

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de

Ouffet

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Liège
HUY - WAREMME
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	103	2,6	110	2,7	7,1	6,9
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,5	-	3,7	-	0,2	5,7
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	10	0,3	11	0,3	0,9	8,9
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	2,3	-	2,3	-	-	-
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	27	0,7	29	0,7	2,1	7,7
	Terrains à usage industriel et artisanal	12	0,3	13	0,3	0,9	7,8
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	21	0,5	22	0,6	0,8	3,9
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	180	4,5	192	4,8	12	6,7
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1.277	31,8	1.279	31,8	2,5	0,2
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1.334	33,2	1.324	32,9	-10	-0,8
	Forêts	1.094	27,2	1.094	27,2	--	-
	Milieux semi-naturels	11	0,3	11	0,3	--	-
	Zones humides	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	2,8	-	2,7	-	--	-
	Sous-total	3.719	92,5	3.711	92,3	-7,9	-0,2
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		121	3,0	117	2,9	-4,2	-3,5
Total		4.020	100	4.020	100	--	-

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

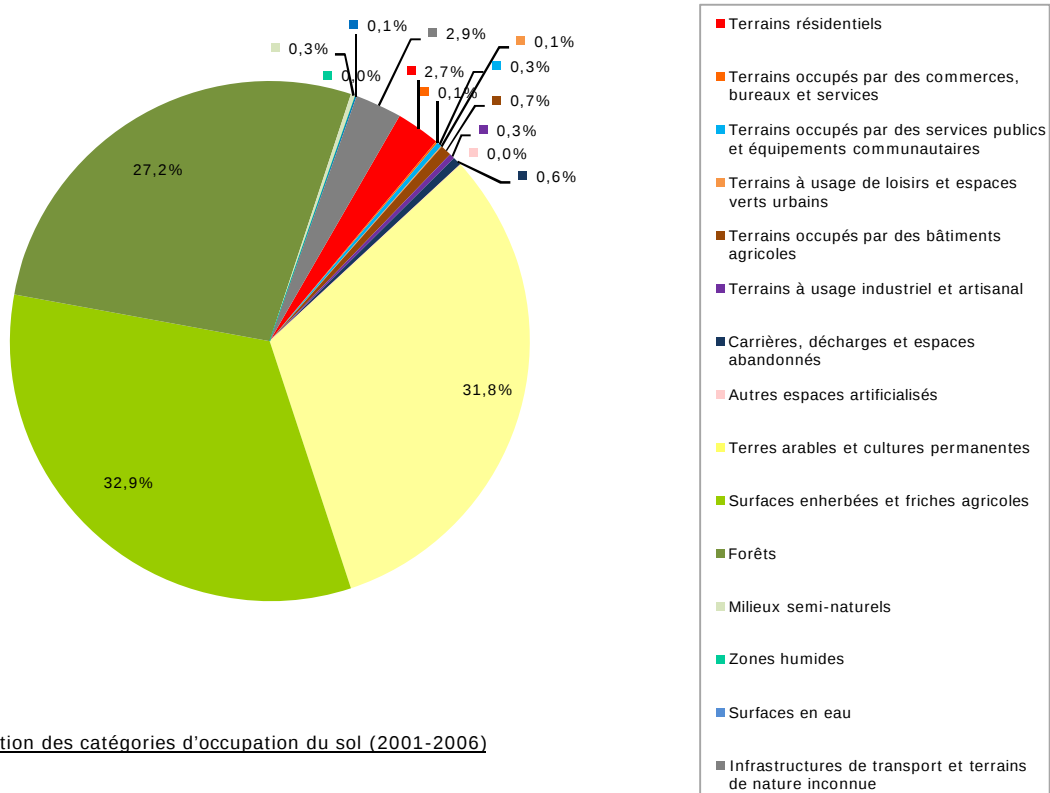
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

