

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

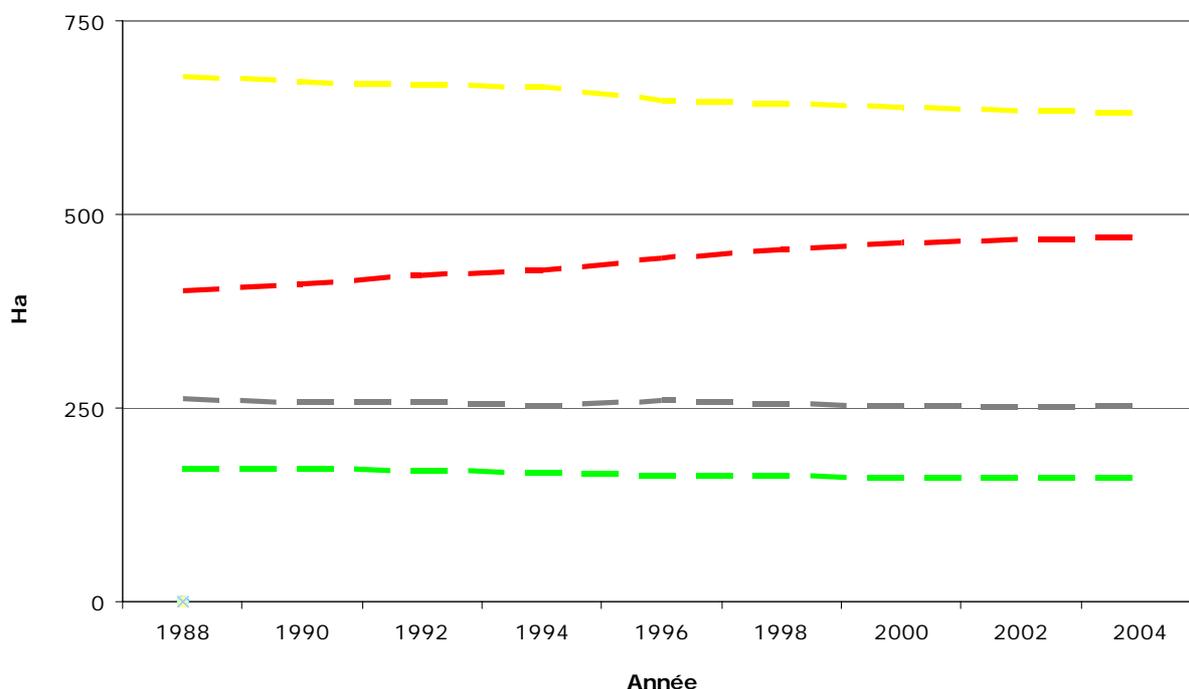
Commune de : MONTIGNY-LE-TILLEUL

Province : HAINAUT
Secteur d'aménagement : CHARLEROI
Statut de la commune selon le SDER : AGGLOMERATION

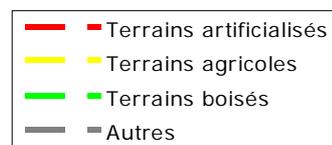
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



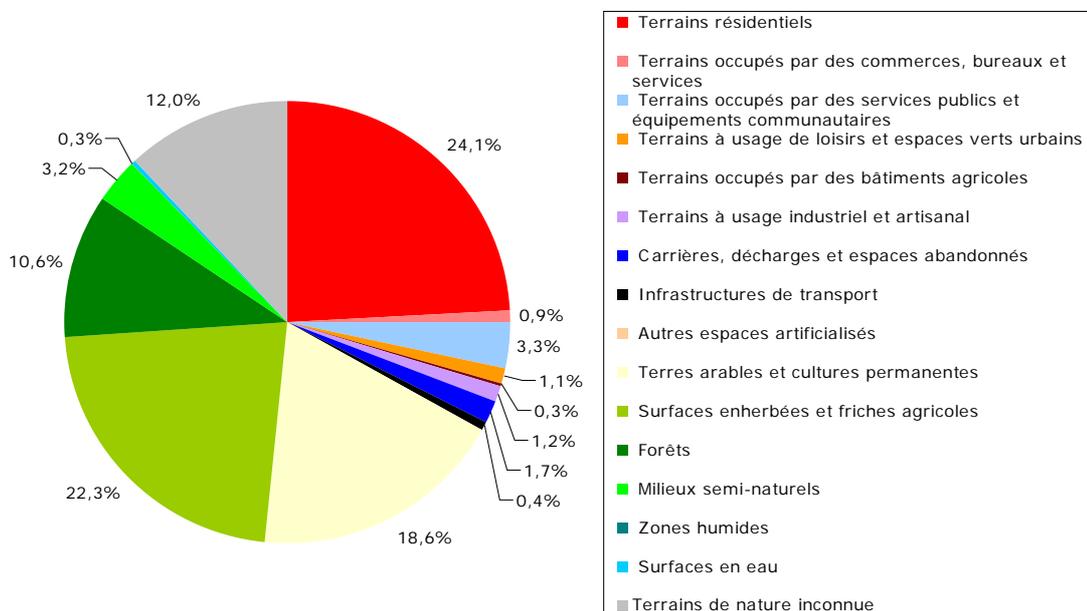
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	366	24,1%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	14	0,9%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	49	3,2%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	16	1,1%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	5	0,3%
	Terrains à usage industriel et artisanal	18	1,2%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	25	1,6%
	Infrastructures de transport	5,4	0,4%
	Autres espaces artificialisés	0	
Sous-total		500	32,9%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	283	18,6%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	339	22,3%
	Forêts	160	10,5%
	Milieux semi-naturels	49	3,2%
	Zones humides	0,8	0,1%
	Surfaces en eau	3,9	0,3%
Sous-total		836	55,0%
Terrains de nature inconnue		183	12,0%
Total		1519	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	532	Zones d'habitat	532	532	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	48	Zone de services publics et d'équipements communautaires	48	48	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	7	Zone de loisirs	7	7	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	21	Zones d'activité économique	21	21	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	50	Zone d'extraction	79	79	+ 0
Zone d'extension d'extraction	28				
Zones d'extension d'habitat	35	Zone d'aménagement communal concerté	35	35	+ 0
Zone agricole	267	Zone agricole	267	267	+ 0
Zone forestière	141	Zone forestière	141	141	+ 0
Zone d'espaces verts	271	Zone d'espaces verts	271	271	+ 0
Zone naturelle	3	Zone naturelle	3	3	+ 0
Zone de parc	92	Zone de parc	92	92	+ 0
Plan d'eau	22	Plan d'eau	22	22	+ 0
Total	1 519		1 519	1 519	+ 0

Source : MRW/DGATLP

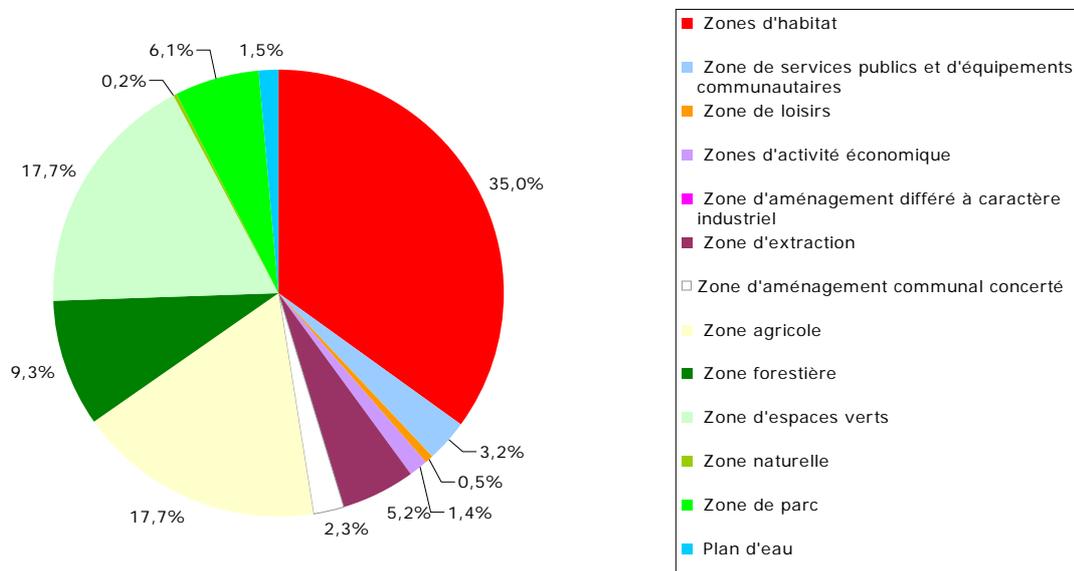
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	532	35,0%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	48	3,2%
	Zone de loisirs	7,5	0,5%
	Zones d'activité économique	21	1,4%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	79	5,2%
	<i>Sous-total</i>	687	45,2%
Zone d'aménagement communal concerté		35	2,3%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	269	17,7%
	Zone forestière	141	9,3%
	Zone d'espaces verts	269	17,7%
	Zone naturelle	3,4	0,2%
	Zone de parc	92	6,1%
	Plan d'eau	22	1,4%
	<i>Sous-total</i>	798	52,5%
Total		1519	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.

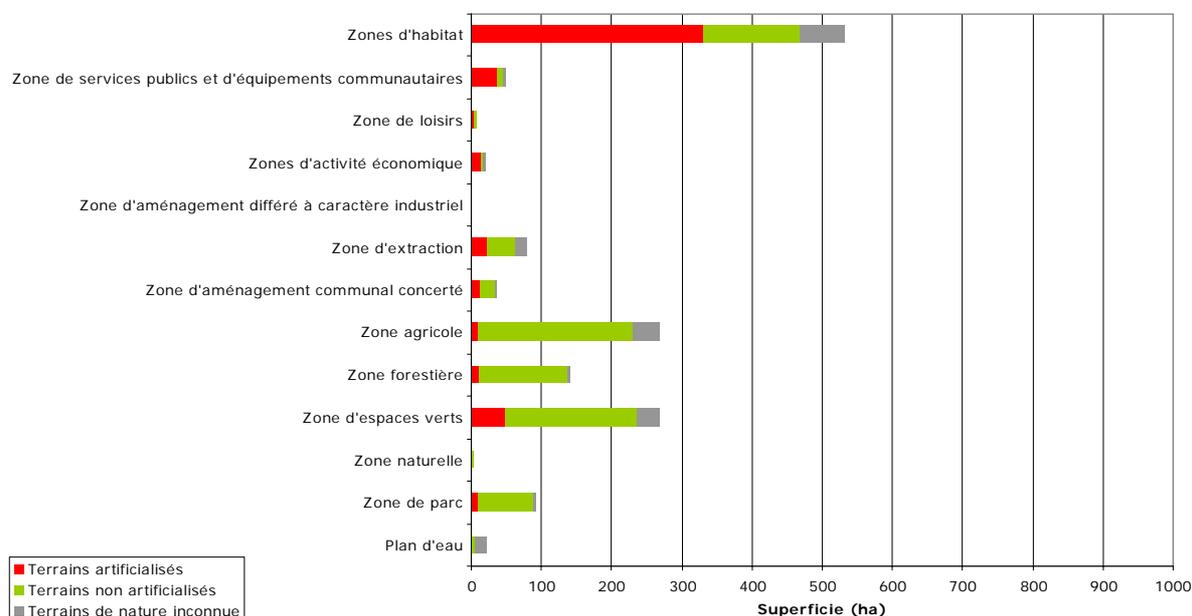


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	331	62,2%	137	25,8%	64	12,0%	532	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	38	79,2%	6,9	14,4%	3	6,3%	48	100%
	Zone de loisirs	4,5	60,0%	2,3	30,7%	0,7	9,3%	7,5	100%
	Zones d'activité économique	13	61,9%	4,1	19,5%	3,2	15,2%	21	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	22	27,8%	40	50,6%	17	21,5%	79	100%
	<i>Sous-total</i>	409	59,5%	191	27,8%	87	12,7%	687	100%
Zone d'aménagement communal concerté		13	37,1%	21	60,0%	0,6	1,7%	35	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	9	3,3%	223	82,9%	37	13,8%	269	100%
	Zone forestière	11	7,8%	127	90,1%	3,5	2,5%	141	100%
	Zone naturelle	48	17,8%	188	69,9%	33	12,3%	269	100%
	Zone d'espaces verts	0		3,3	97,1%	0,1	2,9%	3,4	100%
	Zone de parc	9,8	10,7%	78	84,8%	4	4,3%	92	100%
	Plan d'eau	0,4	1,8%	4,8	21,8%	17	77,3%	22	100%
	<i>Sous-total</i>	78	9,8%	624	78,2%	95	11,9%	798	100%
Total		500	32,9%	836	55,0%	183	12,0%	1519	100%



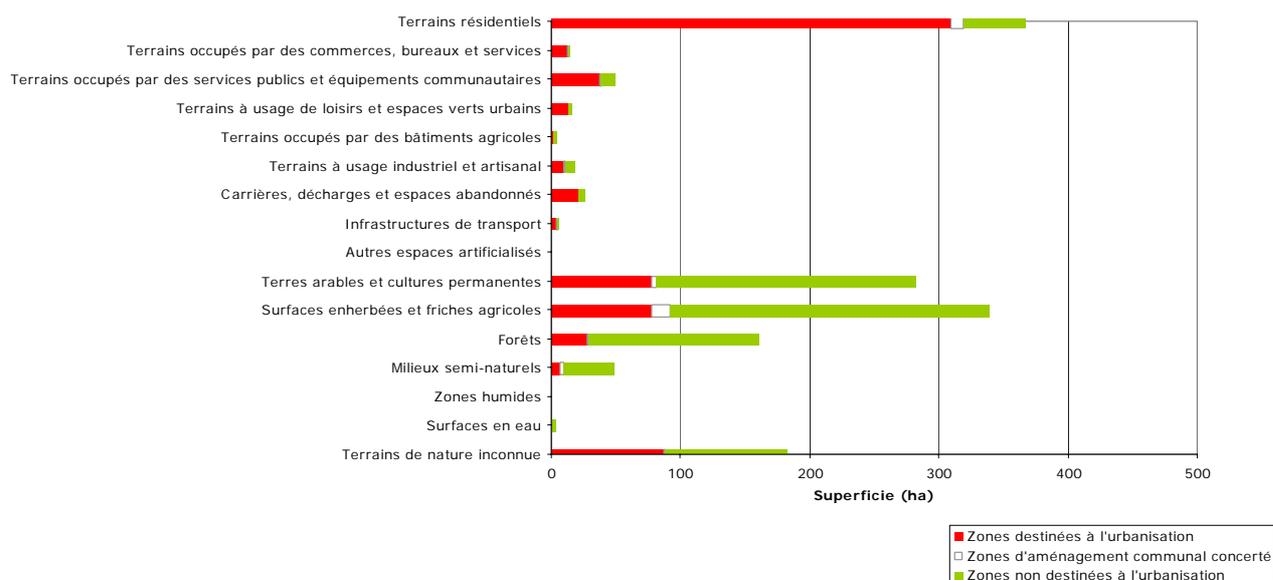
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	309	84,4%	9,9	2,7%	48	13,1%	366	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	13	92,9%	0,4	2,9%	0,8	5,7%	14	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	37	75,5%	1,3	2,7%	11	22,4%	49	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	14	87,5%	0		2,6	16,3%	16	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	2	40,0%	0		3	60,0%	5	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	9,9	55,0%	0,5	2,8%	7,9	43,9%	18	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	21	84,0%	0		4,8	19,2%	25	100%
	Infrastructures de transport	4	74,1%	0,6	11,1%	0,8	14,8%	5,4	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	Sous-total	409	81,8%	13	2,6%	78	15,6%	500	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	78	27,6%	3,7	1,3%	202	71,4%	283	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	77	22,7%	14	4,1%	247	72,9%	339	100%
	Forêts	28	17,5%	1	0,6%	132	82,5%	160	100%
	Milieux semi-naturels	7,1	14,5%	2,6	5,3%	40	81,6%	49	100%
	Zones humides	0		0		0,8	100,0%	0,8	100%
	Surfaces en eau	0,9	23,1%	0,1	2,6%	2,9	74,4%	3,9	100%
	Sous-total	191	22,8%	21	2,5%	624	74,6%	836	100%
Terrains de nature inconnue	87	47,5%	0,6	0,3%	95	51,9%	183	100%	
Total	687	45,2%	35	2,3%	798	52,5%	1519	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 9,8%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	51,87	-	51,87	532	9,8%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	7,67	-	7,67	48	16,0%
Zones d'activité économique	0,05	-	0,05	21	0,2%
Zone d'aménagement communal concerté	0,04	-	0,04	35	0,1%
Zone agricole	47,91	-	47,91	269	17,8%
Zone forestière	30,63	-	30,63	141	21,7%
Zone d'espaces verts	9,74	-	9,74	269	3,6%
Plan d'eau	1,03	-	1,03	22	4,7%
Total	148,94	-	148,94	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL