

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

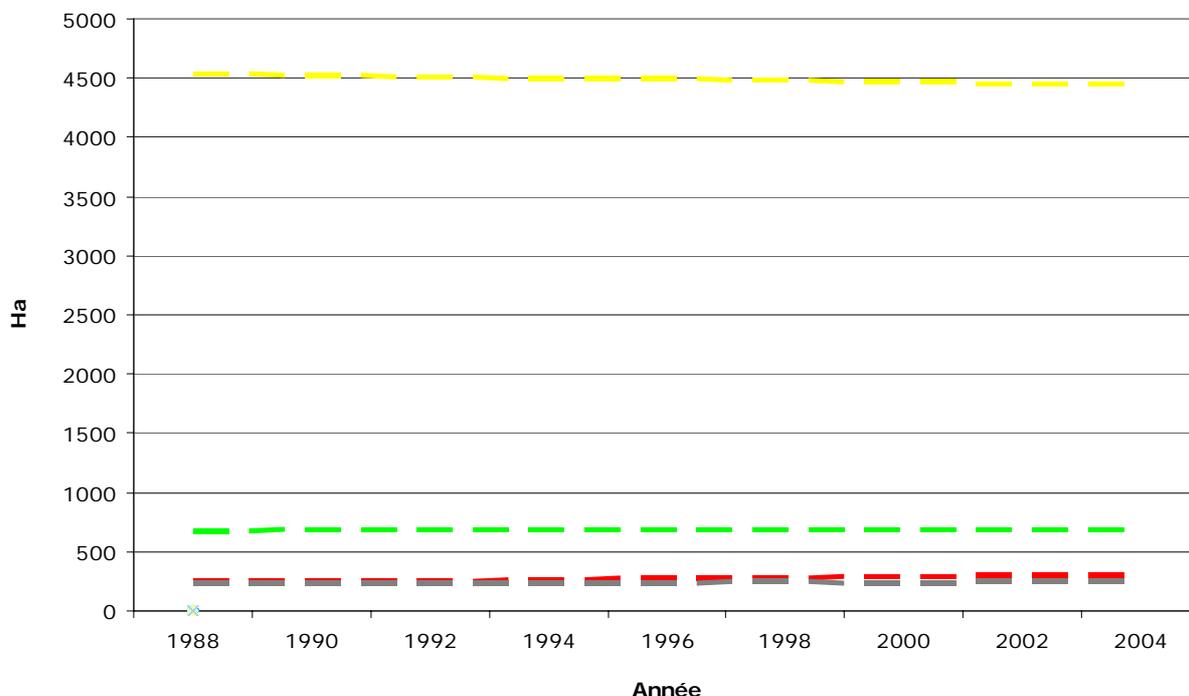
Commune de : OHEY

Province : NAMUR
Secteur d'aménagement : NAMUR, HUY-WAREMME, DINANT-CINEY-ROCHEFORT
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

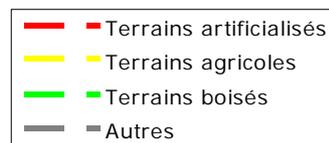
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



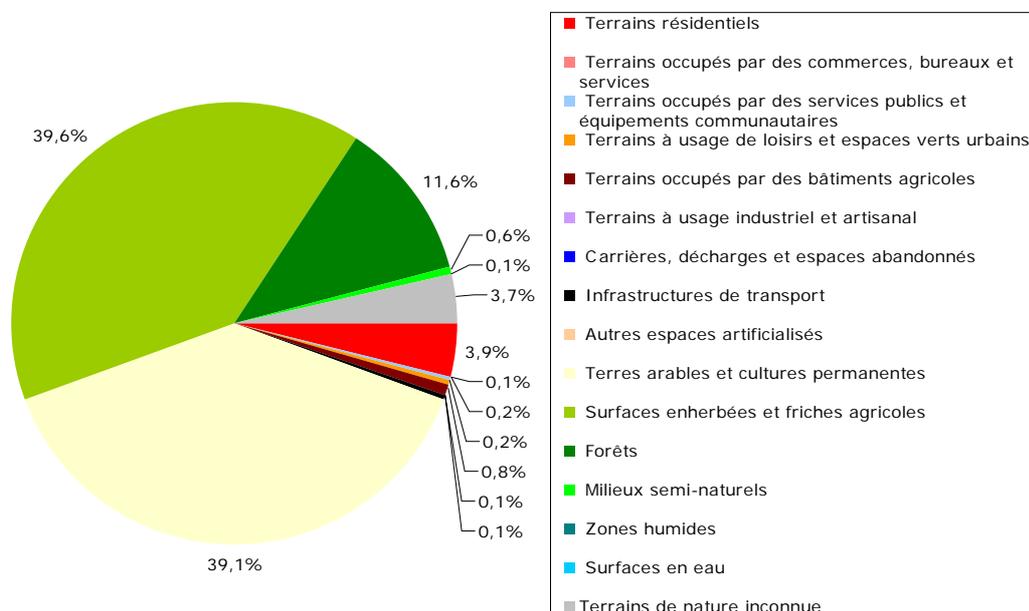
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	221	3,9%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,8	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	11	0,2%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	9,4	0,2%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	47	0,8%
	Terrains à usage industriel et artisanal	5,3	0,1%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,6	0,0%
	Infrastructures de transport	8,4	0,1%
	Autres espaces artificialisés	0	
<i>Sous-total</i>		308	5,4%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2218	39,1%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	2242	39,6%
	Forêts	655	11,6%
	Milieux semi-naturels	31	0,5%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	5,4	0,1%
	<i>Sous-total</i>	5152	90,9%
Terrains de nature inconnue		207	3,7%
Total		5667	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	426	Zones d'habitat	426	426	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	11	Zone de services publics et d'équipements communautaires	11	11	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	3	Zones d'activité économique	3	3	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	20	Zone d'extraction	20	20	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	4	Zone d'aménagement communal concerté	4	4	+ 0
Zone agricole	4 462	Zone agricole	4 462	4 462	+ 0
Zone forestière	706	Zone forestière	706	706	+ 0
Zone d'espaces verts	7	Zone d'espaces verts	7	7	+ 0
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	33	Zone de parc	33	33	+ 0
Plan d'eau	9	Plan d'eau	9	9	+ 0
Total	5 681		5 681	5 681	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Source : MRW/DGATLP

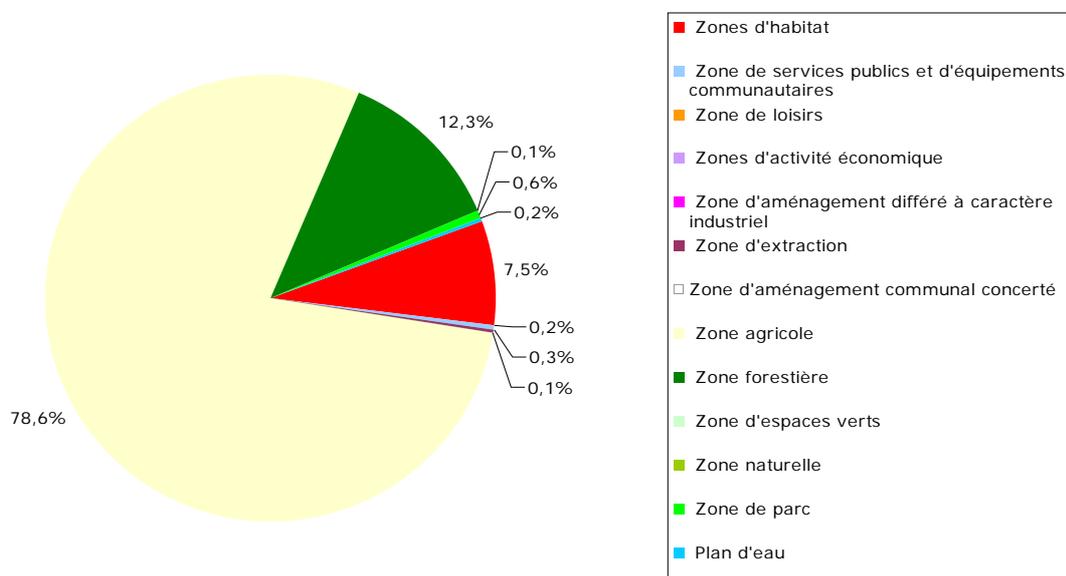
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	425	7,5%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	11	0,2%
	Zone de loisirs	0,2	0,0%
	Zones d'activité économique	2,7	0,0%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	20	0,4%
	<i>Sous-total</i>	459	8,1%
Zone d'aménagement communal concerté		4,2	0,1%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	4457	78,6%
	Zone forestière	699	12,3%
	Zone d'espaces verts	7,1	0,1%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	32	0,6%
	Plan d'eau	9,1	0,2%
	<i>Sous-total</i>	5204	91,8%
Total		5667	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

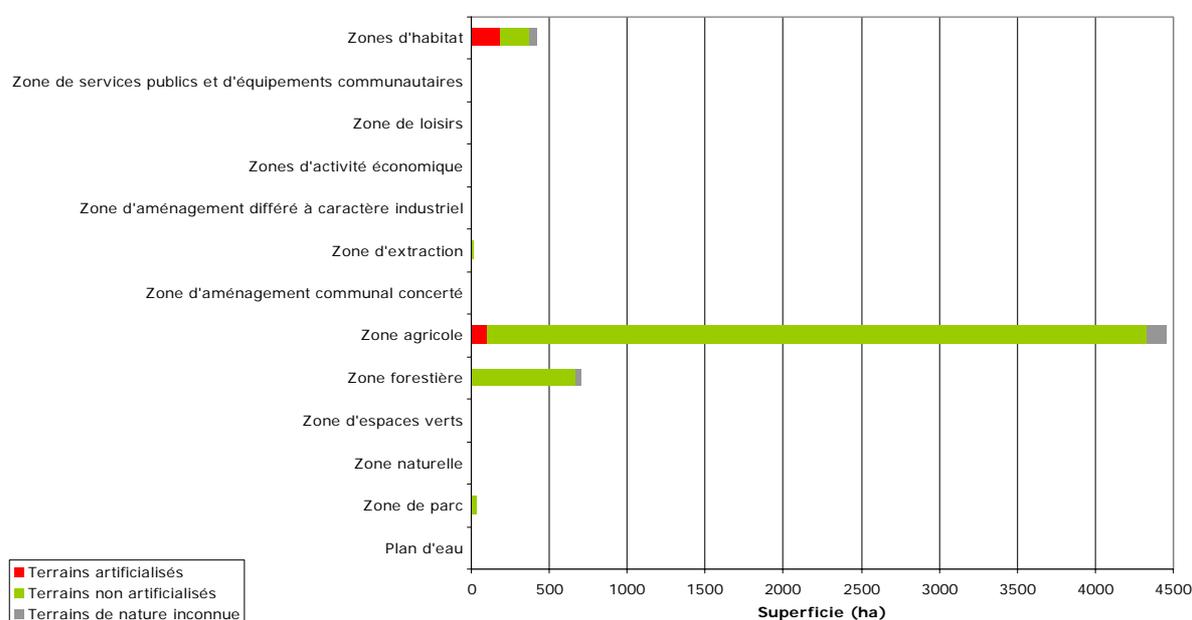


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	186	43,8%	190	44,7%	49	11,5%	425	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	5,4	49,1%	4,6	41,8%	1,2	10,9%	11	100%
	Zone de loisirs	0		0,2	100,0%	0		0,2	100%
	Zones d'activité économique	2,6	96,3%	0		0,1	3,7%	2,7	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0,2	1,0%	19	95,0%	0		20	100%
	<i>Sous-total</i>	194	42,3%	215	46,8%	50	10,9%	459	100%
Zone d'aménagement communal concerté		3,5	83,3%	0,3	7,1%	0,4	9,5%	4,2	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	103	2,3%	4231	94,9%	123	2,8%	4457	100%
	Zone forestière	4	0,6%	663	94,8%	32	4,6%	699	100%
	Zone naturelle	0,2	2,8%	6,4	90,1%	0,4	5,6%	7,1	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	3,2	10,0%	28	87,5%	1,2	3,8%	32	100%
	Plan d'eau	0,3	3,3%	8,7	95,6%	0		9,1	100%
	<i>Sous-total</i>	111	2,1%	4937	94,9%	156	3,0%	5204	100%
Total		308	5,4%	5152	90,9%	207	3,7%	5667	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

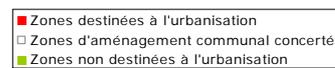
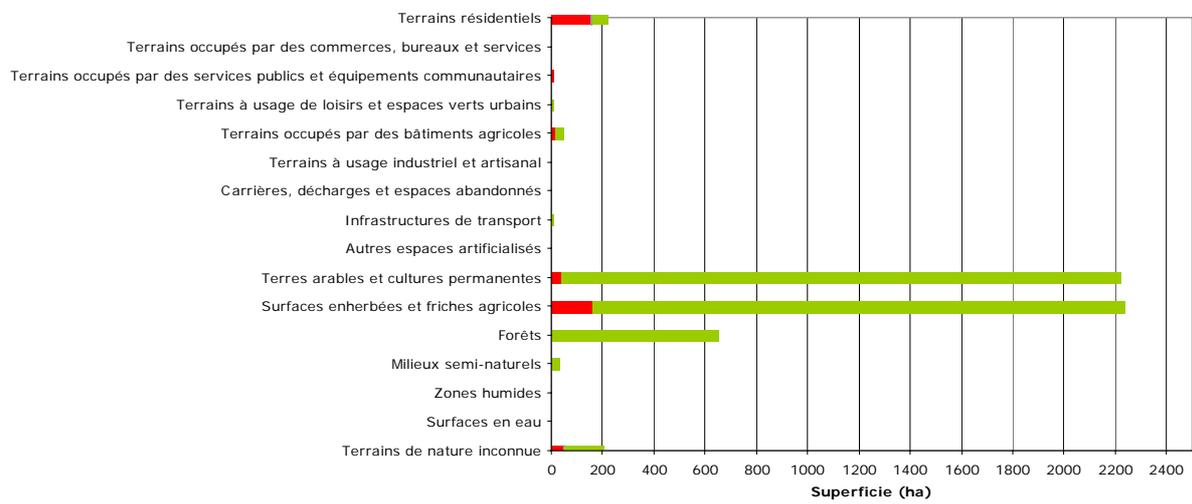
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	155	70,1%	3,4	1,5%	63	28,5%	221	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4	83,3%	0		0,7	14,6%	4,8	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	8,7	79,1%	0		2,5	22,7%	11	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,3	56,4%	0		4,1	43,6%	9,4	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	16	34,0%	0		31	66,0%	47	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	3,5	66,0%	0		1,8	34,0%	5,3	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,2	33,3%	0		0,4	66,7%	0,6	100%
	Infrastructures de transport	1,2	14,3%	0		7,2	85,7%	8,4	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	Sous-total	194	63,0%	3,5	1,1%	111	36,0%	308	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	39	1,8%	0		2179	98,2%	2218	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	164	7,3%	0,3	0,0%	2077	92,6%	2242	100%
	Forêts	5,5	0,8%	0		650	99,2%	655	100%
	Milieux semi-naturels	4,9	15,8%	0		27	87,1%	31	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0,9	16,7%	0		4,6	85,2%	5,4	100%
	Sous-total	215	4,2%	0,3	0,0%	4937	95,8%	5152	100%
Terrains de nature inconnue	50	24,2%	0,4	0,2%	156	75,4%	207	100%	
Total	459	8,1%	4,2	0,1%	5204	91,8%	5667	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL