

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

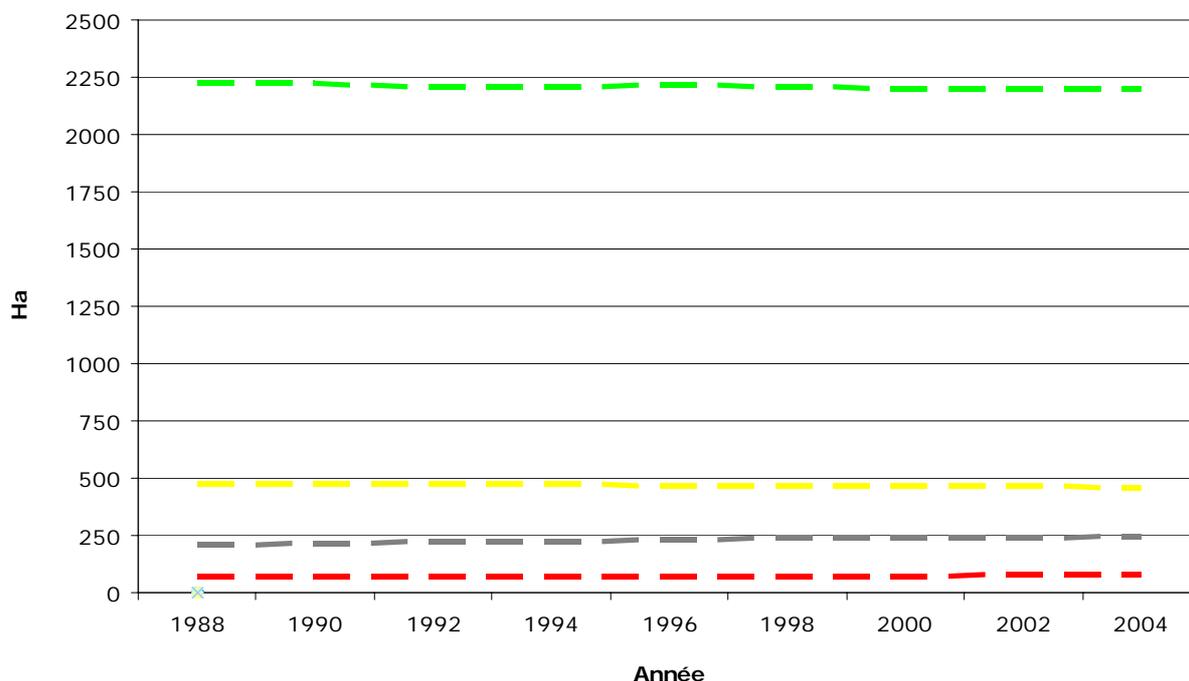
## Commune de : MARTELANGE

Province : LUXEMBOURG  
Secteur d'aménagement : SUD-Luxembourg, BERTRIX-LIBRAMONT-NEUFCHATEAU, BASTOGNE  
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT-UCL



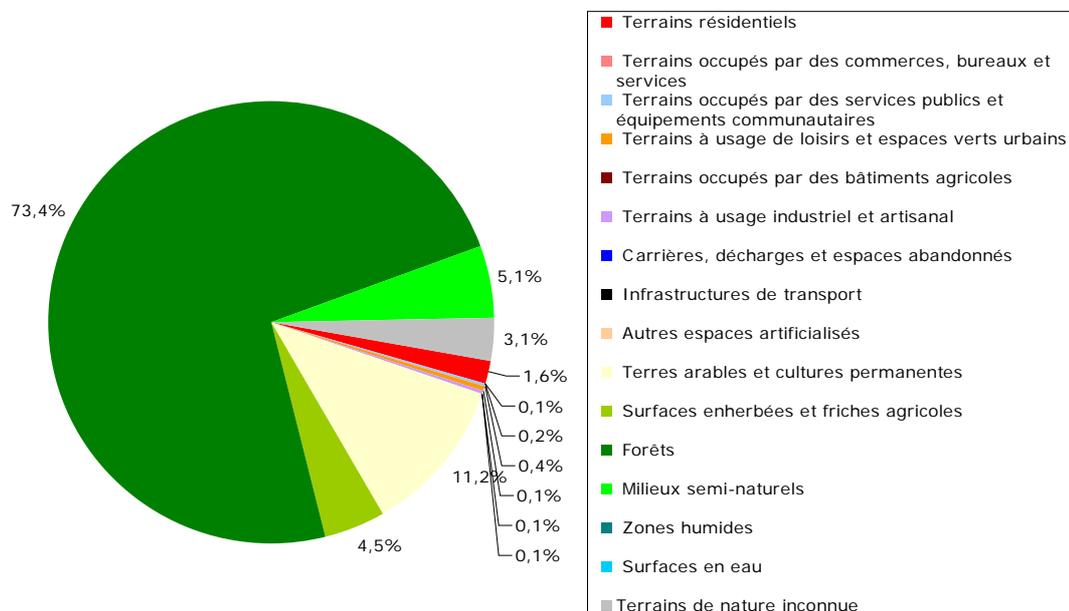
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	48	1,6%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,2	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	5,7	0,2%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	12	0,4%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	1,1	0,0%
	Terrains à usage industriel et artisanal	3,7	0,1%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,9	0,1%
	Infrastructures de transport	2,7	0,1%
	Autres espaces artificialisés	0	
<i>Sous-total</i>	<b>79</b>	<b>2,6%</b>	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	335	11,2%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	136	4,5%
	Forêts	2198	73,4%
	Milieux semi-naturels	154	5,1%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	0,8	0,0%
<i>Sous-total</i>	<b>2824</b>	<b>94,3%</b>	
Terrains de nature inconnue		93	3,1%
<b>Total</b>		<b>2996</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	150	Zones d'habitat	150	150	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	3	Zone de services publics et d'équipements communautaires	3	3	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	12	Zone de loisirs	32	32	+ 0
Zone d'extension de loisirs	20				
Zones d'activité économique	5	Zones d'activité économique	5	5	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	2	Zone d'extraction	2	2	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	0	Zone d'aménagement communal concerté	0	0	+ 0
Zone agricole	268	Zone agricole	268	268	+ 0
Zone forestière	2 474	Zone forestière	2 474	2 474	+ 0
Zone d'espaces verts	2	Zone d'espaces verts	2	2	+ 0
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	38	Zone de parc	38	38	+ 0
Plan d'eau	20	Plan d'eau	20	20	+ 0
<b>Total</b>	<b>2 994</b>		<b>2 994</b>	<b>2 994</b>	<b>+ 0</b>

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

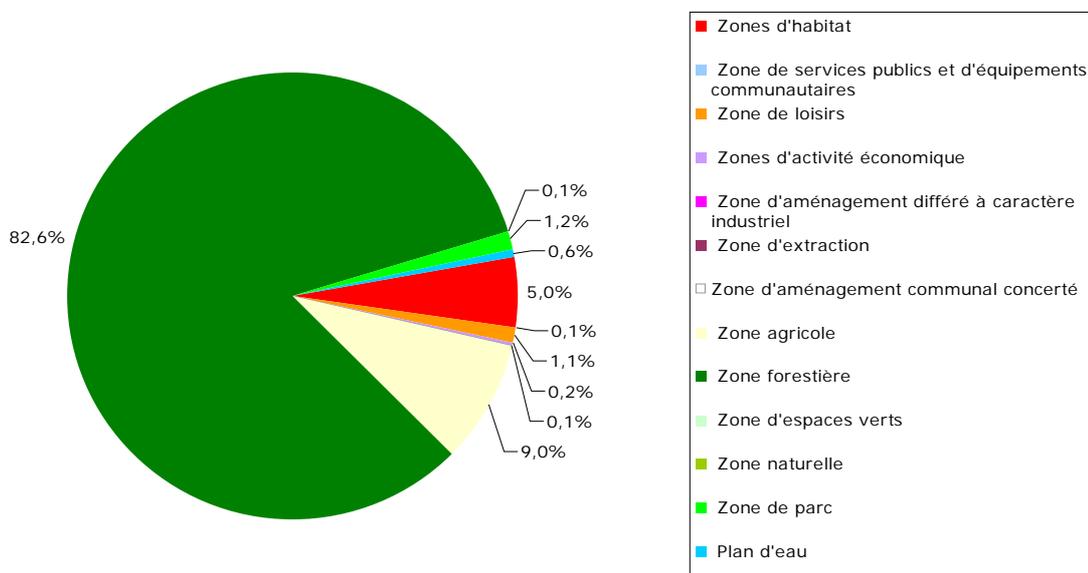
Source : MRW/DGATLP  
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	149	5,0%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	2,8	0,1%
	Zone de loisirs	32	1,1%
	Zones d'activité économique	5,5	0,2%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	2,5	0,1%
	<i>Sous-total</i>	192	6,4%
Zone d'aménagement communal concerté		0	
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	269	9,0%
	Zone forestière	2472	82,6%
	Zone d'espaces verts	2,2	0,1%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	37	1,2%
	Plan d'eau	19	0,6%
	<i>Sous-total</i>	2800	93,6%
Total		2992	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinés, totalement ou partiellement, à l'urbanisation ou non.

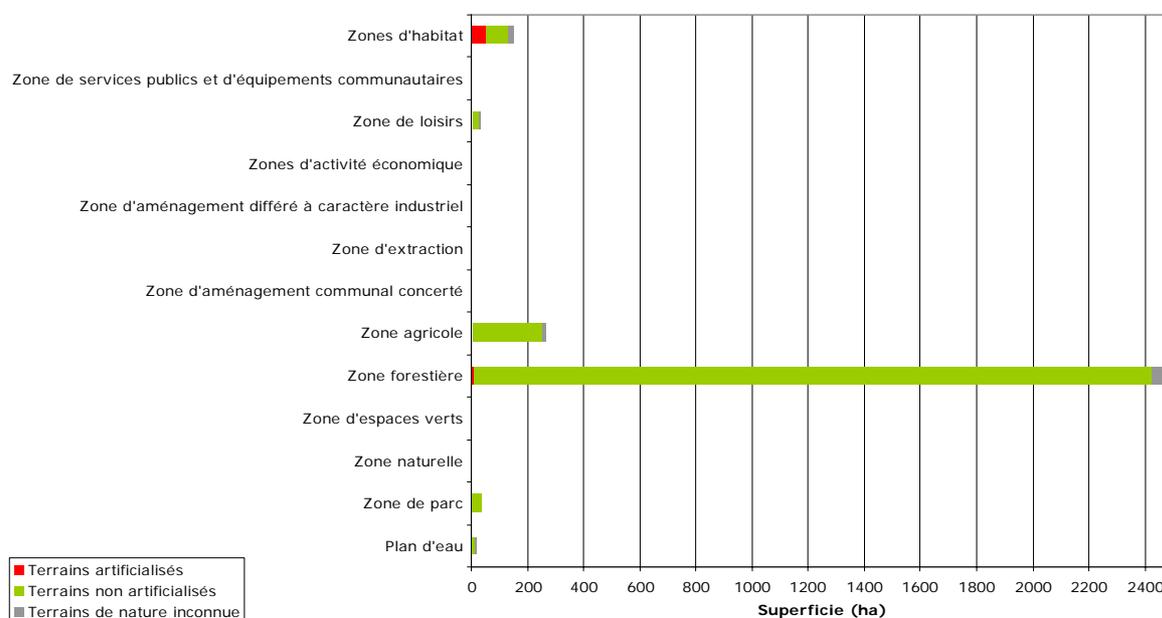


Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	52	34,9%	79	53,0%	17	11,4%	149	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,7	25,0%	1,2	42,9%	0,8	28,6%	2,8	100%
	Zone de loisirs	4,2	13,1%	25	78,1%	2,5	7,8%	32	100%
	Zones d'activité économique	0,4	7,3%	4,2	76,4%	1	18,2%	5,5	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	1,2	48,0%	1	40,0%	0,3	12,0%	2,5	100%
	<i>Sous-total</i>	59	30,7%	111	57,8%	22	11,5%	192	100%
Zone d'aménagement communal concerté		0		0		0		0	
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	6,1	2,3%	249	92,6%	14	5,2%	269	100%
	Zone forestière	9,8	0,4%	2413	97,6%	49	2,0%	2472	100%
	Zone naturelle	1	45,5%	1	45,5%	0,3	13,6%	2,2	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	0,9	2,4%	35	94,6%	1,7	4,6%	37	100%
	Plan d'eau	2	10,5%	13	68,4%	4,3	22,6%	19	100%
	<i>Sous-total</i>	20	0,7%	2711	96,8%	70	2,5%	2800	100%
<b>Total</b>		<b>79</b>	<b>2,6%</b>	<b>2821</b>	<b>94,3%</b>	<b>92</b>	<b>3,1%</b>	<b>2992</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

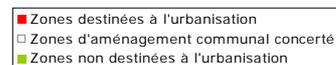
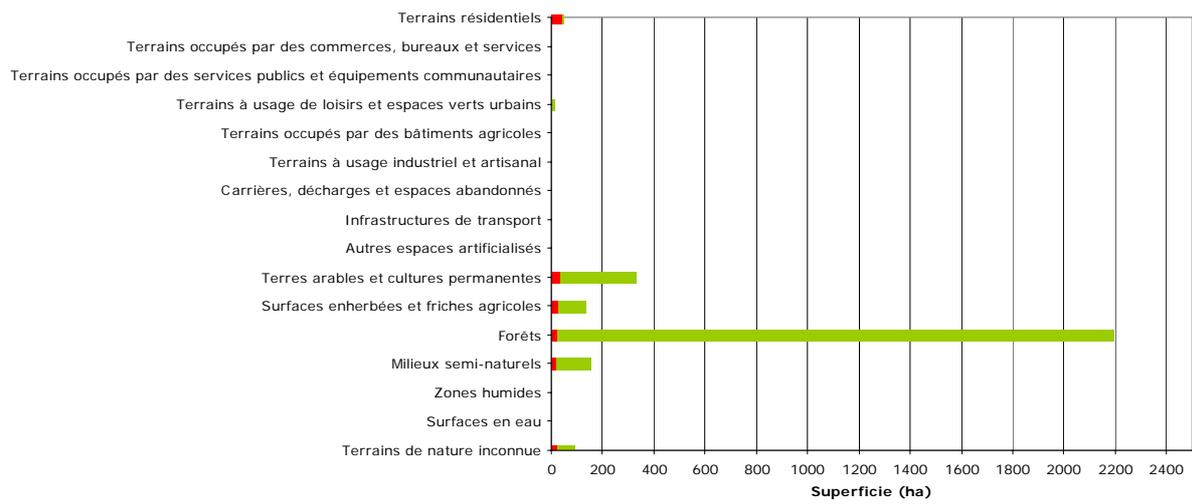
## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	41	85,4%	0		7,3	15,2%	48	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	1,8	56,3%	0		1,4	43,8%	3,2	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	5,1	89,5%	0		0,5	8,8%	5,7	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,4	45,0%	0		6,7	55,8%	12	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	0,9	81,8%	0		0,2	18,2%	1,1	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	2,8	75,7%	0		0,8	21,6%	3,7	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,1	5,3%	0		1,7	89,5%	1,9	100%
	Infrastructures de transport	1,7	63,0%	0		1	37,0%	2,7	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	<b>Sous-total</b>	<b>59</b>	<b>74,7%</b>	<b>0</b>		<b>20</b>	<b>25,3%</b>	<b>79</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	39	11,7%	0		295	88,3%	334	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	31	23,0%	0		104	77,0%	135	100%
	Forêts	23	1,0%	0		2174	98,9%	2198	100%
	Milieux semi-naturels	17	11,0%	0		136	88,3%	154	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0,3	42,9%	0		0,4	57,1%	0,7	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>111</b>	<b>3,9%</b>	<b>0</b>		<b>2711</b>	<b>96,1%</b>	<b>2821</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	22	23,9%	0		70	76,1%	92	100%	
<b>Total</b>	<b>192</b>	<b>6,4%</b>	<b>0</b>		<b>2800</b>	<b>93,6%</b>	<b>2992</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
 Calculs : CREAT - UCL

## Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1<sup>er</sup> avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 1,1%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	-	0,02	0,02	149	0,0%
Zone de loisirs	-	6,25	6,25	32	19,5%
Zones d'activité économique	-	5,08	5,08	6	92,4%
Zone agricole	-	6,26	6,26	269	2,3%
Zone forestière	-	14,79	14,79	2 472	0,6%
Plan d'eau	-	1,27	1,27	19	6,7%
<b>Total</b>	-	<b>33,68</b>	<b>33,68</b>	<b>NP</b>	<b>NP</b>

\* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

\*\* Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL