

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

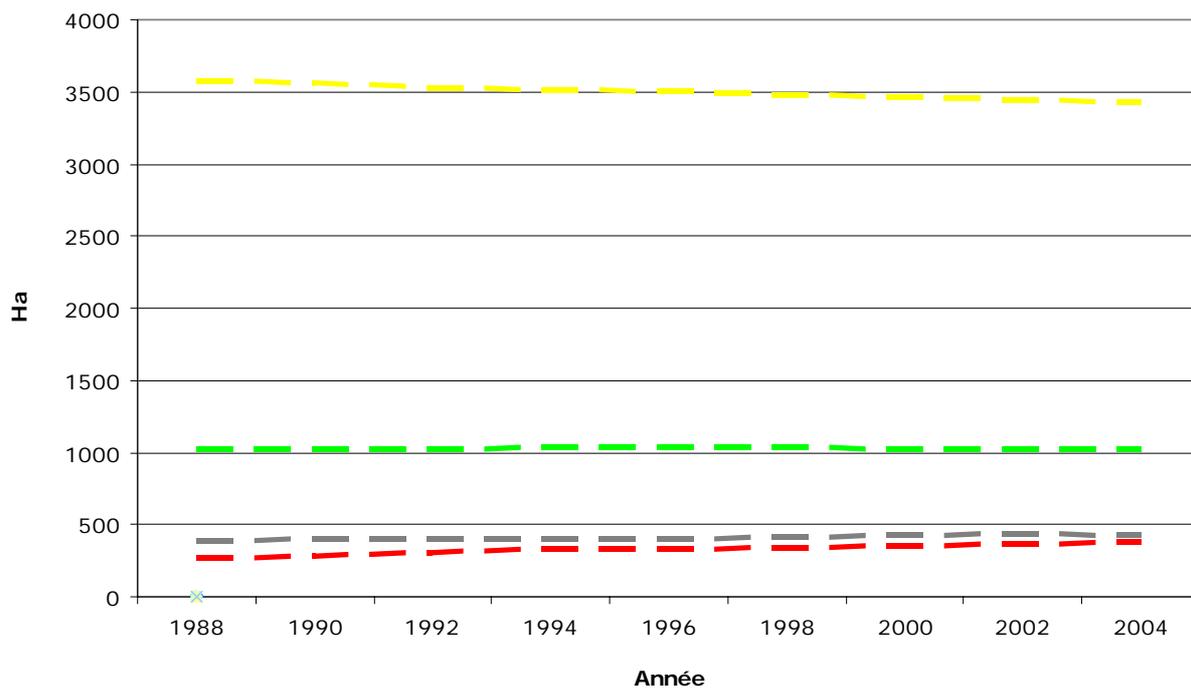
## Commune de : MESSANCY

Province : LUXEMBOURG  
Secteur d'aménagement : SUD-LUXEMBOURG  
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

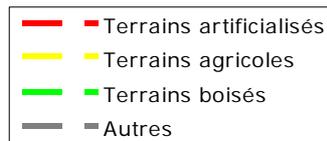
### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT-UCL



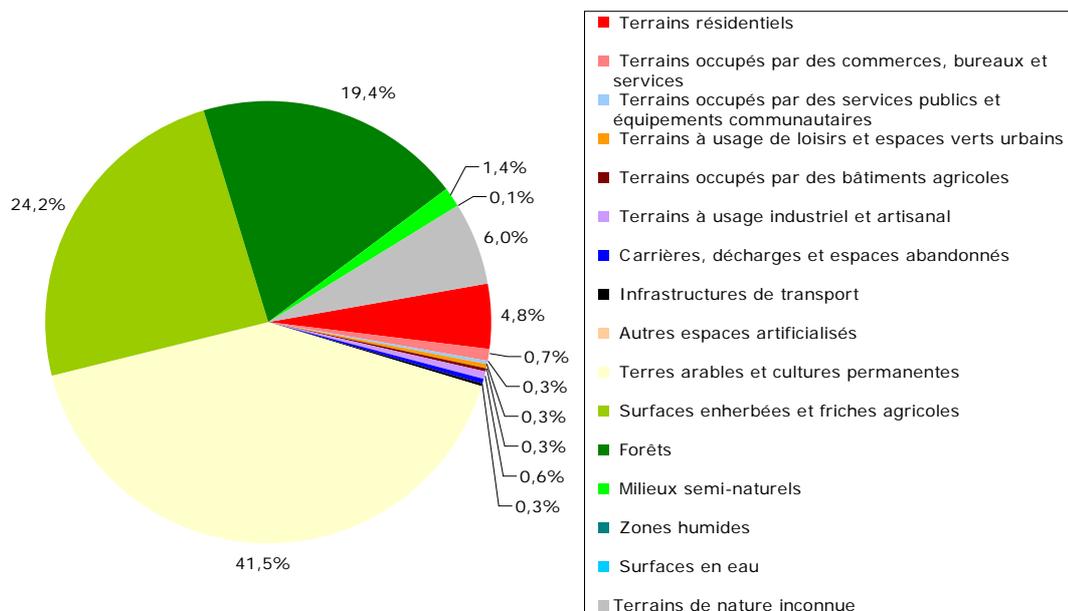
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	254	4,8%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	36	0,7%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	17	0,3%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	15	0,3%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	17	0,3%
	Terrains à usage industriel et artisanal	33	0,6%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,8	0,0%
	Infrastructures de transport	15	0,3%
	Autres espaces artificialisés	0,3	0,0%
<i>Sous-total</i>		<b>388</b>	<b>7,4%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2184	41,5%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1271	24,2%
	Forêts	1021	19,4%
	Milieux semi-naturels	74	1,4%
	Zones humides	0,2	0,0%
	Surfaces en eau	6,1	0,1%
	<i>Sous-total</i>	<b>4557</b>	<b>86,6%</b>
Terrains de nature inconnue		316	6,0%
<b>Total</b>		<b>5261</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	609	Zones d'habitat	609	607	- 2
Zone de services publics et d'équipements communautaires	8	Zone de services publics et d'équipements communautaires	8	8	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	59	Zone de loisirs	74	60	- 14
Zone d'extension de loisirs	15				
Zones d'activité économique	38	Zones d'activité économique	38	59	+ 21
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	49	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	49	49	+ 0
Zone d'extraction	6	Zone d'extraction	12	5	- 7
Zone d'extension d'extraction	6				
Zones d'extension d'habitat	81	Zone d'aménagement communal concerté	81	81	+ 0
Zone agricole	3 394	Zone agricole	3 394	3 395	+ 1
Zone forestière	931	Zone forestière	931	931	+ 0
Zone d'espaces verts	60	Zone d'espaces verts	60	61	+ 1
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	2	Zone de parc	2	2	+ 0
Plan d'eau	2	Plan d'eau	2	2	+ 0
<b>Total</b>	<b>5 257</b>		<b>5 257</b>	<b>5 257</b>	<b>+ 0</b>

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Source : MRW/DGATLP

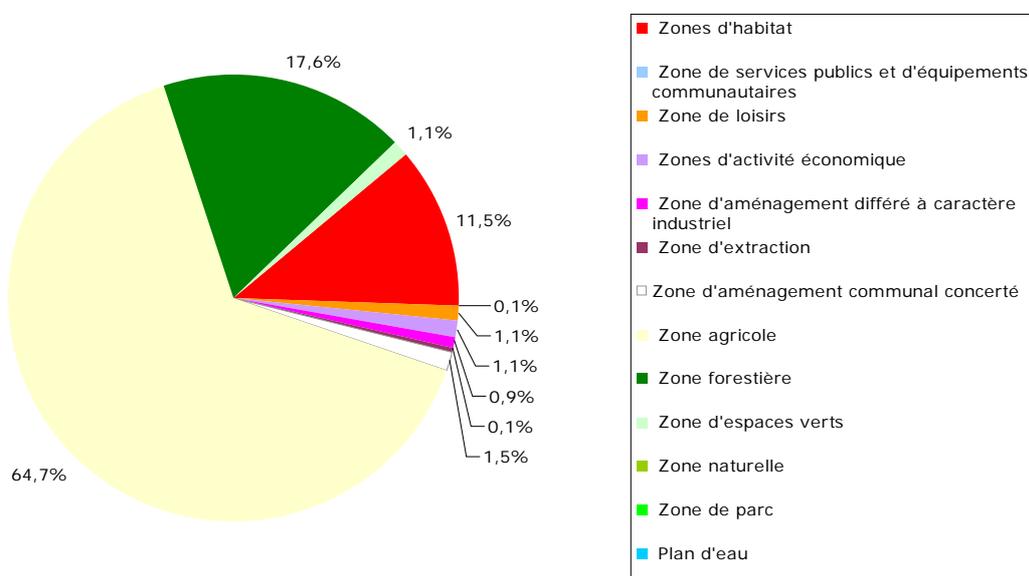
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	607	11,5%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	6,9	0,1%
	Zone de loisirs	60	1,1%
	Zones d'activité économique	58	1,1%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	49	0,9%
	Zone d'extraction	4,6	0,1%
	<i>Sous-total</i>	<b>785</b>	<b>14,9%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		80	1,5%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3403	64,7%
	Zone forestière	927	17,6%
	Zone d'espaces verts	60	1,1%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	1,7	0,0%
	Plan d'eau	2,2	0,0%
	<i>Sous-total</i>	<b>4395</b>	<b>83,5%</b>
<b>Total</b>		<b>5261</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinés, totalement ou partiellement, à l'urbanisation ou non.

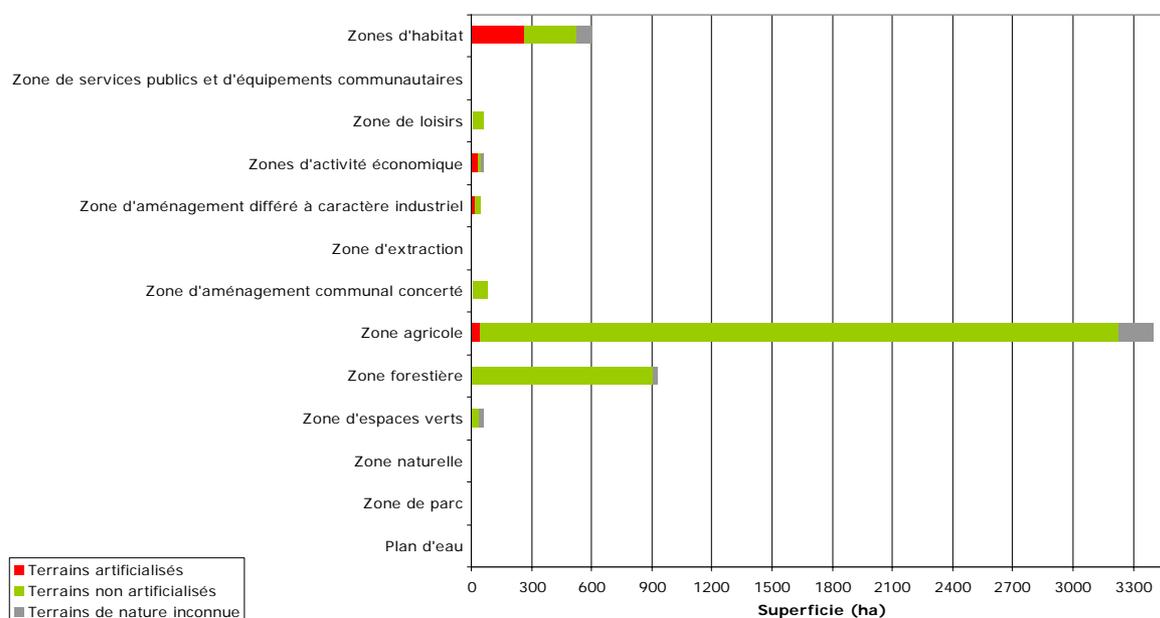


Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	264	43,5%	261	43,0%	82	13,5%	607	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1,7	24,6%	1,6	23,2%	3,6	52,2%	6,9	100%
	Zone de loisirs	8	13,3%	48	80,0%	3,6	6,0%	60	100%
	Zones d'activité économique	35	60,3%	14	24,1%	9,9	17,1%	58	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	23	46,9%	24	49,0%	2,2	4,5%	49	100%
	Zone d'extraction	0		3,3	71,7%	1,3	28,3%	4,6	100%
	<i>Sous-total</i>	<i>332</i>	<i>42,3%</i>	<i>351</i>	<i>44,7%</i>	<i>102</i>	<i>13,0%</i>	<i>785</i>	<i>100%</i>
Zone d'aménagement communal concerté		6,4	8,0%	72	90,0%	2,3	2,9%	80	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	44	1,3%	3188	93,7%	172	5,1%	3403	100%
	Zone forestière	2,8	0,3%	908	98,0%	17	1,8%	927	100%
	Zone naturelle	1,3	2,2%	36	60,0%	23	38,3%	60	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	1,7	100,0%	0		0		1,7	100%
	Plan d'eau	0,2	9,1%	2	90,9%	0		2,2	100%
	<i>Sous-total</i>	<i>50</i>	<i>1,1%</i>	<i>4133</i>	<i>94,0%</i>	<i>211</i>	<i>4,8%</i>	<i>4395</i>	<i>100%</i>
<b>Total</b>		<b>388</b>	<b>7,4%</b>	<b>4557</b>	<b>86,6%</b>	<b>316</b>	<b>6,0%</b>	<b>5261</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
Calculs : CREAT - UCL

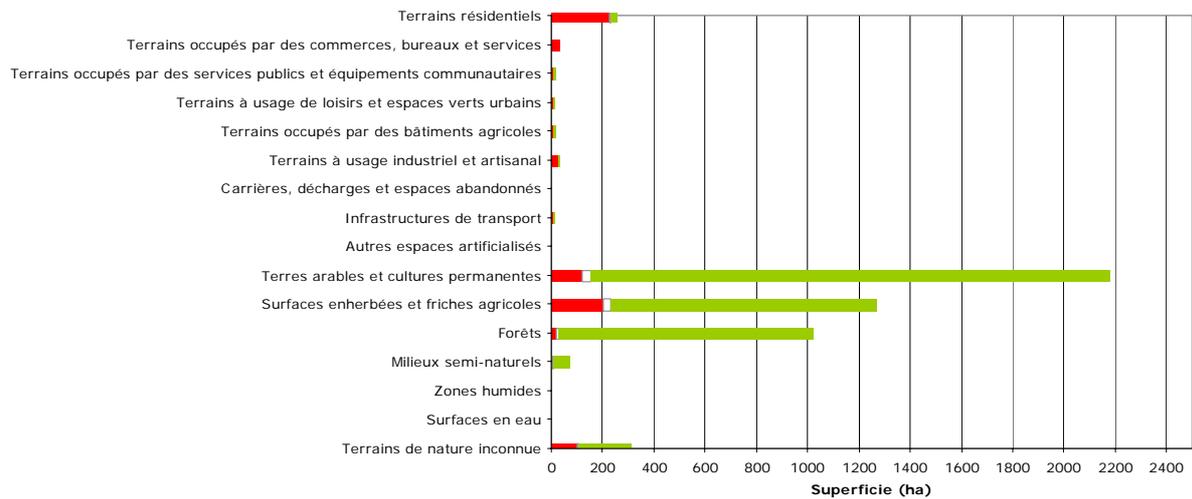
## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

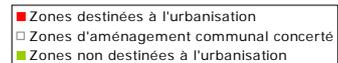
Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	227	89,4%	4,8	1,9%	22	8,7%	254	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	32	88,9%	0		3,4	9,4%	36	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	12	70,6%	0		5,5	32,4%	17	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	11	73,3%	0,9	6,0%	3,6	24,0%	15	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	11	64,7%	0		6,1	35,9%	17	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	31	93,9%	0,2	0,6%	1,6	4,8%	33	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,6	75,0%	0		0,1	12,5%	0,8	100%
	Infrastructures de transport	7,2	48,0%	0,5	3,3%	6,8	45,3%	15	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0,3	100,0%	0,3	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>332</b>	<b>85,6%</b>	<b>6,4</b>	<b>1,6%</b>	<b>50</b>	<b>12,9%</b>	<b>388</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	119	5,5%	34	1,6%	2030	93,0%	2183	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	202	15,9%	27	2,1%	1042	82,0%	1271	100%
	Forêts	21	2,1%	5,9	0,6%	995	97,5%	1021	100%
	Milieux semi-naturels	7,1	9,6%	4,7	6,4%	63	85,1%	74	100%
	Zones humides	0		0		0,2	100,0%	0,2	100%
	Surfaces en eau	2,1	34,4%	0		4	65,6%	6,1	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>351</b>	<b>7,7%</b>	<b>72</b>	<b>1,6%</b>	<b>4133</b>	<b>90,7%</b>	<b>4557</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	102	32,3%	2,3	0,7%	211	66,8%	316	100%	
<b>Total</b>	<b>785</b>	<b>14,9%</b>	<b>80</b>	<b>1,5%</b>	<b>4395</b>	<b>83,5%</b>	<b>5261</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
 Calculs : CREAT - UCL



## Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1<sup>er</sup> avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 3%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	45,10	10,93	56,03	607	9,2%
Zone de loisirs	-	9,73	9,73	60	16,2%
Zones d'activité économique	-	13,04	13,04	58	22,5%
Zone d'aménagement différé à caractère industriel	47,80	-	47,80	49	97,6%
Zone d'extraction	-	4,20	4,20	5	91,3%
Zone d'aménagement communal concerté	-	3,21	3,21	80	4,0%
Zone agricole	15,39	7,61	23,01	3 403	0,7%
Zone forestière	0,75	-	0,75	927	0,1%
Zone d'espaces verts	-	0,97	0,97	60	1,6%
<b>Total</b>	<b>109,04</b>	<b>49,69</b>	<b>158,73</b>	<b>NP</b>	<b>NP</b>

\* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

\*\* Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL