

# Fiche d'utilisation du sol

## Commune de Nivelles

Province: Brabant wallon  
 Secteur d'aménagement: NIVELLES  
 Statut de la commune selon le SDER: Pôle

### Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	484	7,9
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	46	0,8
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	116	1,9
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	92	1,5
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	67	1,1
	Terrains à usage industriel et artisanal	192	3,2
	Terrains dévolus au transport	26	0,4
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	4,5	0
	Sous-total	1.027	16,9
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	3.246	53,3
	Prés et pâtures	1.109	18,2
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	126	2,1
	Terres vaines et vagues	96	1,6
	Milieux naturels non exploités	1,8	0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	7,8	0,1
	Sous-total	4.586	75,4
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		471	7,7
<b>Total</b>		<b>6.084</b>	<b>100</b>

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

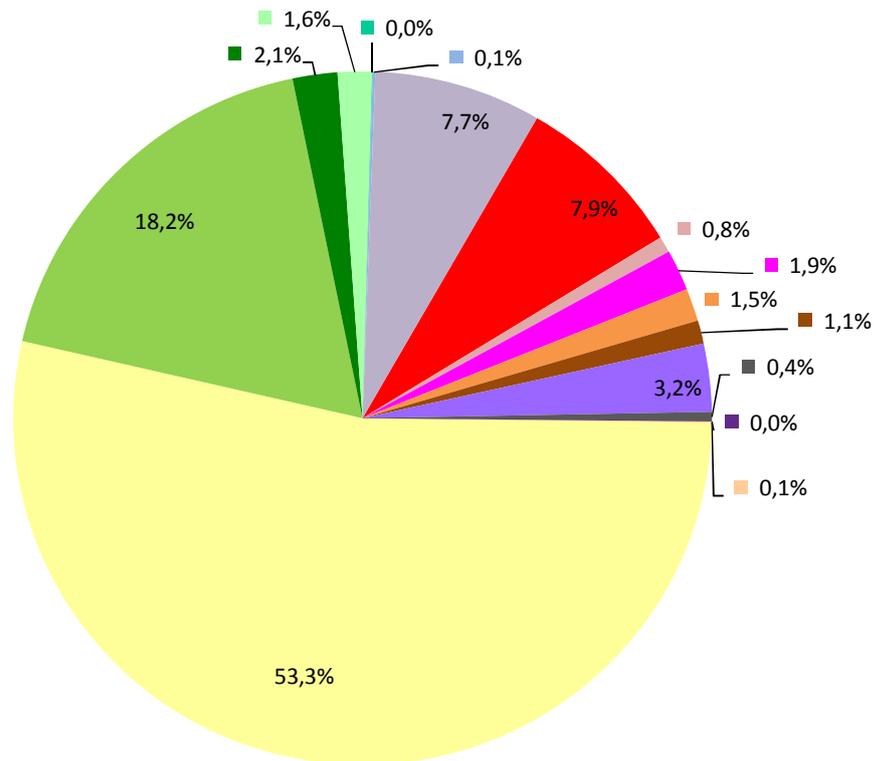
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

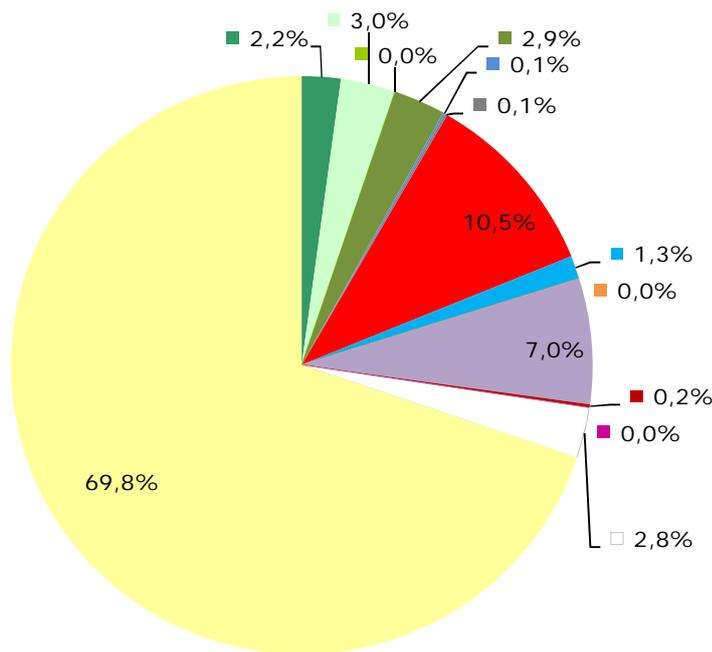


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	640	10,5
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	78	1,3
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	427	7,0
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	12	0,2
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	1.158	19,0
Zone d'aménagement communal concerté		171	2,8
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	4.248	69,8
	Zone forestière	131	2,2
	Zone d'espaces verts	184	3,0
	Zone naturelle	0,5	0
	Zone de parc	175	2,9
	Plan d'eau	8,3	0,1
	Sous-total	4.748	78,0
Zone blanche		7,2	0,1
Total		6.084	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

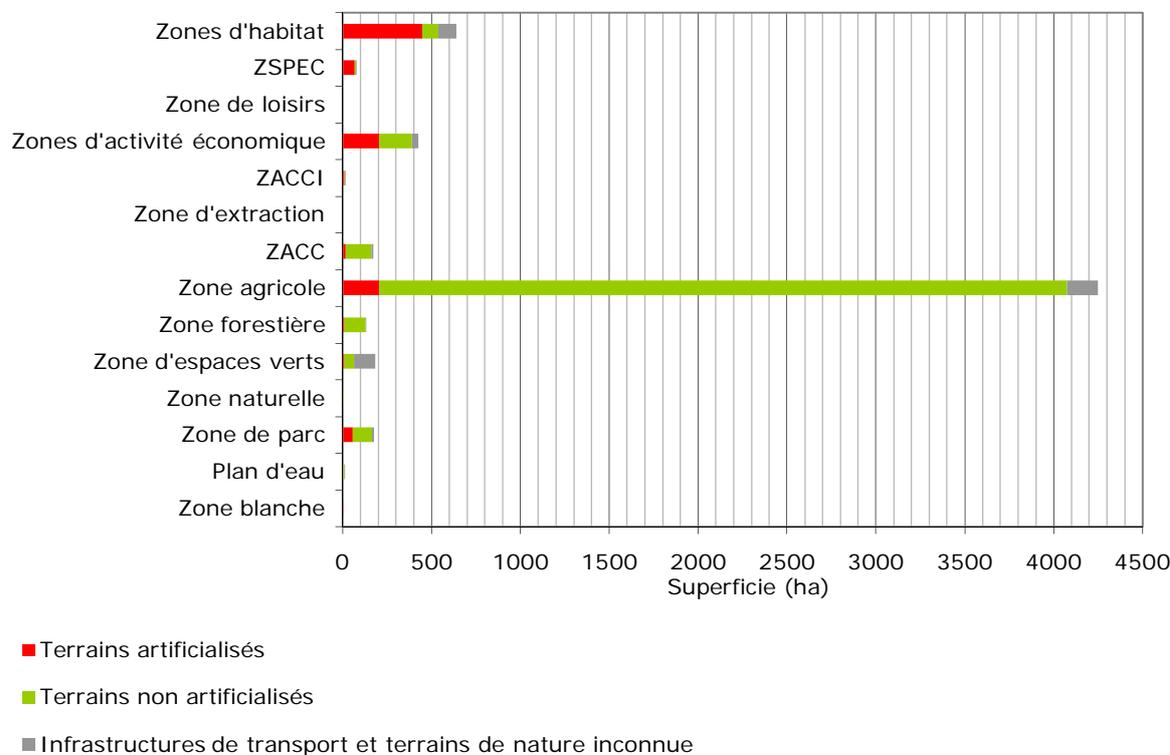
## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	447	69,8	90	14,0	104	16,2	640
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	67	84,9	6,3	8,1	5,5	7,0	78
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	205	47,9	186	43,5	37	8,6	427
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	7,4	61,2	4,1	33,9	0,6	4,8	12
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	726	62,7	286	24,7	147	12,7	1.158
Zone d'aménagement communal concerté		16	9,3	144	84,1	11	6,6	171
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	206	4,9	3.871	91,1	171	4,0	4.248
	Zone forestière	9,5	7,2	118	89,7	4,1	3,1	131
	Zone d'espaces verts	8,6	4,7	55	30,1	120	65,2	184
	Zone naturelle	-	-	0,1	24,8	0,4	75,2	0,5
	Zone de parc	57	32,4	109	61,9	9,9	5,7	175
	Plan d'eau	3,5	42,5	3,7	44,4	1,1	13,0	8,3
	Sous-total	285	6,0	4.157	87,5	307	6,5	4.748
Zone blanche		1,1	15,2	-	-	6,1	84,8	7,2
<b>Total</b>		<b>1.027</b>	<b>16,9</b>	<b>4.586</b>	<b>75,4</b>	<b>471</b>	<b>7,7</b>	<b>6.084</b>

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

## Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



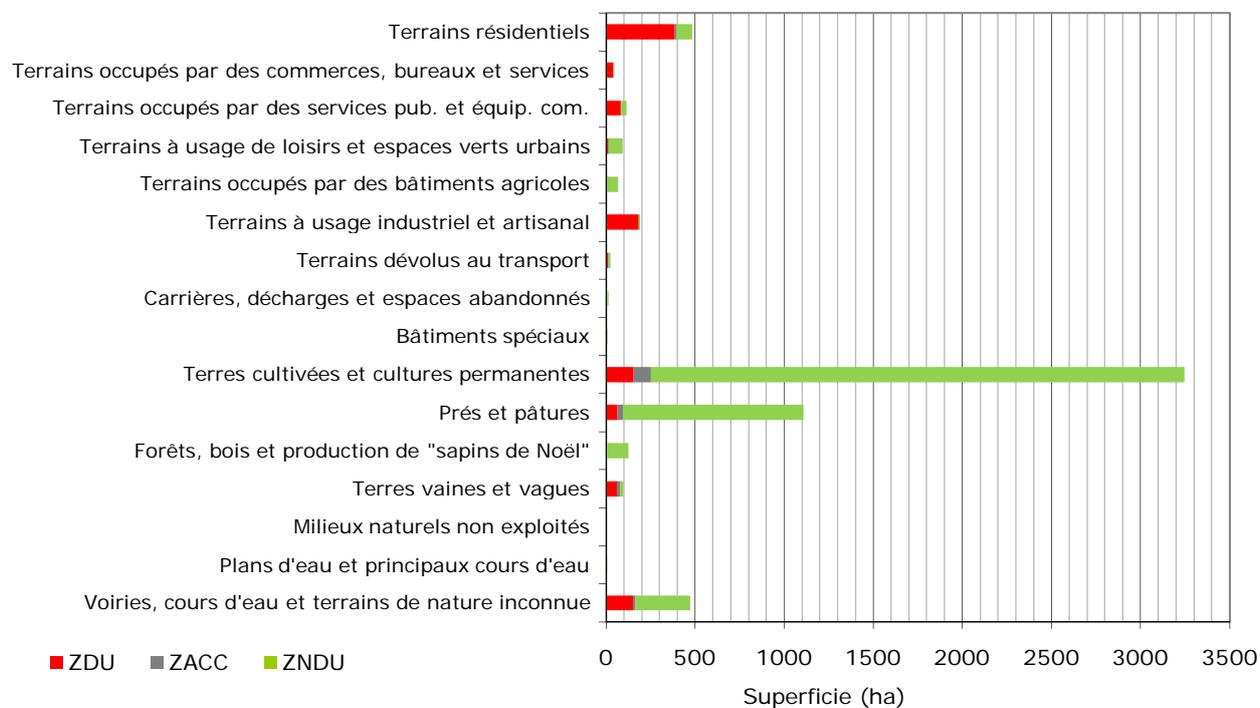
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

## Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	385	79,7	12	2,4	86	17,9	484
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	41	89,2	0,1	0,3	4,8	10,5	46
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	84	72,3	0,3	0,3	32	27,4	116
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	13	13,6	1,4	1,5	78	84,9	92
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	6,8	10,1	1,4	2,1	59	87,8	67
	Terrains à usage industriel et artisanal	183	95,2	-	-	9,1	4,8	192
	Terrains dévolus au transport	11	43,6	0,6	2,4	14	54,0	26
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	3,2	71,1	0,2	5,3	1,1	23,5	4,5
Sous-total	727	70,7	16	1,5	285	27,7	1.027	
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	155	4,8	98	3,0	2.993	92,2	3.246
	Prés et pâtures	66	5,9	30	2,7	1.014	91,4	1.109
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	0,3	0,3	0,4	0,4	125	99,4	126
	Terres vaines et vagues	62	64,9	16	16,8	17	18,3	96
	Milieux naturels non exploités	1,8	100	-	-	-	-	1,8
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,9	11,0	-	-	6,9	88,8	7,8
	Sous-total	286	6,2	144	3,1	4.157	90,6	4.586
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		153	32,4	11	2,4	307	65,2	471
<b>Total</b>		<b>1.165</b>	<b>19,1</b>	<b>171</b>	<b>2,8</b>	<b>4.748</b>	<b>78,0</b>	<b>6.084</b>

## Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).