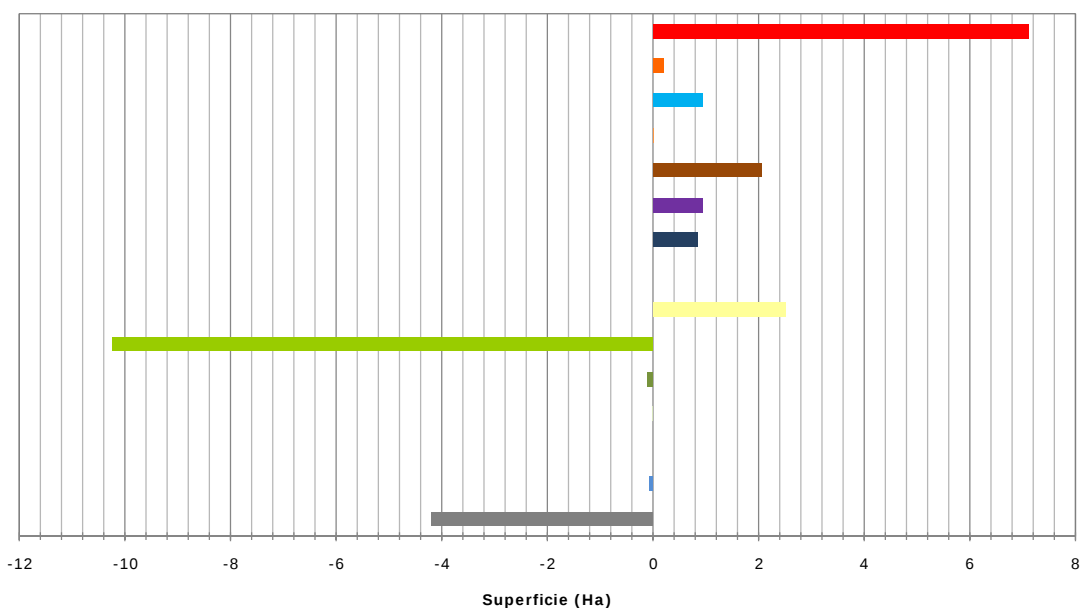
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

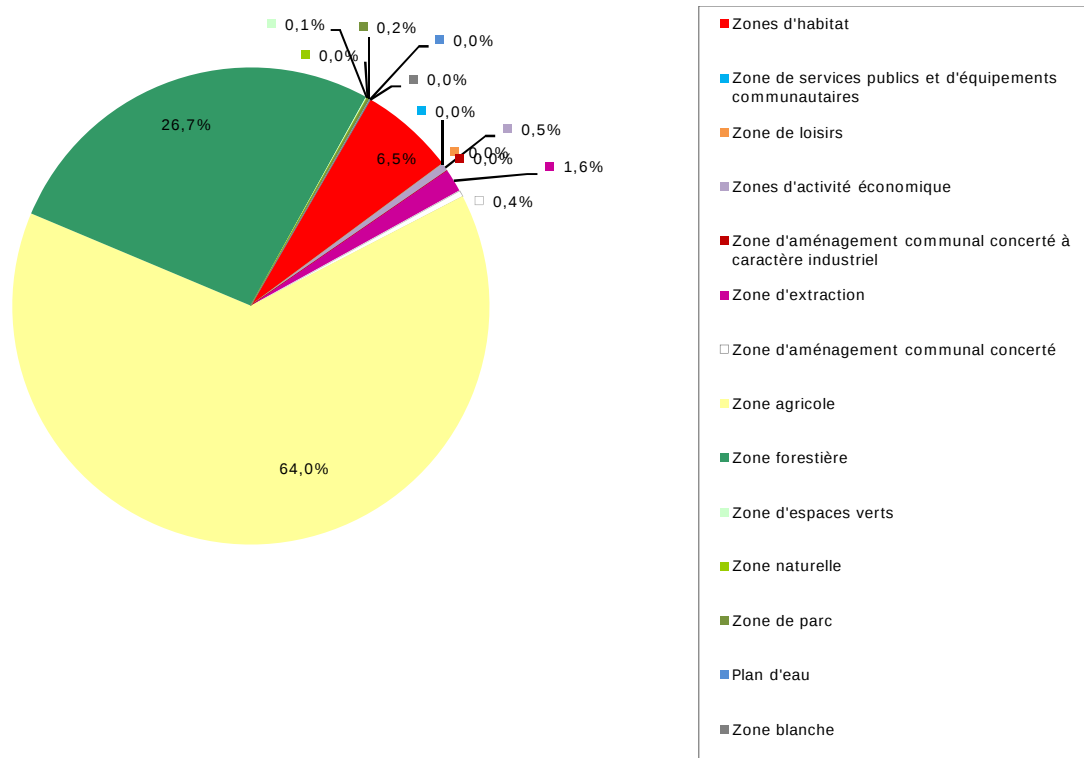


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	261	6,5
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	-	-
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	22	0,5
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	63	1,6
	Sous-total	347	8,6
Zone d'aménagement communal concerté		17	0,4
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.571	64,0
	Zone forestière	1.071	26,7
	Zone d'espaces verts	5,0	0,1
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	7,0	0,2
	Plan d'eau	2,0	-
	Sous-total	3.656	91,0
Zone blanche		-	-
Total		4.020	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

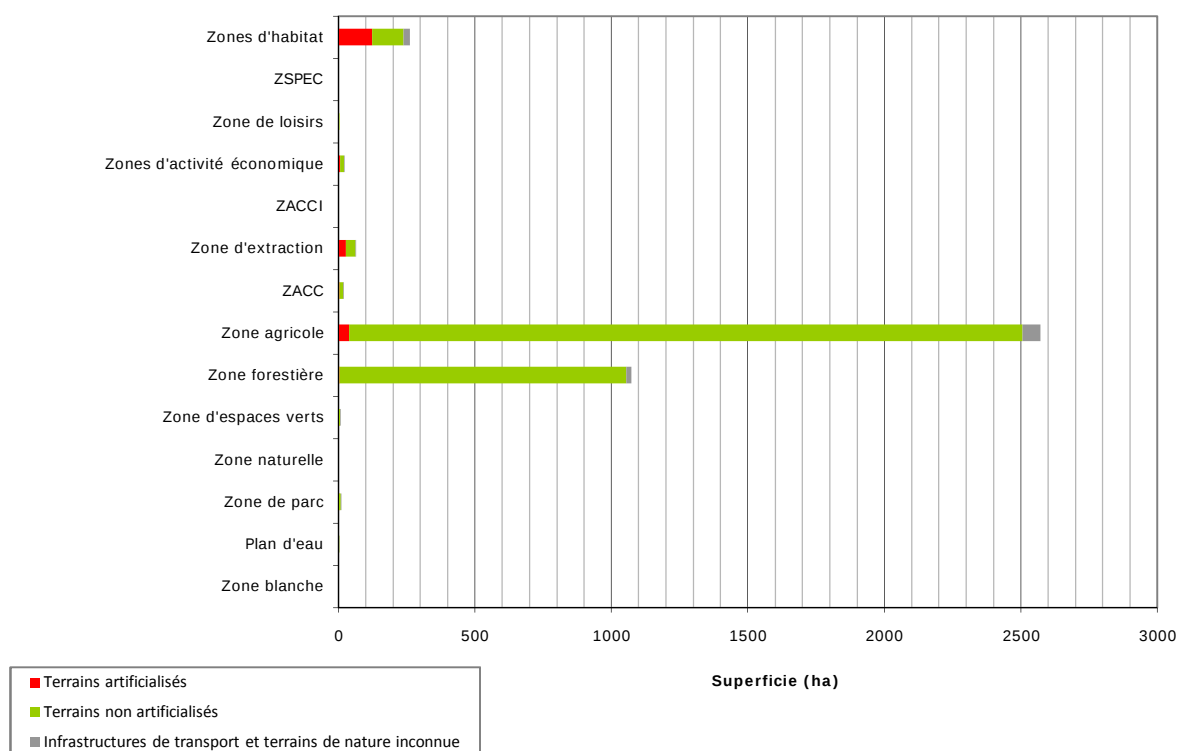
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	114	43,5	121	46,2	27	10,3	261
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	3,8	17,5	17	76,6	1,3	5,9	22
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	25	39,2	36	56,1	3,0	4,7	63
	Sous-total	142	41,1	173	49,9	31	9,0	347
Zone d'aménagement communal concerté		1,5	8,6	15	88,8	0,5	2,7	17
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	34	1,3	2.467	96,0	70	2,7	2.571
	Zone forestière	1,5	0,1	1.052	98,2	18	1,7	1.071
	Zone d'espaces verts	-	-	3,8	76,0	1,1	22,5	5,0
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	0,5	7,2	6,2	89,6	0,2	3,2	7,0
	Plan d'eau	-	-	1,0	50,0	1,0	50,0	2,0
	Sous-total	36	1,0	3.530	96,6	90	2,5	3.656
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		180	4,5	3.719	92,5	121	3,0	4.020

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	121	46,4	115	43,8	26	9,8	261
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	4,7	21,9	15	70,1	1,7	8,0	22
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	25	39,9	35	55,8	2,7	4,3	63
	Sous-total	151	43,6	165	47,7	30	8,7	347
Zone d'aménagement communal concerté		1,5	8,6	15	88,7	0,5	2,7	17
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	37	1,4	2.467	96,0	66	2,6	2.571
	Zone forestière	1,6	0,1	1.052	98,2	18	1,7	1.071
	Zone d'espaces verts	-	-	3,8	76,0	1,1	22,5	5,0
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	0,5	7,2	6,2	89,6	0,2	3,2	7,0
	Plan d'eau	-	-	1,0	50,0	1,0	50,0	2,0
	Sous-total	39	1,1	3.530	96,6	87	2,4	3.656
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		192	4,8	3.711	92,3	117	2,9	4.020

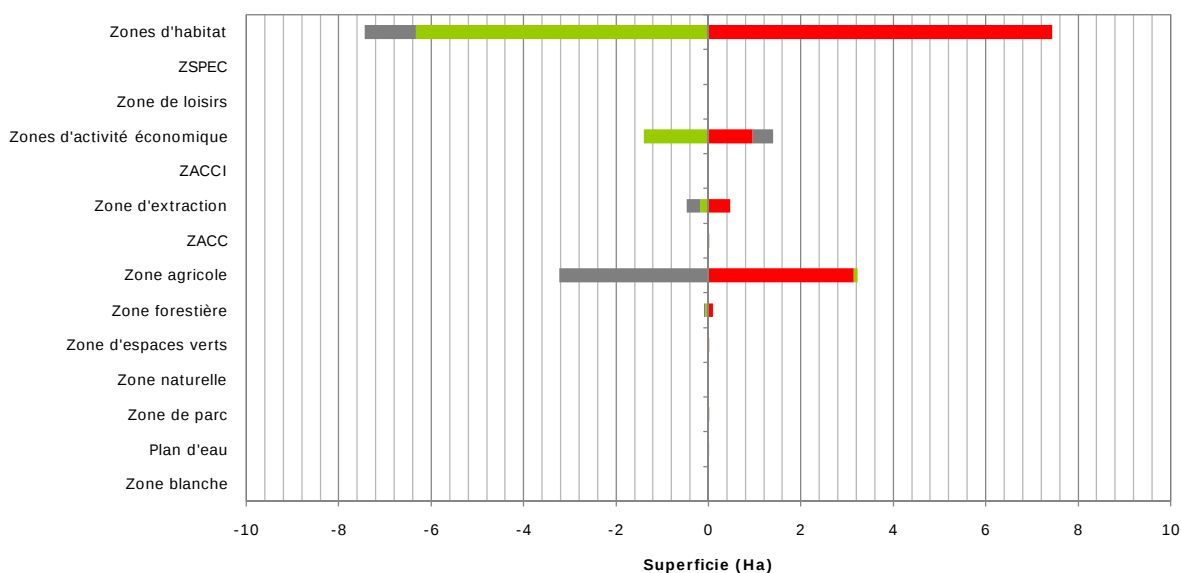
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

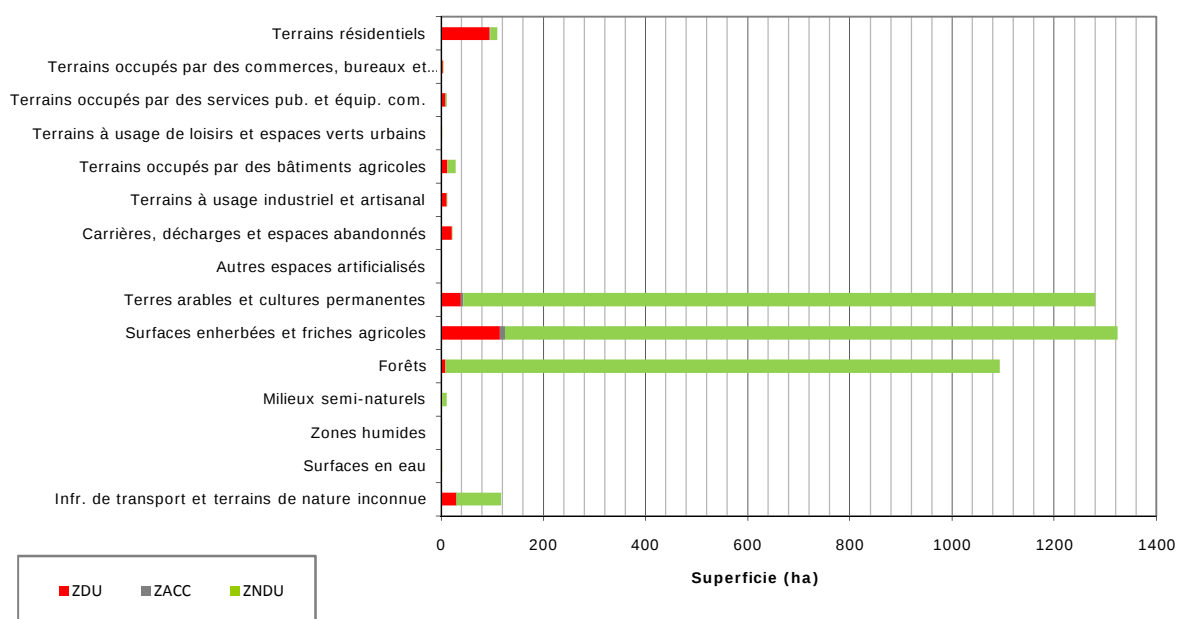
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	89	85,7	1,4	1,4	13	12,9	103
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,3	94,7	-	-	0,2	5,3	3,5
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	7,5	71,5	-	-	3,0	28,5	10
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	0,9	38,7	-	-	1,4	61,3	2,3
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	12	44,6	-	-	15	55,4	27
	Terrains à usage industriel et artisanal	10	85,4	-	-	1,8	14,6	12
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	20	93,2	-	-	1,5	6,8	21
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	142	79,2	1,5	0,8	36	20,0	180
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	40	3,1	5,2	0,4	1.232	96,5	1.277
	Surfaces enherbées et friches agricoles	122	9,1	9,8	0,7	1.202	90,1	1.334
	Forêts	8,8	0,8	-	-	1.085	99,2	1.094
	Milieux semi-naturels	2,7	24,4	-	-	8,4	75,6	11
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,1	3,8	-	-	2,7	96,2	2,8
	Sous-total	173	4,7	15	0,4	3.530	94,9	3.719
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		31	25,6	0,5	0,4	90	74,0	121
Total		347	8,6	17	0,4	3.656	91,0	4.020

Année 2006

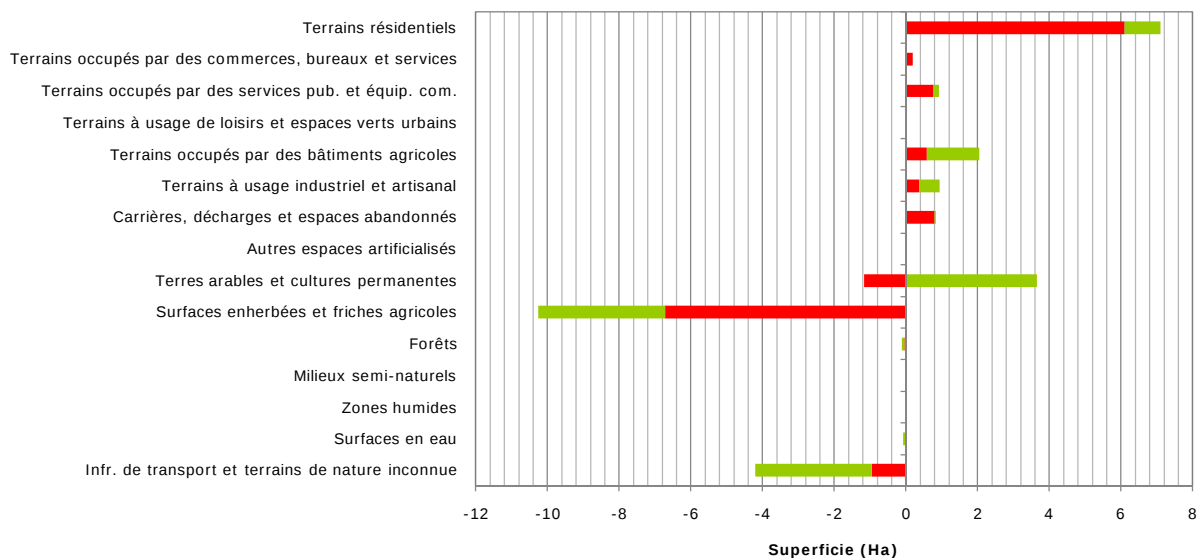
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	95	85,7	1,4	1,3	14	12,9	110
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,5	95,0	-	-	0,2	5,3	3,7
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	8,3	72,4	-	-	3,2	28,5	11
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	0,9	39,1	-	-	1,4	61,3	2,3
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	12	43,4	-	-	16	55,4	29
	Terrains à usage industriel et artisanal	11	82,2	-	-	2,3	14,6	13
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	21	93,3	-	-	1,5	6,8	22
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	151	78,8	1,5	0,8	39	20,0	192
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	39	3,0	5,2	0,4	1.235	96,5	1.279
	Surfaces enherbées et friches agricoles	115	8,7	9,8	0,7	1.199	90,1	1.324
	Forêts	8,7	0,8	-	-	1.085	99,2	1.094
	Milieux semi-naturels	2,7	24,4	-	-	8,4	75,6	11
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,1	3,9	-	-	2,6	96,2	2,7
	Sous-total	165	4,5	15	0,4	3.530	94,9	3.711
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		30	25,7	0,5	0,4	87	74,0	117
Total		347	8,6	17	0,4	3.656	91,0	4.020

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.