

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

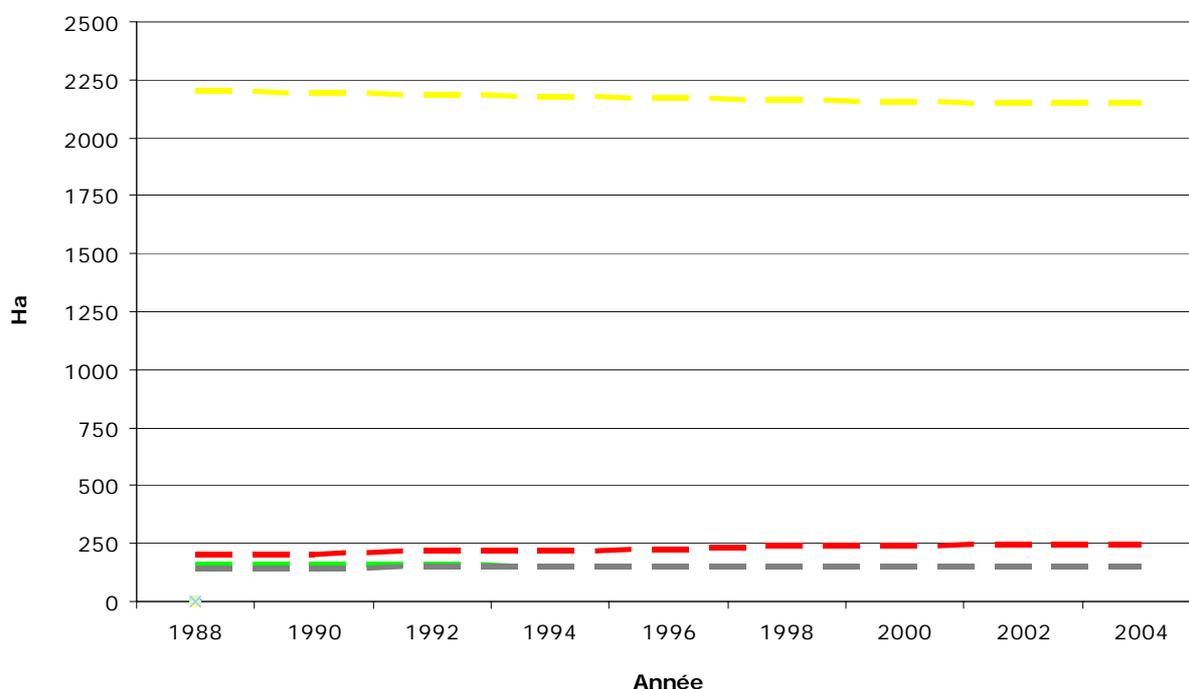
Commune de : MONT-DE-L'ENCLUS

Province : HAINAUT
Secteur d'aménagement : TOURNAI-LEUZE-PERUWELZ
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



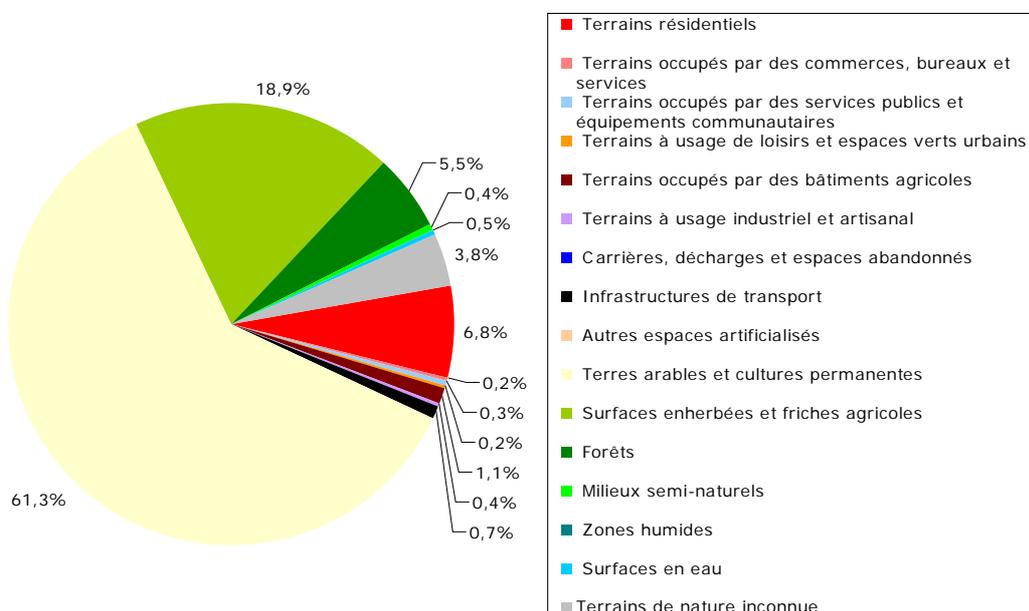
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	184	6,8%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,5	0,2%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	7,6	0,3%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,9	0,2%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	29	1,1%
	Terrains à usage industriel et artisanal	10	0,4%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0	
	Infrastructures de transport	19	0,7%
	Autres espaces artificialisés	0	
	<i>Sous-total</i>	262	9,6%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1666	61,3%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	515	18,9%
	Forêts	151	5,6%
	Milieux semi-naturels	11	0,4%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	12	0,4%
	<i>Sous-total</i>	2355	86,6%
Terrains de nature inconnue	102	3,8%	
Total	2719	100%	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	257	Zones d'habitat	257	257	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	22	Zone de services publics et d'équipements communautaires	22	22	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	5	Zone de loisirs	5	5	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	21	Zones d'activité économique	13	13	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	8	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	14	Zone d'aménagement communal concerté	14	14	+ 0
Zone agricole	2 213	Zone agricole	2 229	2 229	+ 0
Zone forestière	132	Zone forestière	132	132	+ 0
Zone d'espaces verts	36	Zone d'espaces verts	36	36	+ 0
Zone naturelle	20	Zone naturelle	20	20	+ 0
Zone de parc	0	Zone de parc	0	0	+ 0
Plan d'eau	3	Plan d'eau	3	3	+ 0
Total	2 730		2 730	2 730	+ 0

Source : MRW/DGATLP

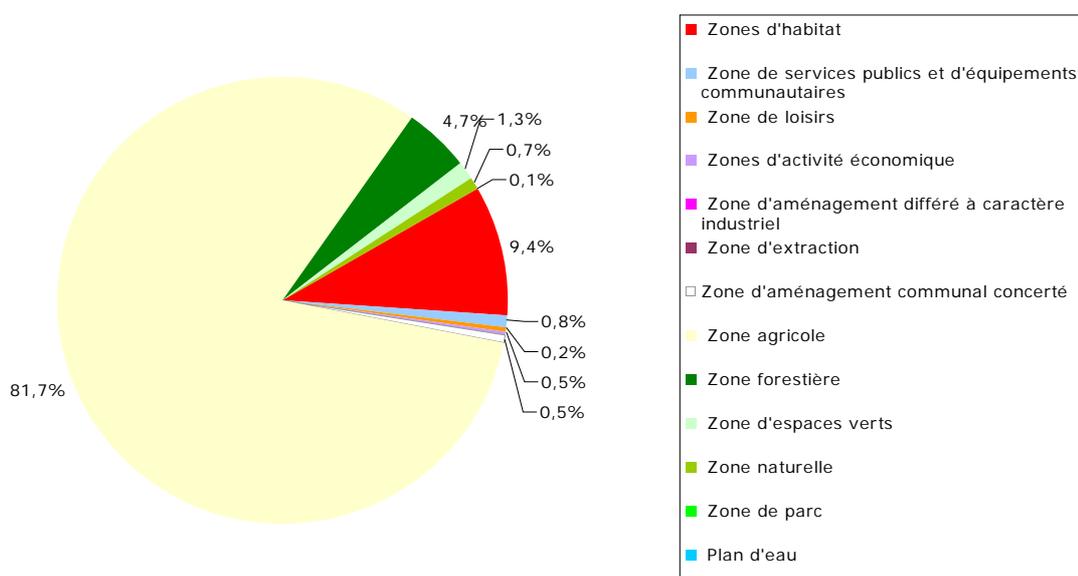
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	256	9,4%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	22	0,8%
	Zone de loisirs	4,6	0,2%
	Zones d'activité économique	13	0,5%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	296	10,9%
Zone d'aménagement communal concerté		14	0,5%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2219	81,7%
	Zone forestière	129	4,8%
	Zone d'espaces verts	36	1,3%
	Zone naturelle	19	0,7%
	Zone de parc	0,1	0,0%
	Plan d'eau	2,2	0,1%
	<i>Sous-total</i>	2405	88,6%
Total		2715	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.

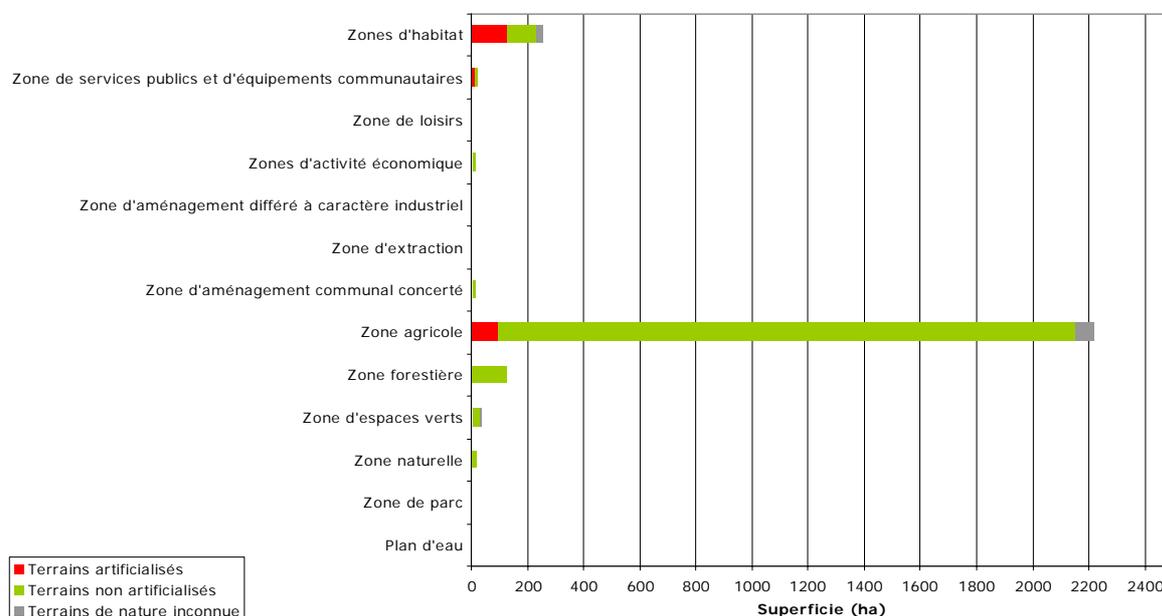


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	127	49,6%	104	40,6%	25	9,8%	256	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	16	72,7%	5,7	25,9%	0,9	4,1%	22	100%
	Zone de loisirs	1	21,7%	3,5	76,1%	0,1	2,2%	4,6	100%
	Zones d'activité économique	6,7	51,5%	5,6	43,1%	0,6	4,6%	13	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	151	51,0%	119	40,2%	26	8,8%	296	100%
Zone d'aménagement communal concerté		5,2	37,1%	9	64,3%	0		14	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	96	4,3%	2057	92,7%	66	3,0%	2219	100%
	Zone forestière	3,4	2,6%	123	95,3%	2,7	2,1%	129	100%
	Zone naturelle	6,5	18,1%	26	72,2%	3,1	8,6%	36	100%
	Zone d'espaces verts	0		18	94,7%	0,4	2,1%	19	100%
	Zone de parc	0		0,1	100,0%	0		0,1	100%
	Plan d'eau	0		0,2	9,1%	2	90,9%	2,2	100%
	<i>Sous-total</i>	106	4,4%	2225	92,5%	74	3,1%	2405	100%
Total		262	9,7%	2353	86,7%	101	3,7%	2715	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

