

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

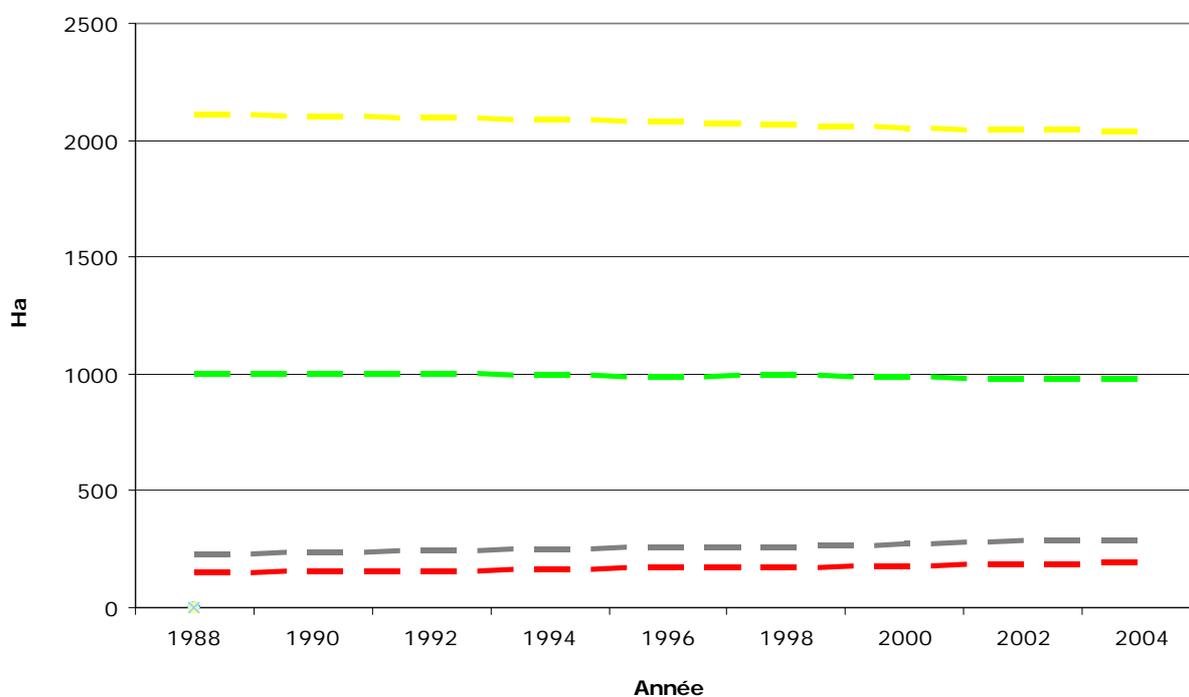
## Commune de : MUSSON

Province : LUXEMBOURG  
Secteur d'aménagement : SUD-LUXEMBOURG  
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

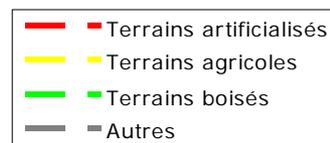
### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT-UCL



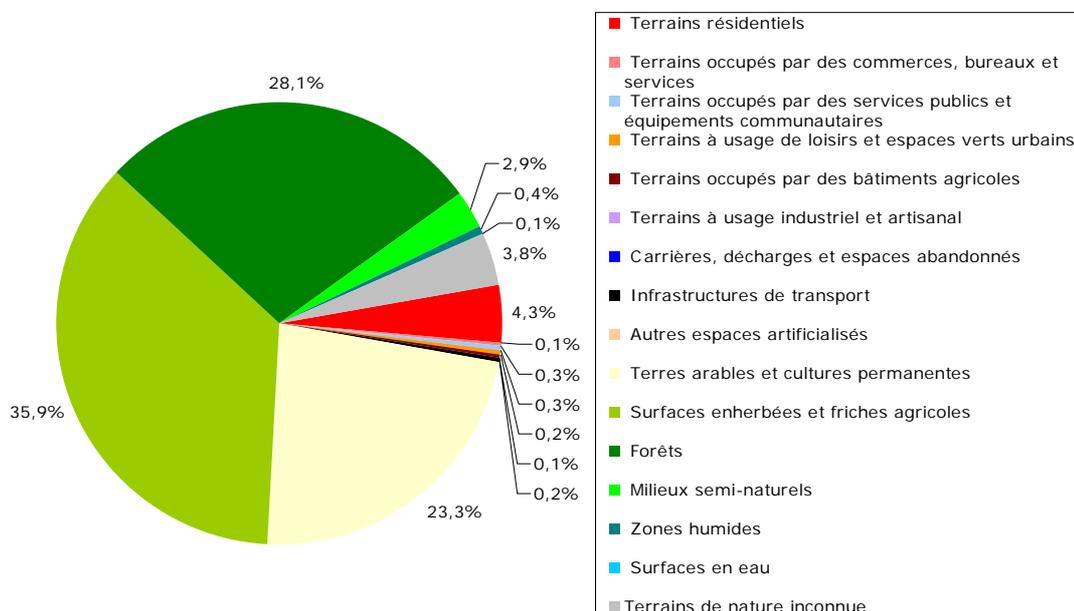
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	152	4,3%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,1	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	11	0,3%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	9,2	0,3%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	8,8	0,2%
	Terrains à usage industriel et artisanal	2,4	0,1%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,5	0,0%
	Infrastructures de transport	5,4	0,2%
	Autres espaces artificialisés	0,1	0,0%
	<i>Sous-total</i>	<b>192</b>	<b>5,4%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	823	23,3%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1270	35,9%
	Forêts	991	28,0%
	Milieux semi-naturels	104	2,9%
	Zones humides	15	0,4%
	Surfaces en eau	3,3	0,1%
	<i>Sous-total</i>	<b>3207</b>	<b>90,8%</b>
Terrains de nature inconnue		135	3,8%
<b>Total</b>		<b>3534</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	335	Zones d'habitat	335	335	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	1	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1	1	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	8	Zone de loisirs	8	8	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	11	Zones d'activité économique	11	21	+ 10
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	36	Zone d'aménagement communal concerté	36	36	+ 0
Zone agricole	2 149	Zone agricole	2 149	2 139	- 10
Zone forestière	926	Zone forestière	926	926	+ 0
Zone d'espaces verts	68	Zone d'espaces verts	68	68	+ 0
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	9	Zone de parc	9	9	+ 0
Plan d'eau	2	Plan d'eau	2	2	+ 0
<b>Total</b>	<b>3 544</b>		<b>3 544</b>	<b>3 544</b>	<b>+ 0</b>

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Source : MRW/DGATLP

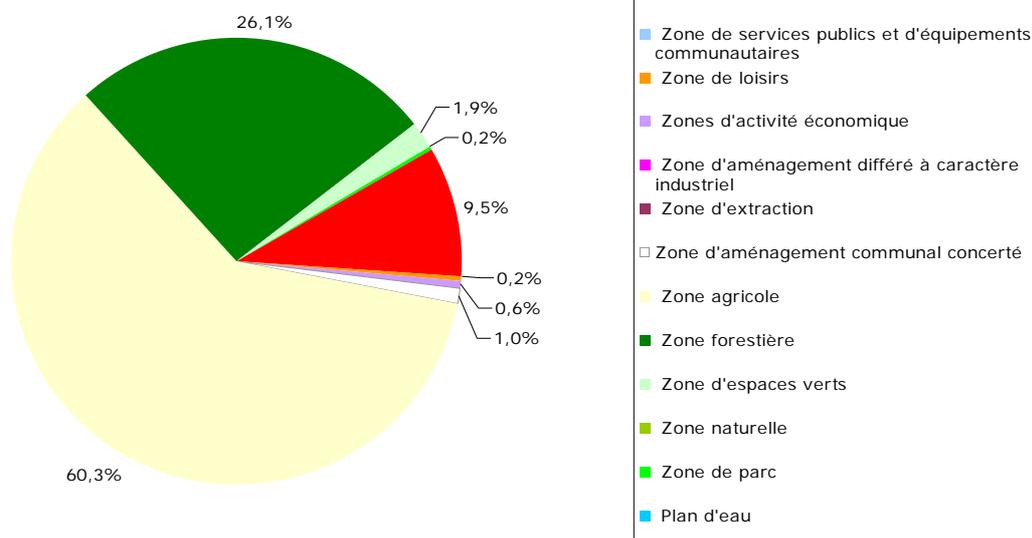
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	335	9,5%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1,1	0,0%
	Zone de loisirs	8	0,2%
	Zones d'activité économique	21	0,6%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	<b>366</b>	<b>10,4%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		36	1,0%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2127	60,3%
	Zone forestière	921	26,1%
	Zone d'espaces verts	67	1,9%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	8,7	0,2%
	Plan d'eau	1,7	0,0%
	<i>Sous-total</i>	<b>3126</b>	<b>88,6%</b>
<b>Total</b>		<b>3528</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinés, totalement ou partiellement, à l'urbanisation ou non.

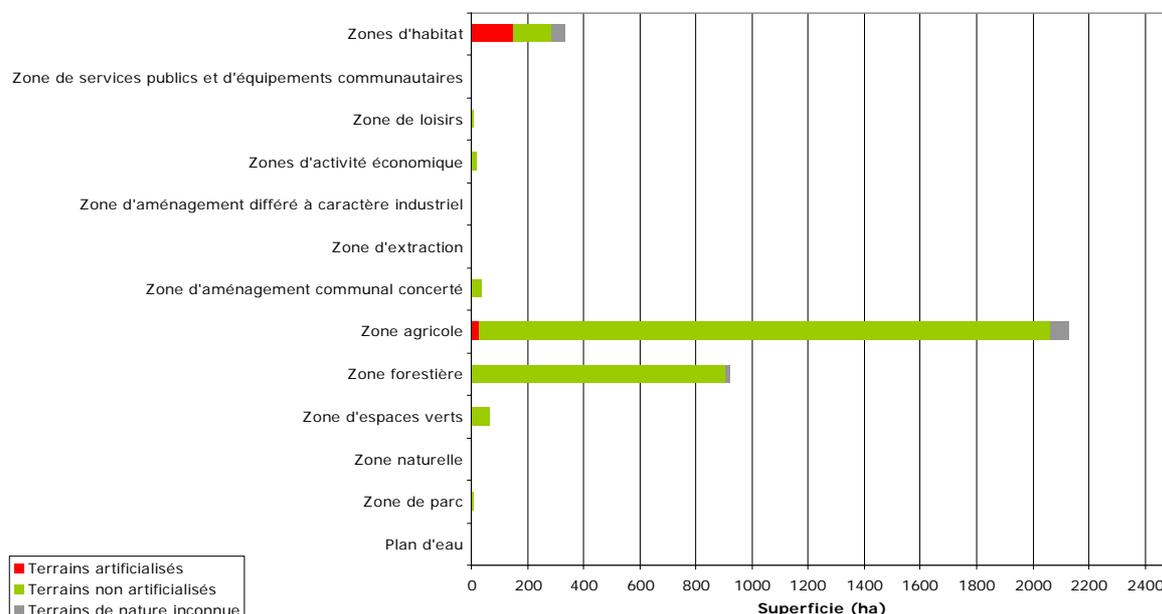


Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	151	45,1%	135	40,3%	49	14,6%	335	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1	90,9%	0,1	9,1%	0,1	9,1%	1,1	100%
	Zone de loisirs	0,1	1,3%	7,7	96,3%	0,2	2,5%	8	100%
	Zones d'activité économique	1,3	6,2%	18	85,7%	1,8	8,6%	21	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	153	41,8%	161	44,0%	51	13,9%	366	100%
Zone d'aménagement communal concerté		4,4	12,2%	31	86,1%	0,6	1,7%	36	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	30	1,4%	2032	95,5%	65	3,1%	2127	100%
	Zone forestière	1,2	0,1%	907	98,5%	13	1,4%	921	100%
	Zone naturelle	0		64	95,5%	3,5	5,2%	67	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	3,2	36,8%	5	57,5%	0,5	5,7%	8,7	100%
	Plan d'eau	0		1,7	100,0%	0		1,7	100%
	<i>Sous-total</i>	34	1,1%	3010	96,3%	82	2,6%	3126	100%
<b>Total</b>		<b>192</b>	<b>5,4%</b>	<b>3202</b>	<b>90,8%</b>	<b>134</b>	<b>3,8%</b>	<b>3528</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

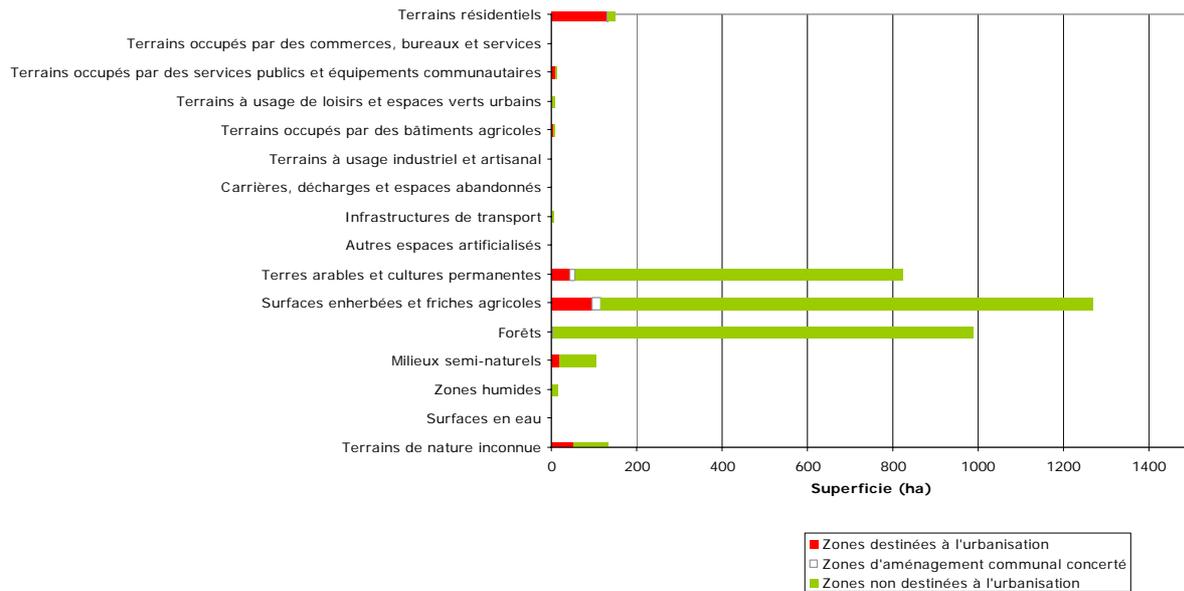
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	131	86,2%	3,7	2,4%	17	11,2%	152	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,8	90,3%	0		0,3	9,7%	3,1	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	7,9	71,8%	0		2,9	26,4%	11	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	2,5	27,2%	0		6,8	73,9%	9,2	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	5,6	63,6%	0,1	1,1%	3,2	36,4%	8,8	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	1,8	75,0%	0		0,5	20,8%	2,4	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,3	60,0%	0		0,2	40,0%	0,5	100%
	Infrastructures de transport	1,8	34,0%	0,5	9,4%	3	56,6%	5,3	100%
	Autres espaces artificialisés	0,1	100,0%	0		0		0,1	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>153</b>	<b>79,7%</b>	<b>4,4</b>	<b>2,3%</b>	<b>34</b>	<b>17,7%</b>	<b>192</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	45	5,5%	9,8	1,2%	768	93,3%	823	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	95	7,5%	21	1,7%	1153	90,9%	1269	100%
	Forêts	3,7	0,4%	0,8	0,1%	984	99,5%	989	100%
	Milieux semi-naturels	18	17,3%	0		86	82,7%	104	100%
	Zones humides	0		0		15	100,0%	15	100%
	Surfaces en eau	0,2	6,1%	0		3,1	93,9%	3,3	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>161</b>	<b>5,0%</b>	<b>31</b>	<b>1,0%</b>	<b>3010</b>	<b>94,0%</b>	<b>3202</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	51	38,1%	0,6	0,4%	82	61,2%	134	100%	
<b>Total</b>	<b>366</b>	<b>10,4%</b>	<b>36</b>	<b>1,0%</b>	<b>3126</b>	<b>88,6%</b>	<b>3528</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation  
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
 Calculs : CREAT - UCL