

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Ohey

Province: Namur
 Secteur d'aménagement: NAMUR
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	239	4,2
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,3	0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	11	0,2
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	11	0,2
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	54	0,9
	Terrains à usage industriel et artisanal	5,3	0
	Terrains dévolus au transport	8,7	0,2
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,3	0
	Sous-total	334	5,9
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	2.205	38,9
	Prés et pâtures	2.199	38,8
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	677	11,9
	Terres vaines et vagues	59	1,0
	Milieux naturels non exploités	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	6,4	0,1
	Sous-total	5.146	90,8
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		187	3,3
Total		5.667	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

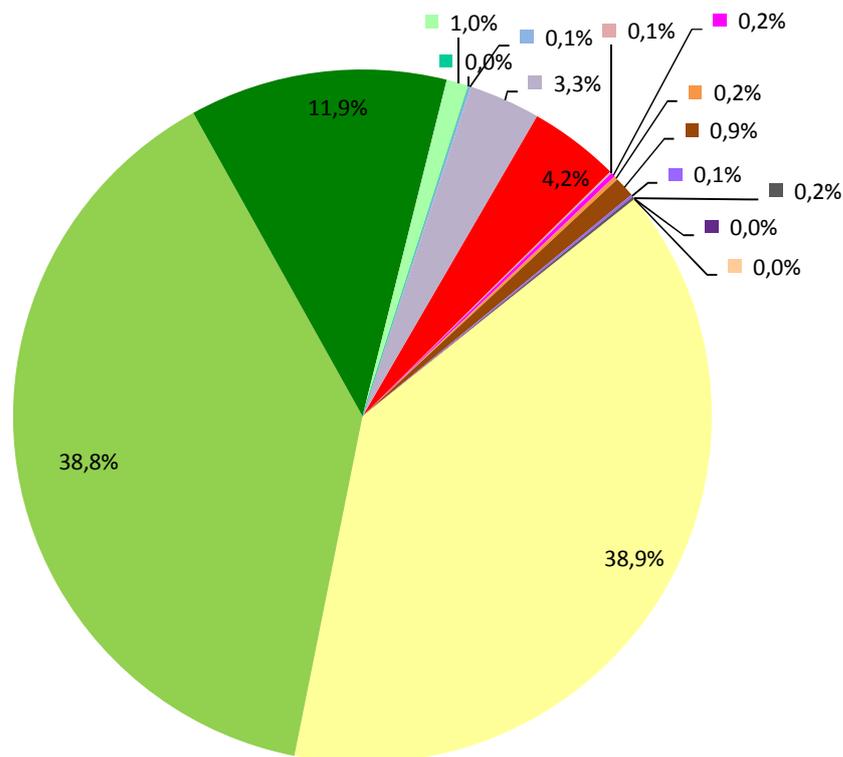
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

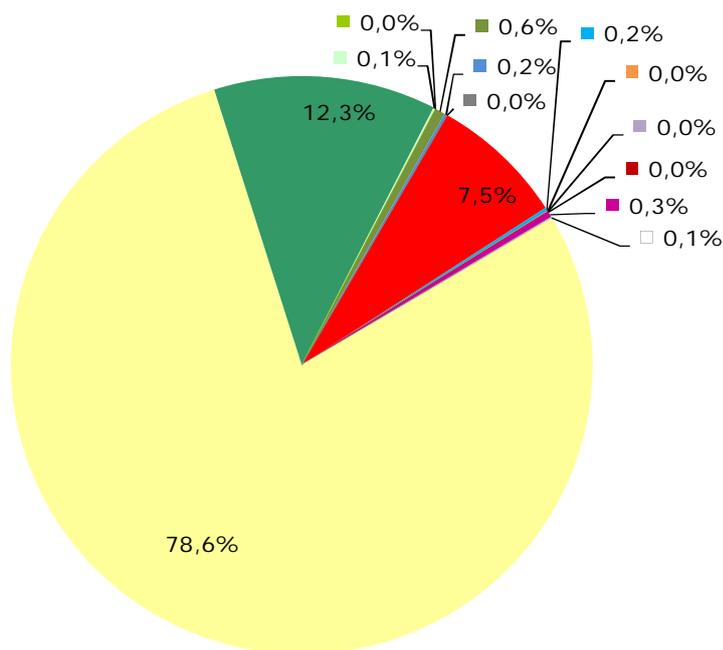


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terrains vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	425	7,5
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	11	0,2
	Zone de loisirs	0,2	0
	Zones d'activité économique	2,7	0
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	20	0,3
	Sous-total	459	8,1
Zone d'aménagement communal concerté		4,2	0
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	4.457	78,6
	Zone forestière	699	12,3
	Zone d'espaces verts	7,1	0,1
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	32	0,6
	Plan d'eau	9,1	0,2
	Sous-total	5.204	91,8
Zone blanche		-	-
Total		5.667	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



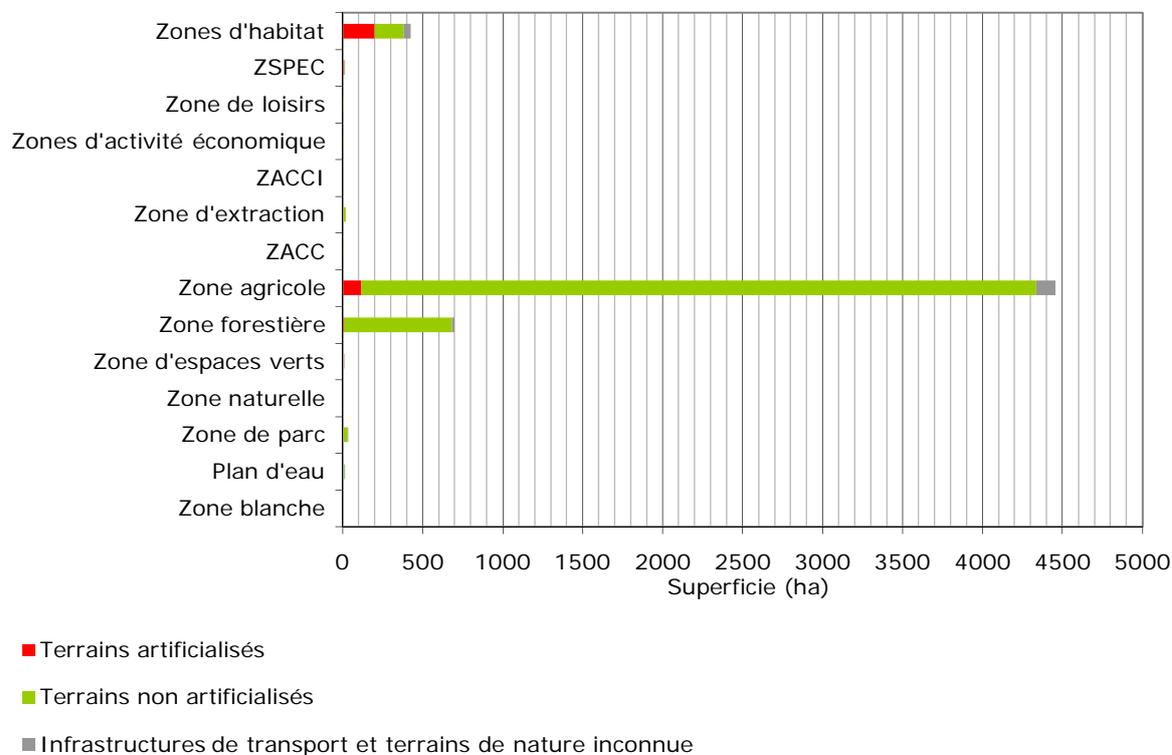
Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	200	47,0	178	42,0	47	11,0	425
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	5,4	48,0	4,6	41,1	1,2	10,9	11
	Zone de loisirs	-	-	0,2	100	-	-	0,2
	Zones d'activité économique	2,6	98,4	0	-	-	-	2,7
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	0,2	0,9	19	99,1	-	-	20
	Sous-total	208	45,3	203	44,2	48	10,5	459
Zone d'aménagement communal concerté		3,5	82,4	0,3	8,3	0,4	9,3	4,2
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	114	2,6	4.221	94,7	122	2,7	4.457
	Zone forestière	4,1	0,6	679	97,2	15	2,2	699
	Zone d'espaces verts	0,3	3,7	6,4	90,9	0,4	5,4	7,1
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	3,2	9,9	28	86,4	1,2	3,8	32
	Plan d'eau	0,5	5,7	8,5	93,9	-	-	9,1
	Sous-total	122	2,4	4.943	95,0	139	2,7	5.204
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		334	5,9	5.146	90,8	187	3,3	5.667

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



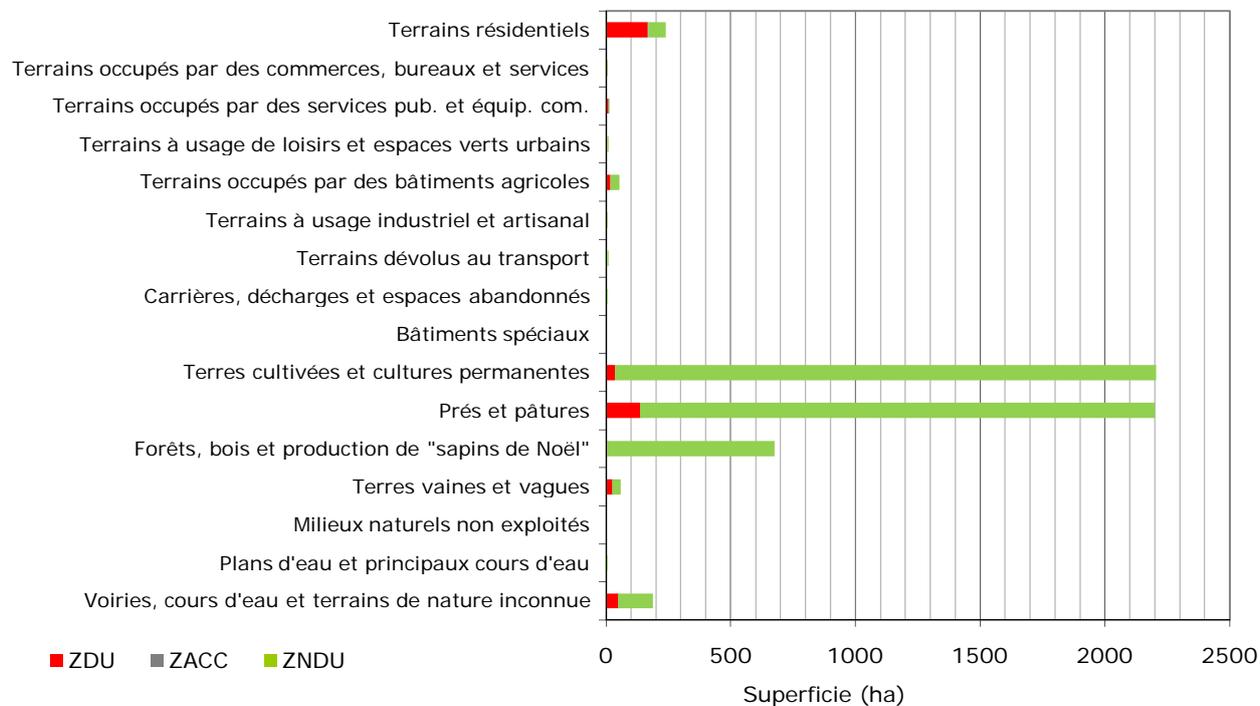
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	167	70,1	3,4	1,4	68	28,4	239
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,4	82,5	-	-	0,9	17,3	5,3
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	8,9	78,0	-	-	2,5	22,0	11
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,9	55,2	-	-	4,8	44,8	11
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	16	30,5	-	-	37	69,5	54
	Terrains à usage industriel et artisanal	3,6	68,1	-	-	1,7	31,9	5,3
	Terrains dévolus au transport	1,3	15,1	-	-	7,4	84,7	8,7
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,2	68,7	-	-	-	-	0,3
Sous-total		208	62,3	3,5	1,0	122	36,6	334
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	35	1,6	-	-	2.170	98,4	2.205
	Prés et pâtures	136	6,2	0,2	0	2.063	93,8	2.199
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	5,1	0,8	-	-	672	99,2	677
	Terres vaines et vagues	25	42,2	-	-	34	57,6	59
	Milieux naturels non exploités	-	-	-	-	-	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	1,1	17,9	-	-	5,2	82,1	6,4
	Sous-total		203	3,9	0,3	0	4.943	96,1
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		48	25,7	0,4	0,2	139	74,1	187
Total		459	8,1	4,2	0	5.204	91,8	5.667

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).