

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Mouscron

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Hainaut
MOUSCRON - COMINES
Pôle

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	805	19,8	882	21,7	77	9,6
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	76	1,9	88	2,2	12	16,5
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	143	3,5	173	4,3	30	20,6
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	19	0,5	17	0,4	-1,2	-6,2
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	59	1,4	55	1,4	-3,6	-6,1
	Terrains à usage industriel et artisanal	305	7,5	397	9,8	92	30,1
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,8	-	2,9	-	0,1	4,3
	Autres espaces artificialisés	0,5	-	0,4	-	-0,1	-27,6
	Sous-total	1.410	34,7	1.616	39,8	206	14,6
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1.565	38,5	1.519	37,4	-45	-2,9
	Surfaces enherbées et friches agricoles	454	11,2	461	11,4	6,7	1,5
	Forêts	0,3	-	0,3	-	--	-
	Milieux semi-naturels	16	0,4	16	0,4	-0,2	-1,1
	Zones humides	-	-	-	-	--	-
	Surfaces en eau	1,3	-	2,0	-	0,7	51,8
	Sous-total	2.037	50,2	1.999	49,2	-38	-1,9
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	613	15,1	445	11,0	-168	-27,4	
Total	4.061	100	4.061	100	--	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

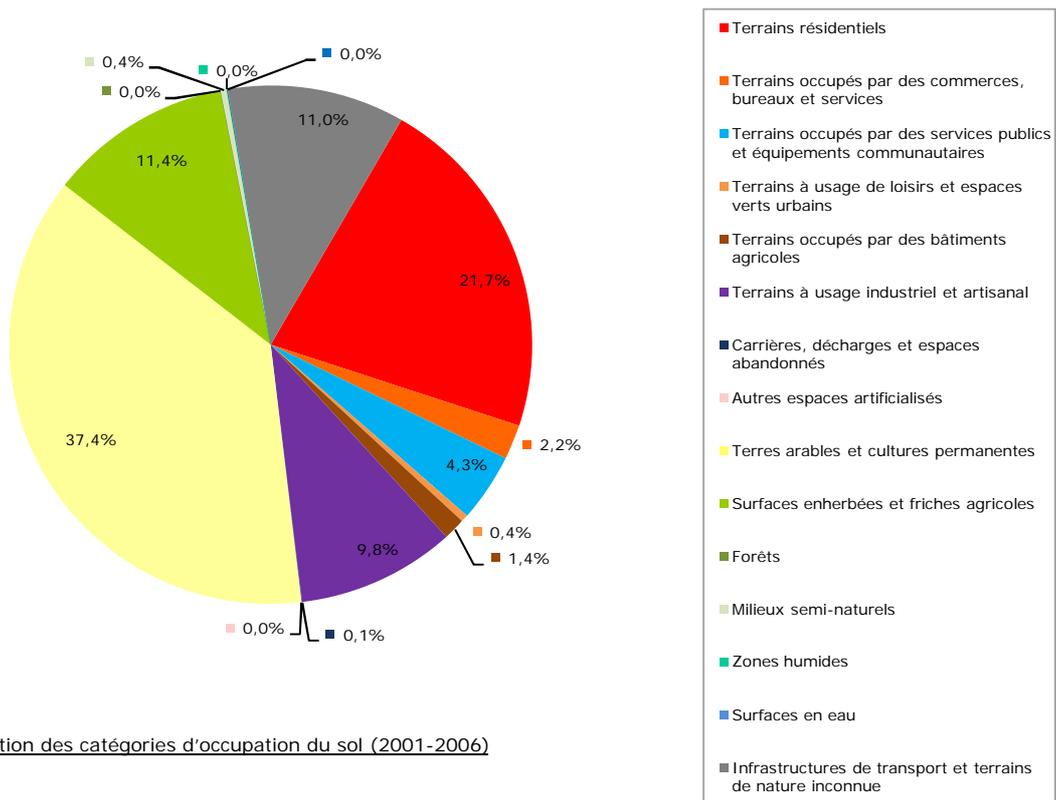
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

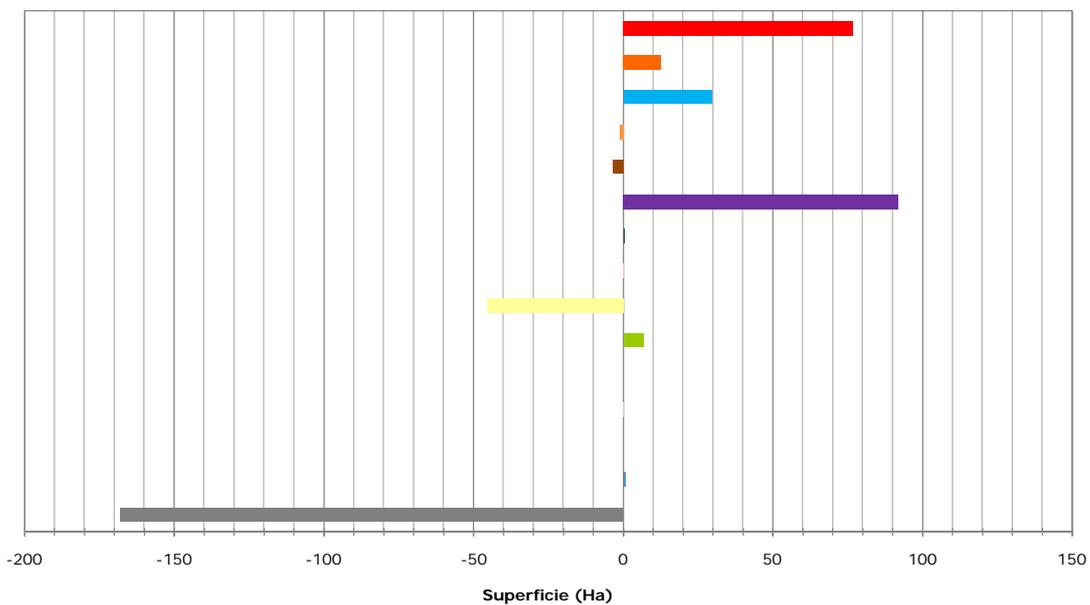
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

