

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Neupre

Province: Liège
 Secteur d'aménagement: LIEGE
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	468	14,8
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7,7	0,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	60	1,9
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	2,9	0
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	18	0,6
	Terrains à usage industriel et artisanal	12	0,4
	Terrains dévolus au transport	11	0,3
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,6	0
	Sous-total	580	18,3
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	345	10,9
	Prés et pâtures	836	26,4
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	1.163	36,7
	Terres vaines et vagues	81	2,6
	Milieux naturels non exploités	0,5	0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	7,0	0,2
	Sous-total	2.432	76,7
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		159	5,0
Total		3.171	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

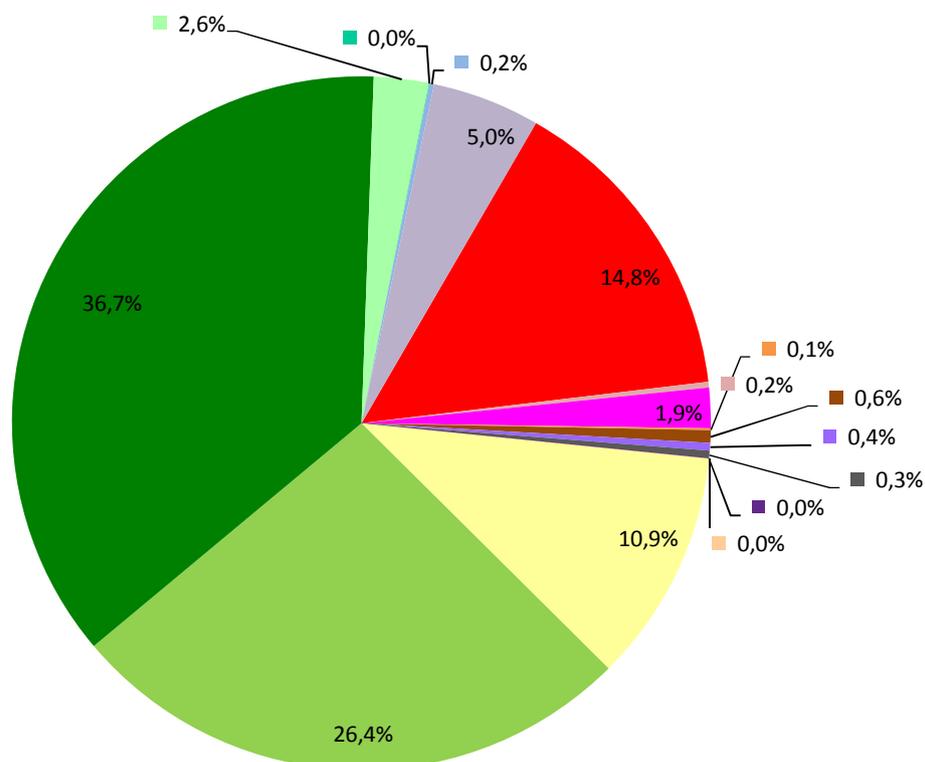
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

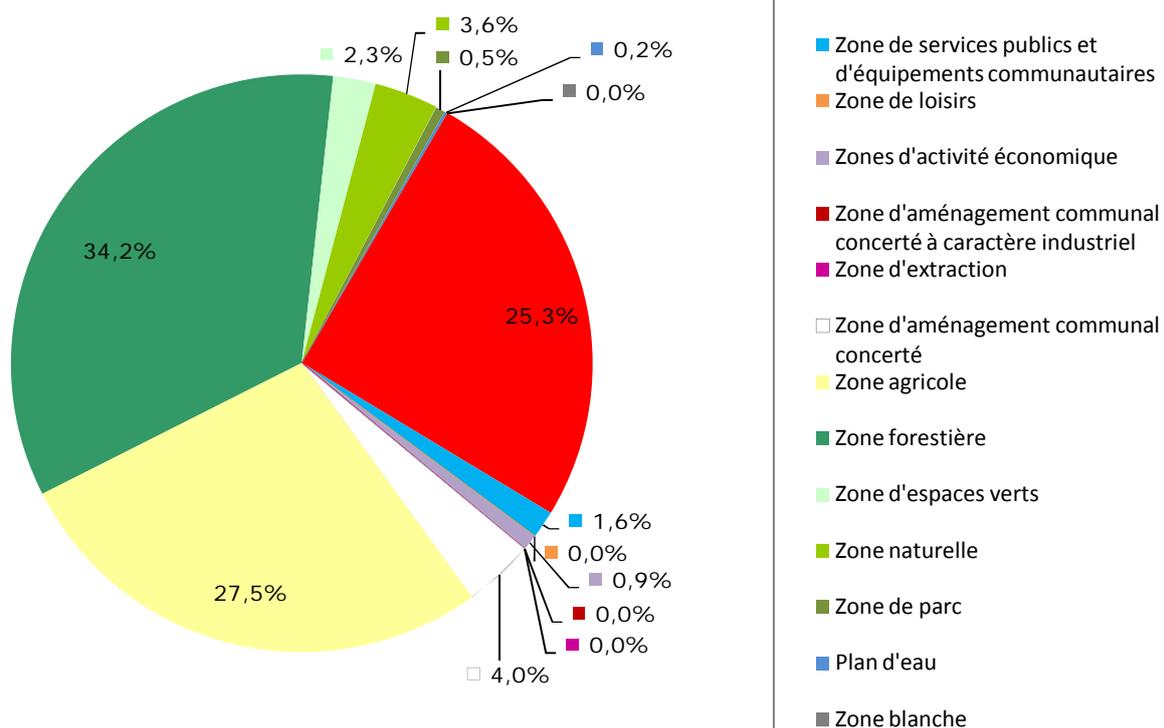


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	803	25,3
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	50	1,6
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	28	0,9
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	881	27,8
Zone d'aménagement communal concerté		125	4,0
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	872	27,5
	Zone forestière	1.084	34,2
	Zone d'espaces verts	75	2,3
	Zone naturelle	113	3,6
	Zone de parc	17	0,5
	Plan d'eau	5,5	0,2
	Sous-total	2.165	68,3
Zone blanche		-	-
Total		3.171	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

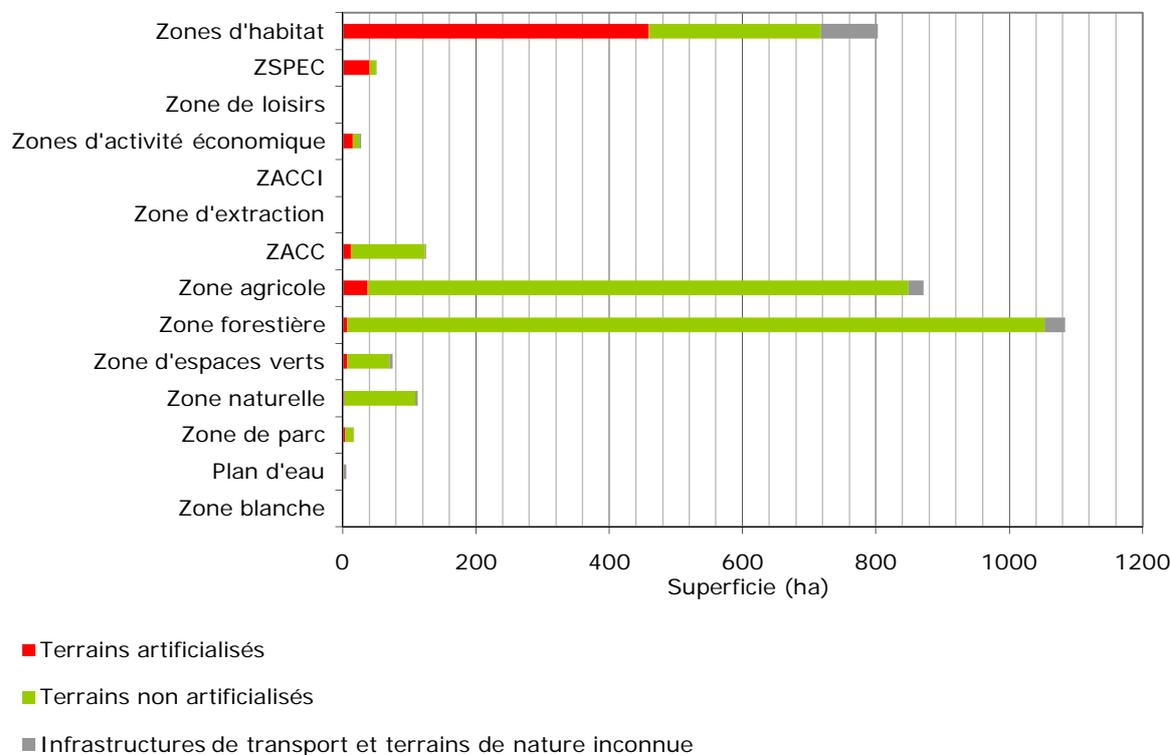
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	460	57,2	258	32,1	86	10,7	803
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	40	79,7	9,9	19,9	0,2	0,4	50
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	15	53,9	9,7	35,2	3,0	11,0	28
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	514	58,4	277	31,5	89	10,1	881
Zone d'aménagement communal concerté		12	9,8	110	88,0	2,8	2,2	125
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	37	4,3	811	93,1	23	2,6	872
	Zone forestière	6,4	0,6	1.047	96,6	31	2,8	1.084
	Zone d'espaces verts	6,0	8,1	64	86,0	4,4	5,9	75
	Zone naturelle	1,0	0,9	108	95,5	4,1	3,6	113
	Zone de parc	3,1	18,9	13	78,7	0,4	2,4	17
	Plan d'eau	0	-	1,6	29,7	3,8	69,1	5,5
	Sous-total	54	2,5	2.045	94,4	67	3,1	2.165
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		580	18,3	2.432	76,7	159	5,0	3.171

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



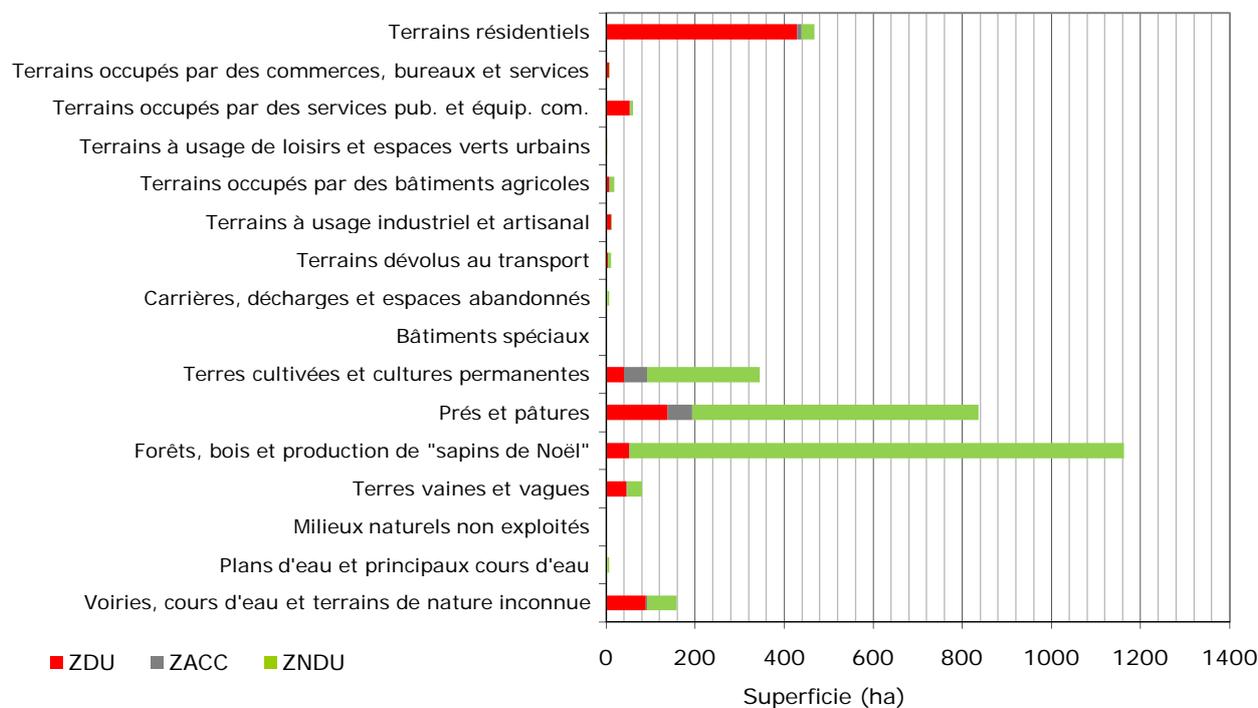
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	428	91,4	11	2,3	29	6,2	468
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7,5	97,9	-	-	0,2	2,1	7,7
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	54	89,6	0,5	0,8	5,8	9,6	60
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	1,2	40,0	-	-	1,7	60,0	2,9
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	7,4	41,2	0,3	1,7	10	57,2	18
	Terrains à usage industriel et artisanal	12	97,8	0,2	1,7	-	-	12
	Terrains dévolus au transport	4,2	38,2	0,5	4,1	6,3	57,6	11
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	-	-	-	-	0,5	84,5	0,6
	Sous-total	514	88,6	12	2,1	54	9,3	580
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	40	11,7	53	15,3	252	73,1	345
	Prés et pâtures	138	16,5	55	6,6	643	76,9	836
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	52	4,5	0,6	0	1.110	95,5	1.163
	Terres vaines et vagues	46	56,5	1,8	2,3	33	41,3	81
	Milieux naturels non exploités	0,5	100	-	-	-	-	0,5
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,6	8,0	-	-	6,4	92,0	7,0
	Sous-total	277	11,4	110	4,5	2.045	84,1	2.432
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		89	56,3	2,8	1,7	67	42,0	159
Total		881	27,8	125	4,0	2.165	68,3	3.171

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).