

# Fiche d'utilisation du sol

## Commune de Modave

Province: Liège  
 Secteur d'aménagement: HUY - WAREMME  
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

### Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	206	5,1
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,1	0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	11	0,3
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	12	0,3
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	19	0,5
	Terrains à usage industriel et artisanal	11	0,3
	Terrains dévolus au transport	12	0,3
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	3,6	0
	Bâtiments spéciaux	0,4	0
	Sous-total	279	6,9
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	1.120	27,7
	Prés et pâtures	1.040	25,8
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	1.323	32,8
	Terres vaines et vagues	129	3,2
	Milieus naturels non exploités	2,6	0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	3,4	0
	Sous-total	3.618	89,6
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		140	3,5
<b>Total</b>		<b>4.038</b>	<b>100</b>

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

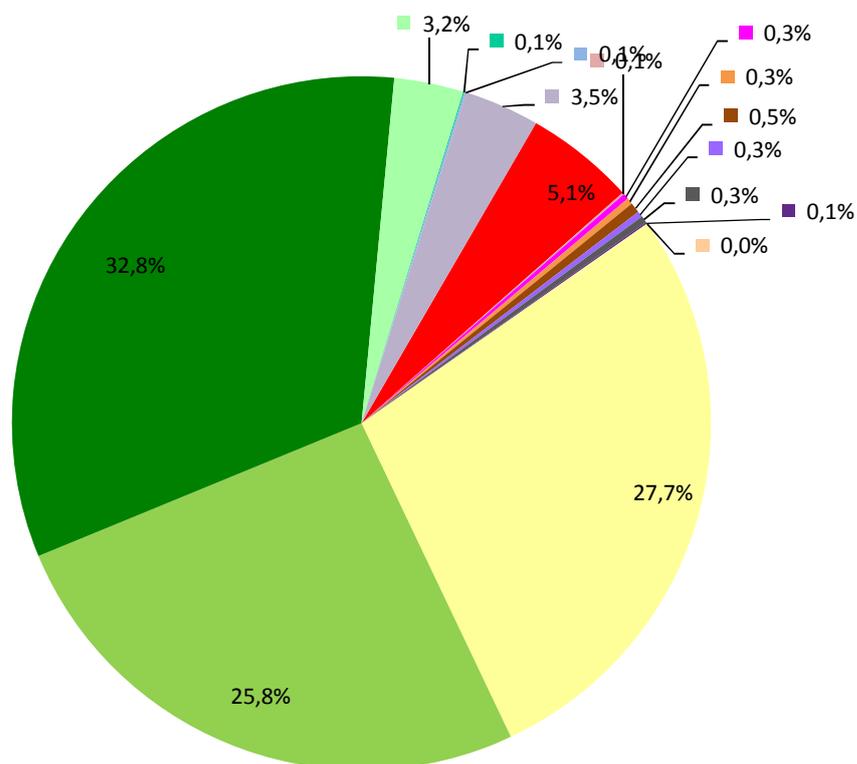
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

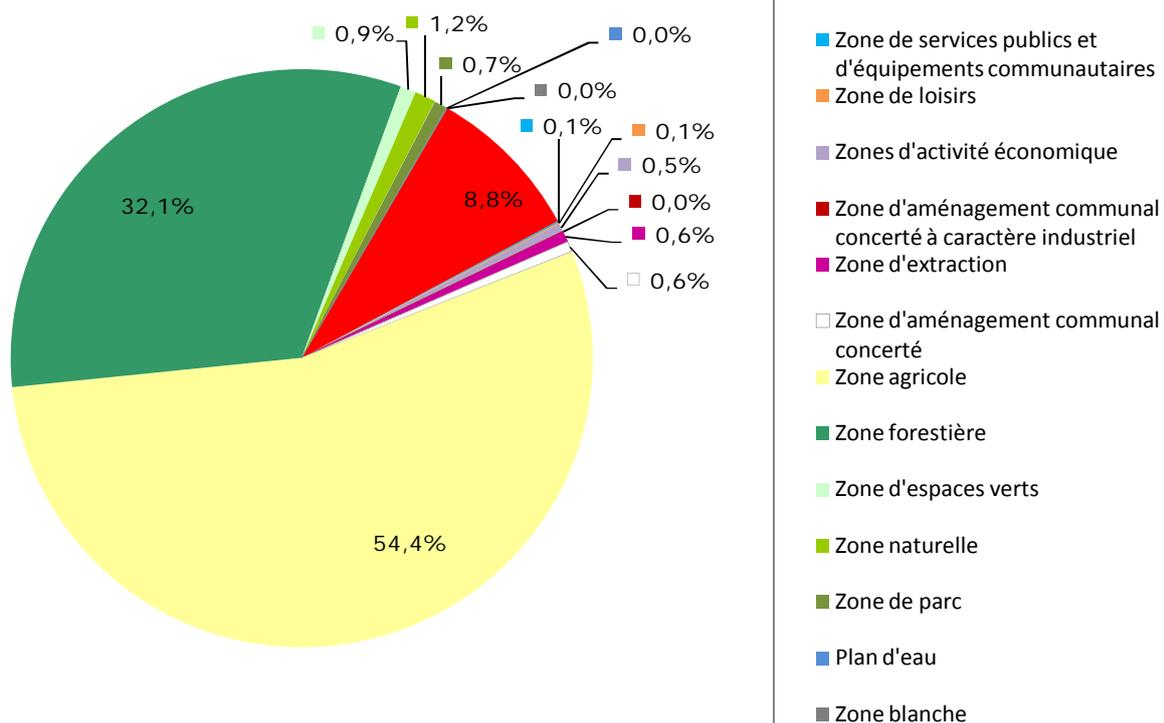


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	356	8,8
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	3,0	0
	Zone de loisirs	3,4	0
	Zones d'activité économique	19	0,5
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	26	0,6
	Sous-total	407	10,1
Zone d'aménagement communal concerté		23	0,6
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.197	54,4
	Zone forestière	1.297	32,1
	Zone d'espaces verts	35	0,9
	Zone naturelle	48	1,2
	Zone de parc	29	0,7
	Plan d'eau	2,0	0
	Sous-total	3.608	89,4
Zone blanche		-	-
<b>Total</b>		<b>4.038</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

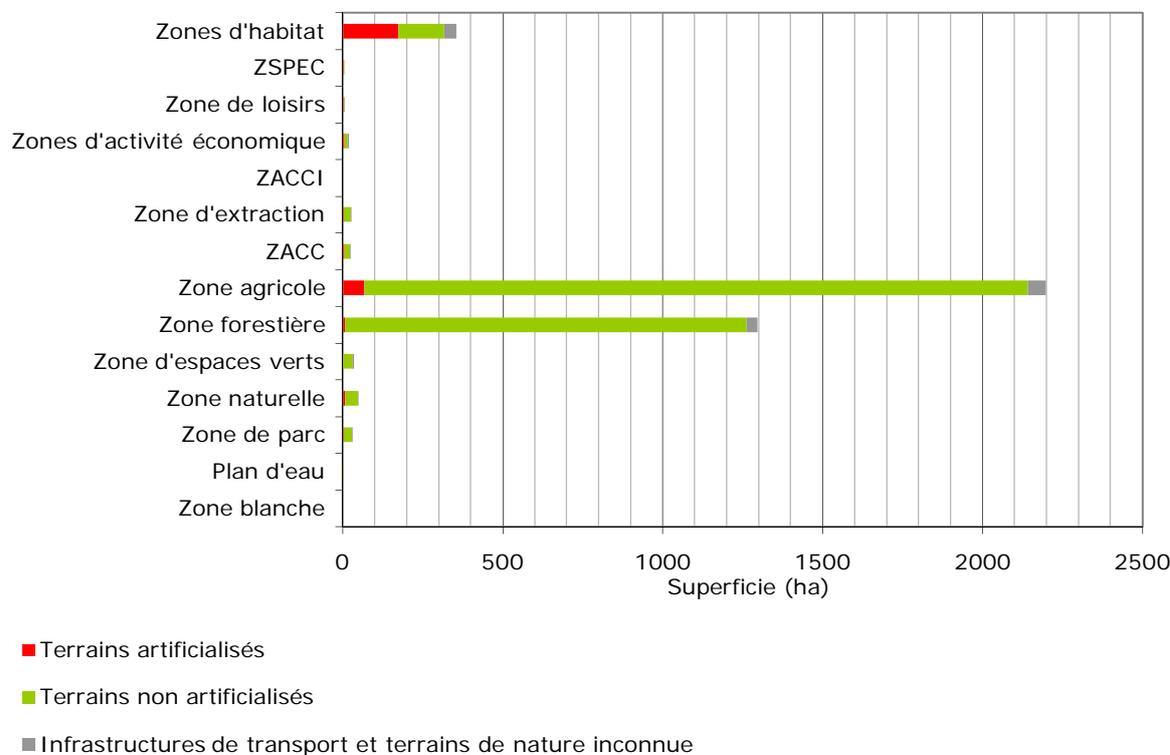
## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	174	49,0	142	39,9	40	11,2	356
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	2,8	94,7	0,2	5,3	-	-	3,0
	Zone de loisirs	2,6	75,3	0,8	24,1	-	-	3,4
	Zones d'activité économique	5,1	27,4	9,4	50,2	4,2	22,3	19
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	3,1	12,1	22	84,3	0,9	3,7	26
	Sous-total	188	46,2	174	42,8	45	11,1	407
Zone d'aménagement communal concerté		5,3	22,6	18	76,6	0,2	0,9	23
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	67	3,1	2.074	94,4	56	2,6	2.197
	Zone forestière	7,6	0,6	1.255	96,8	34	2,6	1.297
	Zone d'espaces verts	1,4	4,0	30	85,4	3,7	10,6	35
	Zone naturelle	6,8	14,2	40	84,1	0,8	1,7	48
	Zone de parc	2,8	9,7	26	89,2	0,3	1,0	29
	Plan d'eau	0,1	5,3	1,9	94,7	-	-	2,0
	Sous-total	86	2,4	3.427	95,0	95	2,6	3.608
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>279</b>	<b>6,9</b>	<b>3.618</b>	<b>89,6</b>	<b>140</b>	<b>3,5</b>	<b>4.038</b>

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

## Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



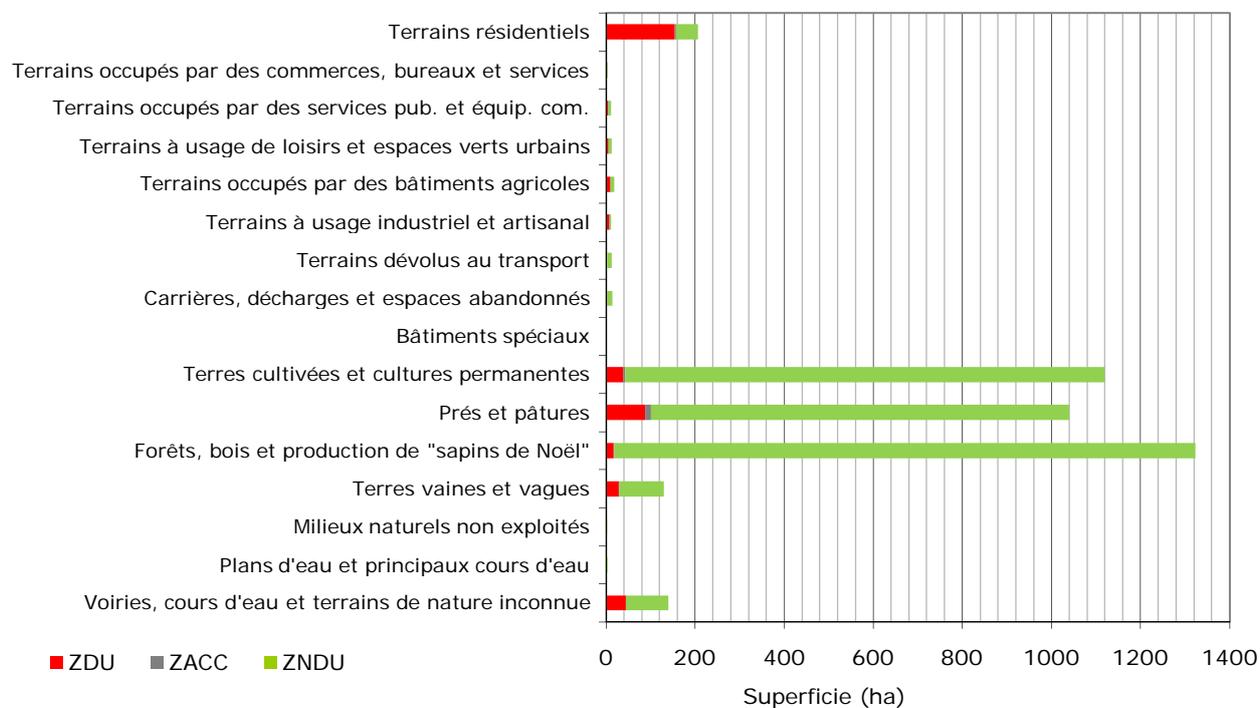
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

## Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	154	74,6	3,0	1,5	49	24,0	206
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,8	90,0	-	-	0,2	7,4	3,1
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	4,3	39,6	0,7	6,2	5,9	54,2	11
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,9	49,1	-	-	6,1	50,9	12
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	9,2	47,8	-	-	10	52,1	19
	Terrains à usage industriel et artisanal	7,5	67,6	1,5	13,1	2,1	19,3	11
	Terrains dévolus au transport	1,0	8,1	-	-	11	91,8	12
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	3,0	82,2	-	-	0,6	17,8	3,6
	Bâtiments spéciaux	0,2	51,0	-	-	0,2	49,0	0,4
	Sous-total	188	67,3	5,3	1,9	86	30,8	279
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	39	3,5	4,2	0,4	1.076	96,1	1.120
	Prés et pâtures	88	8,5	12	1,1	940	90,4	1.040
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	18	1,3	0,3	0	1.305	98,6	1.323
	Terres vaines et vagues	29	22,3	1,6	1,2	99	76,5	129
	Milieus naturels non exploités	-	-	-	-	2,6	96,6	2,6
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	-	-	-	-	3,4	100	3,4
	Sous-total	174	4,8	18	0,5	3.427	94,7	3.618
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		45	32,0	0,2	0,1	95	67,8	140
<b>Total</b>		<b>407</b>	<b>10,1</b>	<b>23</b>	<b>0,6</b>	<b>3.608</b>	<b>89,4</b>	<b>4.038</b>

## Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).