

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Nassogne

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Luxembourg
MARCHE - LA ROCHE
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	199	1,8	215	1,9	16	7,9
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,2	-	6,6	-	0,4	7,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	12	0,1	12	0,1	0,1	1,2
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	39	0,3	44	0,4	4,5	11,5
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	30	0,3	32	0,3	1,9	6,5
	Terrains à usage industriel et artisanal	12	0,1	15	0,1	3,7	31,7
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	3,2	-	3,1	-	--	-
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	--	-
	Sous-total	302	2,7	328	2,9	26	8,7
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1.931	17,1	1.913	16,9	-18	-1,0
	Surfaces enherbées et friches agricoles	2.354	20,8	2.331	20,6	-22	-0,9
	Forêts	6.010	53,2	5.957	52,7	-53	-0,9
	Milieux semi-naturels	272	2,4	349	3,1	76	28,0
	Zones humides	0,1	-	0,1	-	-	-
	Surfaces en eau	2,8	-	2,9	-	-	-
	Sous-total	10.570	93,5	10.553	93,4	-17	-0,2
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	430	3,8	421	3,7	-9,2	-2,1	
Total	11.302	100	11.302	100	--	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

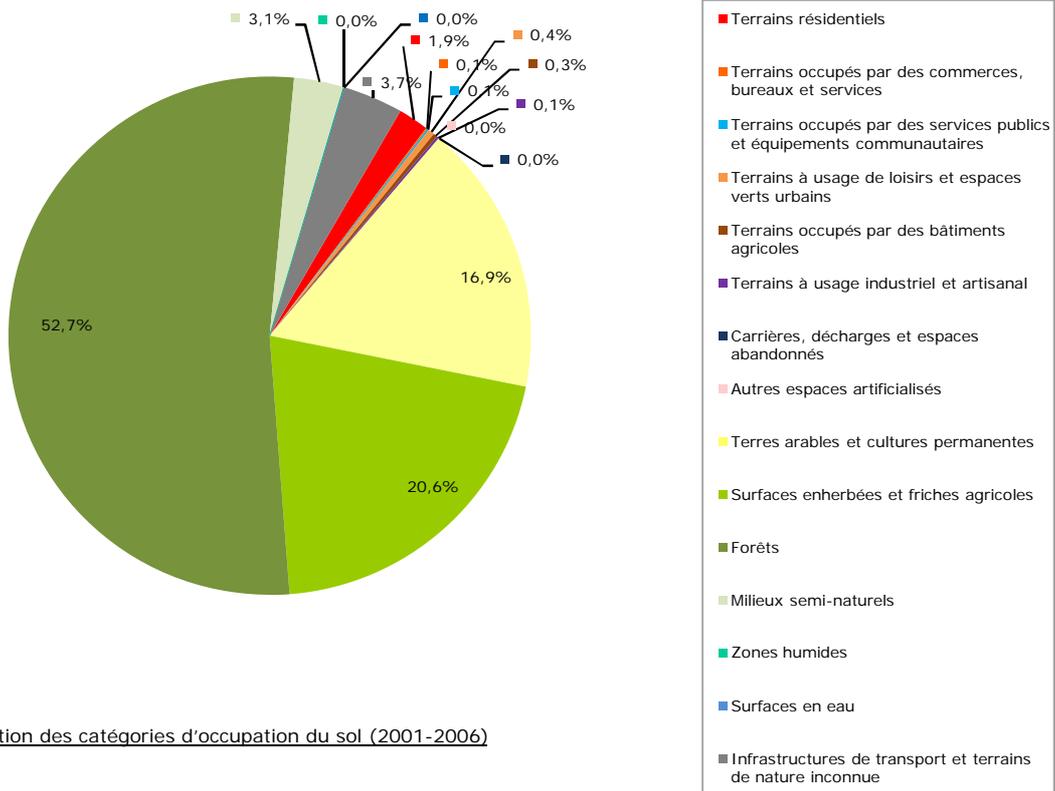
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

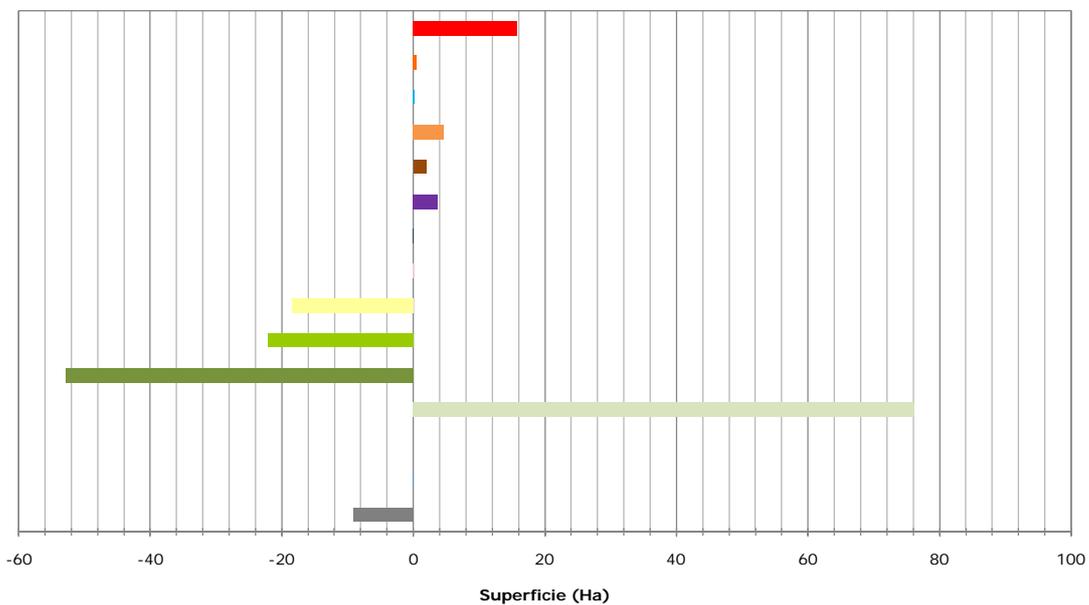
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

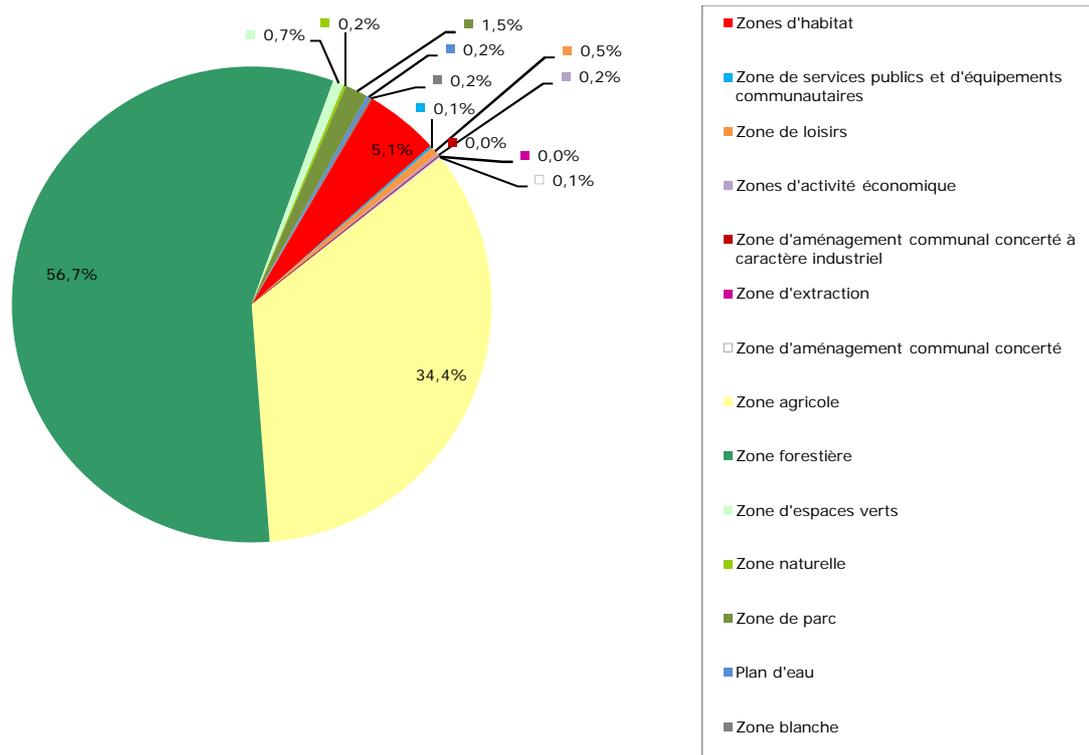


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	571	5,1
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	16	0,1
	Zone de loisirs	62	0,5
	Zones d'activité économique	21	0,2
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	4,5	-
	Sous-total	675	6,0
Zone d'aménagement communal concerté		14	0,1
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3.889	34,4
	Zone forestière	6.406	56,7
	Zone d'espaces verts	83	0,7
	Zone naturelle	21	0,2
	Zone de parc	172	1,5
	Plan d'eau	24	0,2
	Sous-total	10.595	93,7
Zone blanche		18	0,2
Total		11.302	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

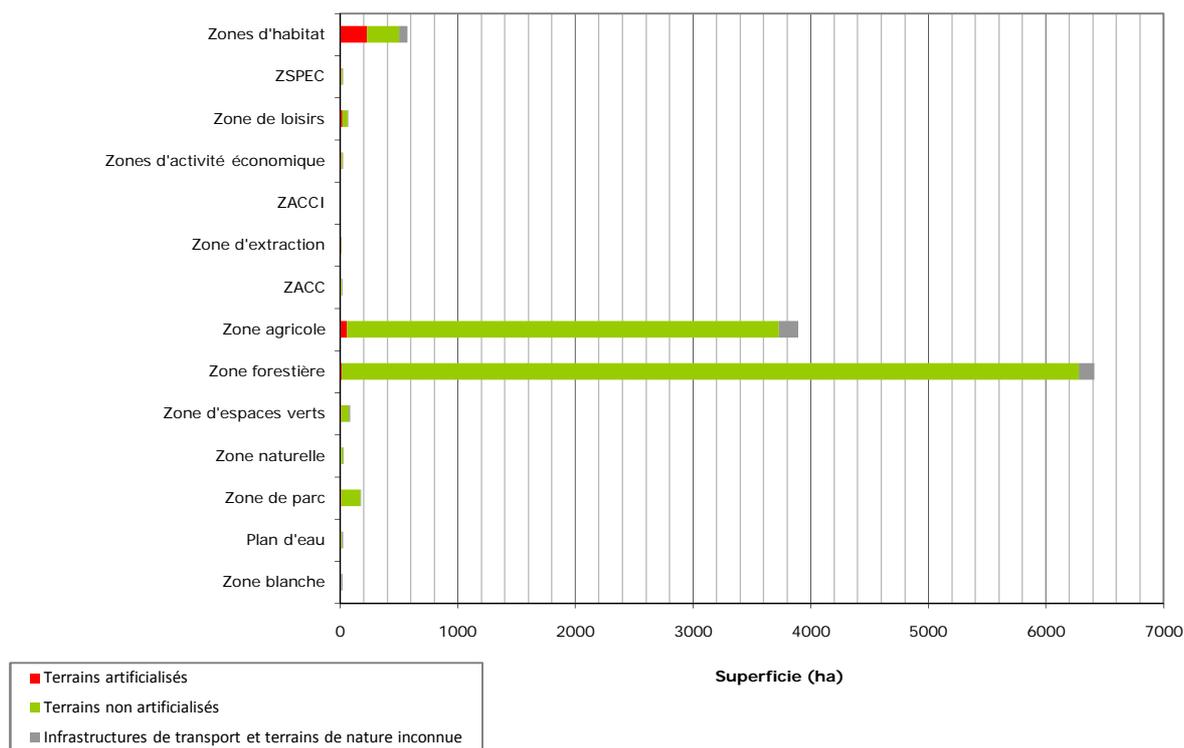
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	212	37,2	286	50,1	73	12,8	571
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	4,8	29,5	10,0	61,6	1,4	8,9	16
	Zone de loisirs	15	23,6	45	72,0	2,7	4,4	62
	Zones d'activité économique	3,5	16,6	15	71,0	2,6	12,4	21
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	1,3	28,4	0,9	20,7	2,3	50,9	4,5
	Sous-total	236	35,0	356	52,8	82	12,2	675
Zone d'aménagement communal concerté		1,8	12,4	12	82,4	0,7	5,2	14
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	43	1,1	3.697	95,1	150	3,8	3.889
	Zone forestière	10	0,2	6.244	97,5	152	2,4	6.406
	Zone d'espaces verts	3,9	4,7	66	79,3	13	15,9	83
	Zone naturelle	-	-	20	95,0	1,0	5,0	21
	Zone de parc	5,1	2,9	164	95,4	2,8	1,6	172
	Plan d'eau	1,5	6,3	8,7	36,6	14	57,2	24
	Sous-total	63	0,6	10.200	96,3	332	3,1	10.595
Zone blanche		0,3	1,6	2,2	12,4	15	86,0	18
Total		302	2,7	10.570	93,5	430	3,8	11.302

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	226	39,5	271	47,4	75	13,1	571
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	5,1	31,3	10,0	61,6	1,1	7,1	16
	Zone de loisirs	15	23,9	44	71,7	2,7	4,4	62
	Zones d'activité économique	3,4	16,5	15	71,7	2,5	11,8	21
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	1,3	28,4	0,9	20,7	2,3	50,9	4,5
	Sous-total	250	37,1	341	50,6	83	12,3	675
Zone d'aménagement communal concerté		1,8	12,7	12	81,4	0,8	5,8	14
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	53	1,4	3.676	94,5	160	4,1	3.889
	Zone forestière	11	0,2	6.264	97,8	131	2,0	6.406
	Zone d'espaces verts	5,0	6,0	65	78,2	13	15,8	83
	Zone naturelle	-	-	20	95,2	1,0	4,8	21
	Zone de parc	5,0	2,9	164	95,5	2,7	1,6	172
	Plan d'eau	1,6	6,7	8,2	34,2	14	59,1	24
	Sous-total	76	0,7	10.198	96,2	322	3,0	10.595
Zone blanche		0,3	1,6	2,1	11,9	15	86,6	18
Total		328	2,9	10.553	93,4	421	3,7	11.302

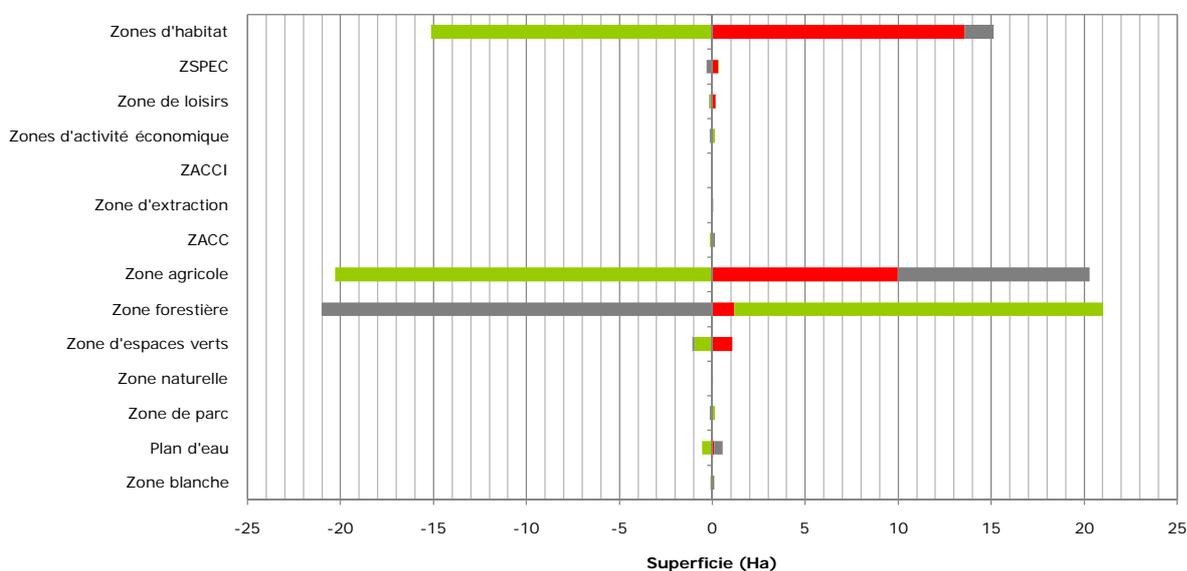
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

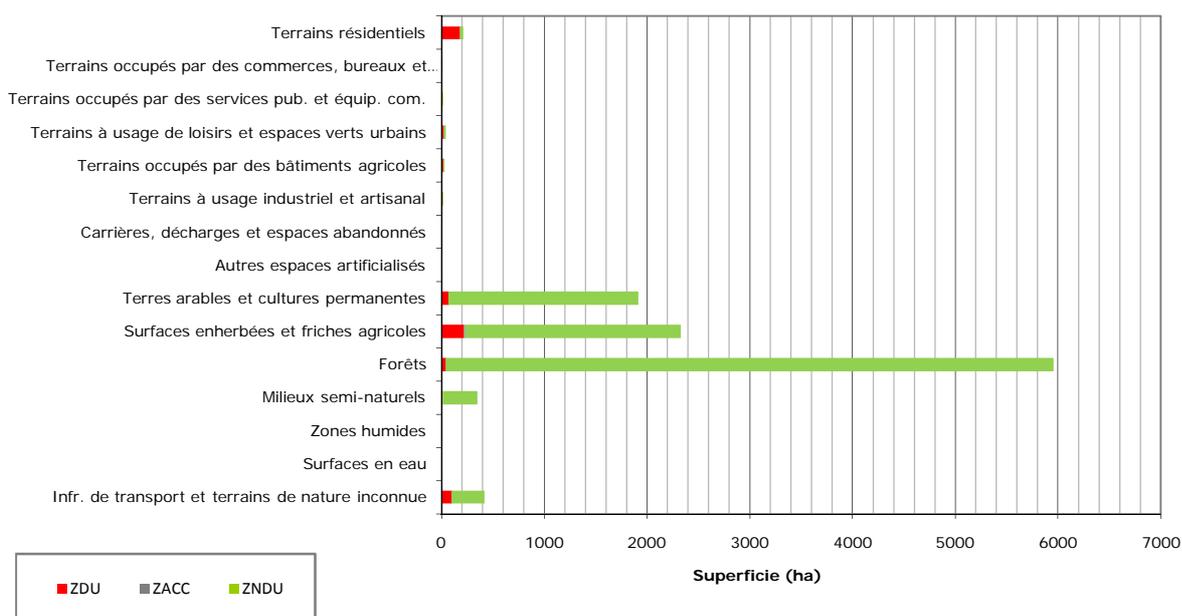
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	167	84,0	1,0	0,5	31	15,5	199
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,2	84,9	-	-	0,9	15,1	6,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	11	89,4	-	-	1,3	10,6	12
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	24	60,7	0,7	1,8	15	37,6	39
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	19	62,5	-	-	11	37,2	30
	Terrains à usage industriel et artisanal	9,0	77,1	-	-	2,7	22,7	12
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,4	44,2	-	-	1,8	55,8	3,2
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total		237	78,4	1,8	0,6	63	21,0	302
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	71	3,7	0,3	-	1.860	96,3	1.931
	Surfaces enherbées et friches agricoles	230	9,8	12	0,5	2.112	89,7	2.354
	Forêts	43	0,7	-	-	5.967	99,3	6.010
	Milieux semi-naturels	14	5,2	-	-	258	94,8	272
	Zones humides	-	-	-	-	0,1	100	0,1
	Surfaces en eau	0,6	20,3	-	-	2,2	79,7	2,8
Sous-total		358	3,4	12	0,1	10.200	96,5	10.570
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		97	22,6	0,7	0,2	332	77,2	430
Total		692	6,1	14	0,1	10.595	93,7	11.302

Année 2006

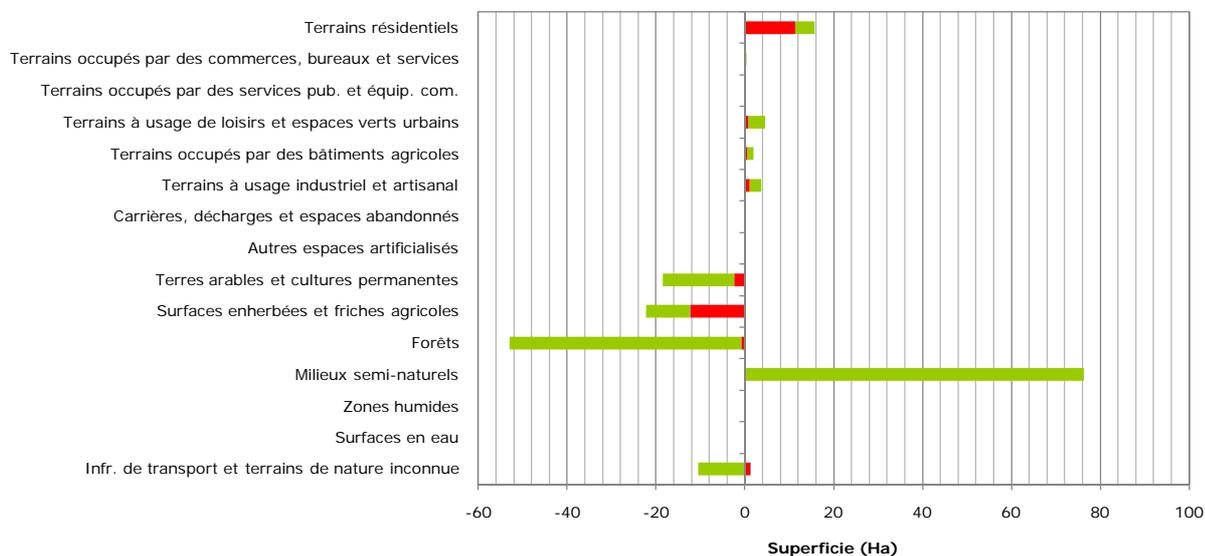
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	179	83,2	0,9	0,4	35	15,5	215
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,5	83,4	-	-	1,1	15,1	6,6
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	11	87,7	-	-	1,5	10,6	12
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	25	56,1	0,7	1,6	19	37,6	44
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	19	60,3	0,2	0,5	12	37,2	32
	Terrains à usage industriel et artisanal	10	65,9	-	-	5,2	22,7	15
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,4	45,3	-	-	1,7	55,8	3,1
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total		251	76,4	1,8	0,6	76	21,0	328
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	69	3,6	0,3	-	1.844	96,3	1.913
	Surfaces enherbées et friches agricoles	218	9,3	11	0,5	2.102	89,7	2.331
	Forêts	42	0,7	-	-	5.915	99,3	5.957
	Milieux semi-naturels	14	4,1	-	-	334	94,8	349
	Zones humides	-	-	-	-	0,1	100	0,1
	Surfaces en eau	0,6	20,1	-	-	2,3	79,7	2,9
Sous-total		343	3,3	12	0,1	10.198	96,5	10.553
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		99	23,4	0,8	0,2	322	77,2	421
Total		692	6,1	14	0,1	10.595	93,7	11.302

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.