

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Olne

Province: Liège
Secteur d'aménagement: LIEGE
Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	163	10,2
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	0,6	0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	3,4	0,2
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	6,1	0,4
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	15	0,9
	Terrains à usage industriel et artisanal	22	1,4
	Terrains dévolus au transport	2,0	0,1
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,1	0,1
	Bâtiments spéciaux	0,1	-
	Sous-total	215	13,4
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	210	13,1
	Prés et pâtures	920	57,4
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	143	8,9
	Terres vaines et vagues	23	1,5
	Milieus naturels non exploités	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,1	0
	Sous-total	1.296	80,8
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		93	5,8
Total		1.604	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

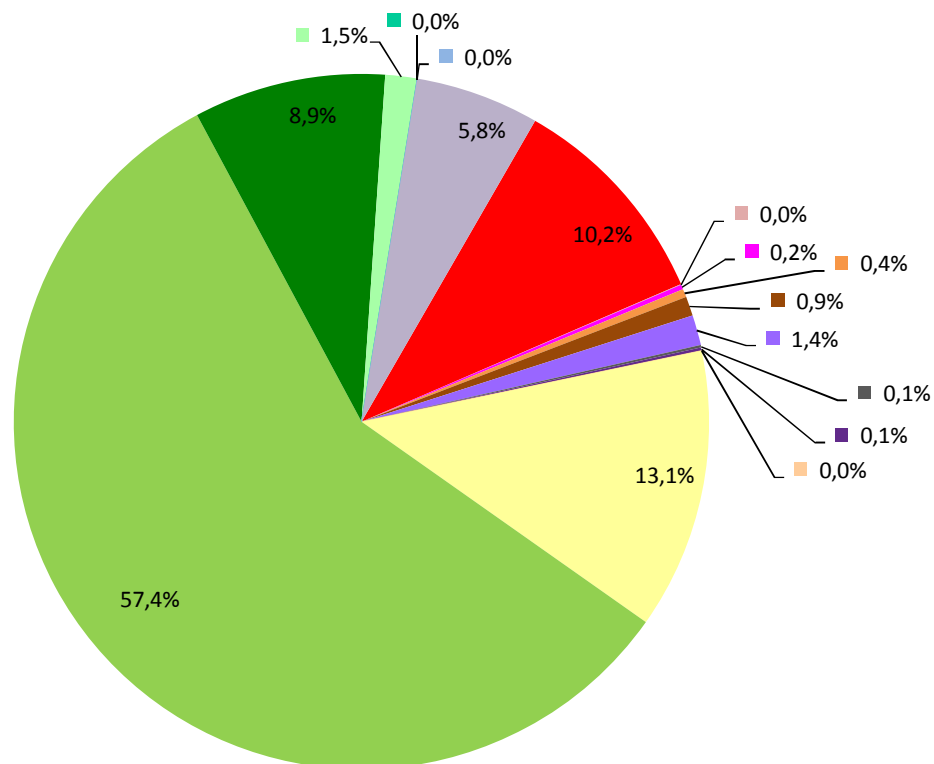
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

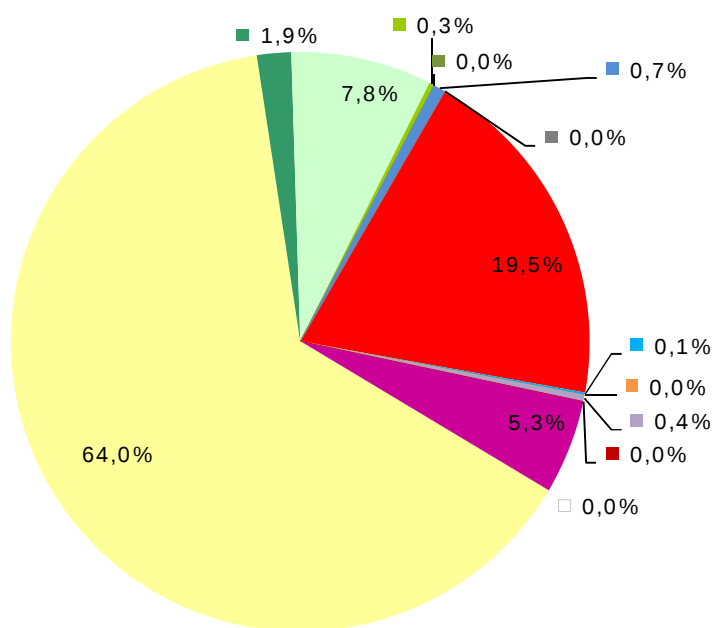


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	313	19,5
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1,8	0,1
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	6,0	0,4
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	85	5,3
	Sous-total	405	25,3
Zone d'aménagement communal concerté		-	-
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1.027	64,0
	Zone forestière	31	1,9
	Zone d'espaces verts	126	7,8
	Zone naturelle	4,8	0,3
	Zone de parc	-	-
	Plan d'eau	11	0,7
	Sous-total	1.198	74,7
Zone blanche		-	-
Total		1.604	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



- Zones d'habitat
- Zone de services publics et d'équipements communautaires
- Zone de loisirs
- Zones d'activité économique
- Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel
- Zone d'extraction
- Zone d'aménagement communal concerté
- Zone agricole
- Zone forestière
- Zone d'espaces verts
- Zone naturelle
- Zone de parc
- Plan d'eau
- Zone blanche

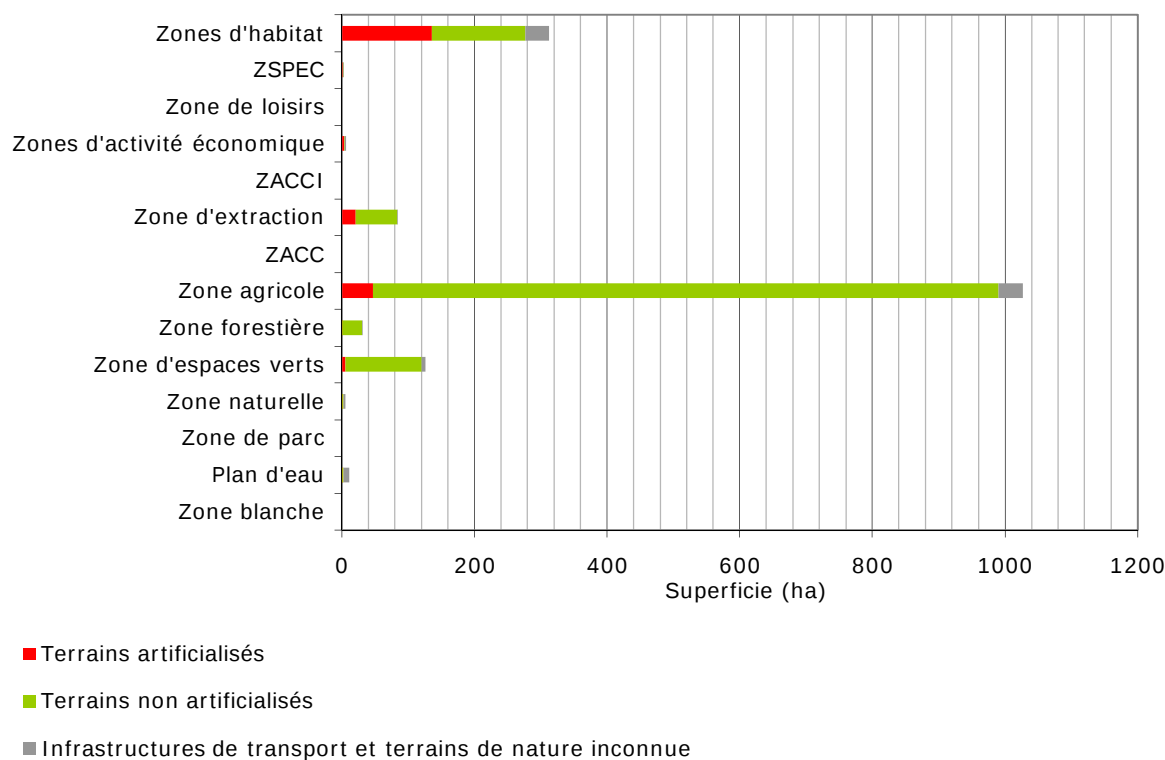
Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	136	43,5	140	44,8	36	11,6	313
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1,8	97,4	0	-	-	-	1,8
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	3,1	52,4	1,0	17,4	1,8	30,2	6,0
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	20	24,2	63	74,5	1,1	1,3	85
	Sous-total	162	39,9	204	50,4	39	9,7	405
Zone d'aménagement communal concerté		-	-	-	-	-	-	-
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	47	4,5	943	91,9	37	3,6	1.027
	Zone forestière	0,2	0,5	30	99,2	-	-	31
	Zone d'espaces verts	5,6	4,5	115	91,2	5,4	4,3	126
	Zone naturelle	0,1	2,2	2,3	47,5	2,4	50,3	4,8
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	0,6	5,5	1,6	14,9	8,6	79,6	11
	Sous-total	53	4,4	1.092	91,1	53	4,5	1.198
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		215	13,4	1.296	80,8	93	5,8	1.604

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



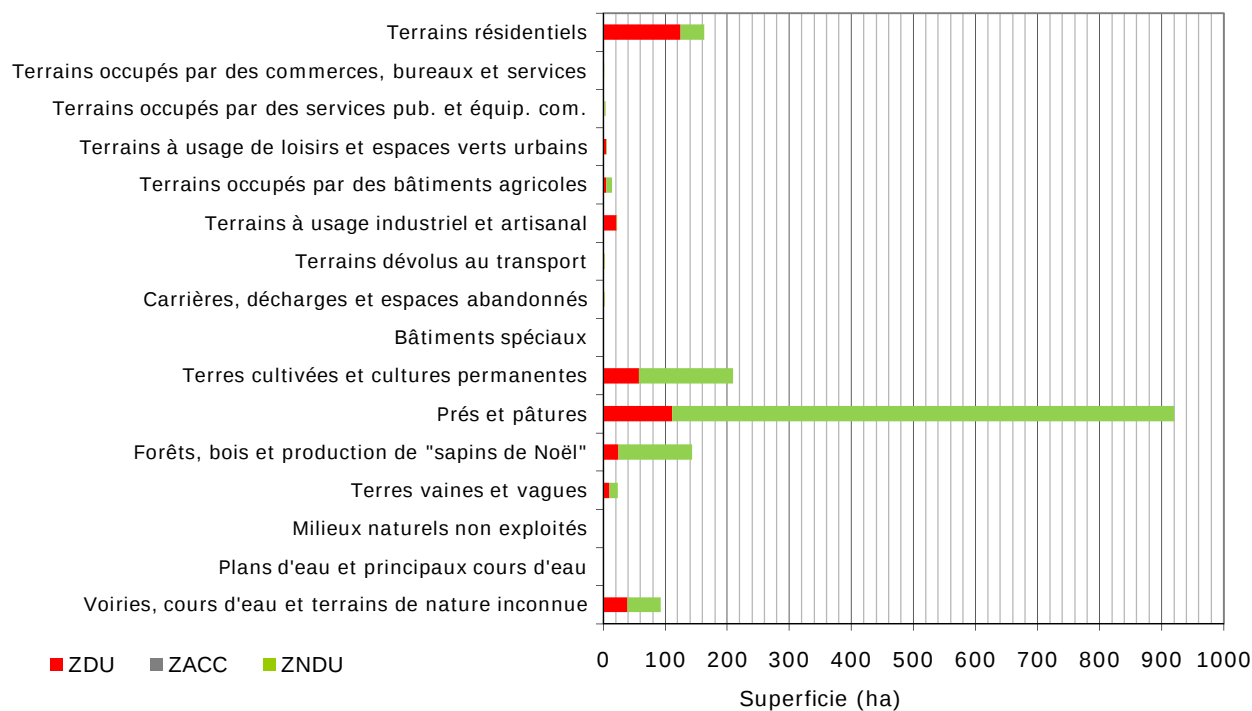
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	125	76,6	-	-	38	23,4	163
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	0,5	87,1	-	-	-	-	0,6
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	1,8	52,0	-	-	1,6	48,0	3,4
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,0	82,8	-	-	1,0	17,2	6,1
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	4,6	31,8	-	-	9,9	68,2	15
	Terrains à usage industriel et artisanal	21	95,6	-	-	1,0	4,4	22
	Terrains dévolus au transport	1,5	73,9	-	-	0,5	26,1	2,0
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,6	74,3	-	-	0,6	25,7	2,1
	Bâtiments spéciaux	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	162	75,3	-	-	53	24,7	215
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	58	27,6	-	-	152	72,4	210
	Prés et pâtures	112	12,1	-	-	808	87,9	920
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	25	17,3	-	-	118	82,7	143
	Terres vaines et vagues	9,7	41,8	-	-	14	58,2	23
	Milieus naturels non exploités	-	-	-	-	-	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	-	-	-	-	-	-	0,1
	Sous-total	204	15,8	-	-	1.092	84,2	1.296
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		39	42,4	-	-	53	57,6	93
Total		405	25,3	-	-	1.198	74,7	1.604

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).