

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

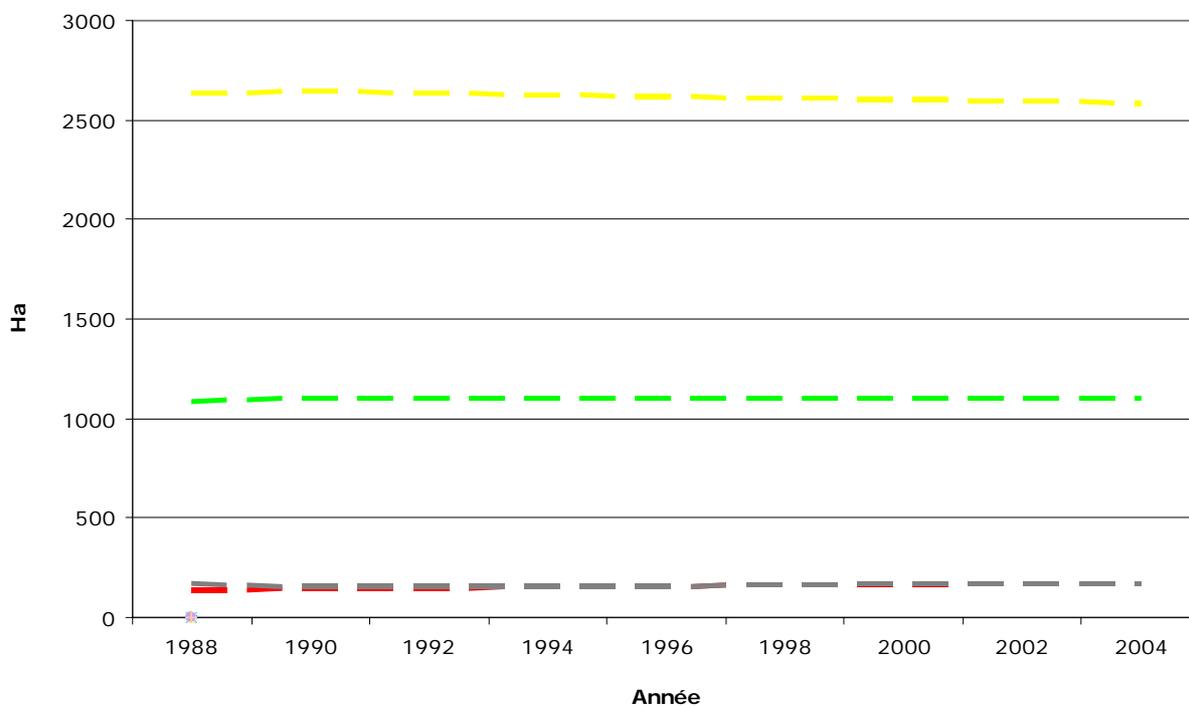
Commune de : OUFFET

Province : LIEGE
Secteur d'aménagement : LIEGE, MARCHE-EN-FAMENNE, LA ROCHE-EN-ARDENNES, HUY-WAREMME
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

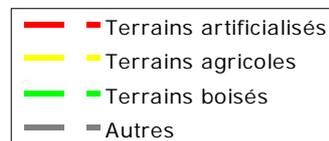
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



