

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

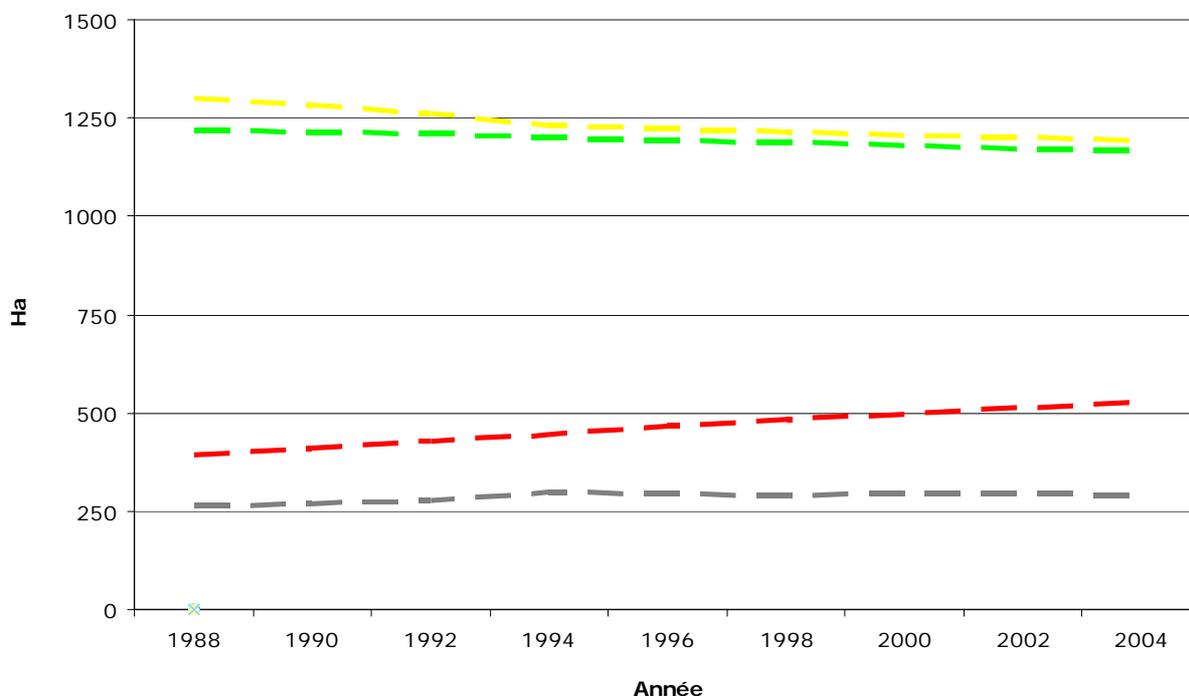
## Commune de : NEUPRE

Province : LIEGE  
Secteur d'aménagement : LIEGE  
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT - UCL



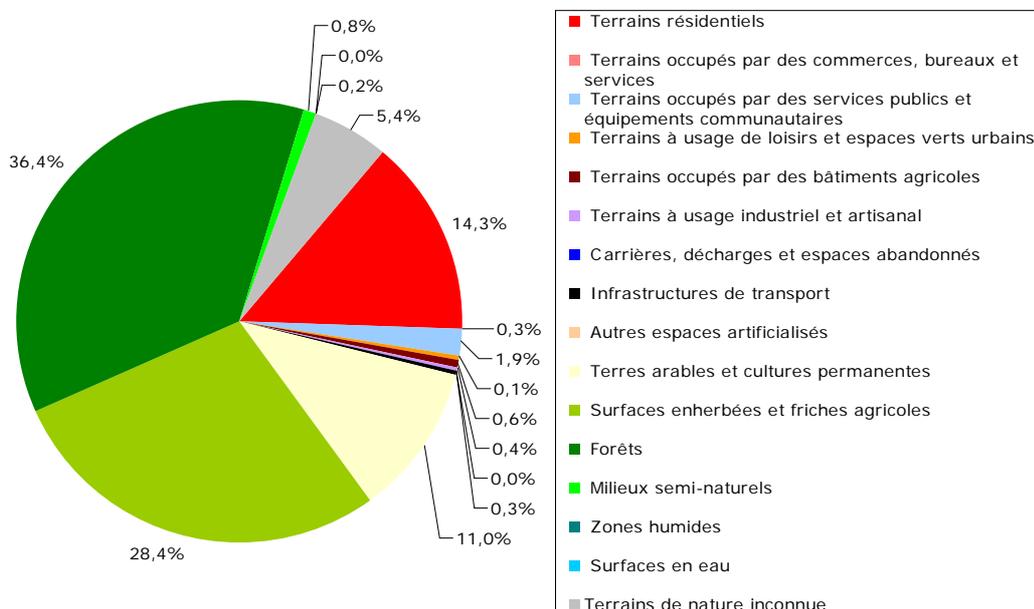
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	454	14,3%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	8,1	0,3%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	60	1,9%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	3,1	0,1%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	18	0,6%
	Terrains à usage industriel et artisanal	12	0,4%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,5	0,0%
	Infrastructures de transport	11	0,3%
	Autres espaces artificialisés	0,1	0,0%
<i>Sous-total</i>		<b>567</b>	<b>17,9%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	347	10,9%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	899	28,4%
	Forêts	1155	36,4%
	Milieux semi-naturels	24	0,8%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	6,8	0,2%
<i>Sous-total</i>		<b>2432</b>	<b>76,7%</b>
Terrains de nature inconnue		172	5,4%
<b>Total</b>		<b>3171</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.  
Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	802	Zones d'habitat	802	802	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	50	Zone de services publics et d'équipements communautaires	50	50	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	28	Zones d'activité économique	28	28	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	125	Zone d'aménagement communal concerté	125	125	+ 0
Zone agricole	874	Zone agricole	874	874	+ 0
Zone forestière	1 088	Zone forestière	1 088	1 088	+ 0
Zone d'espaces verts	75	Zone d'espaces verts	75	75	+ 0
Zone naturelle	113	Zone naturelle	113	113	+ 0
Zone de parc	17	Zone de parc	17	17	+ 0
Plan d'eau	6	Plan d'eau	6	6	+ 0
<b>Total</b>	<b>3 177</b>		<b>3 177</b>	<b>3 177</b>	<b>+ 0</b>

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

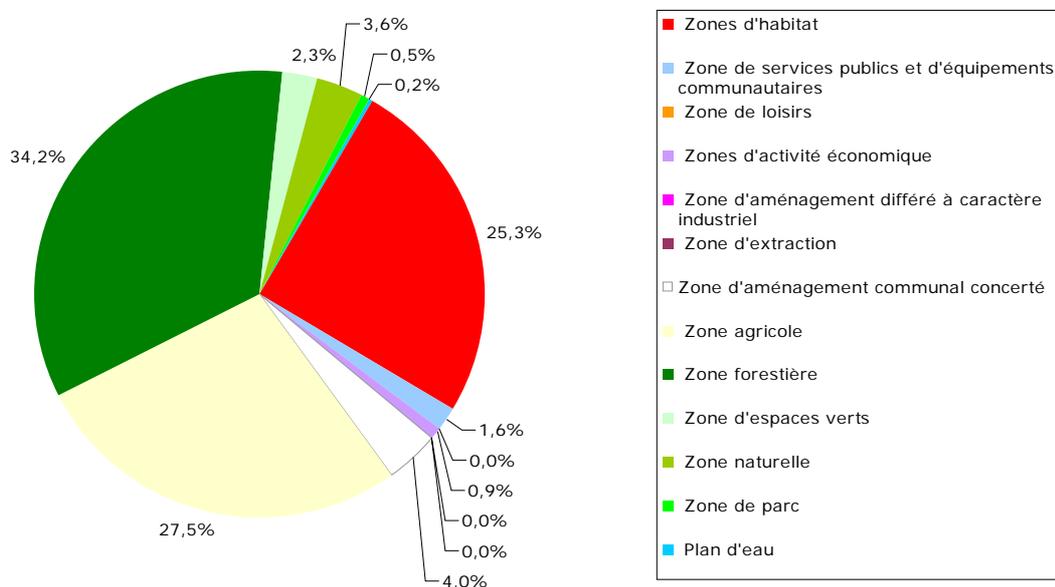
Source : MRW/DGATLP  
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	803	25,3%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	50	1,6%
	Zone de loisirs	0	
	Zones d'activité économique	28	0,9%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	<b>881</b>	<b>27,8%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		125	3,9%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	872	27,5%
	Zone forestière	1084	34,2%
	Zone d'espaces verts	75	2,4%
	Zone naturelle	113	3,6%
	Zone de parc	17	0,5%
	Plan d'eau	5,5	0,2%
	<i>Sous-total</i>	<b>2165</b>	<b>68,3%</b>
<b>Total</b>		<b>3171</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.



