

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Manhay

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Luxembourg
MARCHE - LA ROCHE
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	136	1,1	163	1,4	26	19,2
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,5	-	4,3	-	-0,2	-5,3
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	16	0,1	27	0,2	11	63,8
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	42	0,3	42	0,3	-0,4	-0,9
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	20	0,2	20	0,2	-0,2	-0,8
	Terrains à usage industriel et artisanal	28	0,2	29	0,2	1,1	3,8
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,9	-	2,8	-	--	-
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	--	-
	Sous-total	250	2,1	287	2,4	37	14,8
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1.949	16,2	1.930	16,0	-19	-1,0
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1.376	11,4	1.355	11,3	-21	-1,6
	Forêts	7.201	59,9	7.241	60,2	39	0,5
	Milieux semi-naturels	665	5,5	660	5,5	-5,9	-0,9
	Zones humides	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	4,3	-	6,2	-	1,9	44,5
	Sous-total	11.197	93,1	11.191	93,0	-5,7	--
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	581	4,8	549	4,6	-31	-5,4	
Total	12.028	100	12.028	100	--	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

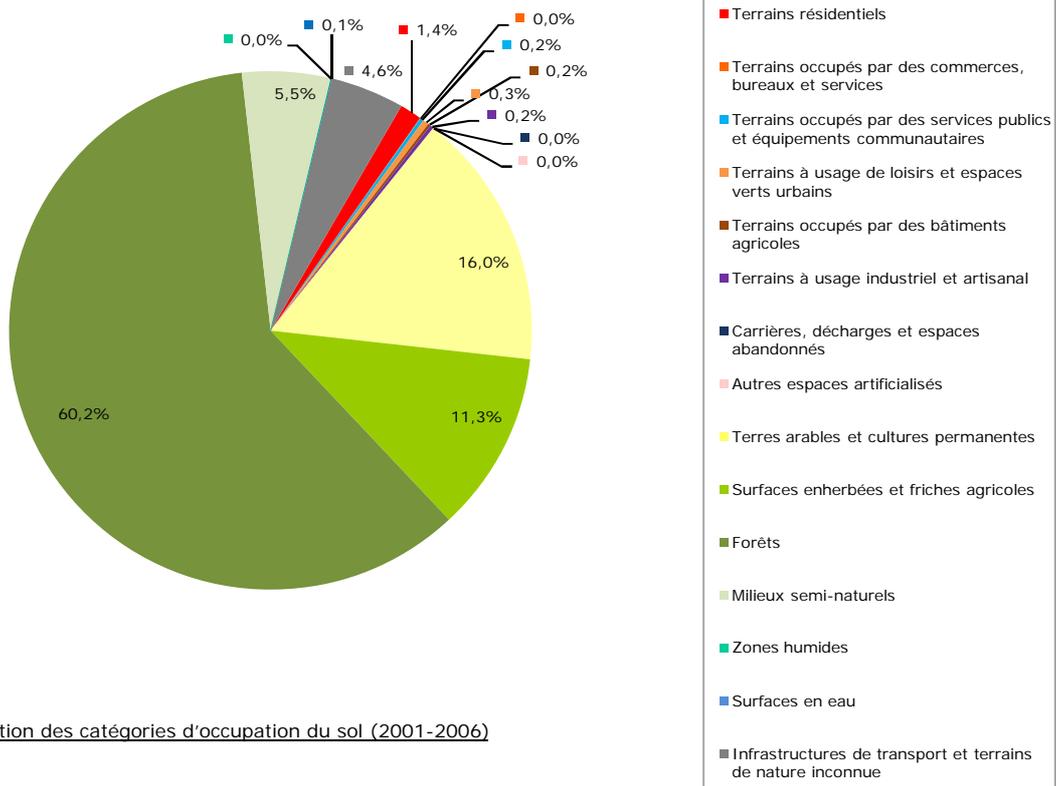
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

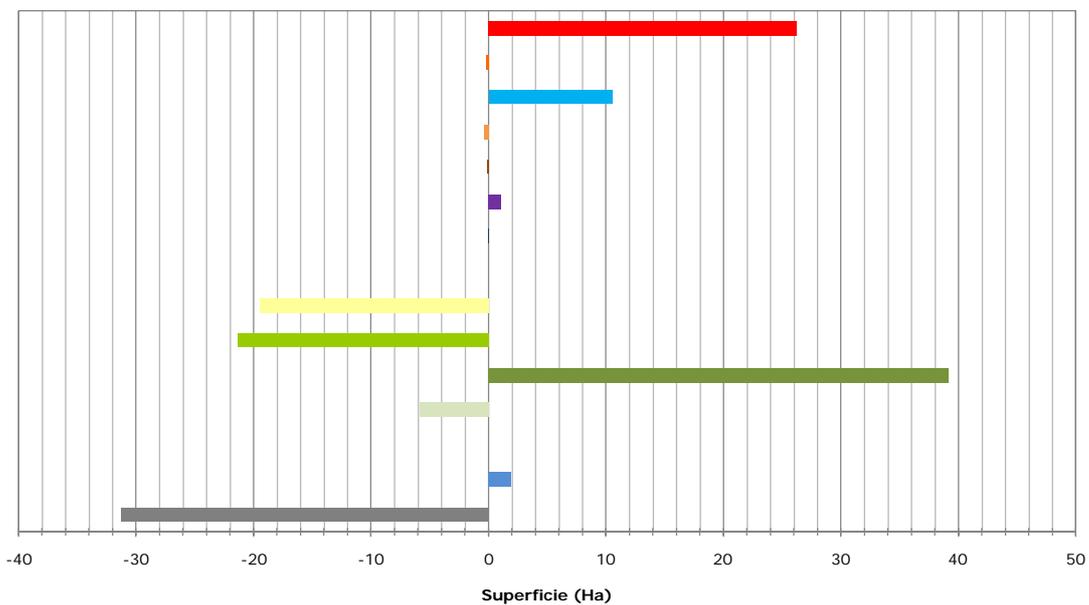
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

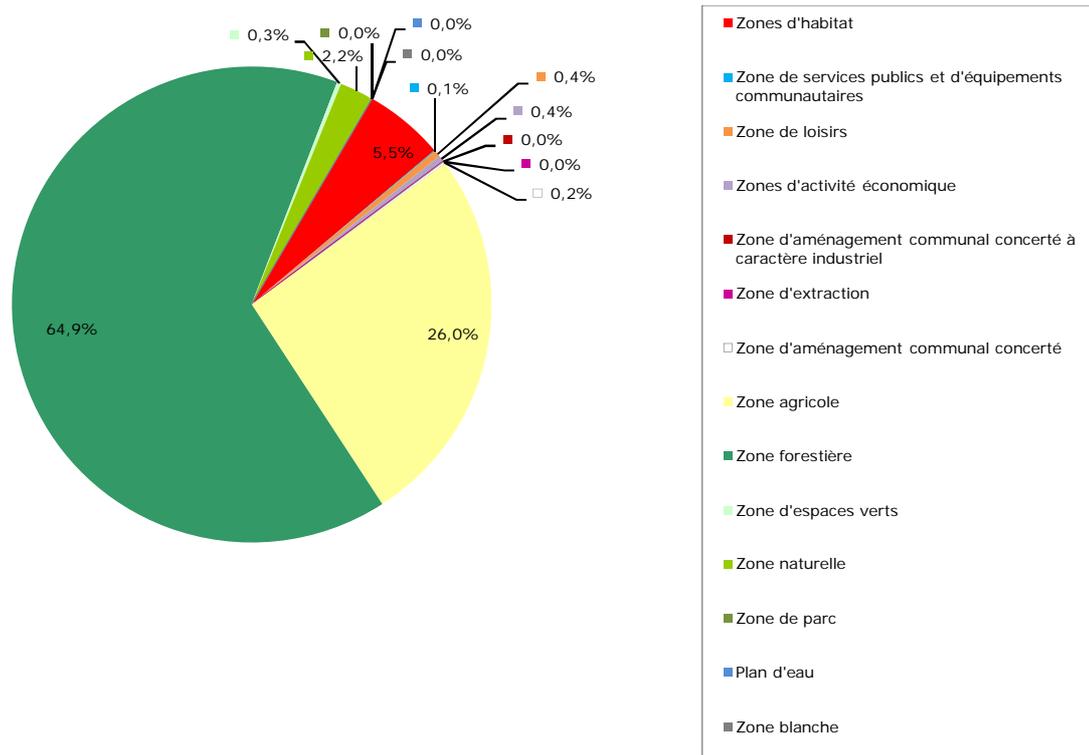


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	657	5,5
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	6,4	-
	Zone de loisirs	54	0,4
	Zones d'activité économique	48	0,4
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	4,4	-
	Sous-total	770	6,4
Zone d'aménagement communal concerté		20	0,2
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3.124	26,0
	Zone forestière	7.807	64,9
	Zone d'espaces verts	35	0,3
	Zone naturelle	271	2,2
	Zone de parc	1,9	-
	Plan d'eau	0,4	-
	Sous-total	11.238	93,4
Zone blanche		-	-
Total		12.028	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

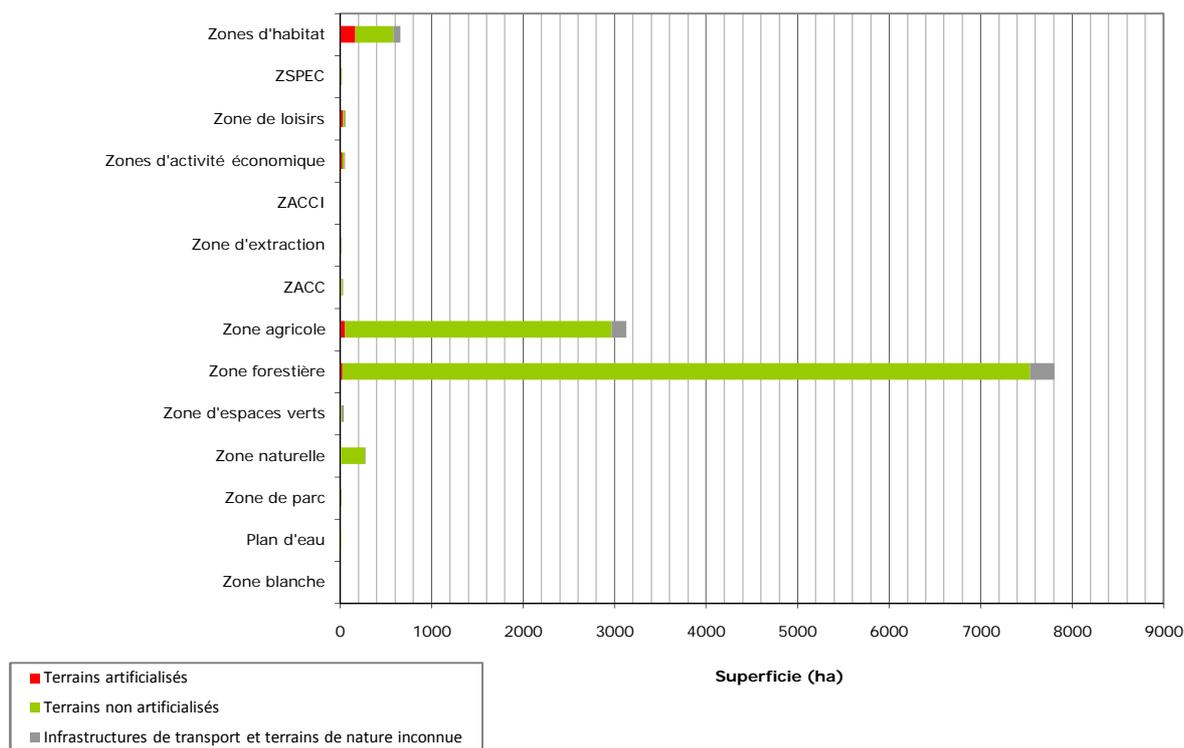
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	145	22,0	430	65,4	82	12,5	657
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	4,0	63,0	2,0	32,2	0,3	4,8	6,4
	Zone de loisirs	23	43,3	27	49,2	4,0	7,5	54
	Zones d'activité économique	21	43,2	25	51,5	2,5	5,3	48
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	4,2	95,9	0,2	4,1	4,4
	Sous-total	193	25,1	487	63,3	89	11,6	770
Zone d'aménagement communal concerté		2,7	13,7	17	83,6	0,5	2,6	20
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	32	1,0	2.930	93,8	162	5,2	3.124
	Zone forestière	21	0,3	7.485	95,9	301	3,9	7.807
	Zone d'espaces verts	1,5	4,4	9,1	26,1	24	69,5	35
	Zone naturelle	-	-	267	98,8	3,3	1,2	271
	Zone de parc	0,7	37,4	1,1	57,9	-	-	1,9
	Plan d'eau	-	-	0,4	100	-	-	0,4
	Sous-total	55	0,5	10.693	95,1	491	4,4	11.238
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		250	2,1	11.197	93,1	581	4,8	12.028