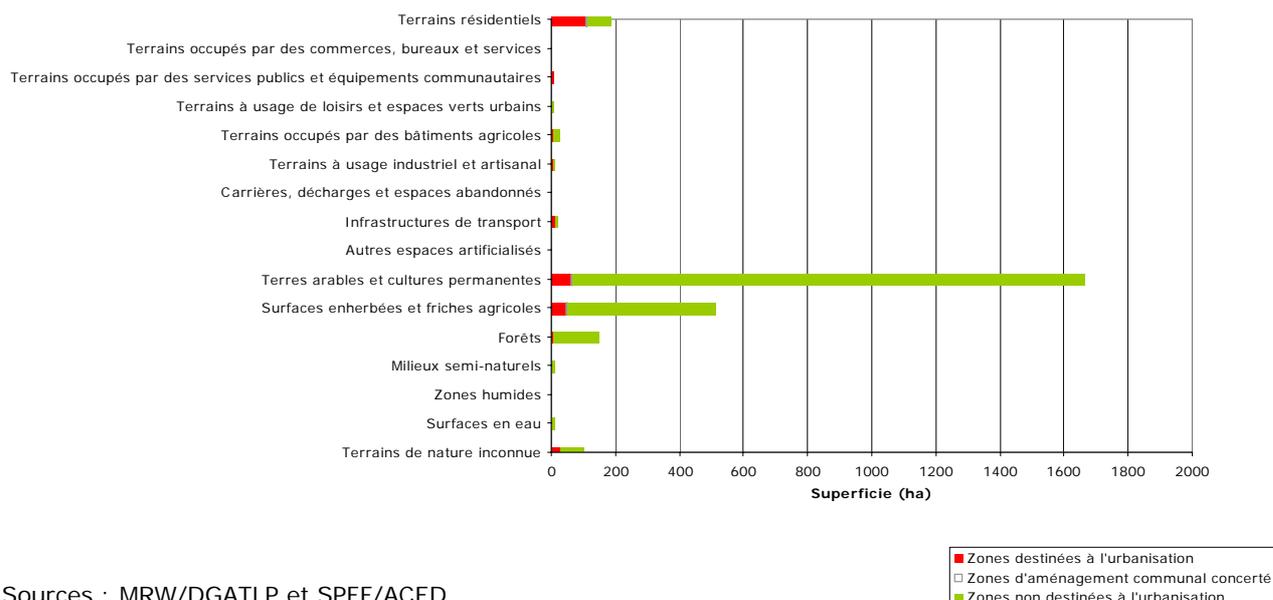
Calculs : CREAT - UCL

Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	108	58,7%	4,7	2,6%	72	39,1%	184	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,3	79,6%	0,1	1,9%	1	18,5%	5,4	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	6,9	90,8%	0		0,7	9,2%	7,6	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	2,6	44,1%	0		3,4	57,6%	5,9	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	9,2	31,7%	0		20	69,0%	29	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	7,8	78,0%	0		2,3	23,0%	10	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0		0		0		0	
	Infrastructures de transport	12	63,2%	0,3	1,6%	6,6	34,7%	19	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	Sous-total	151	57,6%	5,2	2,0%	106	40,5%	262	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	60	3,6%	7	0,4%	1597	95,9%	1665	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	47	9,1%	2	0,4%	466	90,5%	515	100%
	Forêts	8,5	5,7%	0		142	94,7%	150	100%
	Milieux semi-naturels	2,8	25,5%	0		7,9	71,8%	11	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0,1	0,8%	0		12	100,0%	12	100%
	Sous-total	119	5,1%	9	0,4%	2225	94,6%	2353	100%
Terrains de nature inconnue	26	25,7%	0		74	73,3%	101	100%	
Total	296	10,9%	14	0,5%	2405	88,6%	2715	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL