
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	14	47,1	0,4	1,3	15	51,6	29
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	30	59,9	0,3	0,6	20	39,5	50
	Terrains à usage industriel et artisanal	21	69,9	0,6	2,1	8,4	28,0	30
	Terrains dévolus au transport	4,6	28,6	0,4	2,4	11	69,0	16
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	0,5	100	0,5
	Bâtiments spéciaux	0,3	42,0	-	-	0,4	58,0	0,7
Sous-total	276	73,4	8,8	2,3	92	24,3	377	
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	69	2,6	16	0,6	2.577	96,8	2.662
	Prés et pâtures	204	10,6	60	3,1	1.653	86,3	1.917
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	56	1,1	9,9	0,2	5.180	98,7	5.246
	Terres vaines et vagues	42	11,6	2,0	0,6	317	87,9	361
	Milieux naturels non exploités	4,0	3,7	-	-	103	96,2	107
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	1,1	3,6	1,6	5,3	27	91,0	29
	Sous-total	375	3,6	90	0,9	9.857	95,5	10.322
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		103	23,8	0,9	0,2	328	76,0	431
Total		754	6,8	99	0,9	10.276	92,3	11.130

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).