

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

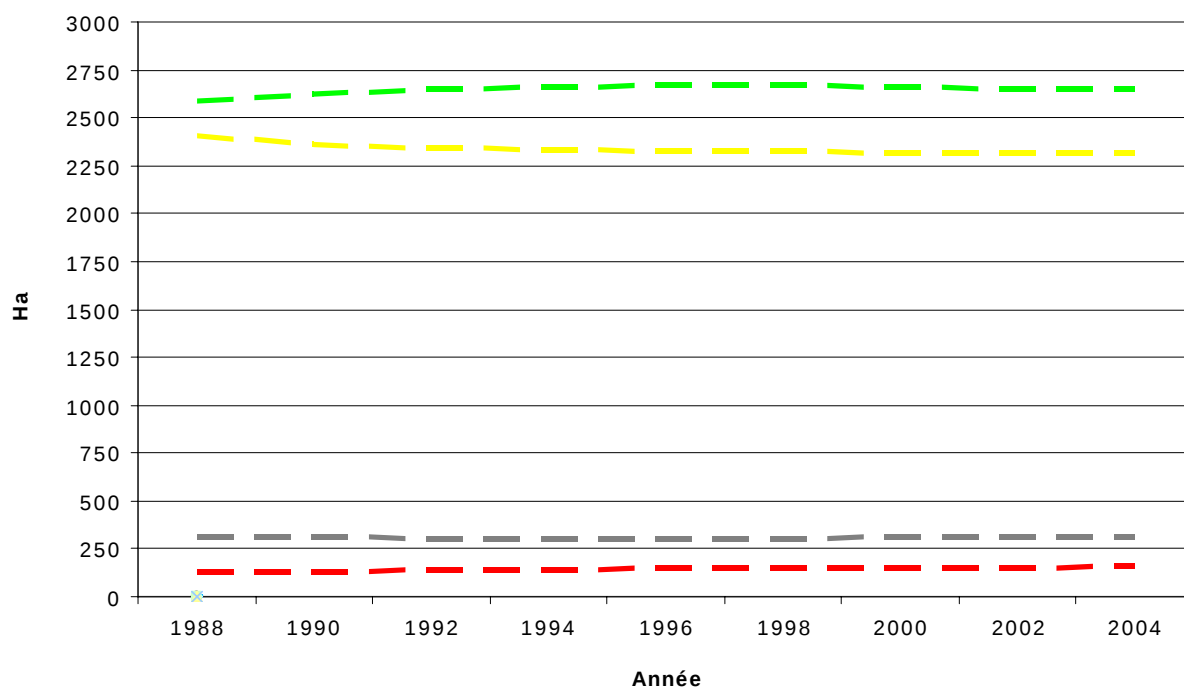
Commune de : MEIX-DEVANT-VIRTON

Province : LUXEMBOURG
Secteur d'aménagement : SUD-LUXEMBOURG
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

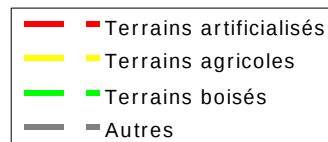
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT-UCL



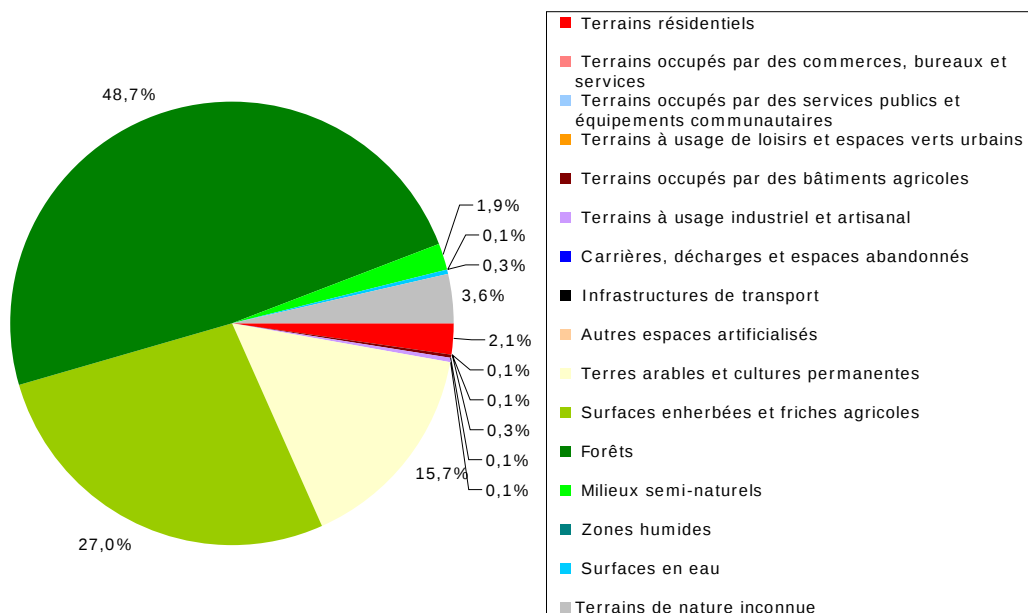
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	117	2,1%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	1,2	0,0%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	6,9	0,1%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	2,9	0,1%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	16	0,3%
	Terrains à usage industriel et artisanal	4,8	0,1%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,9	0,0%
	Infrastructures de transport	3,8	0,1%
	Autres espaces artificialisés	0	
	Sous-total	153	2,8%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	864	15,7%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1488	27,0%
	Forêts	2684	48,7%
	Milieux semi-naturels	106	1,9%
	Zones humides	5,3	0,1%
	Surfaces en eau	15	0,3%
	Sous-total	5163	93,7%
Terrains de nature inconnue		196	3,6%
Total		5512	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	318	Zones d'habitat	318	318	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	1	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1	1	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	13	Zone de loisirs	13	13	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	3	Zones d'activité économique	3	3	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	1	Zone d'extraction	1	1	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	26	Zone d'aménagement communal concerté	26	26	+ 0
Zone agricole	2 573	Zone agricole	2 573	2 573	+ 0
Zone forestière	2 580	Zone forestière	2 580	2 580	+ 0
Zone d'espaces verts	1	Zone d'espaces verts	1	1	+ 0
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	0	Zone de parc	0	0	+ 0
Plan d'eau	3	Plan d'eau	3	3	+ 0
Total	5 518		5 518	5 518	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

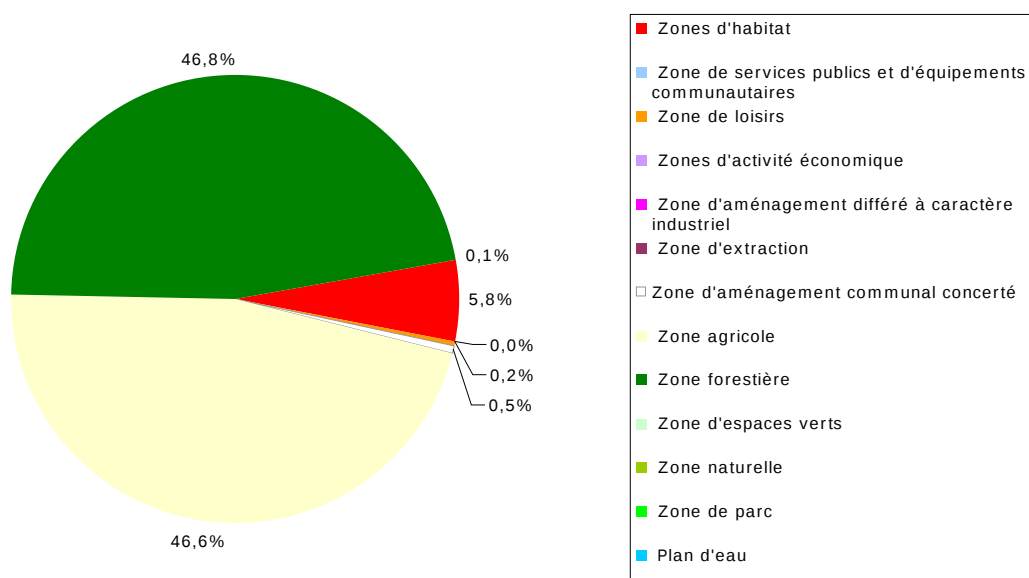
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	319	5,8%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1,4	0,0%
	Zone de loisirs	13	0,2%
	Zones d'activité économique	2,5	0,0%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	0,3	0,0%
	Sous-total	336	6,1%
Zone d'aménagement communal concerté		26	0,5%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2568	46,6%
	Zone forestière	2575	46,7%
	Zone d'espaces verts	0,6	0,0%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	0	
	Plan d'eau	3,1	0,1%
	Sous-total	5146	93,4%
Total		5508	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinés, totalement ou partiellement, à l'urbanisation ou non.

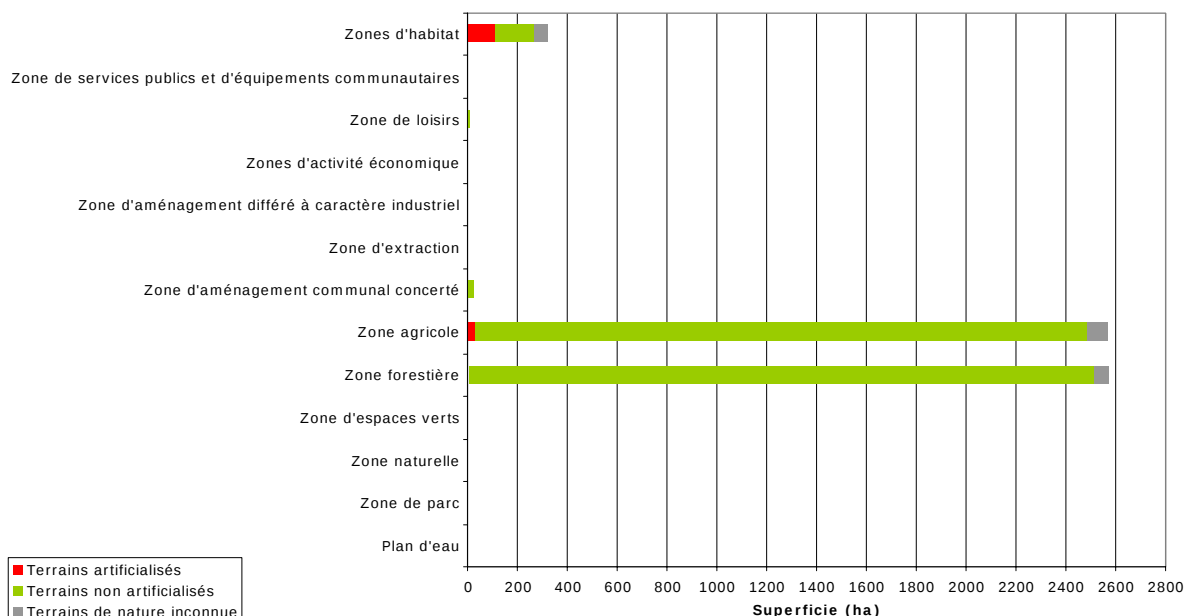


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	109	34,2%	159	49,8%	51	16,0%	319	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1,2	85,7%	0,2	14,3%	0		1,4	100%
	Zone de loisirs	1,2	9,2%	10	76,9%	0,9	6,9%	13	100%
	Zones d'activité économique	2	80,0%	0,2	8,0%	0,4	16,0%	2,5	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		0,2	66,7%	0,1	33,3%	0,3	100%
	<i>Sous-total</i>	113	33,6%	170	50,6%	52	15,5%	336	100%
Zone d'aménagement communal concerté		3,7	14,2%	21	80,8%	1,2	4,6%	26	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	32	1,2%	2453	95,5%	82	3,2%	2568	100%
	Zone forestière	4,4	0,2%	2512	97,6%	59	2,3%	2575	100%
	Zone naturelle	0		0		0,6	100,0%	0,6	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	0		0		0		0	
	Plan d'eau	0		3,1	100,0%	0		3,1	100%
	<i>Sous-total</i>	36	0,7%	4969	96,6%	141	2,7%	5146	100%
Total		153	2,8%	5160	93,7%	195	3,5%	5508	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

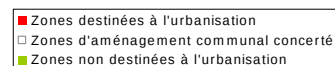
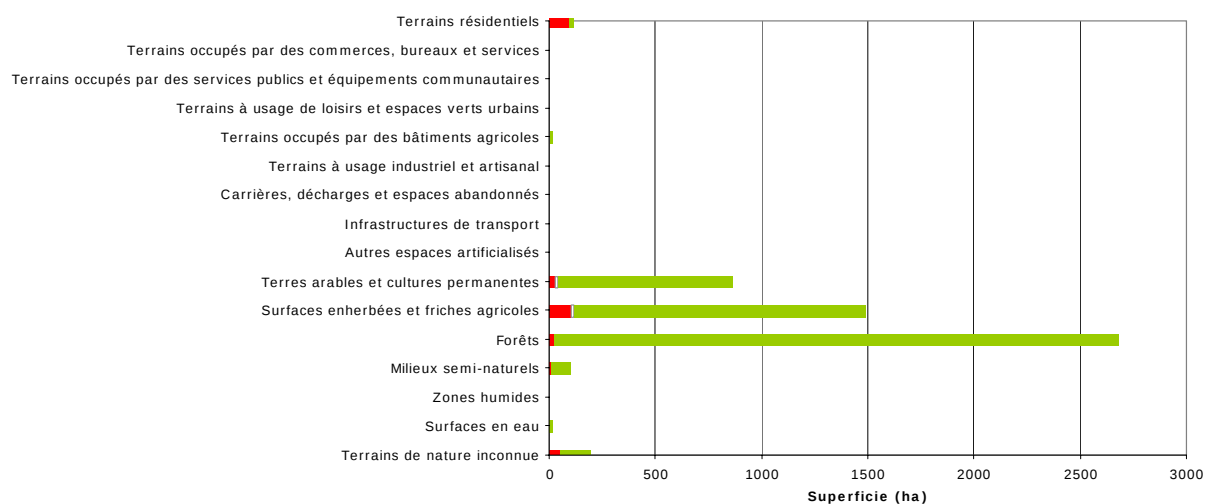
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	92	78,6%	3	2,6%	21	17,9%	117	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	1,2	100,0%	0		0		1,2	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	4,7	68,1%	0,3	4,3%	1,9	27,5%	6,9	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	1,9	65,5%	0,1	3,4%	0,9	31,0%	2,9	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	8,1	50,6%	0		8,1	50,6%	16	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	4	83,3%	0		0,8	16,7%	4,8	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,4	44,4%	0		0,5	55,6%	0,9	100%
	Infrastructures de transport	0,6	15,8%	0,3	7,9%	2,8	73,7%	3,8	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	Sous-total	113	73,9%	3,7	2,4%	36	23,5%	153	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	29	3,4%	8,5	1,0%	826	95,6%	864	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	104	7,0%	9	0,6%	1374	92,4%	1487	100%
	Forêts	23	0,9%	1,6	0,1%	2658	99,1%	2683	100%
	Milieux semi-naturels	11	10,4%	2	1,9%	93	87,7%	106	100%
	Zones humides	0,3	5,7%	0		5	94,3%	5,3	100%
	Surfaces en eau	2,6	17,3%	0		12	80,0%	15	100%
	Sous-total	170	3,3%	21	0,4%	4969	96,3%	5160	100%
Terrains de nature inconnue		52	26,7%	1,2	0,6%	141	72,3%	195	100%
Total		336	6,1%	26	0,5%	5146	93,4%	5508	100%

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,1%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA* *
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zone agricole	1,12	-	1,12	2 568	0,04%
Zone forestière	6,15	-	6,15	2 575	0,2%
Total	7,27	-	7,27	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL