

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

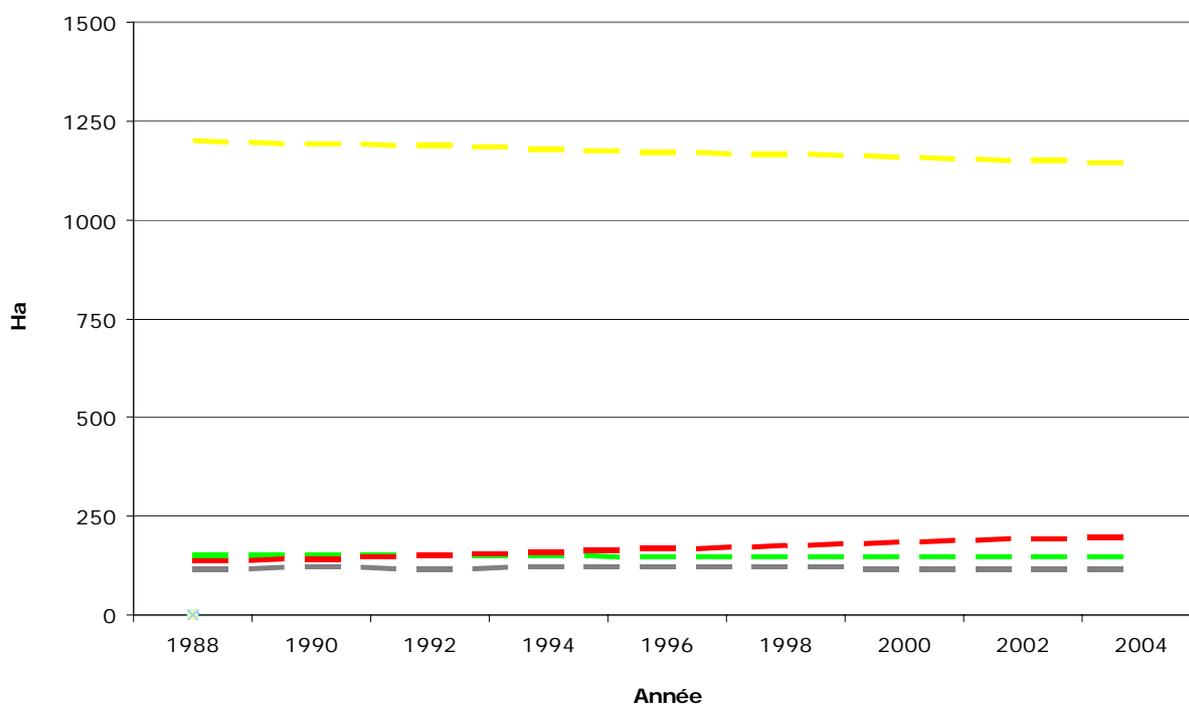
## Commune de : OLNE

Province : LIEGE  
Secteur d'aménagement : LIEGE  
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT - UCL



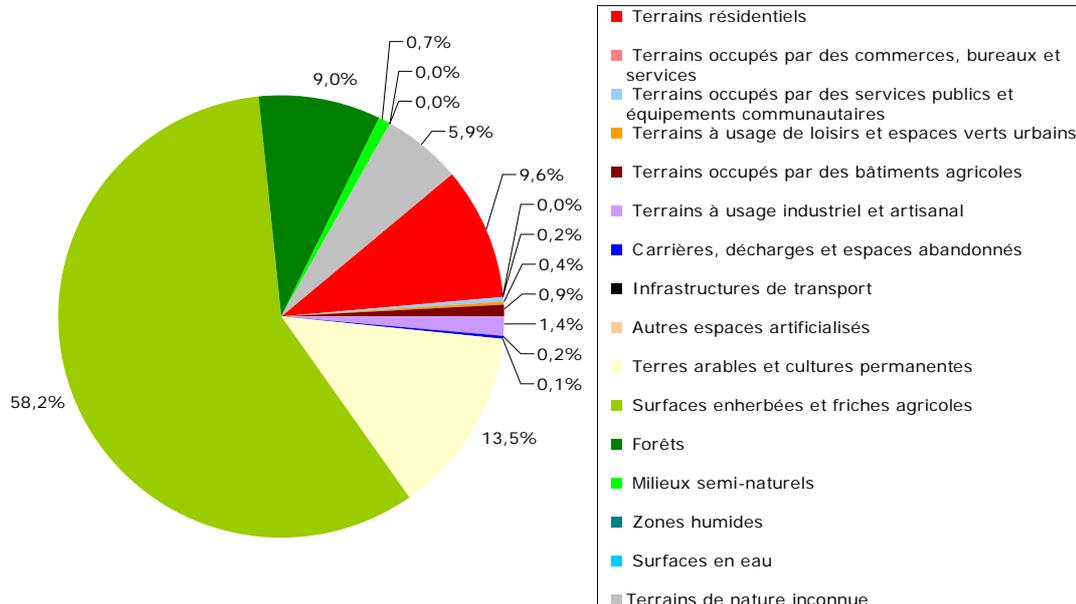
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	155	9,7%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	0,4	0,0%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	3,3	0,2%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	6,2	0,4%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	14	0,9%
	Terrains à usage industriel et artisanal	22	1,4%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,5	0,2%
	Infrastructures de transport	1,8	0,1%
	Autres espaces artificialisés	0,1	0,0%
	<i>Sous-total</i>	<b>205</b>	<b>12,8%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	216	13,5%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	933	58,2%
	Forêts	144	9,0%
	Milieux semi-naturels	11	0,7%
	Zones humides	0	0,0%
	Surfaces en eau	0,1	0,0%
	<i>Sous-total</i>	<b>1304</b>	<b>81,3%</b>
Terrains de nature inconnue	94	5,9%	
<b>Total</b>	<b>1604</b>	<b>100%</b>	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	311	Zones d'habitat	311	311	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	2	Zone de services publics et d'équipements communautaires	2	2	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	5	Zones d'activité économique	5	5	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	80	Zone d'extraction	85	85	+ 0
Zone d'extension d'extraction	5				
Zones d'extension d'habitat	0	Zone d'aménagement communal concerté	0	0	+ 0
Zone agricole	1 018	Zone agricole	1 018	1 018	+ 0
Zone forestière	31	Zone forestière	31	31	+ 0
Zone d'espaces verts	125	Zone d'espaces verts	125	125	+ 0
Zone naturelle	5	Zone naturelle	5	5	+ 0
Zone de parc	0	Zone de parc	0	0	+ 0
Plan d'eau	9	Plan d'eau	9	9	+ 0
<b>Total</b>	<b>1 592</b>		<b>1 592</b>	<b>1 592</b>	<b>+ 0</b>

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Source : MRW/DGATLP

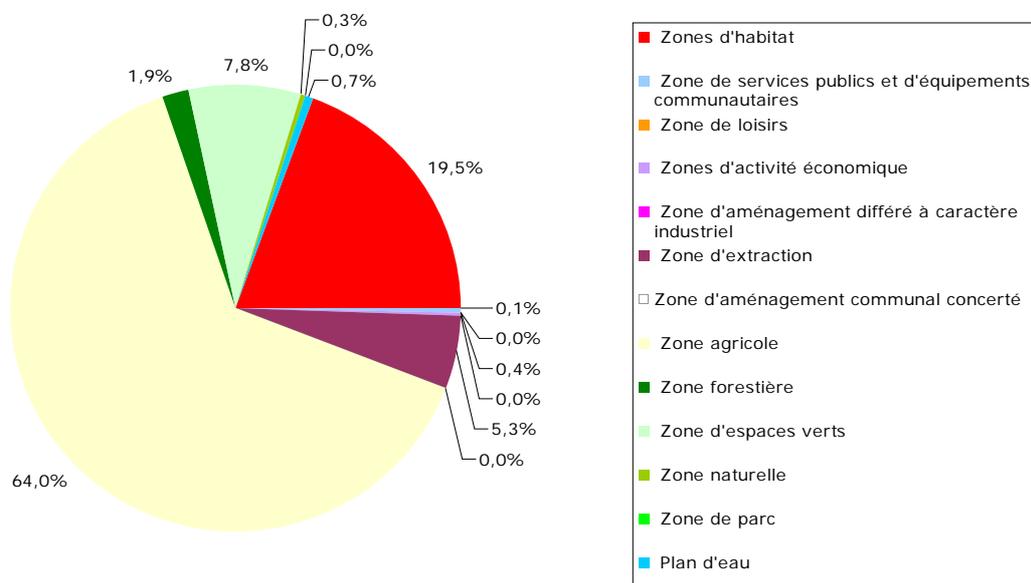
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	313	19,5%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	2,1	0,1%
	Zone de loisirs	0	
	Zones d'activité économique	6	0,4%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	85	5,3%
	<i>Sous-total</i>	405	25,3%
Zone d'aménagement communal concerté		0	
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1027	64,0%
	Zone forestière	31	1,9%
	Zone d'espaces verts	126	7,9%
	Zone naturelle	4,8	0,3%
	Zone de parc	0	
	Plan d'eau	11	0,7%
	<i>Sous-total</i>	1198	74,7%
<b>Total</b>		<b>1604</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

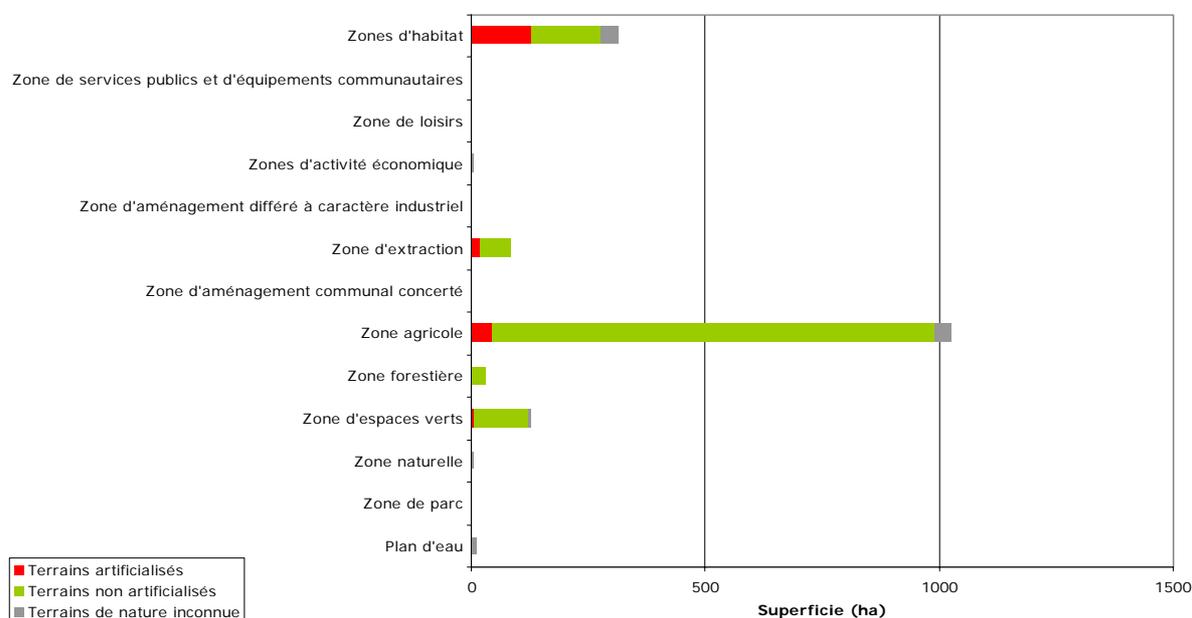


Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	130	41,5%	147	47,0%	36	11,5%	313	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1,8	85,7%	0		0,2	9,5%	2,1	100%
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	3	50,0%	1,2	20,0%	1,8	30,0%	6	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	20	23,5%	63	74,1%	1,1	1,3%	85	100%
	<i>Sous-total</i>	155	38,3%	211	52,1%	39	9,6%	405	100%
Zone d'aménagement communal concerté		0		0		0		0	
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	44	4,3%	944	91,9%	38	3,7%	1027	100%
	Zone forestière	0,2	0,6%	30	96,8%	0,1	0,3%	31	100%
	Zone naturelle	5,2	4,1%	115	91,3%	5,6	4,4%	126	100%
	Zone d'espaces verts	0,1	2,1%	2,3	47,9%	2,4	50,0%	4,8	100%
	Zone de parc	0		0		0		0	
	Plan d'eau	0,6	5,5%	1,6	14,5%	8,4	76,4%	11	100%
	<i>Sous-total</i>	50	4,2%	1093	91,2%	55	4,6%	1198	100%
<b>Total</b>		<b>205</b>	<b>12,8%</b>	<b>1304</b>	<b>81,3%</b>	<b>94</b>	<b>5,9%</b>	<b>1604</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

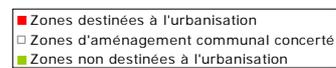
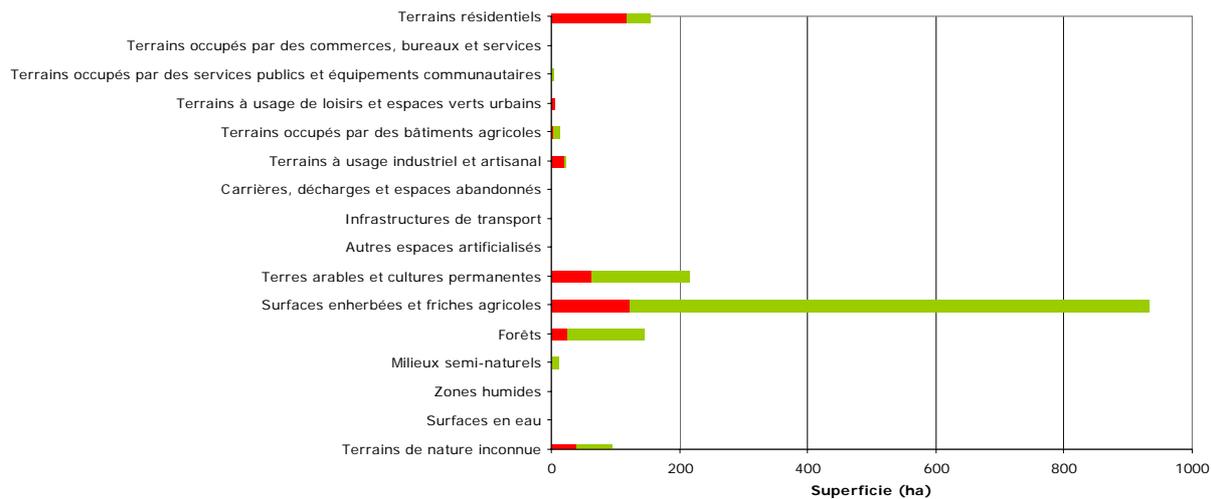
## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	119	76,8%	0		36	23,2%	155	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	0,4	100,0%	0		0		0,4	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	1,7	51,5%	0		1,6	48,5%	3,3	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,1	82,3%	0		1	16,1%	6,2	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	4,4	31,4%	0		9,5	67,9%	14	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	21	95,5%	0		1,1	5,0%	22	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,9	76,0%	0		0,6	24,0%	2,5	100%
	Infrastructures de transport	1,3	72,2%	0		0,5	27,8%	1,8	100%
	Autres espaces artificialisés	0,1	100,0%	0		0		0,1	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>155</b>	<b>75,6%</b>	<b>0</b>		<b>50</b>	<b>24,4%</b>	<b>205</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	63	29,2%	0		153	70,8%	216	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	121	13,0%	0		812	87,0%	933	100%
	Forêts	25	17,4%	0		119	82,6%	144	100%
	Milieux semi-naturels	1,8	16,4%	0		9,5	86,4%	11	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0,1	100,0%	0		0		0,1	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>211</b>	<b>16,2%</b>	<b>0</b>		<b>1093</b>	<b>83,8%</b>	<b>1304</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	39	41,5%	0		55	58,5%	94	100%	
<b>Total</b>	<b>405</b>	<b>25,2%</b>	<b>0</b>		<b>1198</b>	<b>74,7%</b>	<b>1604</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
 Calculs : CREAT - UCL