

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Nandrin

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Liège
LIEGE
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	298	8,2	323	8,9	25	8,3
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7,3	0,2	5,6	0,2	-1,7	-23,1
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	18	0,5	18	0,5	0,2	1,2
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	21	0,6	21	0,6	-0,5	-2,3
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	20	0,6	22	0,6	1,2	6,2
	Terrains à usage industriel et artisanal	5,5	0,2	5,6	0,2	-	-
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,5	-	2,4	-	--	-
	Autres espaces artificialisés	0,9	-	1,1	-	0,1	13,5
	Sous-total	374	10,3	398	11,0	24	6,5
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1.149	31,8	1.131	31,3	-18	-1,5
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1.204	33,3	1.190	32,9	-14	-1,1
	Forêts	748	20,7	746	20,6	-2,0	-0,3
	Milieux semi-naturels	6,1	0,2	6,1	0,2	-	-
	Zones humides	0,4	-	0,4	-	--	-
	Surfaces en eau	2,2	-	2,2	-	-	-
	Sous-total	3.109	86,0	3.076	85,1	-33	-1,1
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	132	3,6	141	3,9	9,2	7,0	
Total	3.614	100	3.614	100	--	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

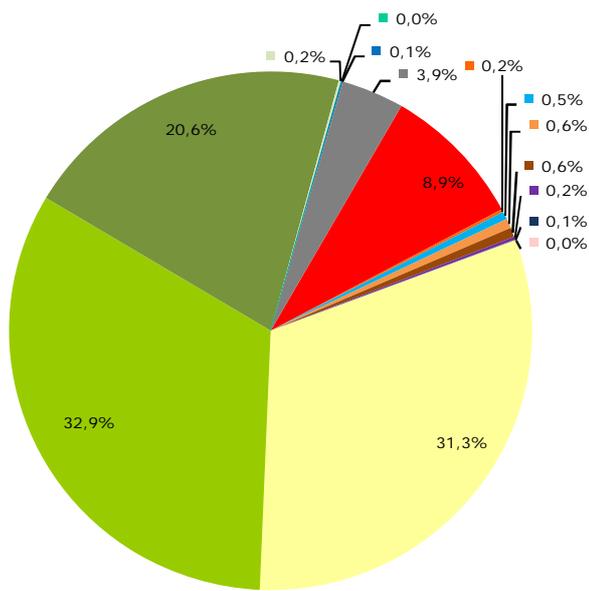
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

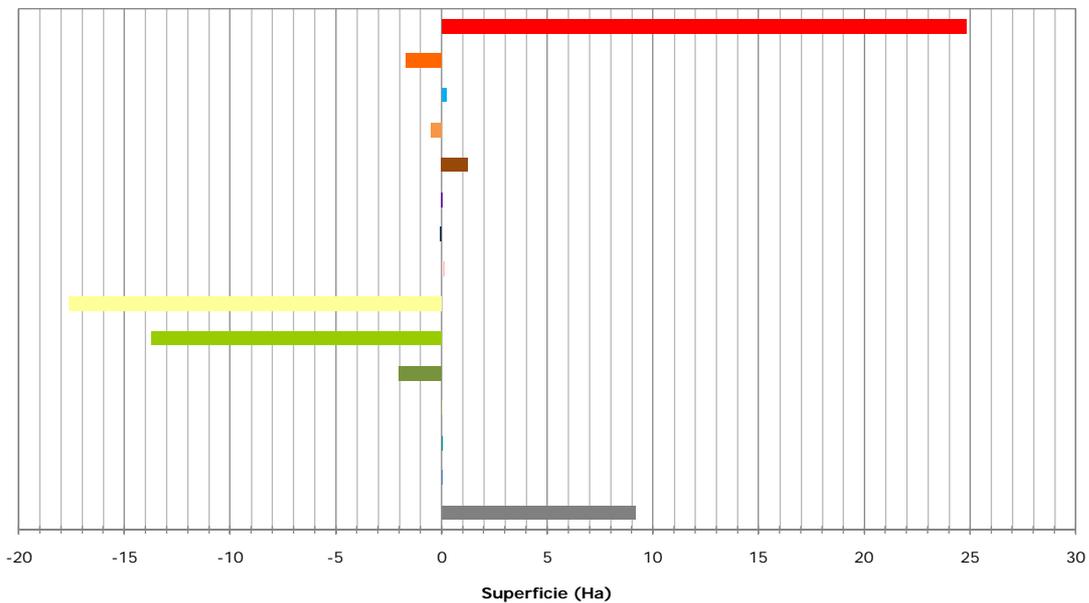
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

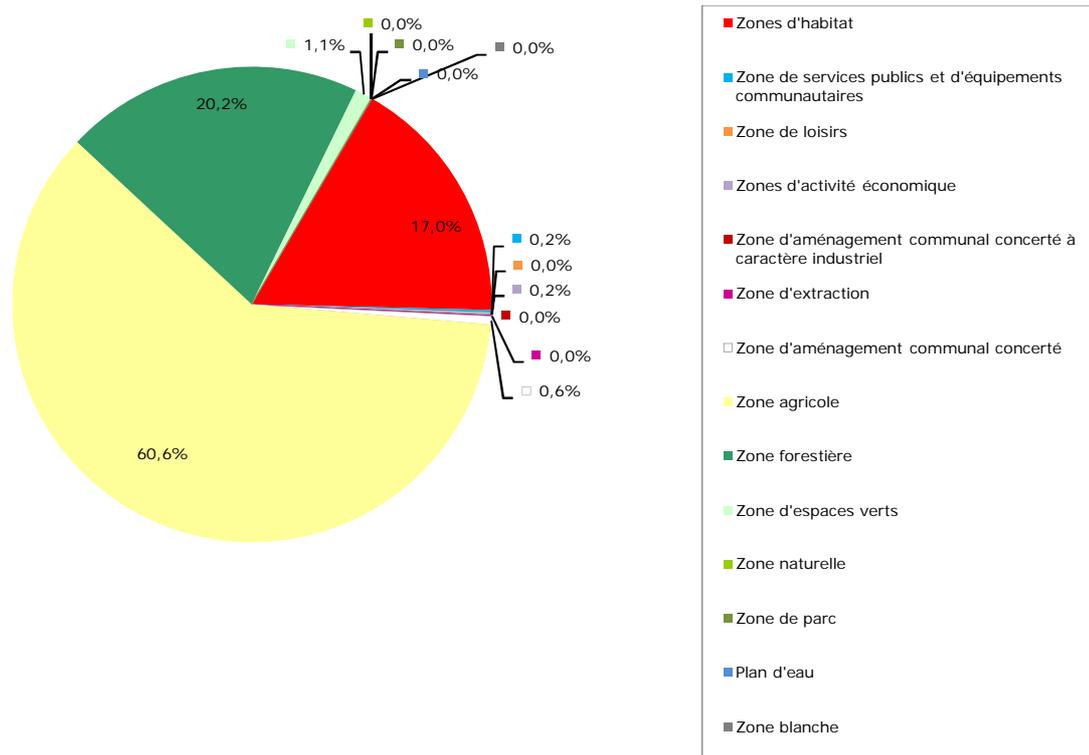


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	615	17,0
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	6,2	0,2
	Zone de loisirs	1,6	-
	Zones d'activité économique	5,8	0,2
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	1,0	-
	Sous-total	630	17,4
Zone d'aménagement communal concerté		22	0,6
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.191	60,6
	Zone forestière	729	20,2
	Zone d'espaces verts	40	1,1
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	1,2	-
	Plan d'eau	0,9	-
	Sous-total	2.963	82,0
Zone blanche		-	-
Total		3.614	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

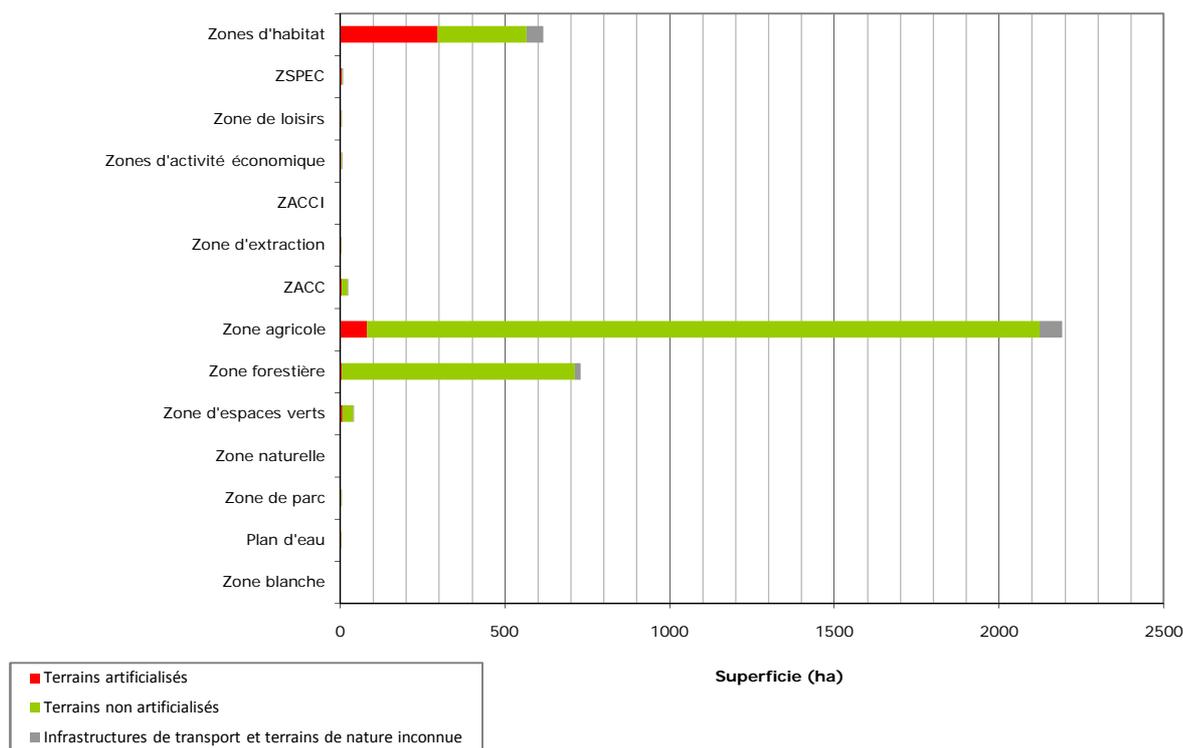
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	275	44,7	290	47,1	51	8,2	615
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	3,4	55,1	2,1	34,2	0,7	10,6	6,2
	Zone de loisirs	1,1	71,0	0,4	27,8	-	-	1,6
	Zones d'activité économique	2,8	48,1	1,8	31,9	1,2	20,0	5,8
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	0,6	64,2	0,3	32,7	-	-	1,0
	Sous-total	283	45,0	294	46,7	52	8,3	630
Zone d'aménagement communal concerté		3,0	13,8	19	86,0	-	-	22
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	76	3,5	2.055	93,8	60	2,7	2.191
	Zone forestière	4,2	0,6	707	96,9	18	2,5	729
	Zone d'espaces verts	6,2	15,4	33	82,9	0,7	1,7	40
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	1,0	83,5	0,2	15,2	-	-	1,2
	Plan d'eau	-	-	0,9	96,7	-	-	0,9
	Sous-total	88	3,0	2.796	94,4	79	2,7	2.963
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		374	10,3	3.109	86,0	132	3,6	3.614

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	296	48,1	268	43,6	51	8,3	615
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	3,4	55,1	2,1	34,2	0,7	10,6	6,2
	Zone de loisirs	1,1	71,0	0,4	27,8	-	-	1,6
	Zones d'activité économique	2,3	39,7	2,3	40,4	1,1	19,9	5,8
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	0,6	64,2	0,3	32,7	-	-	1,0
	Sous-total	303	48,2	274	43,5	53	8,4	630
Zone d'aménagement communal concerté		3,0	13,8	19	86,0	-	-	22
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	80	3,7	2.042	93,2	69	3,2	2.191
	Zone forestière	4,4	0,6	707	96,9	18	2,5	729
	Zone d'espaces verts	6,1	15,2	33	82,8	0,8	1,9	40
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	1,0	83,5	0,2	15,1	-	-	1,2
	Plan d'eau	-	-	0,9	96,7	-	-	0,9
	Sous-total	92	3,1	2.783	93,9	88	3,0	2.963
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		398	11,0	3.076	85,1	141	3,9	3.614

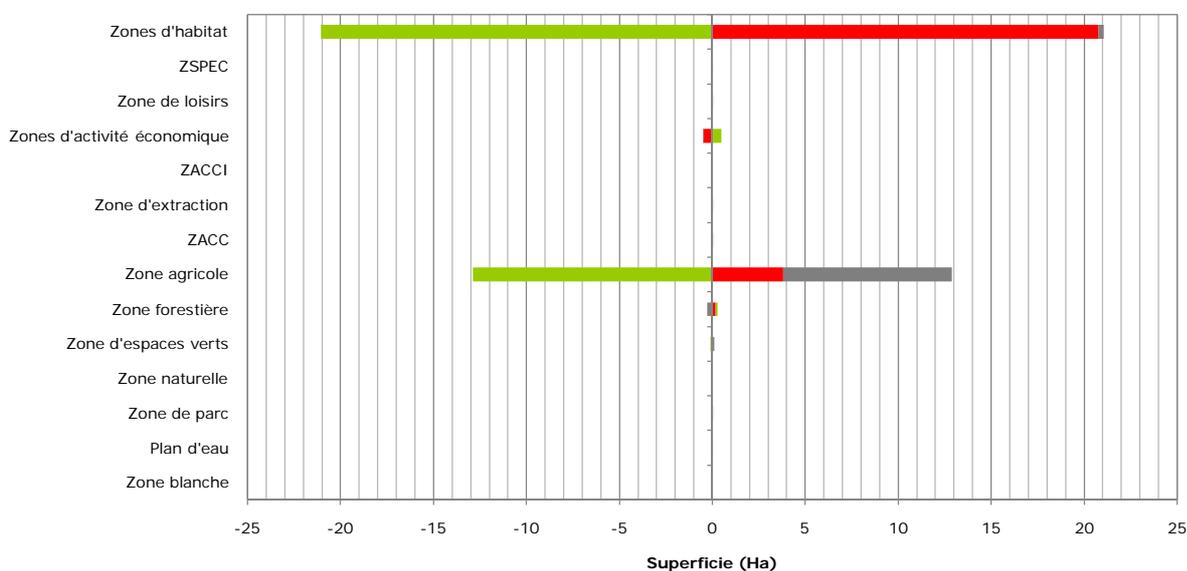
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

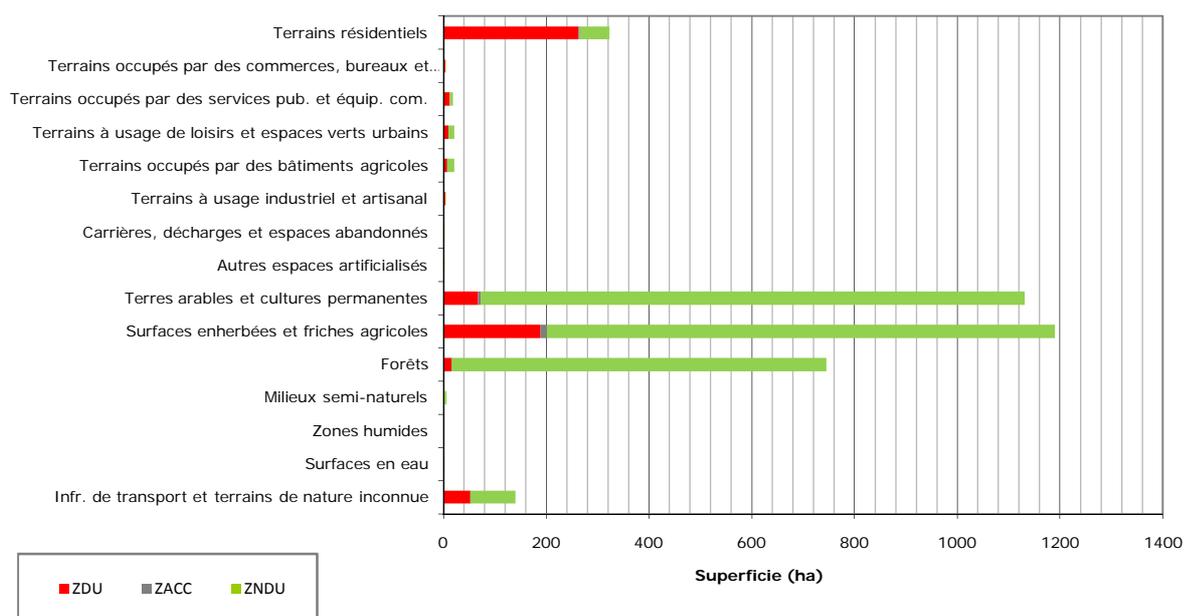
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	241	80,8	2,9	1,0	54	18,2	298
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,0	69,0	-	-	2,3	31,0	7,3
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	12	68,4	-	-	5,8	31,6	18
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	11	50,9	-	-	10	49,1	21
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	8,0	39,6	-	-	12	60,0	20
	Terrains à usage industriel et artisanal	3,8	68,2	-	-	1,8	31,8	5,5
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,3	53,1	-	-	1,2	46,9	2,5
	Autres espaces artificialisés	0,9	99,2	-	-	-	-	0,9
Sous-total	283	75,7	3,0	0,8	88	23,5	374	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	75	6,5	5,3	0,5	1.069	93,1	1.149
	Surfaces enherbées et friches agricoles	200	16,6	13	1,1	990	82,3	1.204
	Forêts	18	2,4	0,2	-	729	97,6	748
	Milieux semi-naturels	1,1	18,1	-	-	5,0	81,9	6,1
	Zones humides	-	-	-	-	0,4	100	0,4
	Surfaces en eau	0,5	24,0	-	-	1,6	76,0	2,2
Sous-total	294	9,5	19	0,6	2.796	89,9	3.109	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		52	39,8	-	-	79	60,1	132
Total		630	17,4	22	0,6	2.963	82,0	3.614

Année 2006

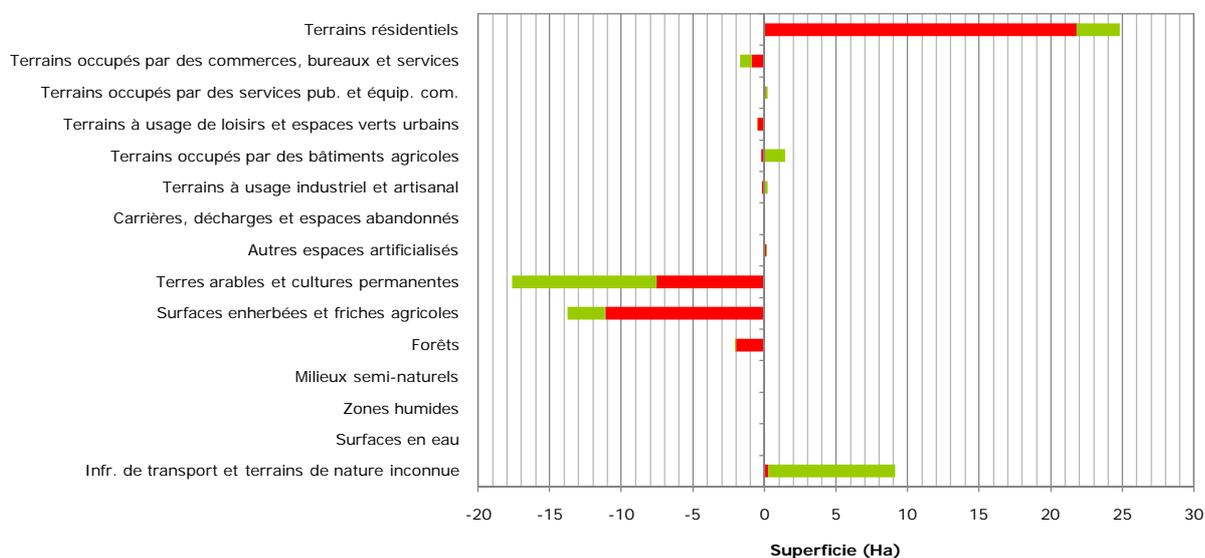
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	263	81,4	2,9	0,9	57	18,2	323
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,2	74,2	-	-	1,5	31,0	5,6
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	13	68,1	-	-	5,9	31,6	18
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	10	49,8	-	-	10	49,1	21
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	7,8	36,3	-	-	14	60,0	22
	Terrains à usage industriel et artisanal	3,6	64,4	-	-	2,0	31,8	5,6
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,3	52,8	-	-	1,1	46,9	2,4
	Autres espaces artificialisés	1,0	99,3	-	-	-	-	1,1
Sous-total	303	76,2	3,0	0,8	92	23,5	398	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	67	5,9	5,3	0,5	1.059	93,1	1.131
	Surfaces enherbées et friches agricoles	189	15,9	13	1,1	988	82,3	1.190
	Forêts	16	2,2	0,2	-	729	97,6	746
	Milieux semi-naturels	1,1	18,5	-	-	5,0	81,9	6,1
	Zones humides	-	-	-	-	0,4	100	0,4
	Surfaces en eau	0,5	24,0	-	-	1,6	76,0	2,2
Sous-total	274	8,9	19	0,6	2.783	89,9	3.076	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		53	37,4	-	-	88	60,1	141
Total		630	17,4	22	0,6	2.963	82,0	3.614

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.