

# Fiche d'utilisation du sol

## Commune de Nandrin

Province: Liège  
 Secteur d'aménagement: LIEGE  
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

### Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	334	9,2
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,7	0,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	19	0,5
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	21	0,6
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	23	0,6
	Terrains à usage industriel et artisanal	5,6	0,2
	Terrains dévolus au transport	8,3	0,2
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,1	0
	Bâtiments spéciaux	1,0	0
	Sous-total	419	11,6
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	1.139	31,5
	Prés et pâtures	1.154	31,9
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	746	20,6
	Terres vaines et vagues	35	1,0
	Milieus naturels non exploités	1,9	0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	2,2	0
	Sous-total	3.078	85,2
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		118	3,3
<b>Total</b>		<b>3.614</b>	<b>100</b>

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

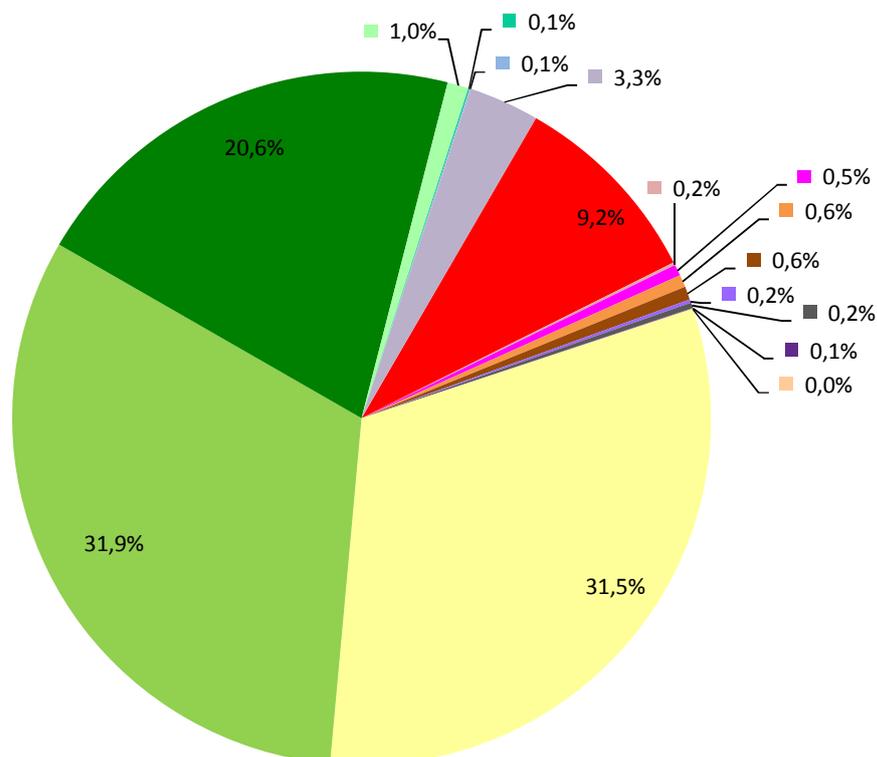
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

## Catégories d'utilisation du sol (2008)

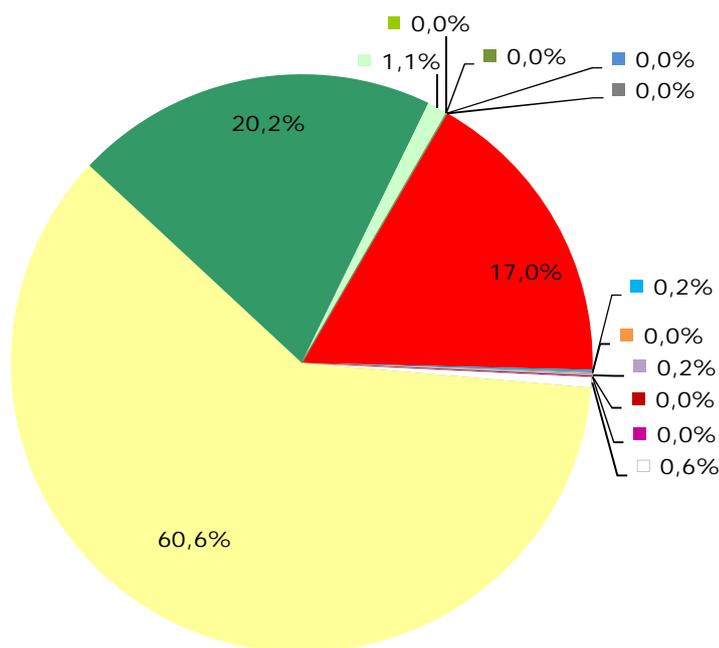


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	615	17,0
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	6,2	0,2
	Zone de loisirs	1,6	0
	Zones d'activité économique	5,8	0,2
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	1,0	0
	Sous-total	630	17,4
Zone d'aménagement communal concerté		22	0,6
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.191	60,6
	Zone forestière	729	20,2
	Zone d'espaces verts	40	1,1
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	1,2	0
	Plan d'eau	0,9	0
	Sous-total	2.963	82,0
Zone blanche		-	-
<b>Total</b>		<b>3.614</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

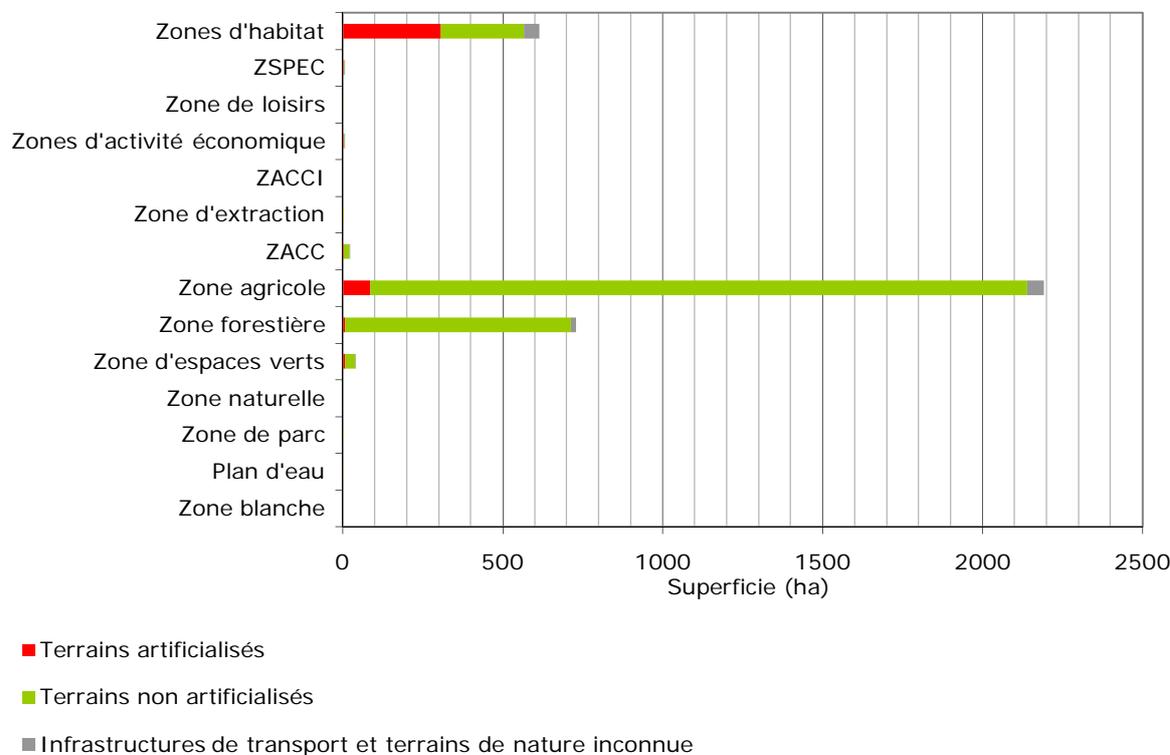
## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	308	50,0	260	42,2	48	7,8	615
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	3,4	55,2	2,1	34,2	0,7	10,6	6,2
	Zone de loisirs	1,1	71,0	0,4	27,8	-	-	1,6
	Zones d'activité économique	2,5	43,6	2,1	36,5	1,1	19,9	5,8
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	0,6	67,3	0,3	32,7	-	-	1,0
	Sous-total	315	50,1	265	42,0	50	7,9	630
Zone d'aménagement communal concerté		3,2	14,8	18	85,0	-	-	22
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	86	3,9	2.053	93,7	51	2,4	2.191
	Zone forestière	6,4	0,9	707	96,9	16	2,2	729
	Zone d'espaces verts	6,2	15,5	33	82,8	0,7	1,7	40
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	1,0	83,5	0,2	15,1	-	-	1,2
	Plan d'eau	0	-	0,9	96,7	-	-	0,9
	Sous-total	100	3,4	2.795	94,3	68	2,3	2.963
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		419	11,6	3.078	85,2	118	3,3	3.614

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

## Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



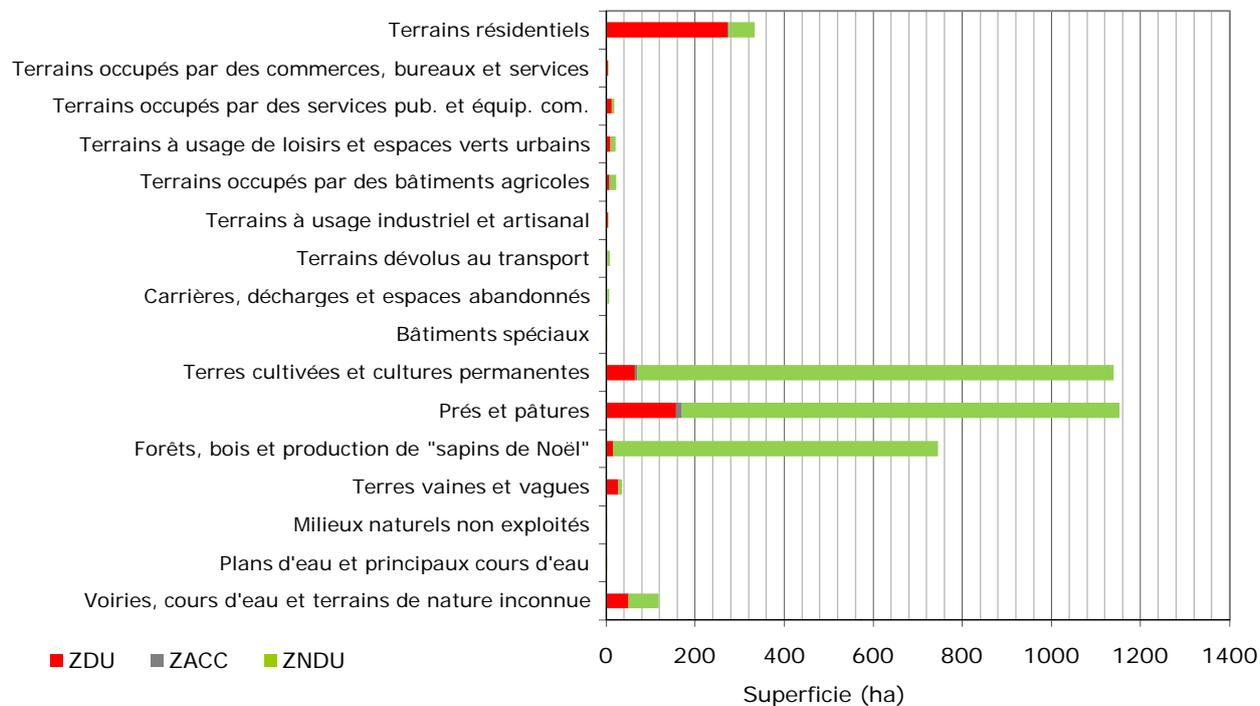
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

## Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	272	81,5	3,1	0,9	59	17,6	334
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,2	74,3	-	-	1,5	25,7	5,7
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	13	68,3	-	-	5,9	31,7	19
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	10	49,8	-	-	10	50,2	21
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	7,5	33,4	-	-	15	66,2	23
	Terrains à usage industriel et artisanal	3,6	64,4	-	-	2,0	35,6	5,6
	Terrains dévolus au transport	2,6	31,7	-	-	5,7	68,3	8,3
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,2	57,0	-	-	0,9	43,0	2,1
	Bâtiments spéciaux	0,9	95,8	-	-	-	-	1,0
	Sous-total	315	75,3	3,2	0,8	100	23,9	419
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	65	5,7	5,3	0,5	1.069	93,9	1.139
	Prés et pâtures	157	13,6	13	1,1	984	85,3	1.154
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	16	2,1	0,2	0	730	97,8	746
	Terres vaines et vagues	27	76,0	0,1	0,3	8,4	23,7	35
	Milieux naturels non exploités	-	-	-	-	1,9	100	1,9
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,5	24,0	-	-	1,6	76,0	2,2
	Sous-total	265	8,6	18	0,6	2.795	90,8	3.078
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		50	42,2	-	-	68	57,8	118
<b>Total</b>		<b>630</b>	<b>17,4</b>	<b>22</b>	<b>0,6</b>	<b>2.963</b>	<b>82,0</b>	<b>3.614</b>

## Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).