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	164	25,0	410	62,5	82	12,5	657
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	4,0	63,3	2,0	31,8	0,3	4,9	6,4
	Zone de loisirs	25	45,7	25	46,9	4,0	7,5	54
	Zones d'activité économique	21	43,2	25	51,8	2,4	5,0	48
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	4,2	95,9	0,2	4,1	4,4
	Sous-total	214	27,8	467	60,6	89	11,6	770
Zone d'aménagement communal concerté		3,1	15,7	16	81,6	0,5	2,6	20
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	47	1,5	2.917	93,4	160	5,1	3.124
	Zone forestière	22	0,3	7.513	96,2	272	3,5	7.807
	Zone d'espaces verts	1,5	4,4	9,1	26,1	24	69,5	35
	Zone naturelle	-	-	267	98,8	3,2	1,2	271
	Zone de parc	0,7	37,4	1,1	57,9	-	-	1,9
	Plan d'eau	-	-	0,4	100	-	-	0,4
	Sous-total	71	0,6	10.708	95,3	460	4,1	11.238
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		287	2,4	11.191	93,0	549	4,6	12.028

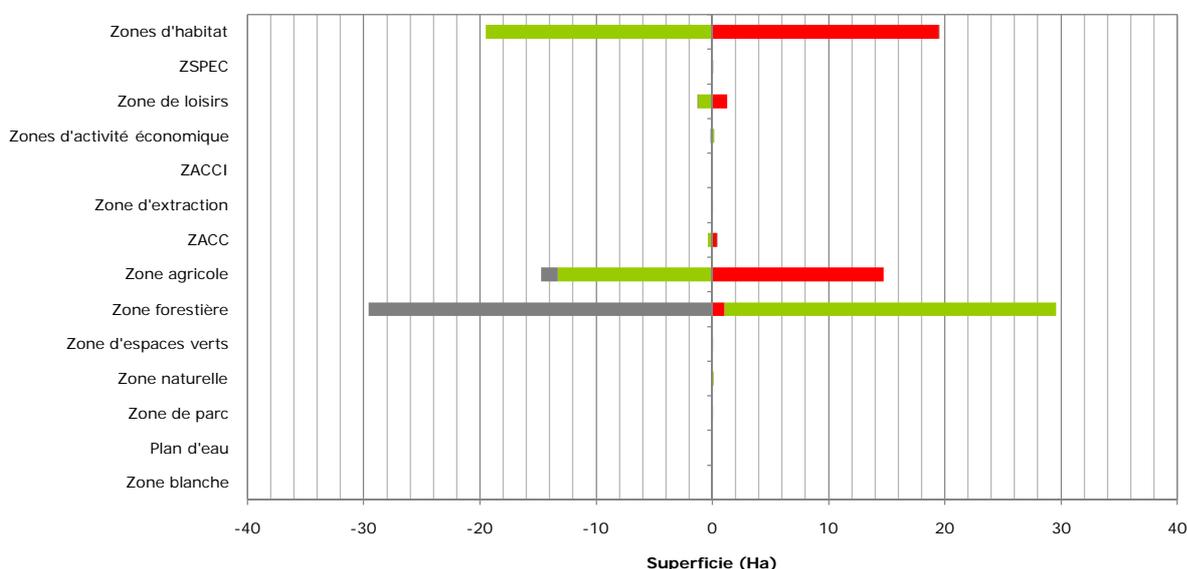
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

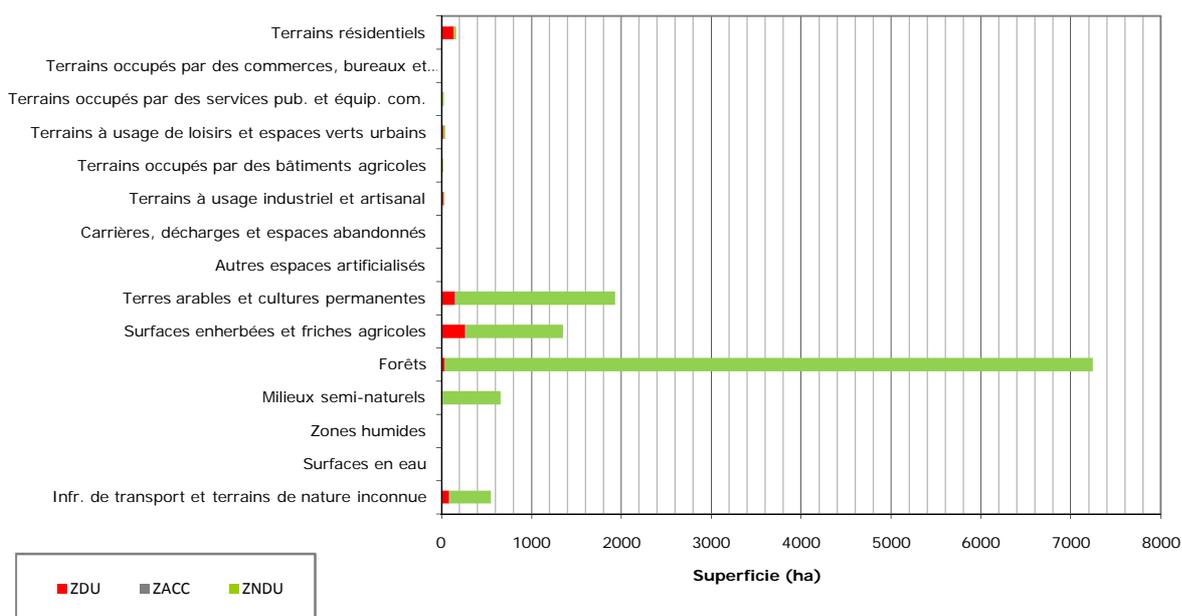
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	115	84,2	-	-	21	15,7	136
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,9	64,5	0,2	3,9	1,4	31,5	4,5
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	12	72,4	0,2	1,1	4,4	26,5	16
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	23	54,0	1,0	2,3	18	43,8	42
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	17	82,6	-	-	3,5	17,1	20
	Terrains à usage industriel et artisanal	23	82,3	1,3	4,7	3,7	13,0	28
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,8	27,7	-	-	2,1	72,3	2,9
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	193	77,0	2,7	1,1	55	21,9	250	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	157	8,0	11	0,6	1.781	91,4	1.949
	Surfaces enherbées et friches agricoles	280	20,3	3,3	0,2	1.093	79,4	1.376
	Forêts	36	0,5	1,6	-	7.164	99,5	7.201
	Milieux semi-naturels	15	2,3	0,3	-	650	97,7	665
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,5	10,8	-	-	3,8	89,2	4,3
Sous-total	487	4,4	17	0,1	10.693	95,5	11.197	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	89	15,4	0,5	-	491	84,5	581	
Total	770	6,4	20	0,2	11.238	93,4	12.028	

Année 2006

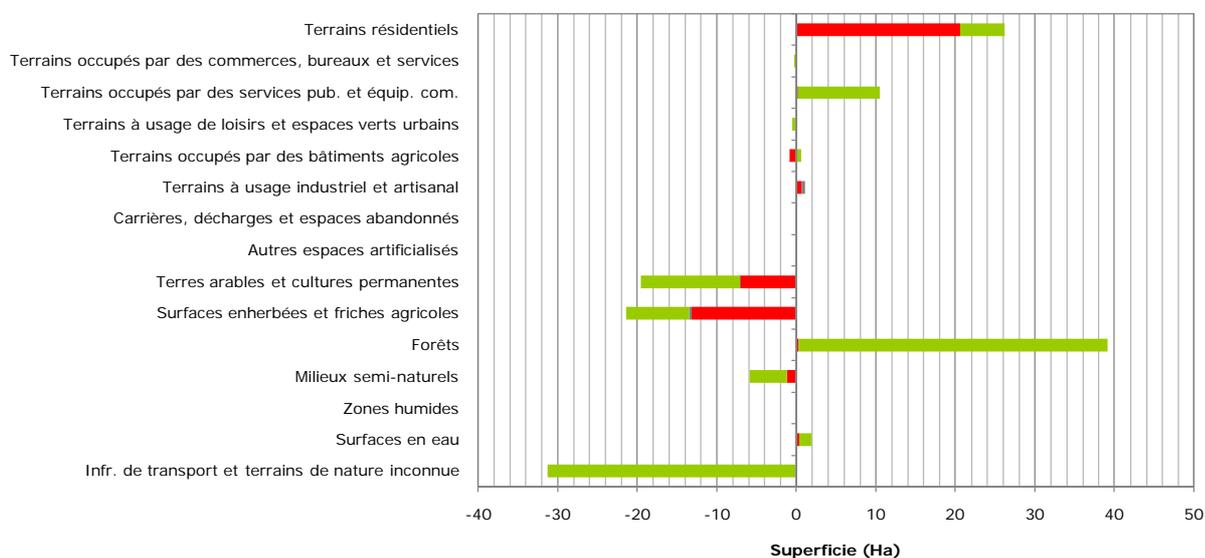
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	135	83,3	-	-	27	15,7	163
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,8	65,4	0,2	4,1	1,3	31,5	4,3
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	12	45,0	0,2	0,8	15	26,5	27
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	23	54,7	1,0	2,3	18	43,8	42
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	16	79,4	-	-	4,1	17,1	20
	Terrains à usage industriel et artisanal	24	81,9	1,7	5,8	3,6	13,0	29
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,8	28,0	-	-	2,0	72,3	2,8
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	214	74,4	3,1	1,1	71	21,9	287	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	150	7,8	11	0,6	1.769	91,4	1.930
	Surfaces enherbées et friches agricoles	267	19,7	3,0	0,2	1.085	79,4	1.355
	Forêts	36	0,5	1,6	-	7.203	99,5	7.241
	Milieux semi-naturels	14	2,1	0,3	-	645	97,7	660
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,8	13,3	-	-	5,4	89,2	6,2
Sous-total	467	4,2	16	0,1	10.708	95,5	11.191	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	89	16,2	0,5	-	460	84,5	549	
Total	770	6,4	20	0,2	11.238	93,4	12.028	

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.