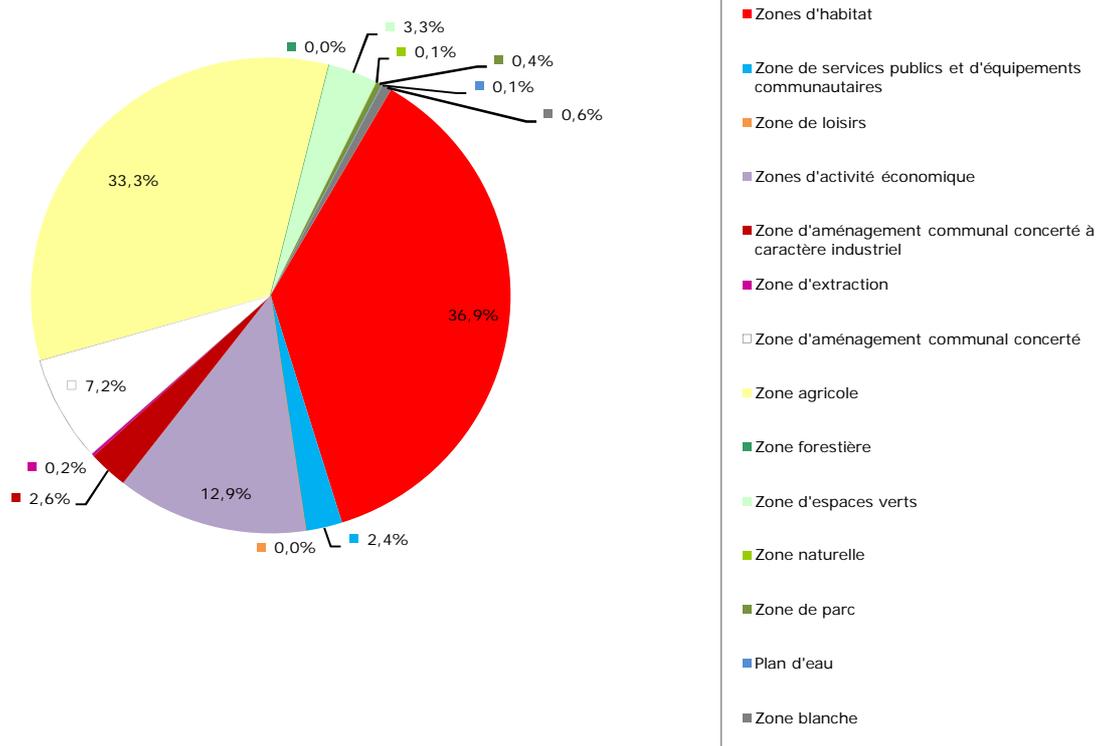


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1.498	36,9
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	99	2,4
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	525	12,9
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	107	2,6
	Zone d'extraction	8,3	0,2
	Sous-total	2.237	55,1
Zone d'aménagement communal concerté		292	7,2
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1.352	33,3
	Zone forestière	-	-
	Zone d'espaces verts	136	3,3
	Zone naturelle	2,4	-
	Zone de parc	15	0,4
	Plan d'eau	2,5	-
	Sous-total	1.507	37,1
Zone blanche		25	0,6
Total		4.061	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

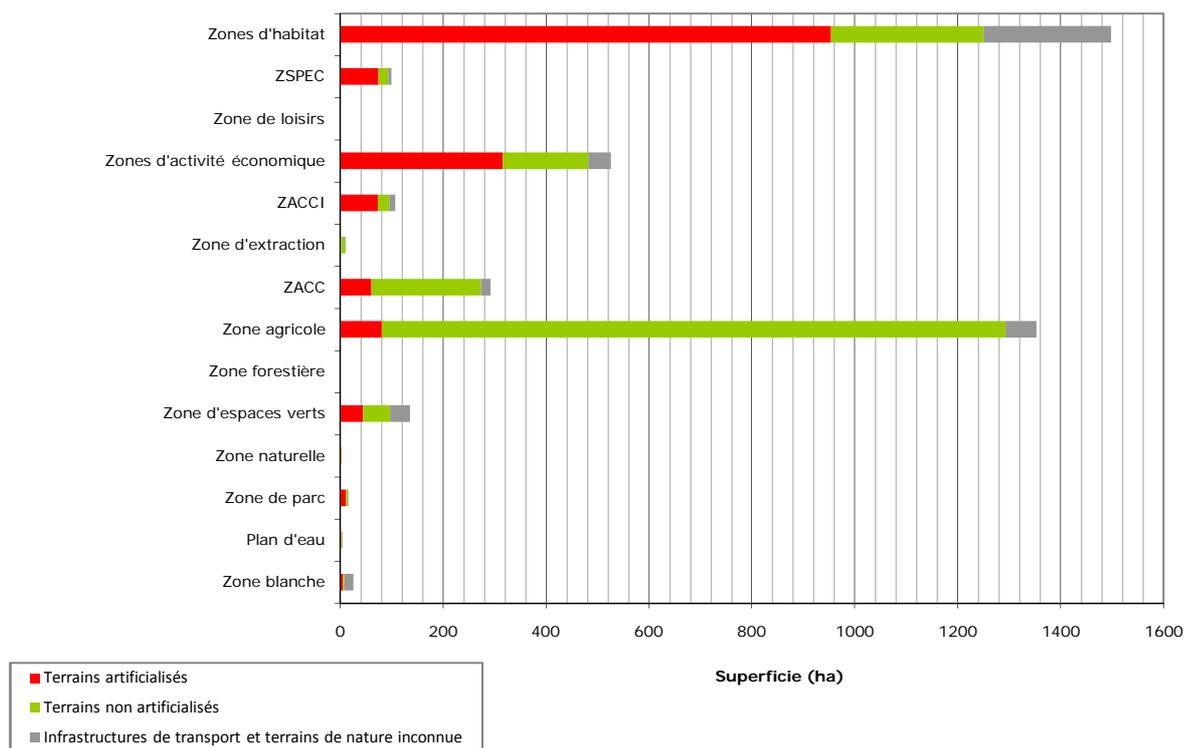
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	895	59,7	316	21,1	287	19,1	1.498
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	72	72,4	19	19,1	8,4	8,5	99
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	213	40,5	182	34,6	130	24,9	525
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	53	49,9	27	25,1	27	25,0	107
	Zone d'extraction	-	-	8,2	99,1	-	-	8,3
	Sous-total	1.233	55,1	552	24,7	452	20,2	2.237
Zone d'aménagement communal concerté		44	15,1	217	74,2	31	10,7	292
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	77	5,7	1.207	89,3	68	5,0	1.352
	Zone forestière	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'espaces verts	39	28,8	52	38,7	44	32,5	136
	Zone naturelle	1,5	63,0	0,9	37,0	-	-	2,4
	Zone de parc	10	69,2	3,5	23,9	1,0	6,8	15
	Plan d'eau	1,6	61,5	0,9	36,2	-	-	2,5
	Sous-total	129	8,6	1.265	83,9	113	7,5	1.507
Zone blanche		4,2	16,9	3,3	13,2	17	69,9	25
Total		1.410	34,7	2.037	50,2	613	15,1	4.061

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	953	63,7	297	19,8	248	16,5	1.498
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	74	74,8	18	18,2	6,9	7,0	99
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	315	59,9	168	31,9	43	8,2	525
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	72	67,4	23	21,3	12	11,3	107
	Zone d'extraction	-	-	8,2	99,1	-	-	8,3
	Sous-total	1.414	63,2	513	22,9	309	13,8	2.237
Zone d'aménagement communal concerté		61	20,8	211	72,4	20	6,8	292
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	80	5,9	1.213	89,7	59	4,4	1.352
	Zone forestière	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'espaces verts	44	32,2	53	39,1	39	28,7	136
	Zone naturelle	1,5	64,3	0,9	35,7	-	-	2,4
	Zone de parc	10	69,5	3,8	25,6	0,7	5,0	15
	Plan d'eau	1,6	62,2	0,9	35,8	-	-	2,5
	Sous-total	137	9,1	1.271	84,4	99	6,5	1.507
Zone blanche		4,5	18,0	2,8	11,2	18	70,8	25
Total		1.616	39,8	1.999	49,2	445	11,0	4.061

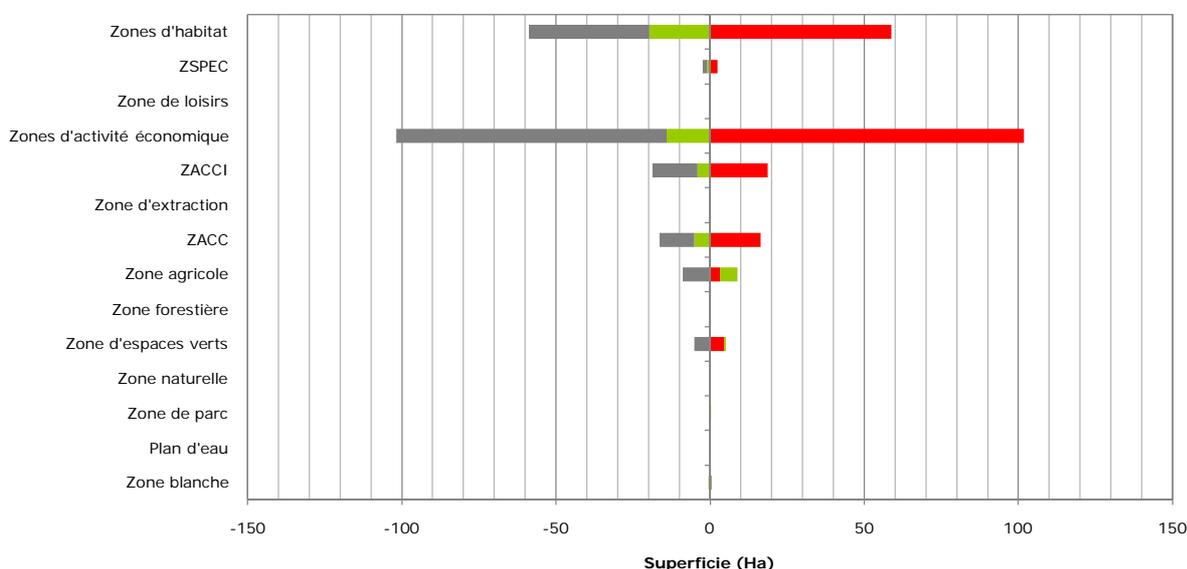
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

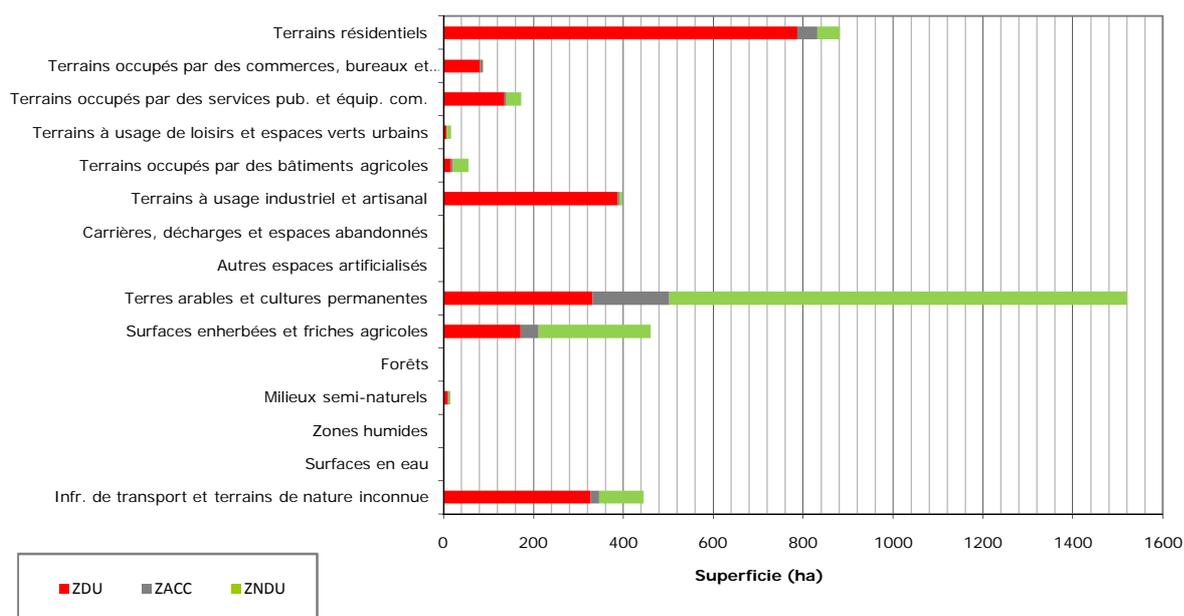
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	729	90,6	31	3,9	45	5,6	805
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	70	92,1	4,6	6,1	1,4	1,8	76
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	112	77,8	2,5	1,7	29	20,5	143
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	7,4	39,9	-	-	11	60,1	19
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	20	34,3	3,6	6,0	35	59,6	59
	Terrains à usage industriel et artisanal	298	97,4	2,4	0,8	5,4	1,8	305
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,1	40,0	-	-	1,7	60,0	2,8
	Autres espaces artificialisés	0,3	65,0	-	-	0,2	35,0	0,5
Sous-total		1.237	87,7	44	3,1	129	9,2	1.410
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	380	24,3	175	11,2	1.009	64,5	1.565
	Surfaces enherbées et friches agricoles	164	36,1	39	8,6	251	55,3	454
	Forêts	0,3	100	-	-	-	-	0,3
	Milieux semi-naturels	11	65,5	1,8	11,0	3,8	23,5	16
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,3	25,6	0,2	14,1	0,8	60,3	1,3
Sous-total		555	27,3	217	10,6	1.265	62,1	2.037
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		470	76,5	31	5,1	113	18,4	613
Total		2.262	55,7	292	7,2	1.507	37,1	4.061

Année 2006

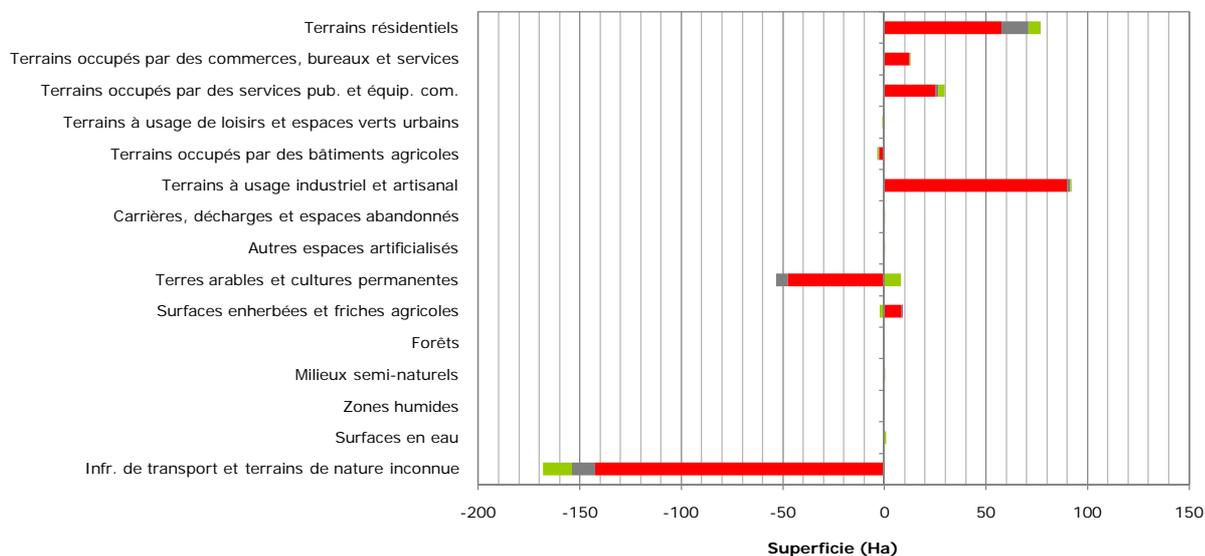
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	787	89,2	44	5,0	51	5,6	882
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	82	92,9	4,8	5,5	1,4	1,8	88
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	137	78,9	4,0	2,3	33	20,5	173
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	7,4	42,4	-	-	10	60,1	17
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	17	31,6	3,4	6,2	34	59,6	55
	Terrains à usage industriel et artisanal	387	97,5	4,0	1,0	5,9	1,8	397
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,3	43,3	-	-	1,7	60,0	2,9
	Autres espaces artificialisés	0,2	50,9	-	-	0,2	35,0	0,4
Sous-total		1.419	87,8	61	3,8	137	9,2	1.616
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	333	21,9	170	11,2	1.017	64,5	1.519
	Surfaces enherbées et friches agricoles	172	37,4	40	8,7	249	55,3	461
	Forêts	0,3	100	-	-	-	-	0,3
	Milieux semi-naturels	10	64,7	1,8	11,1	3,9	23,5	16
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,3	16,9	0,2	9,3	1,5	60,3	2,0
Sous-total		516	25,8	211	10,6	1.271	62,1	1.999
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		327	73,4	20	4,5	99	18,4	445
Total		2.262	55,7	292	7,2	1.507	37,1	4.061

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.