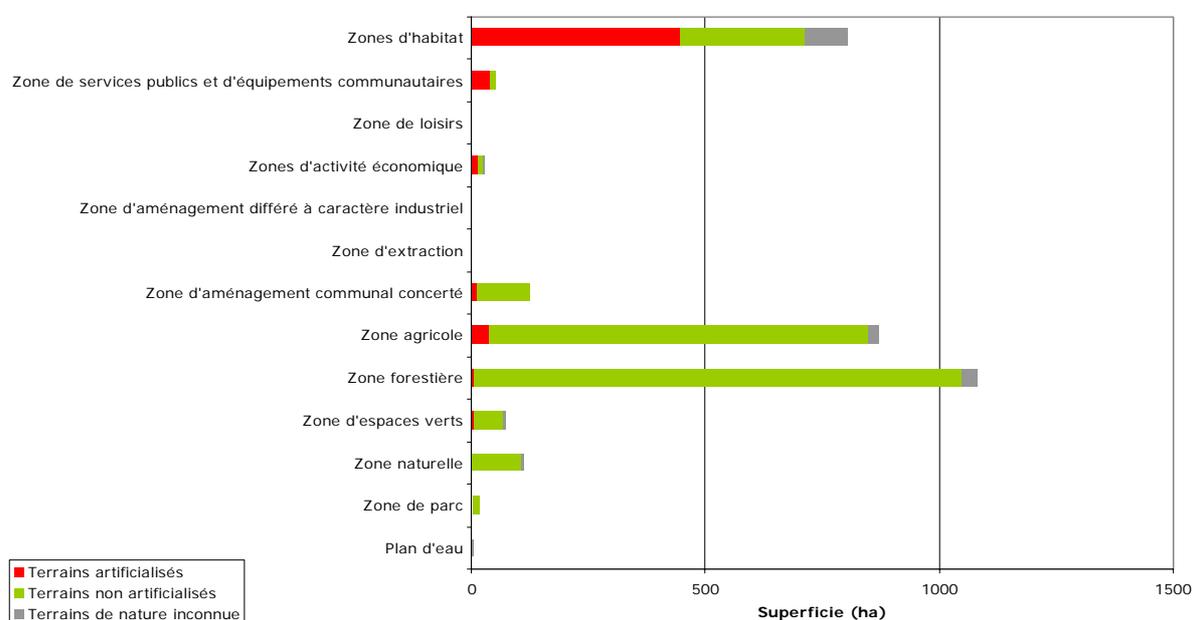
Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	446	55,5%	267	33,3%	90	11,2%	803	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	40	80,0%	9,8	19,6%	0,2	0,4%	50	100%
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	15	53,6%	9,9	35,4%	3,1	11,1%	28	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	501	56,9%	287	32,6%	93	10,6%	881	100%
Zone d'aménagement communal concerté		12	9,6%	111	88,8%	2,6	2,1%	125	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	37	4,2%	810	92,9%	24	2,8%	872	100%
	Zone forestière	6,7	0,6%	1042	96,1%	36	3,3%	1084	100%
	Zone naturelle	6,5	8,7%	62	82,7%	6,5	8,7%	75	100%
	Zone d'espaces verts	1	0,9%	106	93,8%	6,1	5,4%	113	100%
	Zone de parc	2,9	17,1%	13	76,5%	0,4	2,4%	17	100%
	Plan d'eau	0		1,7	30,9%	3,8	69,1%	5,5	100%
	<i>Sous-total</i>	54	2,5%	2034	93,9%	76	3,5%	2165	100%
<b>Total</b>		<b>567</b>	<b>17,9%</b>	<b>2432</b>	<b>76,7%</b>	<b>172</b>	<b>5,4%</b>	<b>3171</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

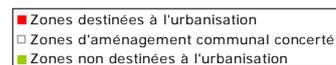
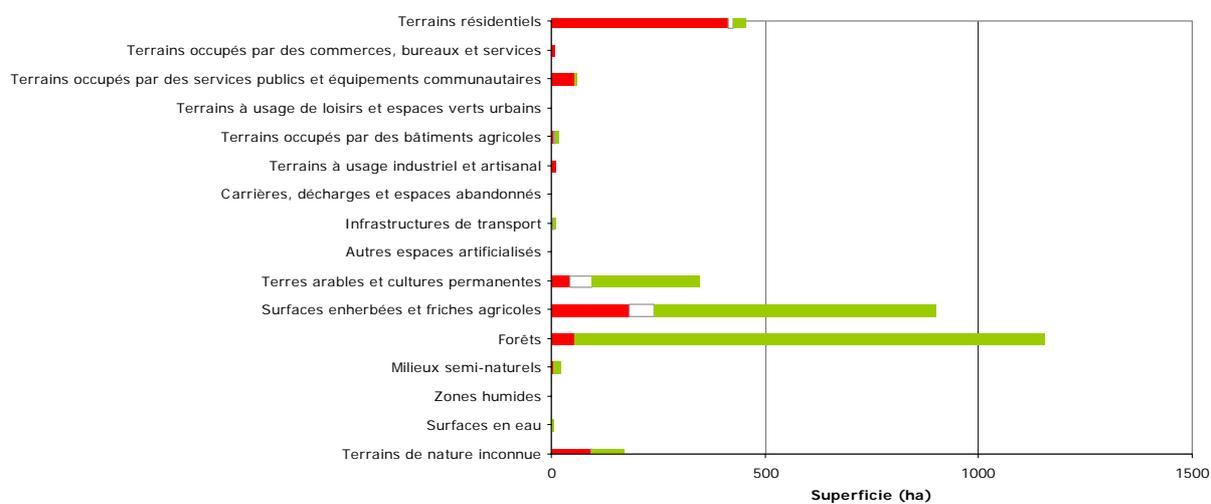
## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	414	91,2%	10	2,2%	30	6,6%	454	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7,9	97,5%	0		0,2	2,5%	8,1	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	54	90,0%	0,5	0,8%	5,7	9,5%	60	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	1,3	41,9%	0		1,8	58,1%	3,1	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	7,1	39,4%	0,3	1,7%	10	55,6%	18	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	12	100,0%	0,2	1,7%	0,1	0,8%	12	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0		0		0,5	100,0%	0,5	100%
	Infrastructures de transport	4,3	39,1%	0,4	3,6%	6	54,5%	11	100%
	Autres espaces artificialisés	0,1	100,0%	0		0		0,1	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>501</b>	<b>88,4%</b>	<b>12</b>	<b>2,1%</b>	<b>54</b>	<b>9,5%</b>	<b>567</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	44	12,7%	53	15,3%	250	72,0%	347	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	183	20,4%	58	6,5%	659	73,3%	899	100%
	Forêts	54	4,7%	0,7	0,1%	1100	95,2%	1155	100%
	Milieux semi-naturels	5	20,8%	0,1	0,4%	19	79,2%	24	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0,6	8,8%	0		6,2	91,2%	6,8	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>287</b>	<b>11,8%</b>	<b>111</b>	<b>4,6%</b>	<b>2034</b>	<b>83,6%</b>	<b>2432</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	93	54,1%	2,6	1,5%	76	44,2%	172	100%	
<b>Total</b>	<b>881</b>	<b>27,8%</b>	<b>125</b>	<b>3,9%</b>	<b>2165</b>	<b>68,3%</b>	<b>3171</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
 Calculs : CREAT - UCL