

# Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

## Commune de Neufchateau

Province:  
Secteur d'aménagement:  
Statut de la commune selon le SDER

Luxembourg  
BERTRIX - LIBRAMONT - NEUFCHATEAU  
Pôle rural

### Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	176	1,5	201	1,8	25	14,1
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	14	0,1	13	0,1	-0,5	-3,7
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	24	0,2	28	0,2	4,4	18,7
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	28	0,2	31	0,3	3,5	12,5
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	61	0,5	63	0,5	1,5	2,4
	Terrains à usage industriel et artisanal	16	0,1	15	0,1	-0,6	-3,7
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,9	-	0,8	-	--	-
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-
	<b>Sous-total</b>	<b>319</b>	<b>2,8</b>	<b>352</b>	<b>3,1</b>	<b>33</b>	<b>10,3</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	4.896	42,8	4.844	42,3	-52	-1,1
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1.513	13,2	1.518	13,3	4,7	0,3
	Forêts	3.565	31,1	3.500	30,6	-65	-1,8
	Milieux semi-naturels	500	4,4	568	5,0	68	13,5
	Zones humides	1,2	-	1,2	-	-	-
	Surfaces en eau	13	0,1	13	0,1	-0,2	-1,2
	<b>Sous-total</b>	<b>10.489</b>	<b>91,6</b>	<b>10.444</b>	<b>91,2</b>	<b>-44</b>	<b>-0,4</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	642	5,6	654	5,7	12	1,8	
<b>Total</b>	<b>11.450</b>	<b>100</b>	<b>11.450</b>	<b>100</b>	<b>--</b>	<b>-</b>	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

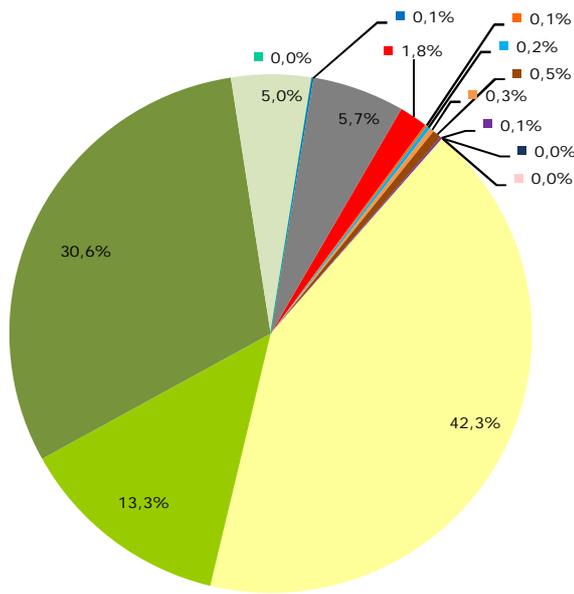
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

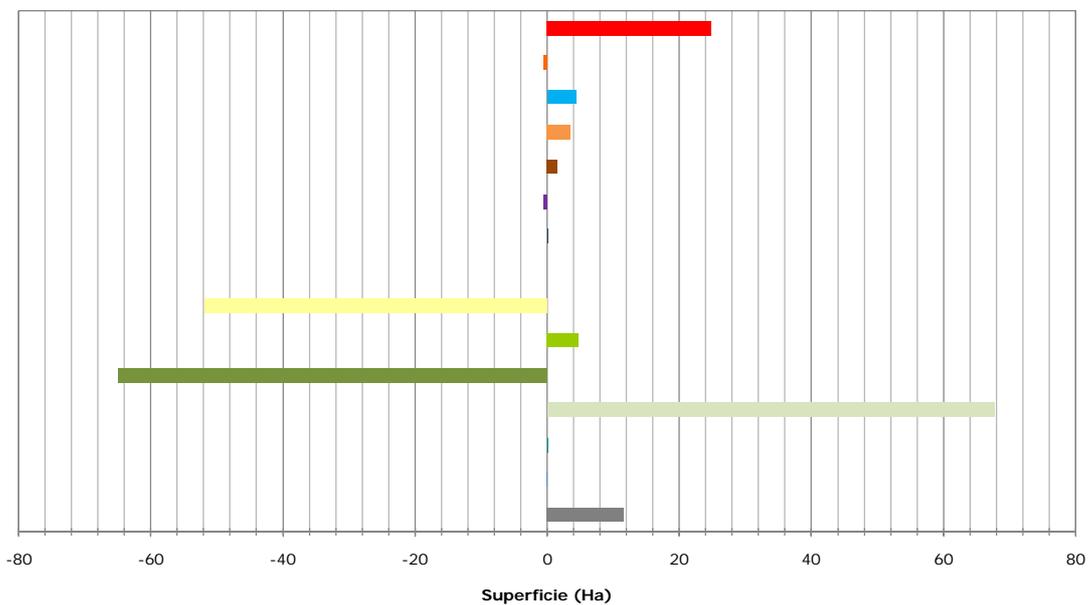
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

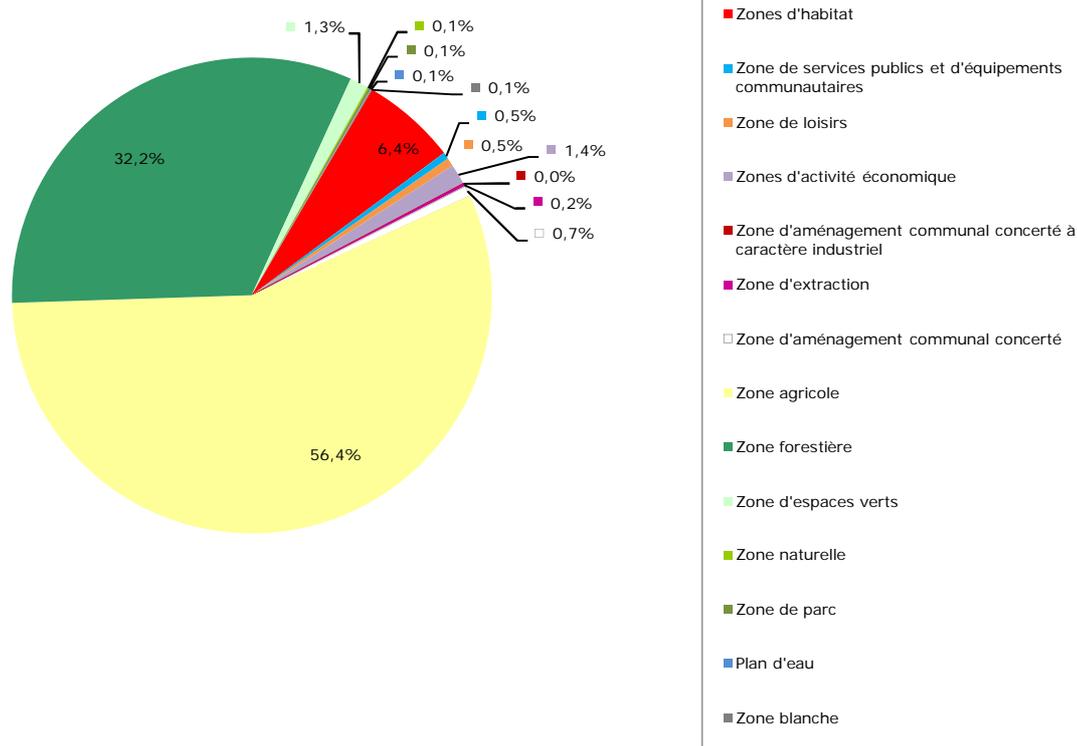


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	737	6,4
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	56	0,5
	Zone de loisirs	61	0,5
	Zones d'activité économique	158	1,4
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	24	0,2
	<b>Sous-total</b>	<b>1.036</b>	<b>9,0</b>
Zone d'aménagement communal concerté		83	0,7
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	6.457	56,4
	Zone forestière	3.692	32,2
	Zone d'espaces verts	145	1,3
	Zone naturelle	11	-
	Zone de parc	14	0,1
	Plan d'eau	6,0	-
	<b>Sous-total</b>	<b>10.325</b>	<b>90,2</b>
Zone blanche		6,3	-
<b>Total</b>		<b>11.450</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

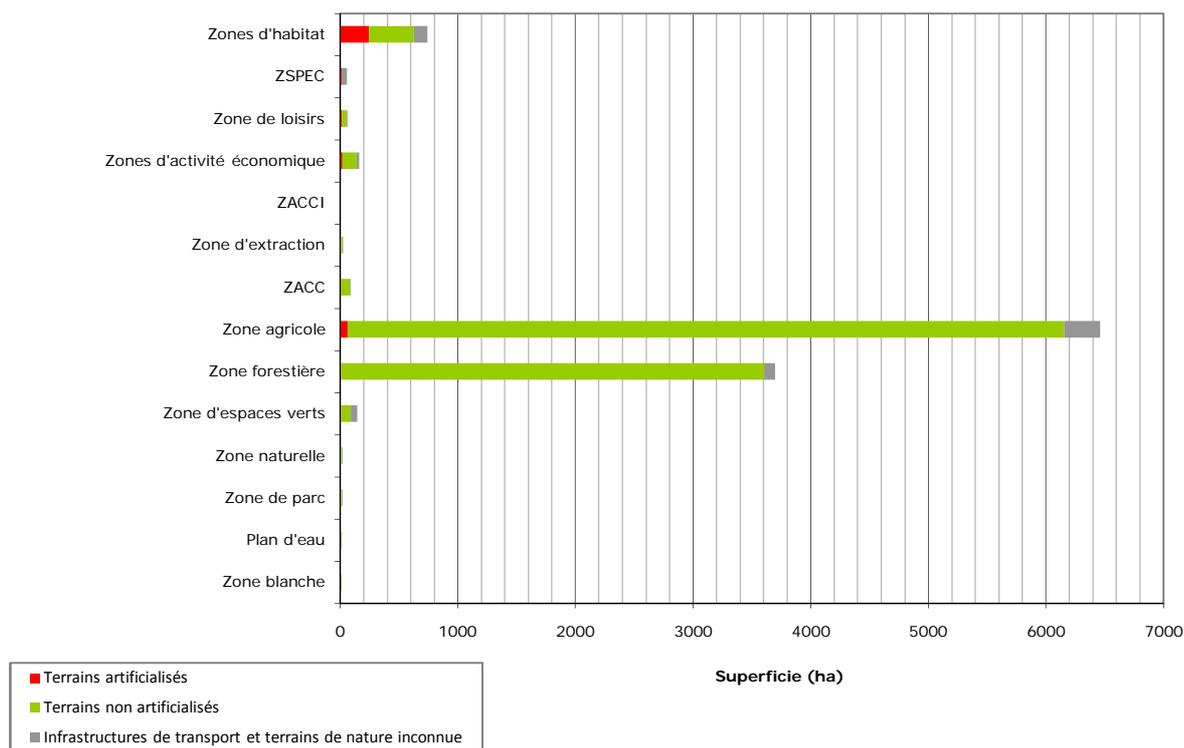
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	220	29,9	405	55,0	111	15,1	737
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	7,9	14,2	5,4	9,7	42	76,1	56
	Zone de loisirs	10	16,8	46	75,6	4,6	7,6	61
	Zones d'activité économique	13	8,5	118	74,3	27	17,2	158
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	1,9	7,9	21	88,5	0,8	3,6	24
	<b>Sous-total</b>	<b>254</b>	<b>24,5</b>	<b>596</b>	<b>57,5</b>	<b>186</b>	<b>18,0</b>	<b>1.036</b>
Zone d'aménagement communal concerté		3,8	4,6	77	93,0	2,0	2,4	83
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	54	0,8	6.107	94,6	296	4,6	6.457
	Zone forestière	1,8	-	3.596	97,4	94	2,5	3.692
	Zone d'espaces verts	4,2	2,9	84	57,9	57	39,2	145
	Zone naturelle	-	-	10	95,5	0,4	4,2	11
	Zone de parc	0,9	6,5	12	88,4	0,7	5,1	14
	Plan d'eau	-	-	5,7	95,0	0,3	4,6	6,0
	<b>Sous-total</b>	<b>61</b>	<b>0,6</b>	<b>9.815</b>	<b>95,1</b>	<b>448</b>	<b>4,3</b>	<b>10.325</b>
Zone blanche		0,6	9,1	0,6	9,9	5,1	81,0	6,3
<b>Total</b>		<b>319</b>	<b>2,8</b>	<b>10.489</b>	<b>91,6</b>	<b>642</b>	<b>5,6</b>	<b>11.450</b>

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	240	32,5	382	51,9	115	15,6	737
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	11	19,8	2,3	4,2	42	76,0	56
	Zone de loisirs	10	16,9	46	75,6	4,6	7,6	61
	Zones d'activité économique	14	8,7	123	77,7	22	13,6	158
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	2,3	9,6	14	61,1	6,9	29,3	24
	<b>Sous-total</b>	<b>277</b>	<b>26,7</b>	<b>568</b>	<b>54,9</b>	<b>190</b>	<b>18,4</b>	<b>1.036</b>
Zone d'aménagement communal concerté		4,6	5,6	76	92,0	2,1	2,5	83
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	60	0,9	6.093	94,4	305	4,7	6.457
	Zone forestière	4,4	0,1	3.595	97,4	93	2,5	3.692
	Zone d'espaces verts	4,8	3,3	83	57,1	57	39,6	145
	Zone naturelle	-	-	10	95,5	0,4	4,2	11
	Zone de parc	0,9	6,5	12	88,4	0,7	5,1	14
	Plan d'eau	-	-	5,7	95,0	0,3	4,6	6,0
	<b>Sous-total</b>	<b>70</b>	<b>0,7</b>	<b>9.799</b>	<b>94,9</b>	<b>456</b>	<b>4,4</b>	<b>10.325</b>
Zone blanche		0,6	9,1	0,6	9,9	5,1	81,0	6,3
<b>Total</b>		<b>352</b>	<b>3,1</b>	<b>10.444</b>	<b>91,2</b>	<b>654</b>	<b>5,7</b>	<b>11.450</b>

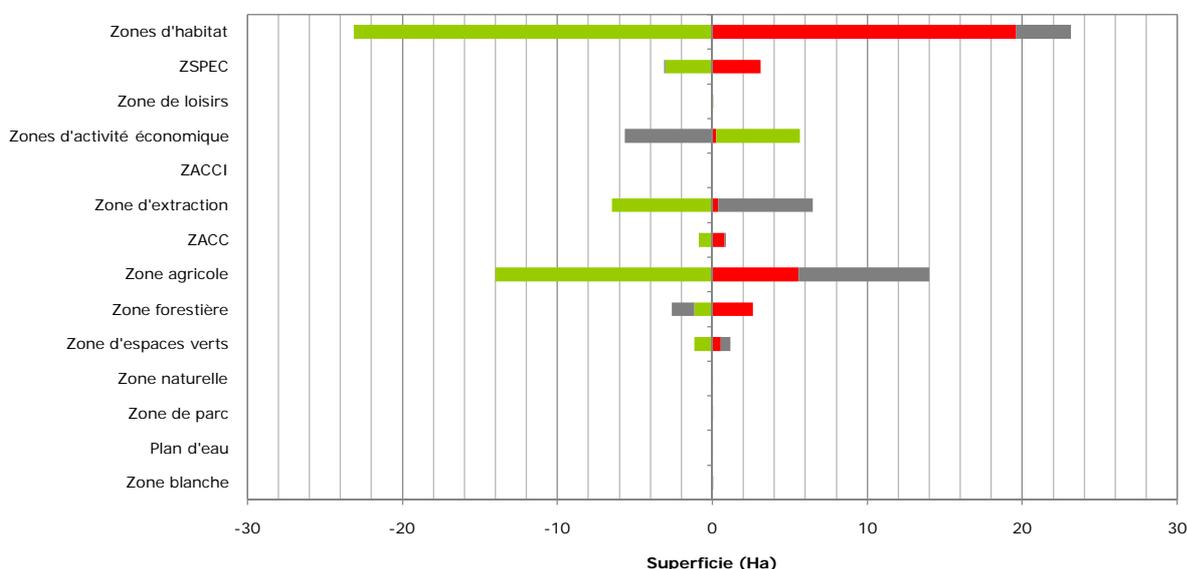
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

### Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

### Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

## Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

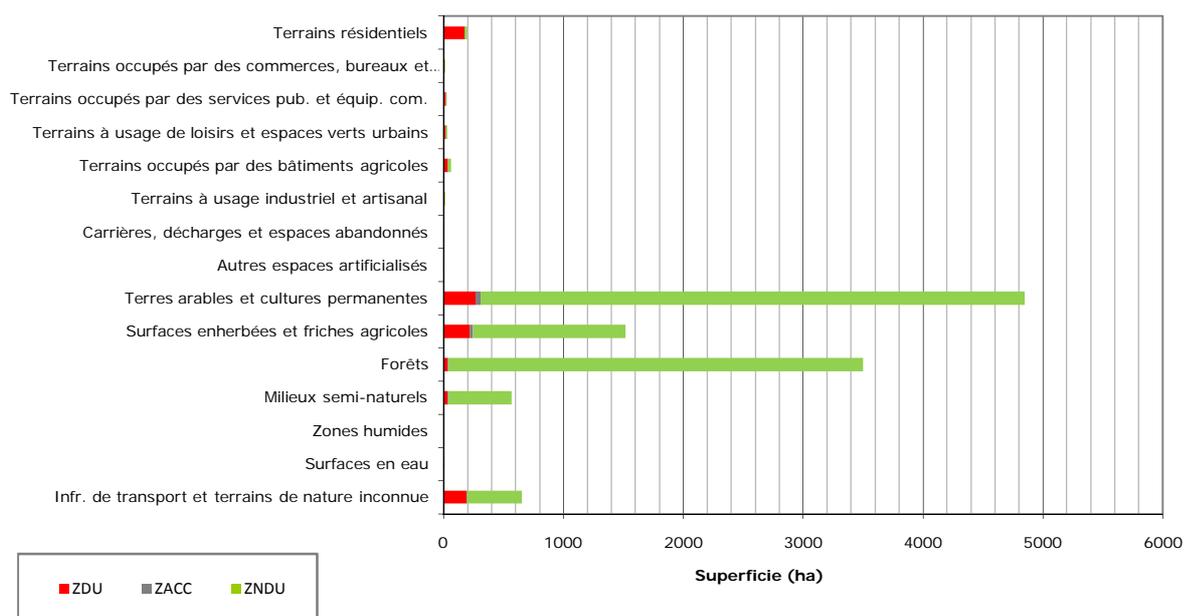
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	156	88,4	2,2	1,3	18	10,4	176
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	12	91,2	0,6	4,2	0,6	4,5	14
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	19	82,4	-	-	4,1	17,3	24
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	17	59,9	0,3	1,0	11	39,1	28
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	38	62,1	0,6	0,9	23	37,0	61
	Terrains à usage industriel et artisanal	11	71,8	0,1	0,7	4,4	27,5	16
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,6	66,2	-	-	0,3	33,8	0,9
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
<b>Sous-total</b>	<b>254</b>	<b>79,6</b>	<b>3,8</b>	<b>1,2</b>	<b>61</b>	<b>19,2</b>	<b>319</b>	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	294	6,0	44	0,9	4.558	93,1	4.896
	Surfaces enherbées et friches agricoles	220	14,6	26	1,7	1.267	83,7	1.513
	Forêts	46	1,3	4,4	0,1	3.515	98,6	3.565
	Milieux semi-naturels	34	6,7	3,0	0,6	463	92,7	500
	Zones humides	-	-	-	-	1,2	100	1,2
	Surfaces en eau	2,7	21,0	-	-	10	78,2	13
<b>Sous-total</b>	<b>596</b>	<b>5,7</b>	<b>77</b>	<b>0,7</b>	<b>9.815</b>	<b>93,6</b>	<b>10.489</b>	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		192	29,8	2,0	0,3	448	69,9	642
<b>Total</b>		<b>1.042</b>	<b>9,1</b>	<b>83</b>	<b>0,7</b>	<b>10.325</b>	<b>90,2</b>	<b>11.450</b>

Année 2006

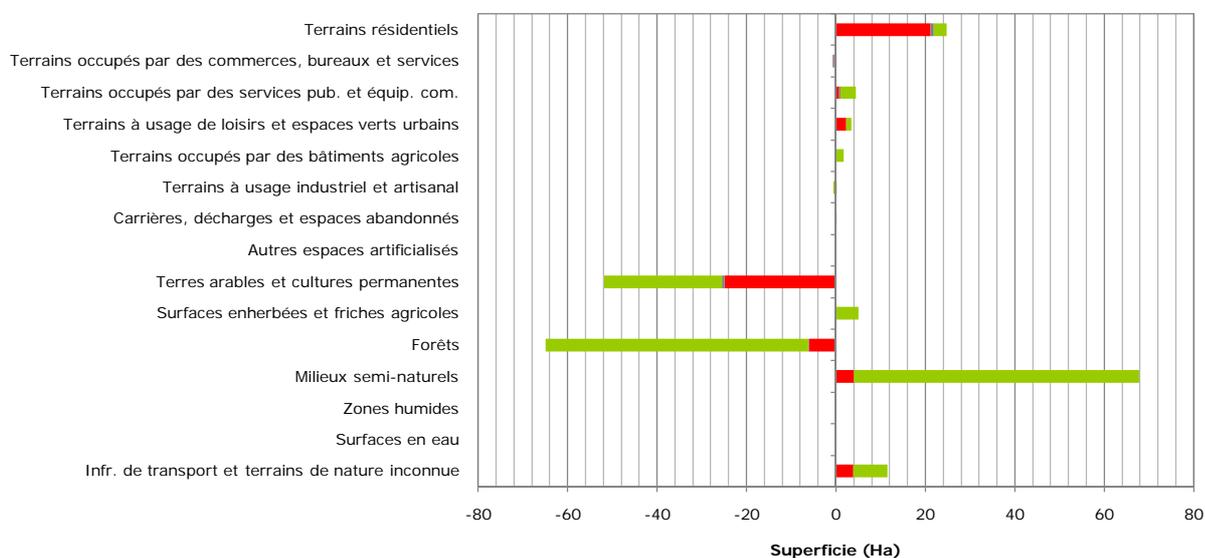
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	177	88,0	3,1	1,5	21	10,4	201
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	12	91,2	0,4	2,7	0,8	4,5	13
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	20	72,0	0,3	1,1	7,5	17,3	28
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	19	60,6	0,3	0,9	12	39,1	31
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	38	60,3	0,5	0,9	24	37,0	63
	Terrains à usage industriel et artisanal	11	74,6	0,1	0,7	3,8	27,5	15
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,5	65,1	-	-	0,3	33,8	0,8
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
<b>Sous-total</b>	<b>277</b>	<b>78,8</b>	<b>4,6</b>	<b>1,3</b>	<b>70</b>	<b>19,2</b>	<b>352</b>	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	269	5,6	43	0,9	4.532	93,1	4.844
	Surfaces enherbées et friches agricoles	220	14,5	26	1,7	1.272	83,7	1.518
	Forêts	39	1,1	4,3	0,1	3.457	98,6	3.500
	Milieux semi-naturels	38	6,6	3,0	0,5	527	92,7	568
	Zones humides	-	-	-	-	1,2	100	1,2
	Surfaces en eau	2,6	20,5	-	-	10	78,2	13
<b>Sous-total</b>	<b>569</b>	<b>5,4</b>	<b>76</b>	<b>0,7</b>	<b>9.799</b>	<b>93,6</b>	<b>10.444</b>	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		195	29,9	2,1	0,3	456	69,9	654
<b>Total</b>		<b>1.042</b>	<b>9,1</b>	<b>83</b>	<b>0,7</b>	<b>10.325</b>	<b>90,2</b>	<b>11.450</b>

## Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

## Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.