

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

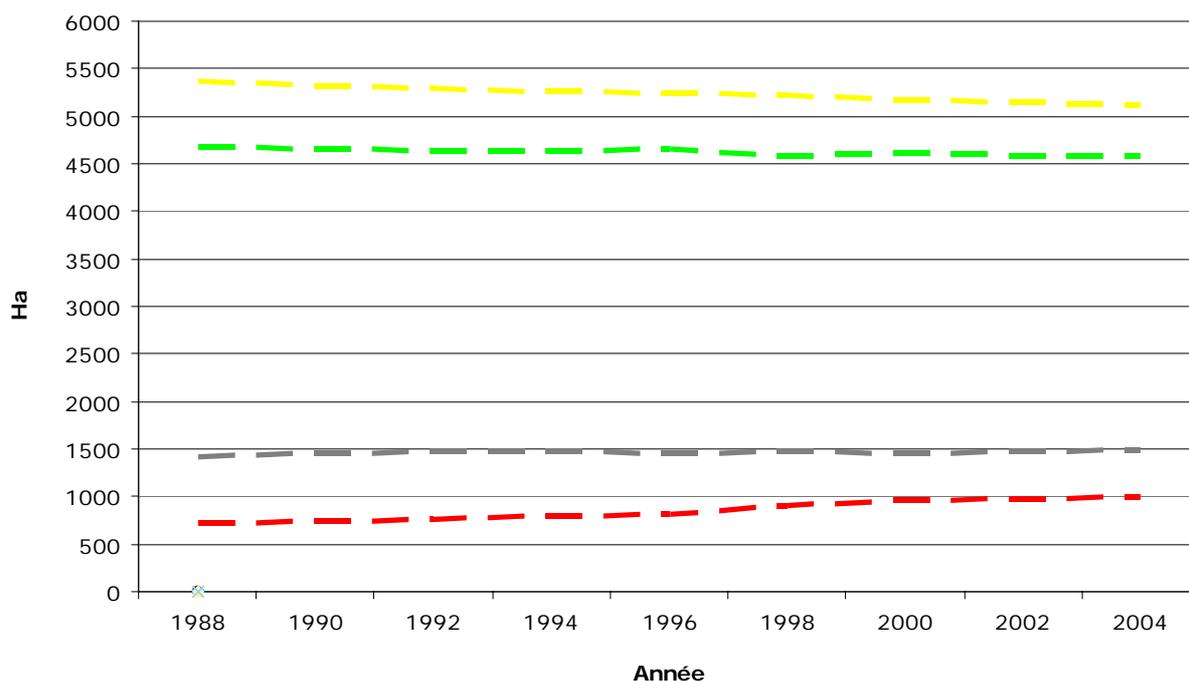
Commune de : MARCHE-EN-FAMENNE

Province : LUXEMBOURG
Secteur d'aménagement : MARCHE-EN-FAMENNE, LA ROCHE-EN-ARDENNE, DINANT-CINEY-ROCHEFORT
Statut de la commune selon le SDER : POLE RURAL

Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT-UCL



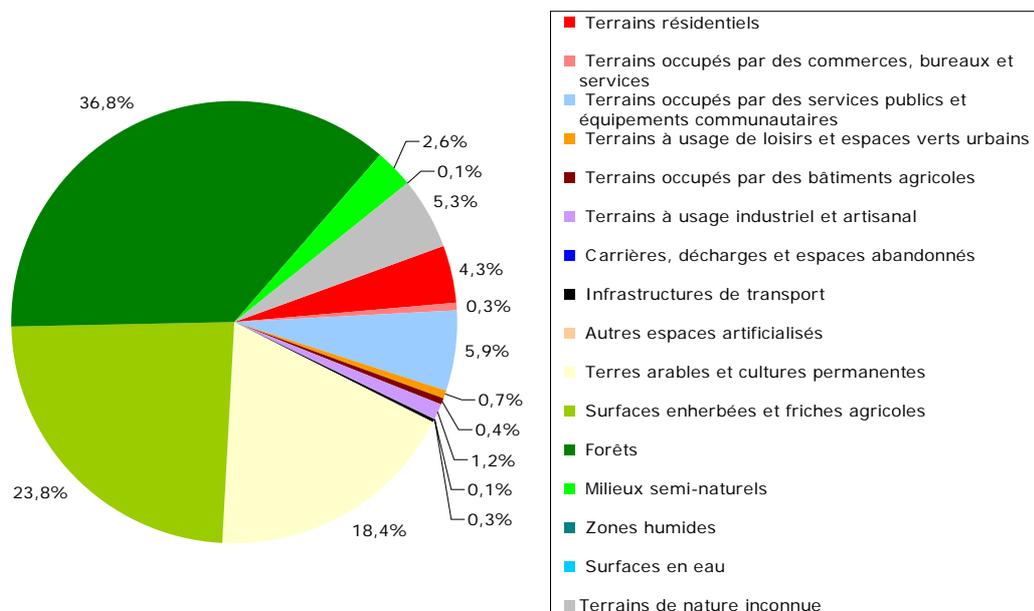
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	524	4,3%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	41	0,3%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	719	5,9%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	83	0,7%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	45	0,4%
	Terrains à usage industriel et artisanal	145	1,2%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	10	0,1%
	Infrastructures de transport	32	0,3%
	Autres espaces artificialisés	0,3	0,0%
<i>Sous-total</i>		1599	13,1%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2246	18,4%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	2907	23,8%
	Forêts	4489	36,8%
	Milieux semi-naturels	321	2,6%
	Zones humides	0,1	0,0%
	Surfaces en eau	7,6	0,1%
	<i>Sous-total</i>	9970	81,6%
Terrains de nature inconnue		642	5,3%
Total		12211	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	1 143	Zones d'habitat	1 143	1 143	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	1 161	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1 161	1 161	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	29	Zone de loisirs	29	29	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	249	Zones d'activité économique	266	318	+ 52
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	17				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	49	Zone d'extraction	73	73	+ 0
Zone d'extension d'extraction	24				
Zones d'extension d'habitat	106	Zone d'aménagement communal concerté	106	106	+ 0
Zone agricole	4 882	Zone agricole	4 882	4 855	- 27
Zone forestière	4 189	Zone forestière	4 189	4 162	- 27
Zone d'espaces verts	147	Zone d'espaces verts	147	149	+ 2
Zone naturelle	72	Zone naturelle	72	72	+ 0
Zone de parc	158	Zone de parc	158	158	+ 0
Plan d'eau	17	Plan d'eau	17	17	+ 0
Total	12 243		12 243	12 243	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Source : MRW/DGATLP

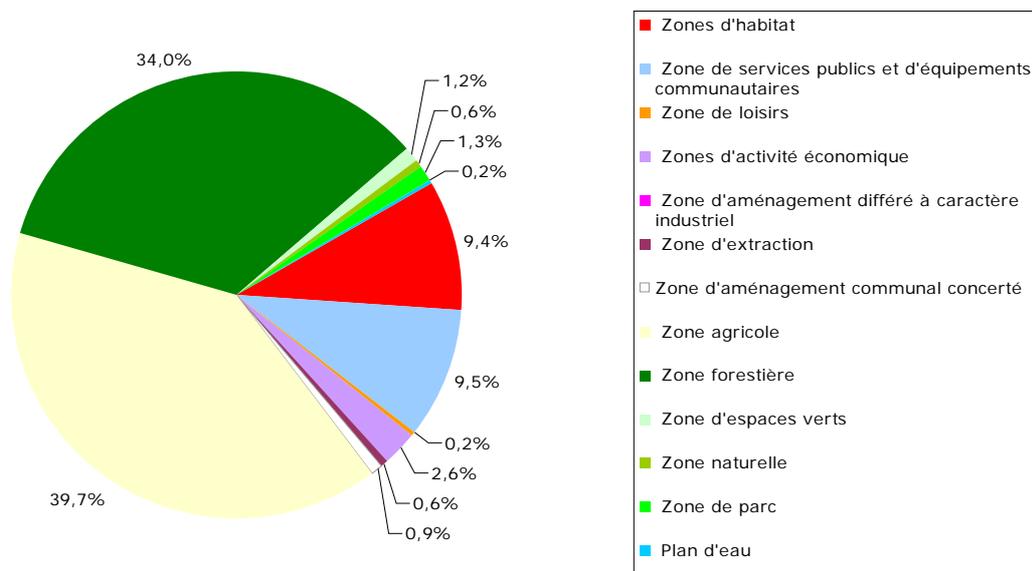
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1142	9,4%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1160	9,5%
	Zone de loisirs	29	0,2%
	Zones d'activité économique	318	2,6%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	74	0,6%
	<i>Sous-total</i>	<i>2723</i>	<i>22,3%</i>
Zone d'aménagement communal concerté		106	0,9%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	4842	39,7%
	Zone forestière	4151	34,0%
	Zone d'espaces verts	148	1,2%
	Zone naturelle	70	0,6%
	Zone de parc	153	1,3%
	Plan d'eau	18	0,1%
	<i>Sous-total</i>	<i>9382</i>	<i>76,8%</i>
Total		12211	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) sont destinées, selon le cas, à l'urbanisation ou non.

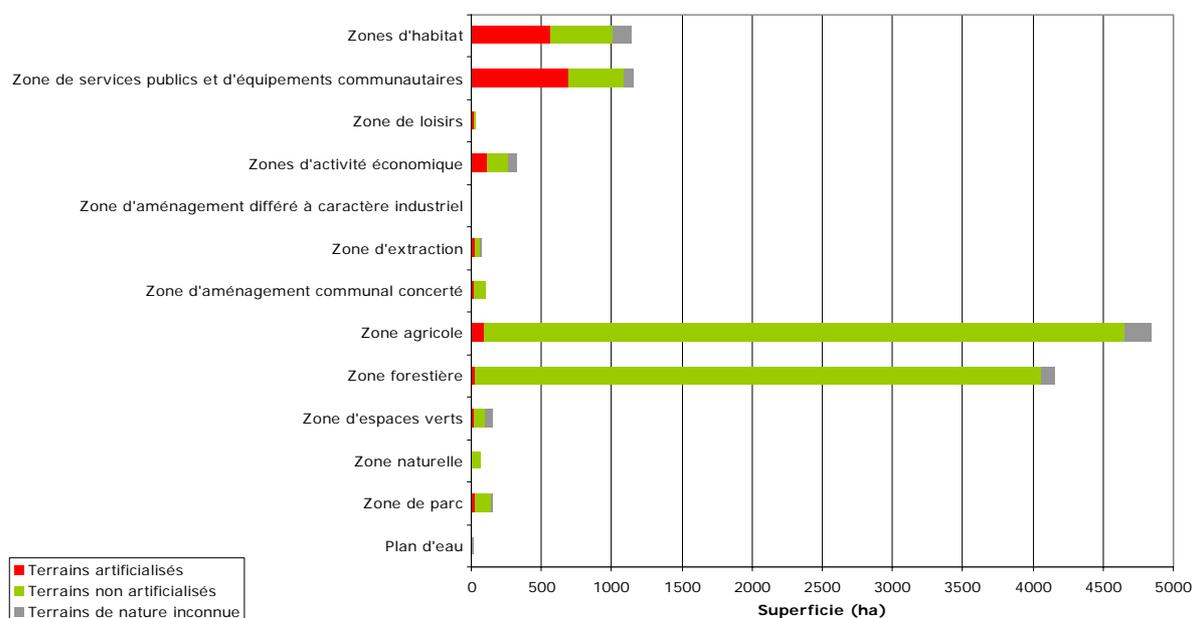


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	565	49,5%	438	38,4%	139	12,2%	1142	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	693	59,7%	394	34,0%	74	6,4%	1160	100%
	Zone de loisirs	16	55,2%	9,6	33,1%	3,5	12,1%	29	100%
	Zones d'activité économique	115	36,2%	145	45,6%	58	18,2%	318	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	30	40,5%	38	51,4%	6,4	8,6%	74	100%
	Sous-total	1419	52,1%	1023	37,6%	281	10,3%	2723	100%
Zone d'aménagement communal concerté		16	15,1%	83	78,3%	6,9	6,5%	106	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	92	1,9%	4559	94,2%	191	3,9%	4842	100%
	Zone forestière	25	0,6%	4035	97,2%	91	2,2%	4151	100%
	Zone naturelle	19	12,8%	77	52,0%	52	35,1%	148	100%
	Zone d'espaces verts	1,3	1,9%	65	92,9%	4	5,7%	70	100%
	Zone de parc	25	16,3%	119	77,8%	8,6	5,6%	153	100%
	Plan d'eau	2,1	11,7%	8,5	47,2%	7,7	42,8%	18	100%
	Sous-total	164	1,7%	8863	94,5%	355	3,8%	9382	100%
Total		1599	13,1%	9970	81,6%	642	5,3%	12211	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

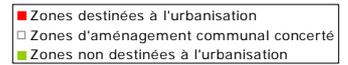
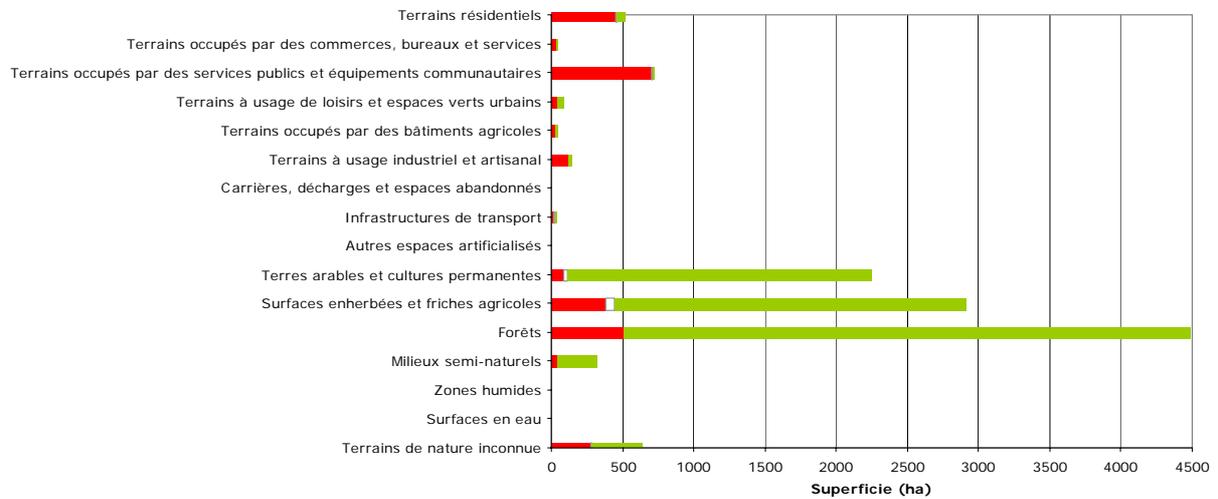
Calculs : CREAT - UCL

Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	453	86,5%	8,9	1,7%	61	11,6%	524	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	34	82,9%	0		6,9	16,8%	41	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	708	98,5%	0,8	0,1%	10	1,4%	719	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	45	54,2%	1,5	1,8%	36	43,4%	83	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	28	62,2%	0,2	0,4%	16	35,6%	45	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	121	83,4%	3	2,1%	21	14,5%	145	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	8,2	82,0%	0		2	20,0%	10	100%
	Infrastructures de transport	21	65,6%	1,3	4,1%	9,7	30,3%	32	100%
	Autres espaces artificialisés	0,2	66,7%	0,1	33,3%	0		0,3	100%
	Sous-total	1419	88,7%	16	1,0%	164	10,3%	1599	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	84	3,7%	26	1,2%	2136	95,1%	2246	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	385	13,2%	55	1,9%	2467	84,9%	2907	100%
	Forêts	512	11,4%	2,1	0,0%	3975	88,5%	4489	100%
	Milieux semi-naturels	41	12,8%	0,3	0,1%	280	87,2%	321	100%
	Zones humides	0,1	100,0%	0		0		0,1	100%
	Surfaces en eau	1	13,2%	0		6,6	86,8%	7,6	100%
	Sous-total	1023	10,3%	83	0,8%	8863	88,9%	9970	100%
Terrains de nature inconnue	281	43,8%	6,9	1,1%	355	55,3%	642	100%	
Total	2723	22,3%	106	0,9%	9382	76,8%	12211	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,3%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	20,09	-	20,09	1 142	1,8%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,56	-	0,56	1 160	0,05%
Zone agricole	10,41	-	10,41	4 842	0,2%
Zone de parc	0,69	-	0,69	153	0,5%
Total	31,75	-	31,75	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL