

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de

Meix-Devant-Virton

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Luxembourg
SUD-LUXEMBOURG
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	112	2,0	119	2,2	6,5	5,8
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	1,3	-	1,2	-	-0,1	-11,0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	6,4	0,1	6,9	0,1	0,5	7,2
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	2,9	-	2,9	-	--	-
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	17	0,3	17	0,3	-	-
	Terrains à usage industriel et artisanal	5,5	-	4,8	-	-0,7	-13,0
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,6	-	0,9	-	0,3	49,0
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	146	2,6	152	2,8	6,4	4,4
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	864	15,7	862	15,6	-2,2	-0,3
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1.488	27,0	1.481	26,9	-6,9	-0,5
	Forêts	2.684	48,7	2.684	48,7	-	-
	Milieux semi-naturels	105	1,9	109	2,0	4,0	3,8
	Zones humides	5,6	0,1	5,3	-	-0,2	-4,4
	Surfaces en eau	15	0,3	15	0,3	0,3	1,7
	Sous-total	5.161	93,7	5.156	93,6	-5,0	--
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		201	3,6	200	3,6	-1,4	-0,7
Total		5.508	100	5.508	100	--	-

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

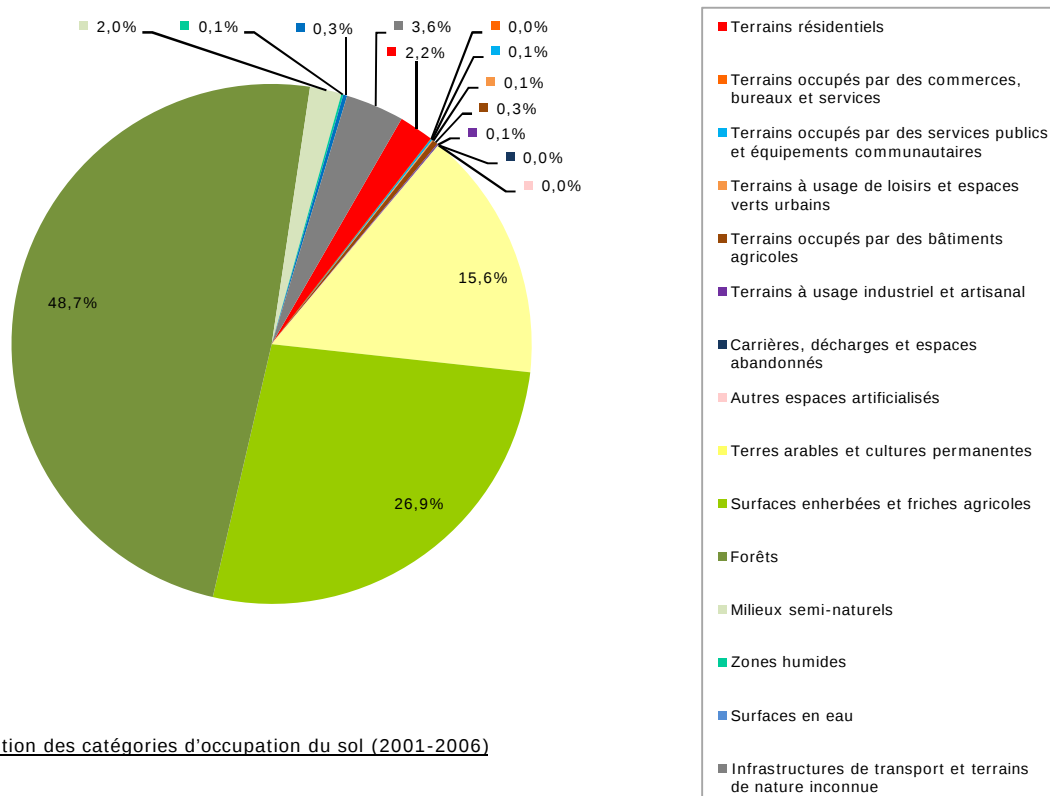
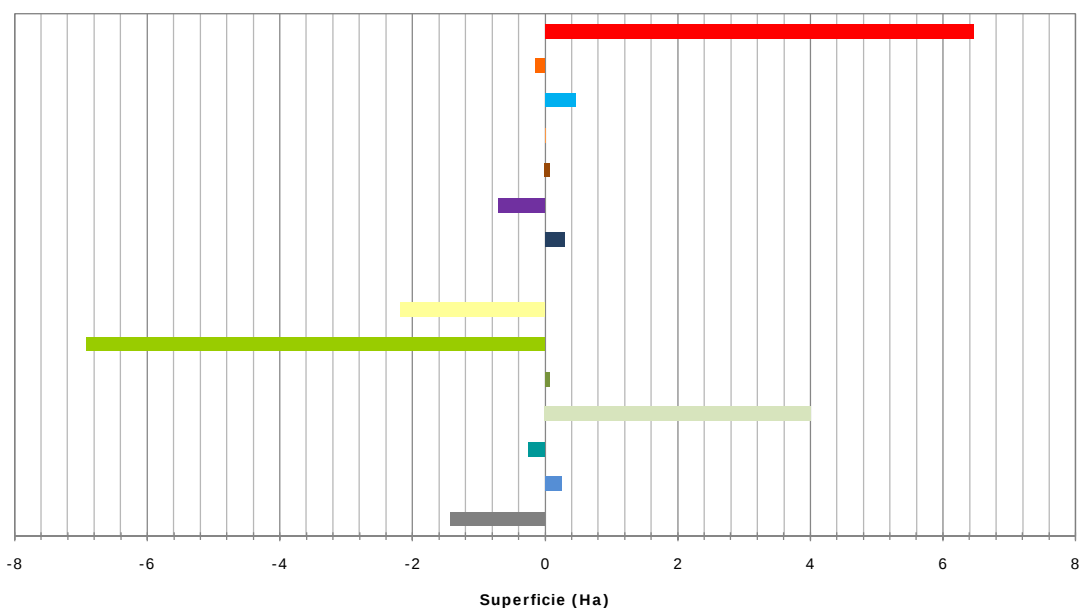
L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

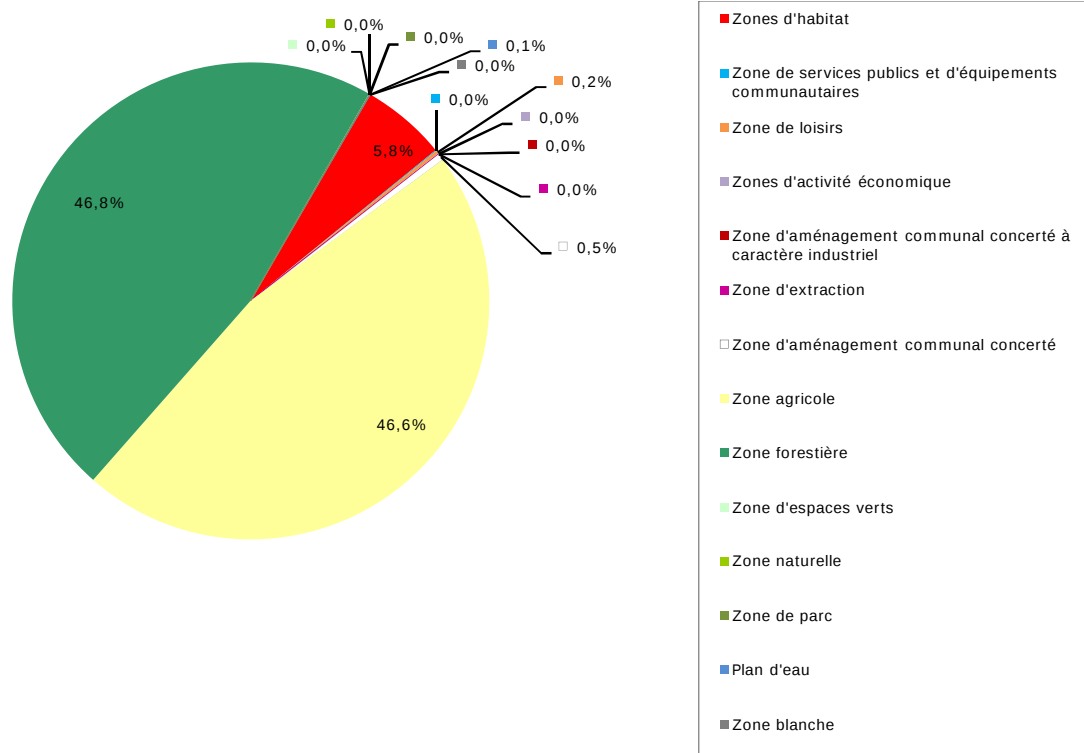
Catégories d'occupation du sol (2006)Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	319	5,8
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1,4	-
	Zone de loisirs	13	0,2
	Zones d'activité économique	2,5	-
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	0,3	-
	Sous-total	336	6,1
Zone d'aménagement communal concerté		26	0,5
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.568	46,6
	Zone forestière	2.575	46,8
	Zone d'espaces verts	0,6	-
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	-	-
	Plan d'eau	3,1	-
	Sous-total	5.146	93,4
Zone blanche		-	-
Total		5.508	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

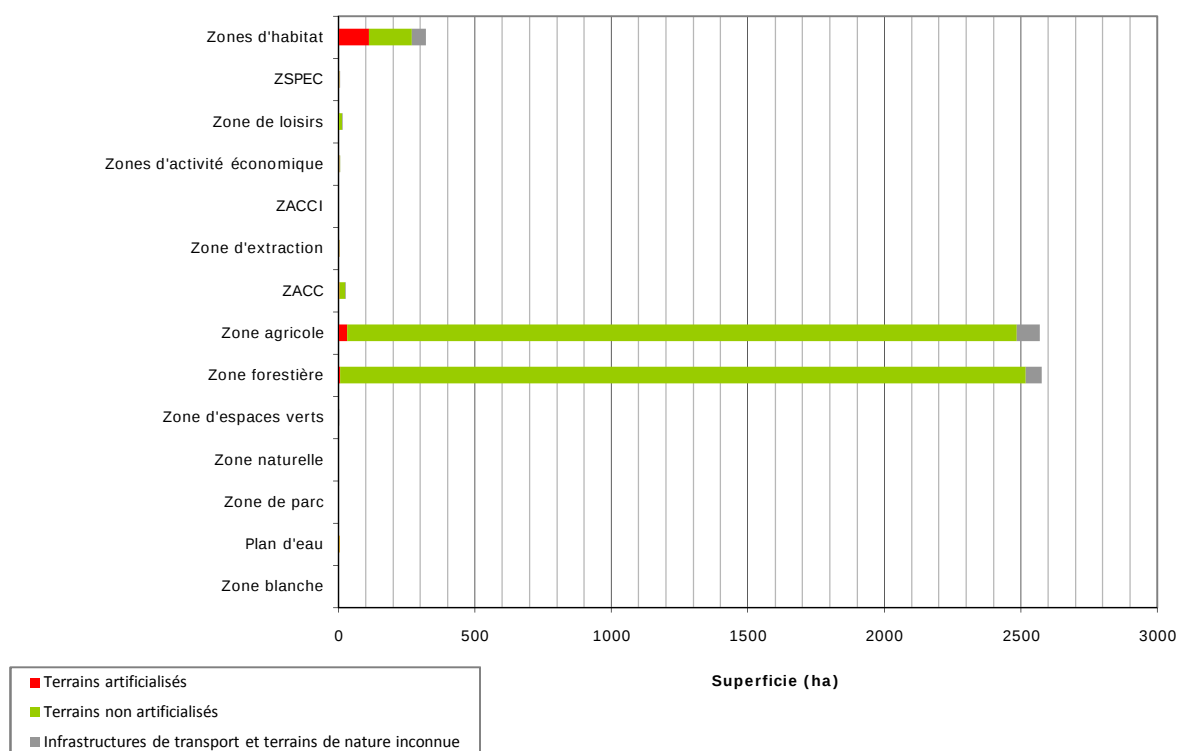
Année 2001

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	105	33,1	161	50,6	52	16,3	319
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1,2	82,4	0,2	16,5	-	-	1,4
	Zone de loisirs	1,2	9,7	10	83,1	0,9	7,2	13
	Zones d'activité économique	1,9	77,6	0,1	5,5	0,4	16,9	2,5
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	0,2	67,1	0,1	29,6	0,3
	Sous-total	110	32,7	172	51,4	53	15,9	336
Zone d'aménagement communal concerté		3,4	13,0	21	80,8	1,6	6,2	26
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	28	1,1	2.453	95,5	86	3,3	2.568
	Zone forestière	4,2	0,2	2.511	97,5	60	2,3	2.575
	Zone d'espaces verts	-	-	-	-	0,6	100	0,6
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	-	-	3,1	100	-	-	3,1
	Sous-total	33	0,6	4.968	96,5	146	2,8	5.146
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		146	2,6	5.161	93,7	201	3,6	5.508

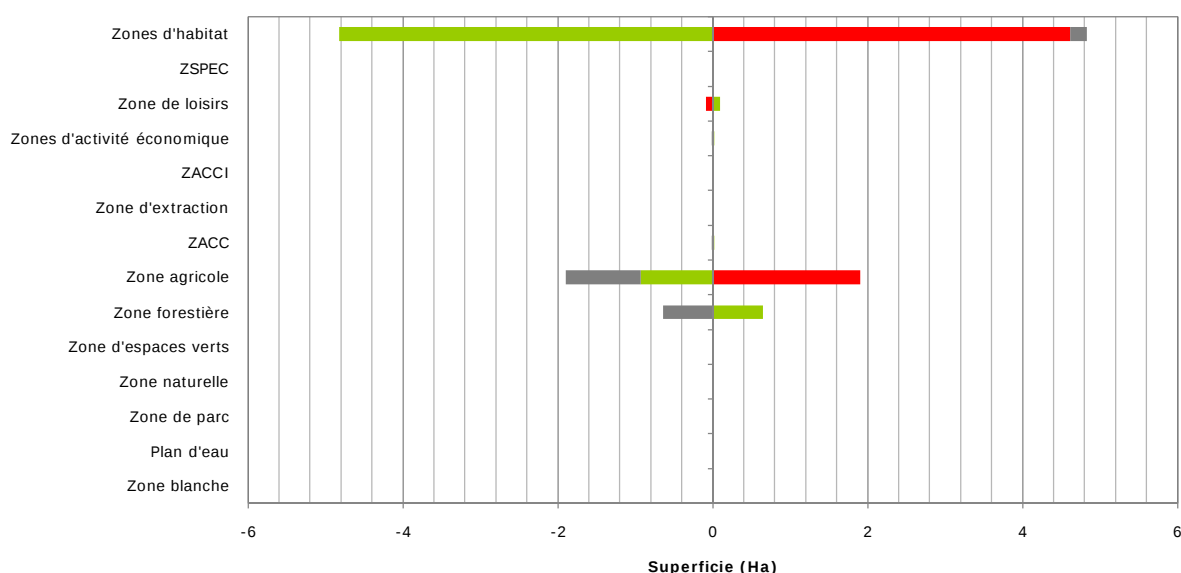
Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	110	34,5	156	49,1	52	16,3	319
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1,2	82,4	0,2	16,5	-	-	1,4
	Zone de loisirs	1,1	9,0	11	83,8	0,9	7,2	13
	Zones d'activité économique	1,9	77,6	0,2	6,1	0,4	16,3	2,5
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	0,2	67,1	0,1	29,6	0,3
	Sous-total	114	34,1	168	50,0	54	15,9	336
Zone d'aménagement communal concerté		3,4	13,0	21	80,9	1,6	6,1	26
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	30	1,2	2.452	95,5	85	3,3	2.568
	Zone forestière	4,2	0,2	2.512	97,5	59	2,3	2.575
	Zone d'espaces verts	-	-	-	-	0,6	100	0,6
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	-	-	3,1	100	-	-	3,1
	Sous-total	35	0,7	4.967	96,5	144	2,8	5.146
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		152	2,8	5.156	93,6	200	3,6	5.508

La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)

Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)

Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

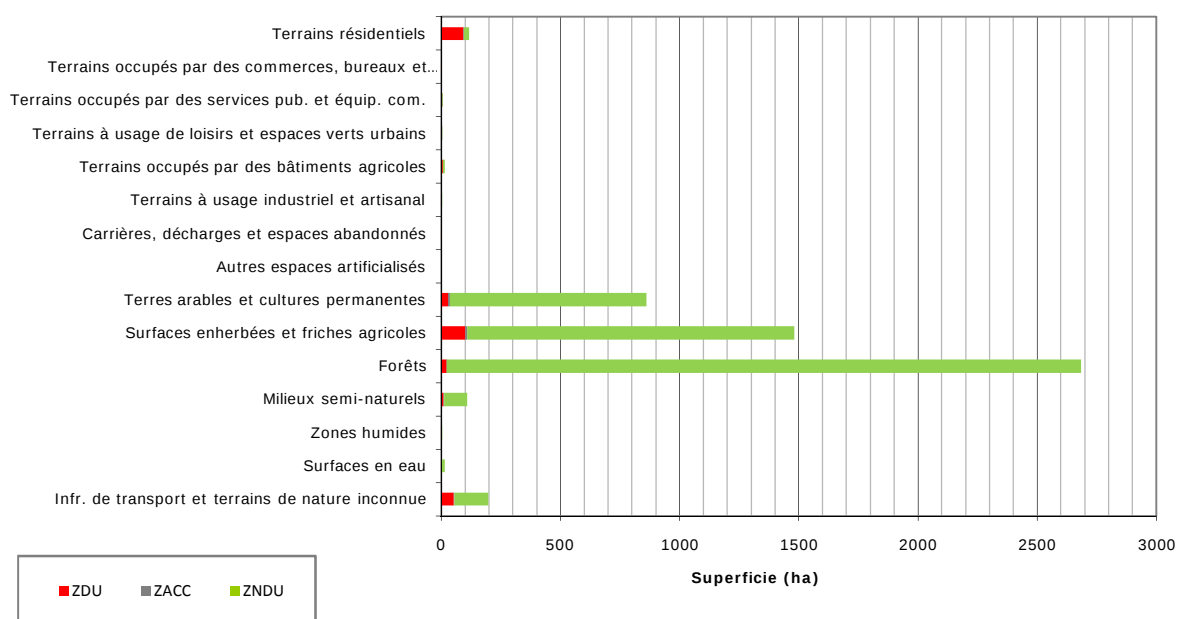
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	89	79,6	3,0	2,7	20	17,7	112
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	1,3	99,4	-	-	-	-	1,3
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	4,6	72,5	0,3	4,1	1,5	23,4	6,4
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	1,9	67,3	-	-	0,9	30,3	2,9
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	8,3	48,3	-	-	8,8	51,5	17
	Terrains à usage industriel et artisanal	4,3	78,1	-	-	1,2	21,9	5,5
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,1	23,9	-	-	0,5	76,1	0,6
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	110	75,3	3,4	2,3	33	22,4	146
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	30	3,4	8,5	1,0	826	95,6	864
	Surfaces enherbées et friches agricoles	106	7,1	9,0	0,6	1.373	92,3	1.488
	Forêts	23	0,9	1,6	-	2.660	99,1	2.684
	Milieux semi-naturels	11	10,3	2,0	1,9	92	87,8	105
	Zones humides	0,3	6,0	-	-	5,3	94,0	5,6
	Surfaces en eau	2,6	17,4	-	-	12	82,6	15
	Sous-total	172	3,3	21	0,4	4.968	96,3	5.161
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		53	26,5	1,6	0,8	146	72,7	201
Total		336	6,1	26	0,5	5.146	93,4	5.508

Année 2006

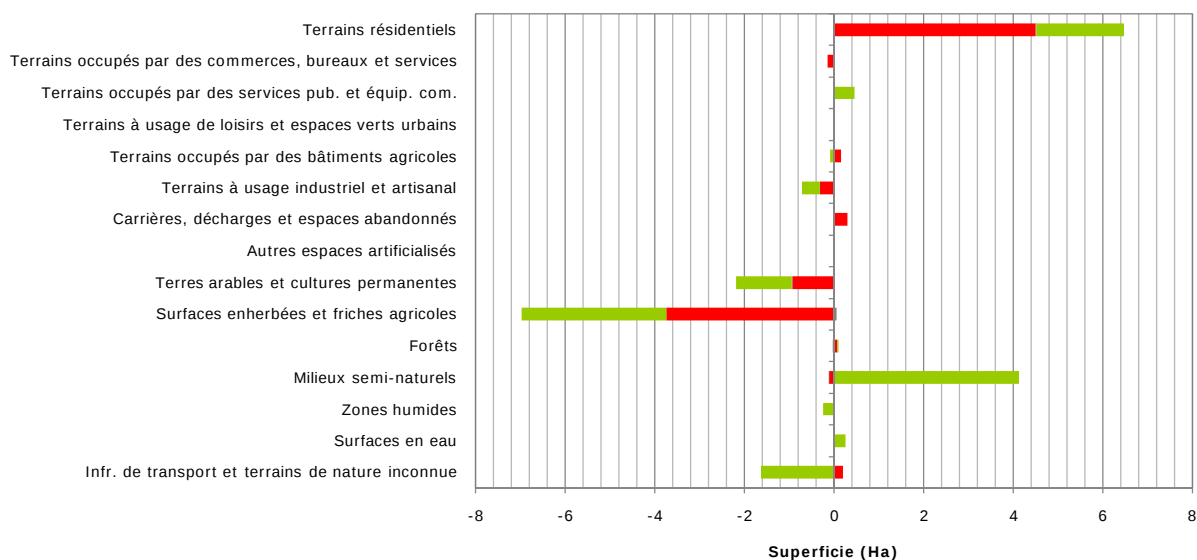
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	94	79,1	3,0	2,5	22	17,7	119
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	1,2	99,3	-	-	-	-	1,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	4,7	67,9	0,3	3,8	1,9	23,4	6,9
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	1,9	67,3	-	-	0,9	30,3	2,9
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	8,4	49,0	-	-	8,7	51,5	17
	Terrains à usage industriel et artisanal	4,0	83,3	-	-	0,8	21,9	4,8
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,4	49,5	-	-	0,5	76,1	0,9
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	114	75,1	3,4	2,2	35	22,4	152
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	29	3,3	8,5	1,0	825	95,6	862
	Surfaces enherbées et friches agricoles	102	6,9	9,0	0,6	1.369	92,3	1.481
	Forêts	23	0,9	1,5	-	2.660	99,1	2.684
	Milieux semi-naturels	11	9,8	2,0	1,8	96	87,8	109
	Zones humides	0,3	6,3	-	-	5,0	94,0	5,3
	Surfaces en eau	2,6	17,2	-	-	12	82,6	15
	Sous-total	168	3,3	21	0,4	4.967	96,3	5.156
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		54	26,8	1,6	0,8	144	72,7	200
Total		336	6,1	26	0,5	5.146	93,4	5.508

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.