

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Meix-Devant-Virton

Province: Luxembourg
 Secteur d'aménagement: SUD-LUXEMBOURG
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	121	2,2
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	0,9	0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	8,7	0,2
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	3,0	0
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	17	0,3
	Terrains à usage industriel et artisanal	4,8	0
	Terrains dévolus au transport	3,9	0
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,2	0
	Bâtiments spéciaux	0,8	0
	Sous-total	161	2,9
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	850	15,4
	Prés et pâtures	1.465	26,6
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	2.685	48,8
	Terres vaines et vagues	124	2,2
	Milieux naturels non exploités	12	0,2
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	15	0,3
	Sous-total	5.152	93,5
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		196	3,5
Total		5.508	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

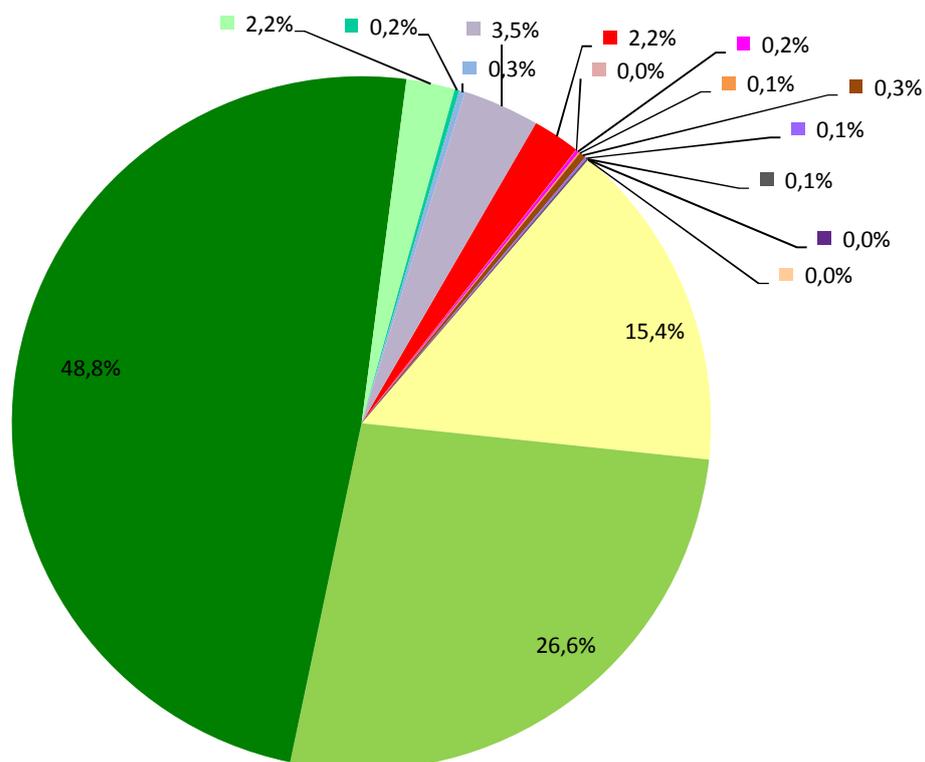
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

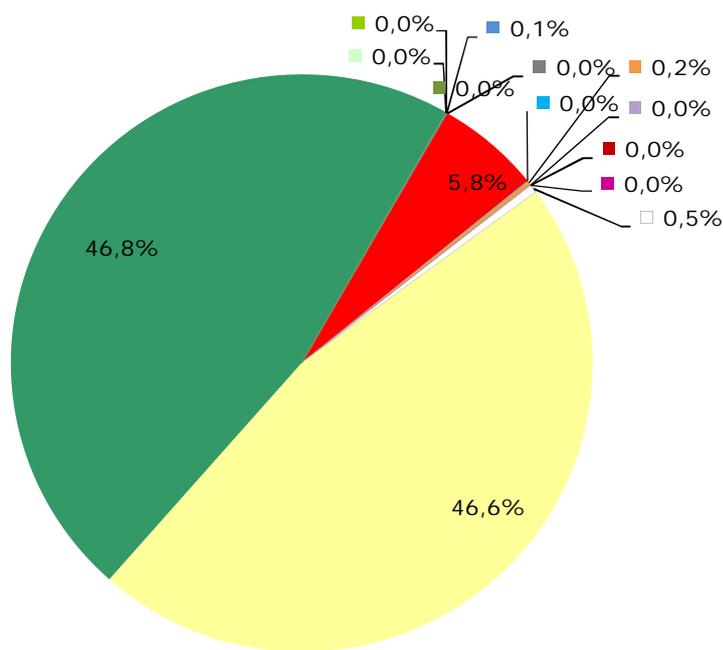


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	319	5,8
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1,4	0
	Zone de loisirs	13	0,2
	Zones d'activité économique	2,5	0
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	0,3	0
	Sous-total	336	6,1
Zone d'aménagement communal concerté		26	0,5
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.568	46,6
	Zone forestière	2.575	46,8
	Zone d'espaces verts	0,6	0
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	-	-
	Plan d'eau	3,1	0
	Sous-total	5.146	93,4
Zone blanche		-	-
Total		5.508	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

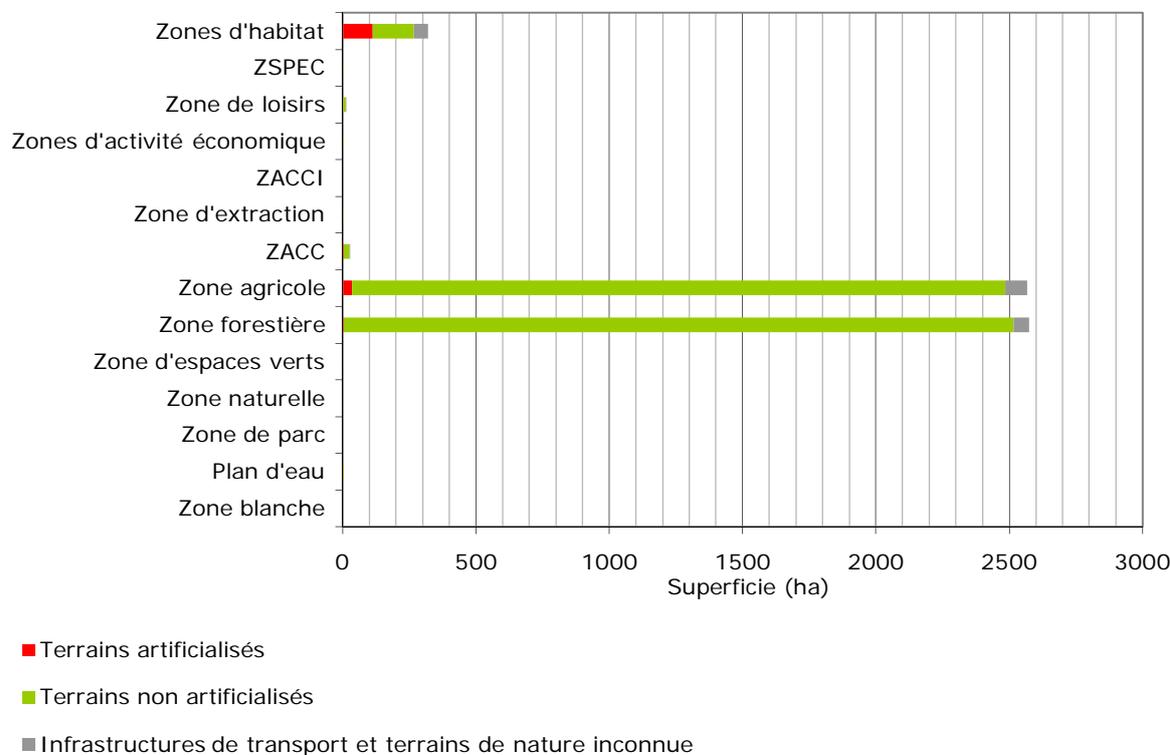
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	112	35,2	156	48,8	51	16,0	319
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1,2	85,3	0,2	14,7	-	-	1,4
	Zone de loisirs	1,2	9,2	11	84,1	0,8	6,6	13
	Zones d'activité économique	2,1	82,7	0,2	6,4	0,3	10,9	2,5
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	0,2	73,1	-	-	0,3
	Sous-total	117	34,7	167	49,7	52	15,5	336
Zone d'aménagement communal concerté		3,7	14,1	21	81,1	1,2	4,7	26
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	36	1,4	2.449	95,4	83	3,2	2.568
	Zone forestière	4,3	0,2	2.512	97,6	58	2,3	2.575
	Zone d'espaces verts	-	-	-	-	0,6	100	0,6
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	0	-	3,1	100	-	-	3,1
	Sous-total	40	0,8	4.964	96,5	142	2,8	5.146
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		161	2,9	5.152	93,5	196	3,5	5.508

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



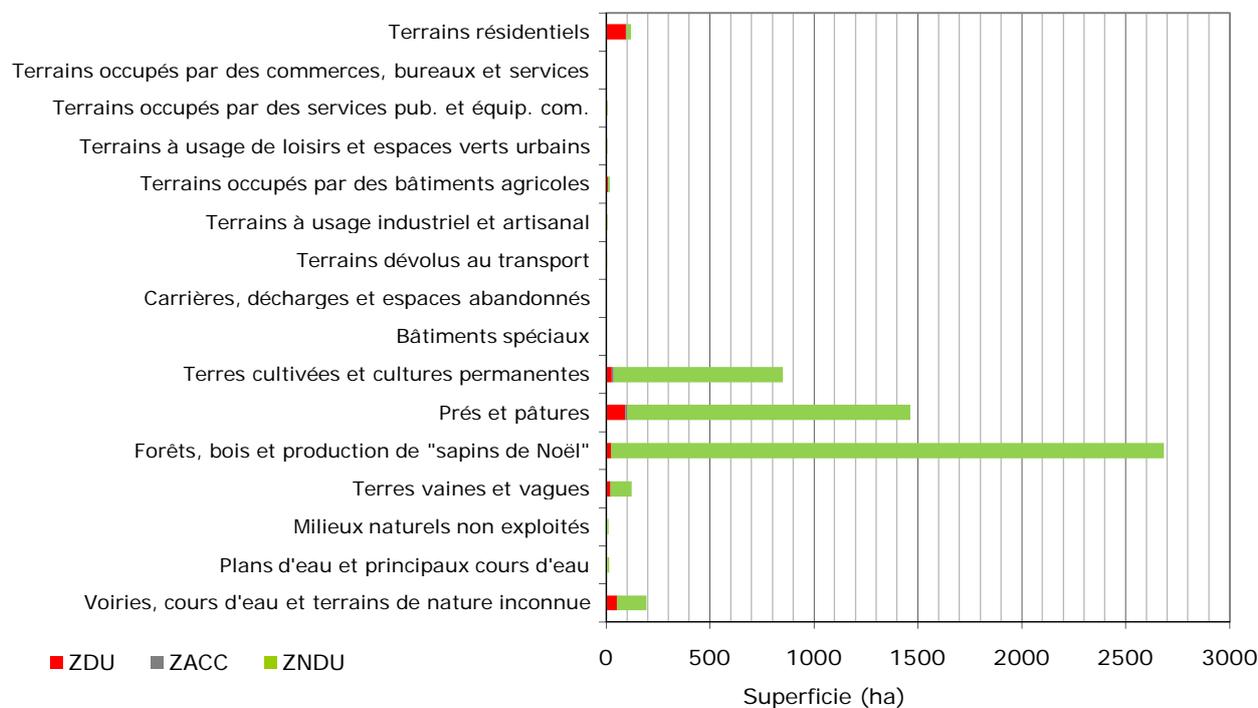
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	96	78,9	3,0	2,4	23	18,6	121
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	0,9	100	-	-	-	-	0,9
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	4,5	51,7	0,3	2,9	3,9	45,3	8,7
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	1,9	65,6	-	-	0,9	31,9	3,0
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	8,4	48,6	-	-	8,8	51,2	17
	Terrains à usage industriel et artisanal	4,0	83,8	-	-	0,8	16,2	4,8
	Terrains dévolus au transport	0,7	16,8	0,4	9,5	2,9	73,7	3,9
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	0,2	100	0,2
	Bâtiments spéciaux	0,5	63,6	-	-	0,3	36,4	0,8
	Sous-total	117	72,6	3,7	2,3	40	25,1	161
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	27	3,2	8,6	1,0	815	95,8	850
	Prés et pâtures	94	6,4	9,0	0,6	1.363	93,0	1.465
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	23	0,9	1,6	0	2.661	99,1	2.685
	Terres vaines et vagues	20	16,2	2,0	1,6	102	82,2	124
	Milieus naturels non exploités	0,4	3,4	-	-	12	96,6	12
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	2,6	17,1	-	-	12	82,9	15
	Sous-total	167	3,2	21	0,4	4.964	96,4	5.152
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		52	26,7	1,2	0,6	142	72,7	196
Total		336	6,1	26	0,5	5.146	93,4	5.508

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).