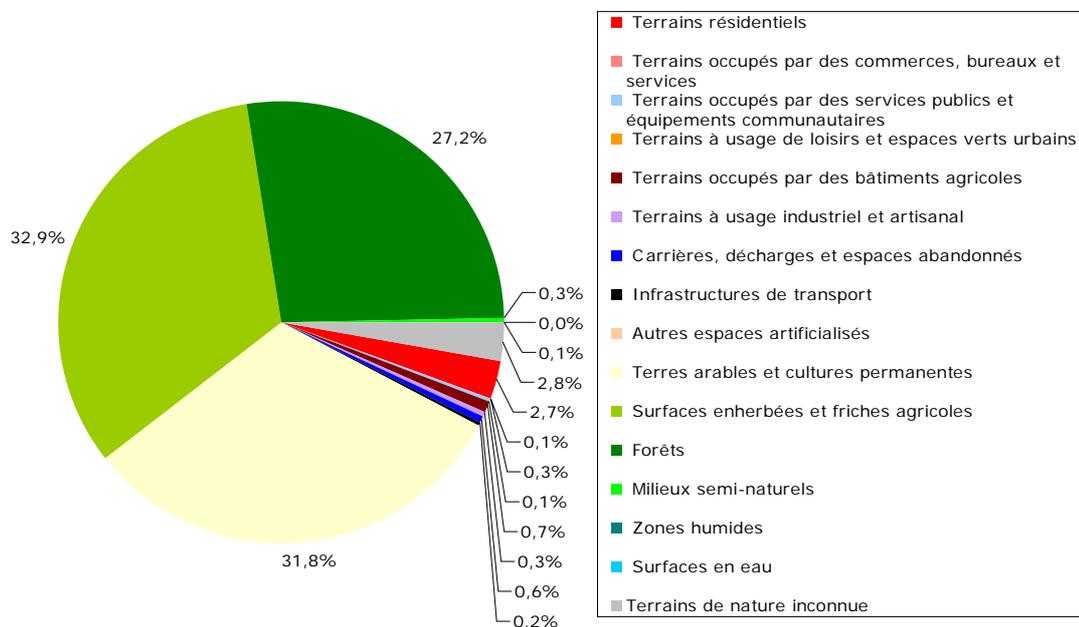
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	107	2,7%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,8	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	11	0,3%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	2,3	0,1%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	29	0,7%
	Terrains à usage industriel et artisanal	13	0,3%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	22	0,5%
	Infrastructures de transport	7,9	0,2%
	Autres espaces artificialisés	0	
<i>Sous-total</i>		197	4,9%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1279	31,8%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1324	32,9%
	Forêts	1092	27,2%
	Milieux semi-naturels	11	0,3%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	2,7	0,1%
	<i>Sous-total</i>	3710	92,3%
Terrains de nature inconnue		112	2,8%
Total		4020	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	262	Zones d'habitat	262	262	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	0	Zone de services publics et d'équipements communautaires	0	0	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	1	1	+ 0
Zone d'extension de loisirs	1				
Zones d'activité économique	8	Zones d'activité économique	22	22	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	14				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	48	Zone d'extraction	63	63	+ 0
Zone d'extension d'extraction	15				
Zones d'extension d'habitat	17	Zone d'aménagement communal concerté	17	17	+ 0
Zone agricole	2 588	Zone agricole	2 588	2 588	+ 0
Zone forestière	1 074	Zone forestière	1 074	1 074	+ 0
Zone d'espaces verts	5	Zone d'espaces verts	5	5	+ 0
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	8	Zone de parc	8	8	+ 0
Plan d'eau	2	Plan d'eau	2	2	+ 0
Total	4 041		4 041	4 041	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

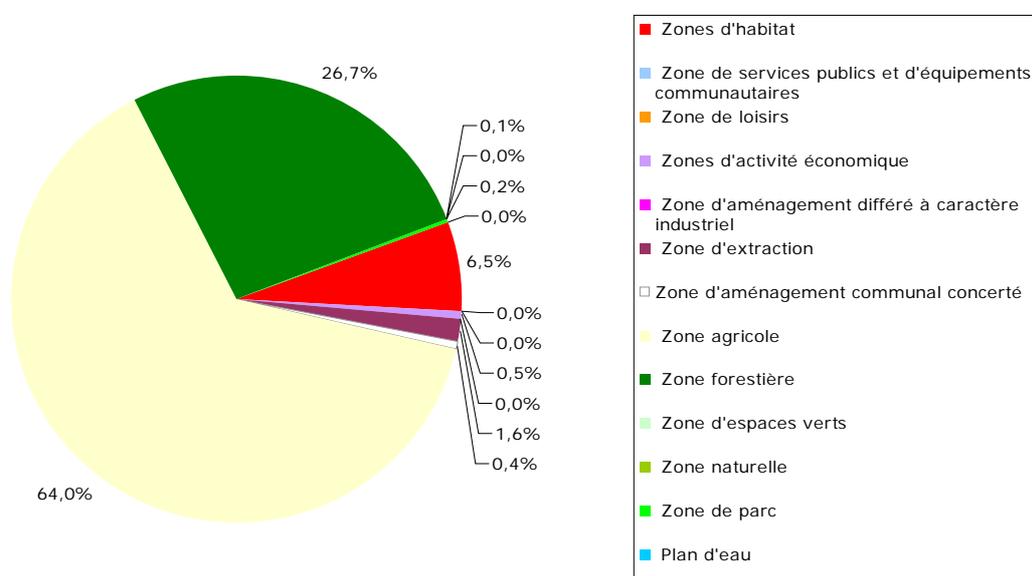
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	261	6,5%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	0	
	Zone de loisirs	0	
	Zones d'activité économique	22	0,5%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	63	1,6%
	<i>Sous-total</i>	347	8,6%
Zone d'aménagement communal concerté		17	0,4%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2571	64,0%
	Zone forestière	1071	26,6%
	Zone d'espaces verts	5	0,1%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	7	0,2%
	Plan d'eau	2	0,0%
	<i>Sous-total</i>	3656	91,0%
Total		4020	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

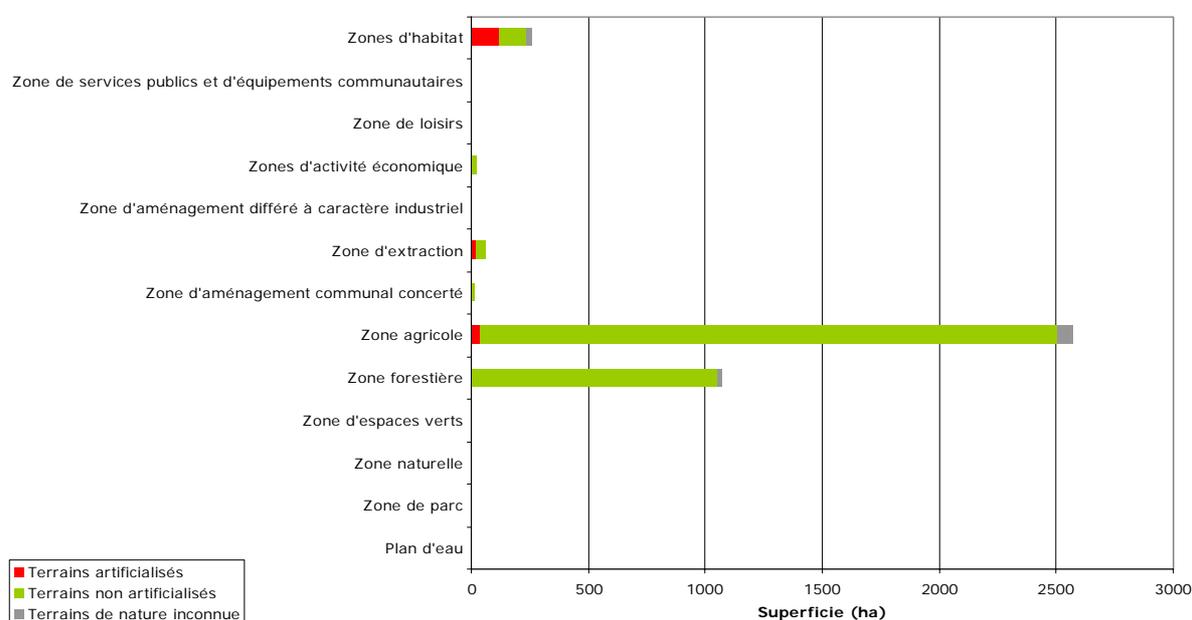


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	121	46,4%	117	44,8%	24	9,2%	261	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	0		0		0		0	
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	5,2	23,6%	15	68,2%	1,2	5,5%	22	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	25	39,7%	35	55,6%	2,7	4,3%	63	100%
	<i>Sous-total</i>	151	43,5%	167	48,1%	28	8,1%	347	100%
Zone d'aménagement communal concerté		1,5	8,8%	15	88,2%	0,5	2,9%	17	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	40	1,6%	2465	95,9%	66	2,6%	2571	100%
	Zone forestière	3,7	0,3%	1052	98,2%	16	1,5%	1071	100%
	Zone naturelle	0,1	2,0%	3,8	76,0%	1,1	22,0%	5	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	0,7	10,0%	6,2	88,6%	0,1	1,4%	7	100%
	Plan d'eau	0		1	50,0%	1	50,0%	2	100%
	<i>Sous-total</i>	44	1,2%	3528	96,5%	84	2,3%	3656	100%
Total		197	4,9%	3710	92,3%	112	2,8%	4020	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

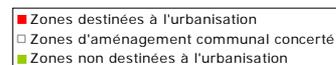
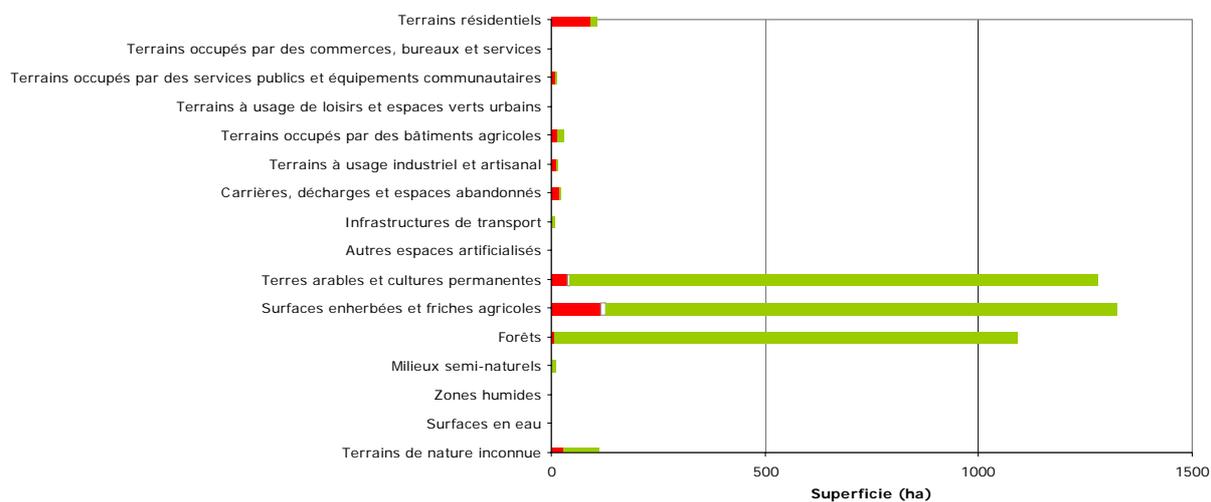
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	92	86,0%	1,4	1,3%	14	13,1%	107	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,6	94,7%	0		0,2	5,3%	3,8	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	8,1	73,6%	0		3,1	28,2%	11	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	0,9	39,1%	0		1,4	60,9%	2,3	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	13	44,8%	0		16	55,2%	29	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	11	84,6%	0		2,3	17,7%	13	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	21	95,5%	0		1,5	6,8%	22	100%
	Infrastructures de transport	2,2	27,8%	0		5,7	72,2%	7,9	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	Sous-total	151	76,6%	1,5	0,8%	44	22,3%	197	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	39	3,0%	5,2	0,4%	1236	96,6%	1279	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	117	8,8%	9,8	0,7%	1197	90,4%	1324	100%
	Forêts	8,7	0,8%	0		1084	99,3%	1092	100%
	Milieux semi-naturels	2,7	24,5%	0		8,4	76,4%	11	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0,1	3,7%	0		2,6	96,3%	2,7	100%
	Sous-total	167	4,5%	15	0,4%	3528	95,1%	3710	100%
Terrains de nature inconnue	28	25,0%	0,5	0,4%	84	75,0%	112	100%	
Total	347	8,6%	17	0,4%	3656	90,9%	4020	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL