

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

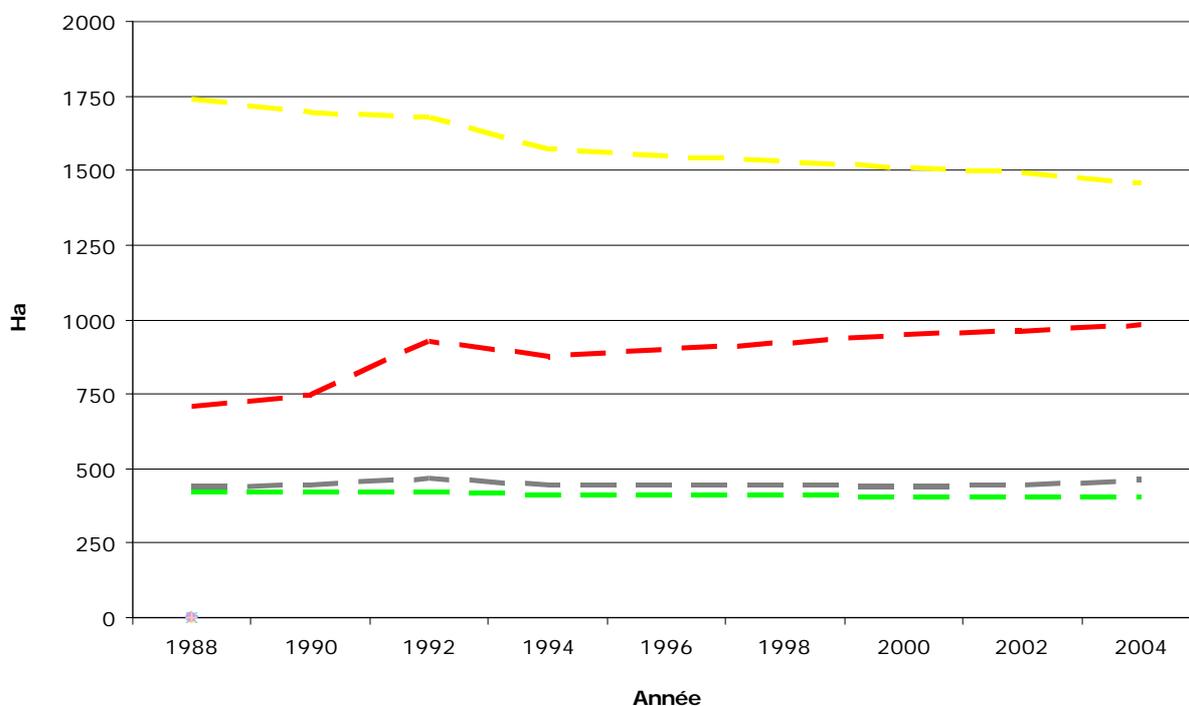
Commune de : OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

Province : BRABANT WALLON
Secteur d'aménagement : NIVELLES, WAVRE-JODOIGNE-PERWEZ
Statut de la commune selon le SDER : POLE

Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT-UCL



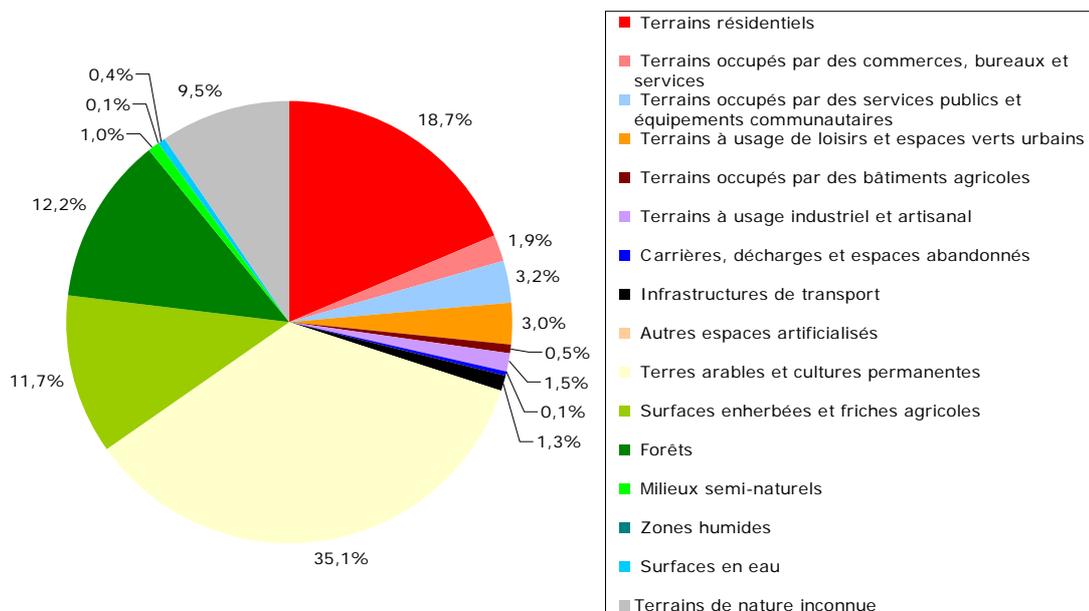
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	624	18,7%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	62	1,9%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	106	3,2%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	101	3,0%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	17	0,5%
	Terrains à usage industriel et artisanal	49	1,5%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	3,7	0,1%
	Infrastructures de transport	43	1,3%
	Autres espaces artificialisés	0,1	0,0%
<i>Sous-total</i>		1004	30,1%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1170	35,0%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	392	11,7%
	Forêts	406	12,2%
	Milieux semi-naturels	32	1,0%
	Zones humides	3,4	0,1%
	Surfaces en eau	13	0,4%
	<i>Sous-total</i>	2017	60,4%
Terrains de nature inconnue		317	9,5%
Total		3338	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	1 093	Zones d'habitat	1 093	1 093	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	134	Zone de services publics et d'équipements communautaires	134	134	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	165	Zones d'activité économique	165	223	+ 58
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	7	Zone d'extraction	7	7	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	150	Zone d'aménagement communal concerté	150	150	+ 0
Zone agricole	1 178	Zone agricole	1 178	1 120	- 58
Zone forestière	363	Zone forestière	363	363	+ 0
Zone d'espaces verts	169	Zone d'espaces verts	169	169	+ 0
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	81	Zone de parc	81	81	+ 0
Plan d'eau	6	Plan d'eau	6	6	+ 0
Total	3 346		3 346	3 346	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Source : MRW/DGATLP

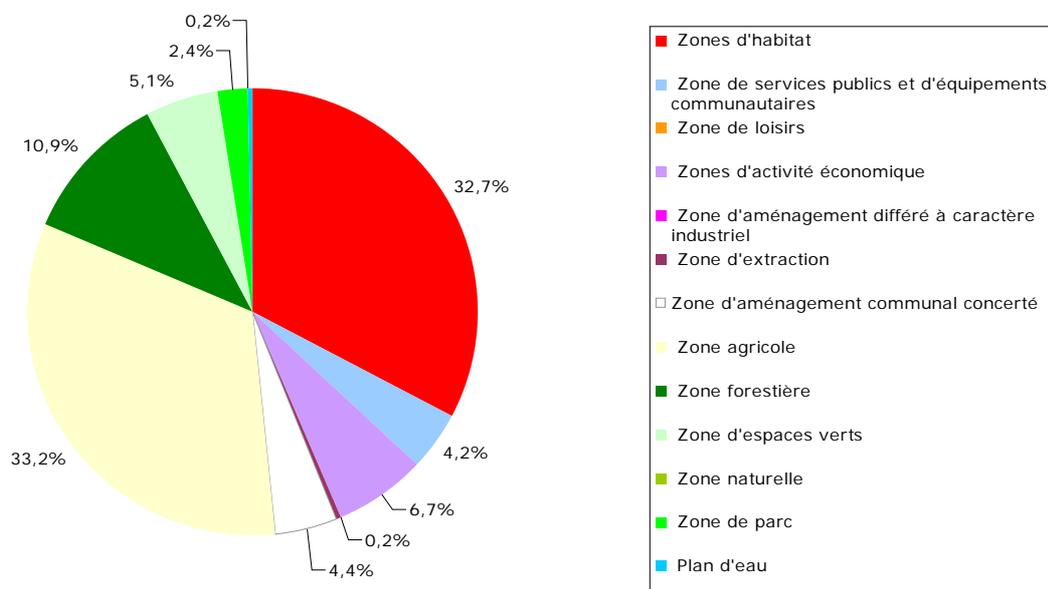
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1091	32,7%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	139	4,2%
	Zone de loisirs	0	
	Zones d'activité économique	224	6,7%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	6,9	0,2%
	<i>Sous-total</i>	1461	43,8%
Zone d'aménagement communal concerté		148	4,4%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1109	33,2%
	Zone forestière	364	10,9%
	Zone d'espaces verts	170	5,1%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	81	2,4%
	Plan d'eau	5,7	0,2%
	<i>Sous-total</i>	1729	51,8%
Total		3338	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinés, totalement ou partiellement, à l'urbanisation ou non.

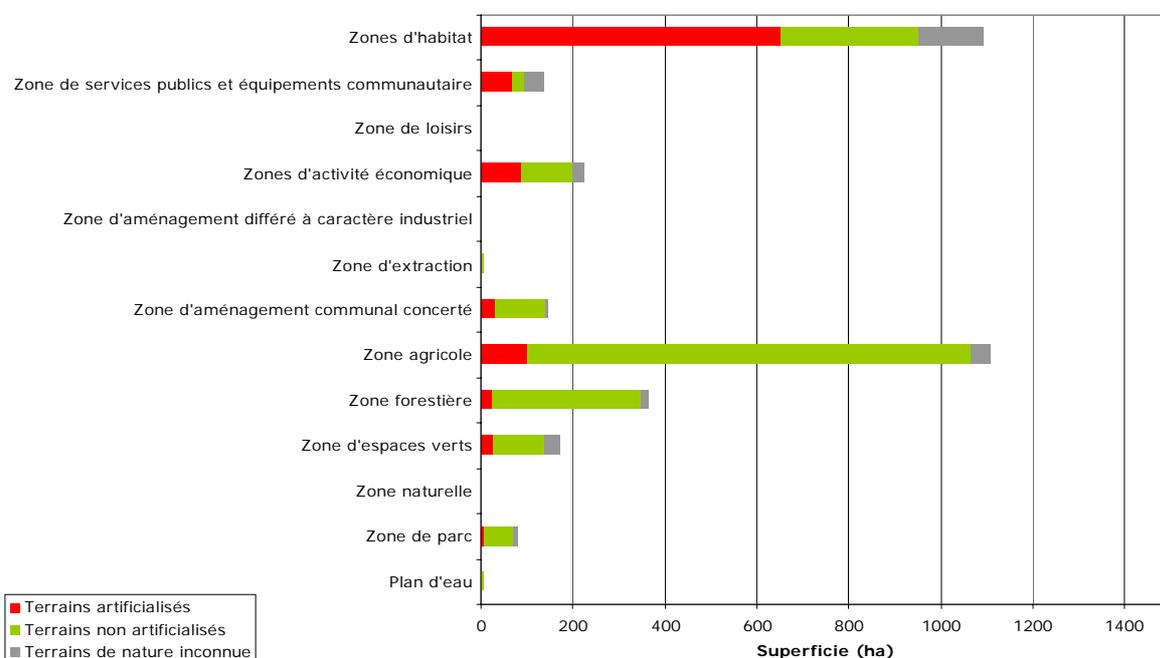


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	653	59,9%	299	27,4%	140	12,8%	1091	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	68	48,9%	26	18,7%	44	31,7%	139	100%
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	88	39,3%	110	49,1%	26	11,6%	224	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	2	29,0%	4,8	69,6%	0,1	1,4%	6,9	100%
	<i>Sous-total</i>	811	55,5%	440	30,1%	210	14,4%	1461	100%
Zone d'aménagement communal concerté		31	20,9%	111	75,0%	6,6	4,5%	148	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	101	9,1%	966	87,1%	42	3,8%	1109	100%
	Zone forestière	24	6,6%	324	89,0%	15	4,1%	364	100%
	Zone naturelle	29	17,1%	108	63,5%	33	19,4%	170	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	7,6	9,4%	62	76,5%	11	13,6%	81	100%
	Plan d'eau	0,3	5,3%	5,4	94,7%	0,1	1,8%	5,7	100%
	<i>Sous-total</i>	162	9,4%	1466	84,8%	101	5,8%	1729	100%
Total		1004	30,1%	2017	60,4%	317	9,5%	3338	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

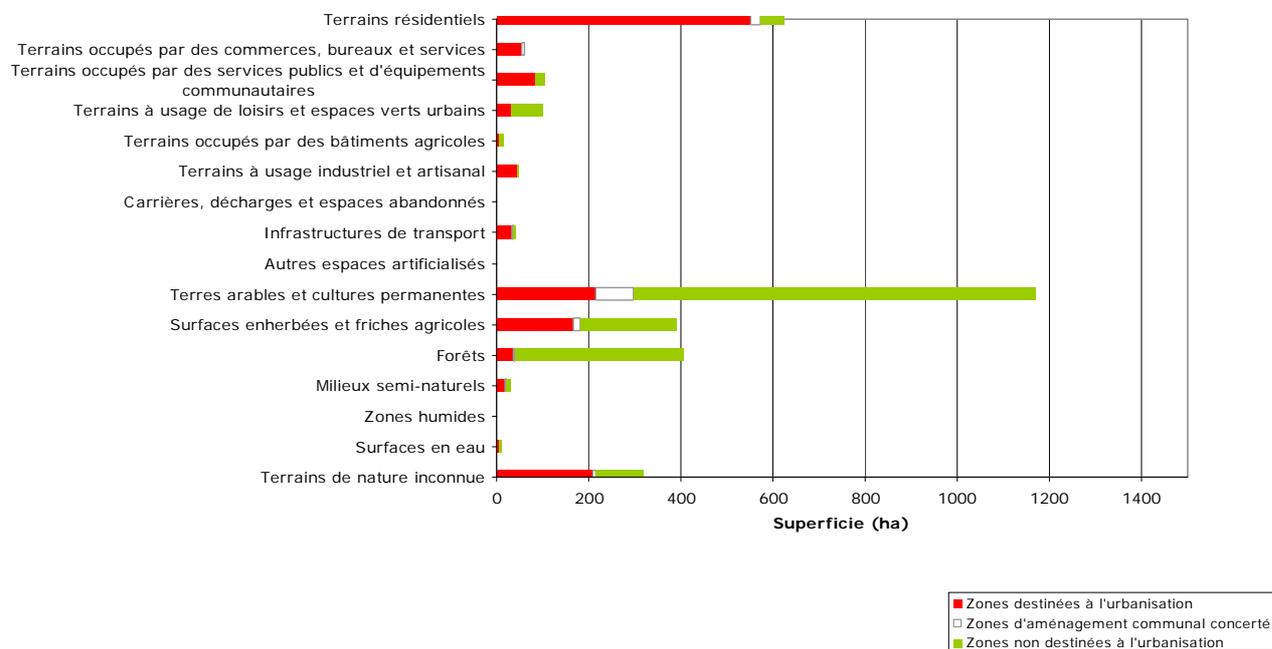
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	552	88,5%	19	3,0%	52	8,3%	624	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	54	87,1%	7,2	11,6%	0,3	0,5%	62	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	85	80,2%	0,6	0,6%	20	18,9%	106	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	31	30,7%	0,2	0,2%	69	68,3%	101	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	7,2	42,4%	0,3	1,8%	9,1	53,5%	17	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	45	91,8%	1,1	2,2%	3,7	7,6%	49	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,3	62,2%	0,4	10,8%	1	27,0%	3,7	100%
	Infrastructures de transport	35	81,4%	2,2	5,1%	5,7	13,3%	43	100%
	Autres espaces artificialisés	0,1	100,0%	0		0		0,1	100%
Sous-total	811	80,8%	31	3,1%	162	16,1%	1004	100%	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	214	18,3%	84	7,2%	872	74,5%	1170	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	167	42,6%	16	4,1%	209	53,3%	392	100%
	Forêts	36	8,9%	4,1	1,0%	367	90,4%	406	100%
	Milieux semi-naturels	18	56,3%	4,5	14,1%	9,4	29,4%	32	100%
	Zones humides	0,5	14,7%	1,3	38,2%	1,6	47,1%	3,4	100%
	Surfaces en eau	5,5	42,3%	0,8	6,2%	7,1	54,6%	13	100%
Sous-total	440	21,8%	111	5,5%	1466	72,7%	2017	100%	
Terrains de nature inconnue	210	66,2%	6,6	2,1%	101	31,9%	317	100%	
Total	1461	43,8%	148	4,4%	1729	51,8%	3338	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 5,2%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	120,24	5,96	126,20	1 091	11,6%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	32,53	0,63	33,16	139	23,9%
Zones d'activité économique	3,62	1,27	4,88	224	2,2%
Zone d'aménagement communal concerté	3,74	-	3,74	148	2,5%
Zone agricole	0,01	-	0,01	1 109	0,0%
Zone d'espaces verts	0,35	2,04	2,39	170	1,4%
Zone de parc	1,62	-	1,62	81	2,0%
Plan d'eau	0,02	-	0,02	6	0,3%
Total	162,12	9,89	172,01	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL