Fiche de l'évolution de l'occupation du sol
Commune de
Manage

Province: Hainaut
Secteur d'aménagement: LA LOUVIERE - SOIGNIES
Statut de la commune selon le SDER Agglomération

Évolution des catégories d'occupation du sol

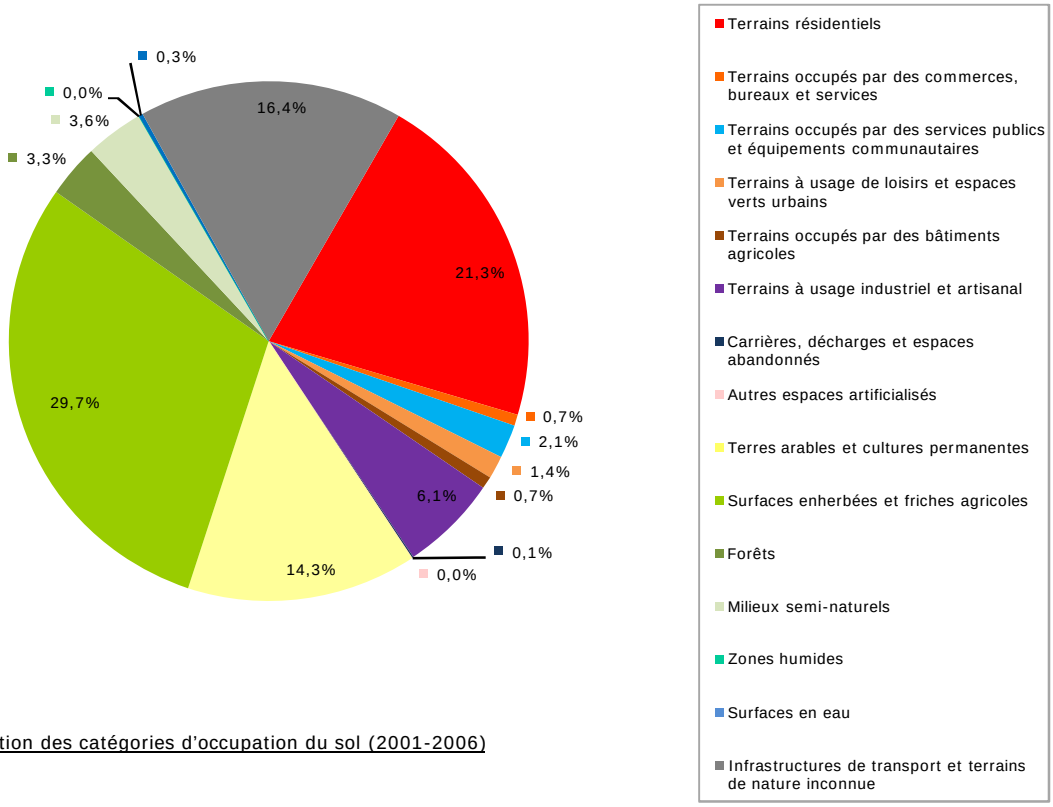
Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	403	20,5	418	21,3	16	3,8
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	14	0,7	13	0,7	-0,4	-2,8
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	38	1,9	41	2,1	3,1	8,2
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	28	1,4	28	1,4	--	-
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	11	0,6	15	0,7	3,7	33,8
	Terrains à usage industriel et artisanal	131	6,6	119	6,1	-11	-8,5
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,9	-	2,1	0,1	0,3	14,2
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	--	-
	Sous-total	*626*	*31,8*	*637*	*32,4*	*11*	*1,8*
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	289	14,7	282	14,3	-7,1	-2,5
	Surfaces enherbées et friches agricoles	597	30,3	585	29,7	-11	-1,9
	Forêts	65	3,3	65	3,3	-0,4	-0,6
	Milieux semi-naturels	70	3,5	71	3,6	1,8	2,6
	Zones humides	-	-	-	-	--	-
	Surfaces en eau	5,5	0,3	5,5	0,3	--	-
	Sous-total	*1.026*	*52,1*	*1.009*	*51,2*	*-17*	*-1,7*
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		316	16,1	323	16,4	6,2	2,0
Total		1.968	100	1.968	100	--	-

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

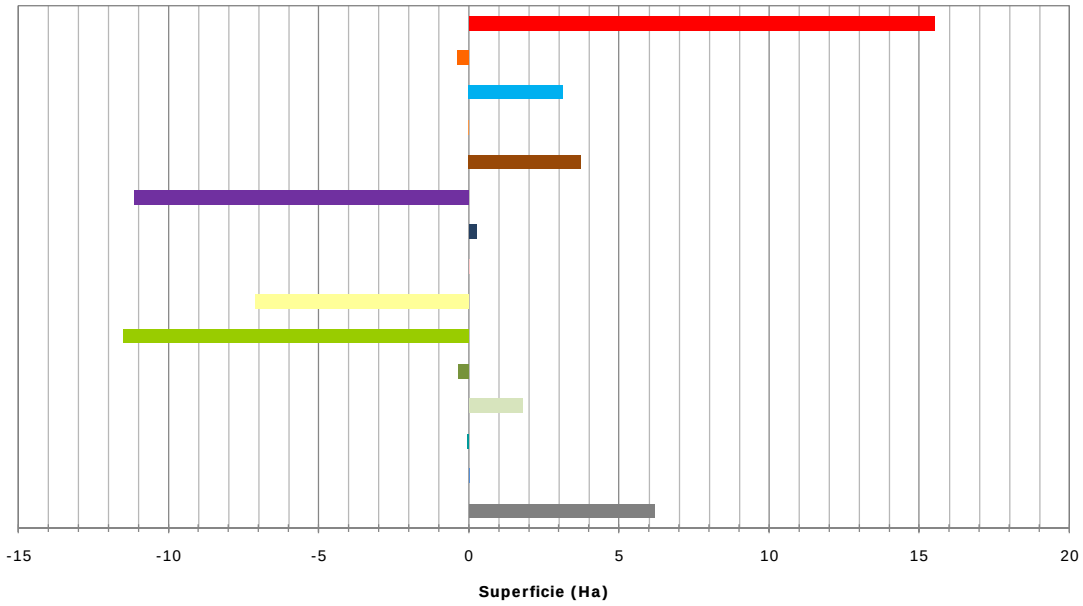
L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007
Une ***note méthodologique*** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.
Notons que la ***fiche régionale*** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon.
Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

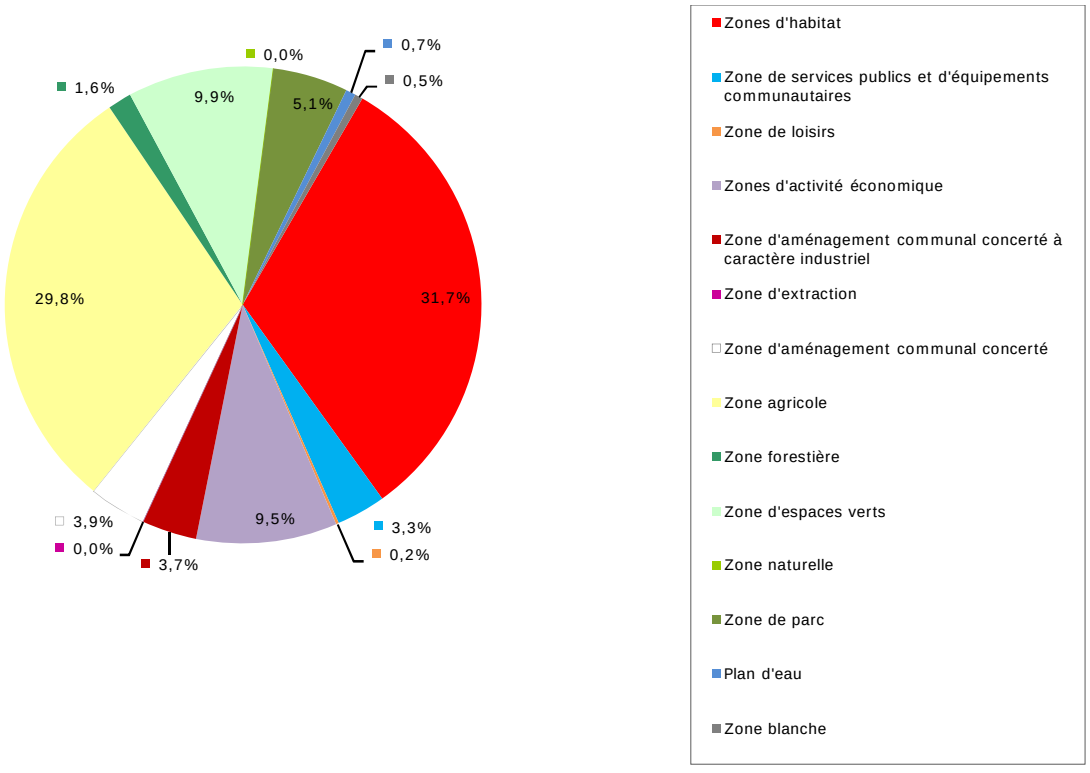


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	625	31,7
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	66	3,3
	Zone de loisirs	4,1	0,2
	Zones d'activité économique	188	9,5
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	73	3,7
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	*956*	*48,6*
Zone d'aménagement communal concerté		76	3,9
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	586	29,8
	Zone forestière	31	1,6
	Zone d'espaces verts	194	9,9
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	100	5,1
	Plan d'eau	14	0,7
	Sous-total	*926*	*47,0*
Zone blanche		10	0,5
Total		1.968	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

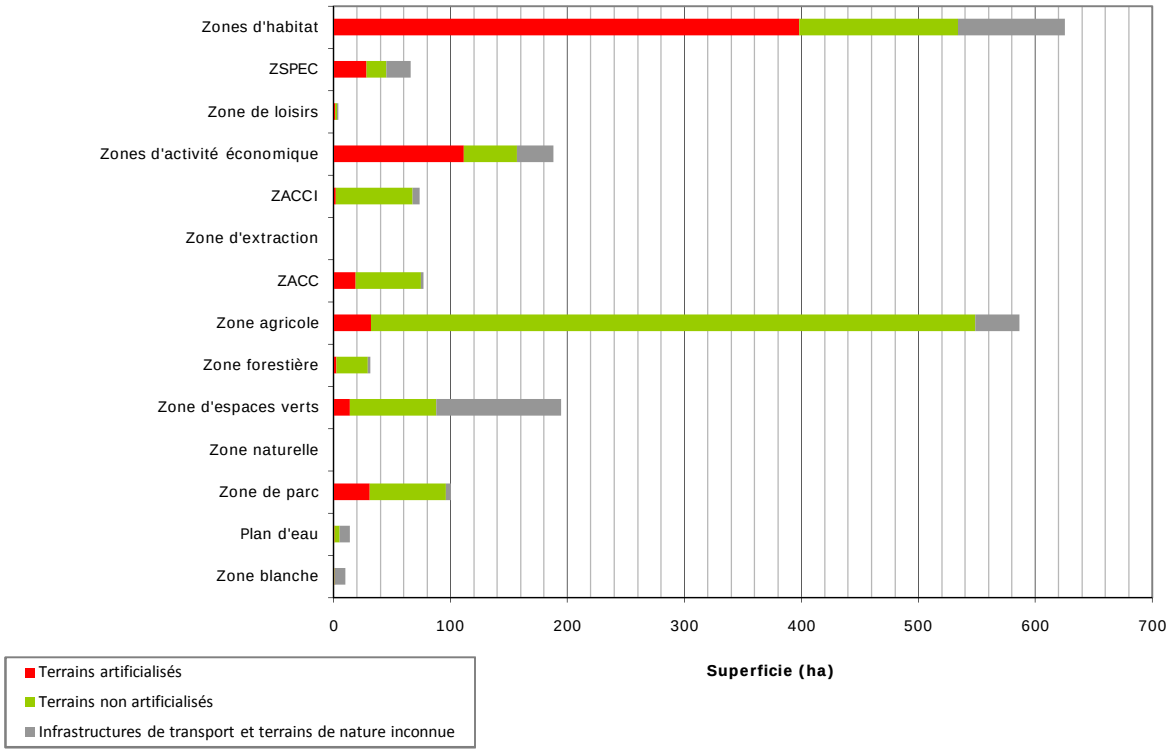
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	388	62,2	143	22,9	93	14,9	625
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	28	43,0	17	25,7	21	31,3	66
	Zone de loisirs	1,2	30,0	1,7	41,1	1,2	28,8	4,1
	Zones d'activité économique	117	62,3	49	26,3	21	11,4	188
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	3,9	5,3	63	86,3	6,2	8,4	73
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	*539*	*56,4*	*274*	*28,7*	*143*	*14,9*	*956*
Zone d'aménagement communal concerté		16	20,7	59	76,9	1,8	2,4	76
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	24	4,1	523	89,2	39	6,7	586
	Zone forestière	2,1	6,8	27	85,2	2,5	8,0	31
	Zone d'espaces verts	14	7,1	73	37,6	107	55,2	194
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	30	30,4	65	65,4	4,2	4,2	100
	Plan d'eau	0,5	3,5	4,4	31,7	9,0	64,8	14
	Sous-total	*71*	*7,7*	*692*	*74,8*	*163*	*17,6*	*926*
Zone blanche		0,6	5,6	-	-	9,4	93,9	10
Total		626	31,8	1.026	52,1	316	16,1	1.968

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	398	63,7	136	21,7	91	14,6	625
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	28	43,0	17	25,7	21	31,3	66
	Zone de loisirs	1,2	30,0	1,7	41,1	1,2	28,8	4,1
	Zones d'activité économique	111	59,0	46	24,4	31	16,6	188
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	1,5	2,1	66	89,5	6,2	8,4	73
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	*540*	*56,5*	*266*	*27,8*	*150*	*15,7*	*956*
Zone d'aménagement communal concerté		19	24,4	56	72,6	2,2	2,9	76
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	32	5,4	517	88,2	38	6,4	586
	Zone forestière	2,1	6,6	27	85,4	2,5	8,0	31
	Zone d'espaces verts	14	7,0	74	37,9	107	55,1	194
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	30	30,4	65	65,3	4,3	4,3	100
	Plan d'eau	0,5	3,5	4,4	31,7	9,0	64,8	14
	Sous-total	*78*	*8,5*	*687*	*74,2*	*161*	*17,3*	*926*
Zone blanche		0,6	5,6	-	-	9,4	93,9	10
Total		637	32,4	1.009	51,2	323	16,4	1.968

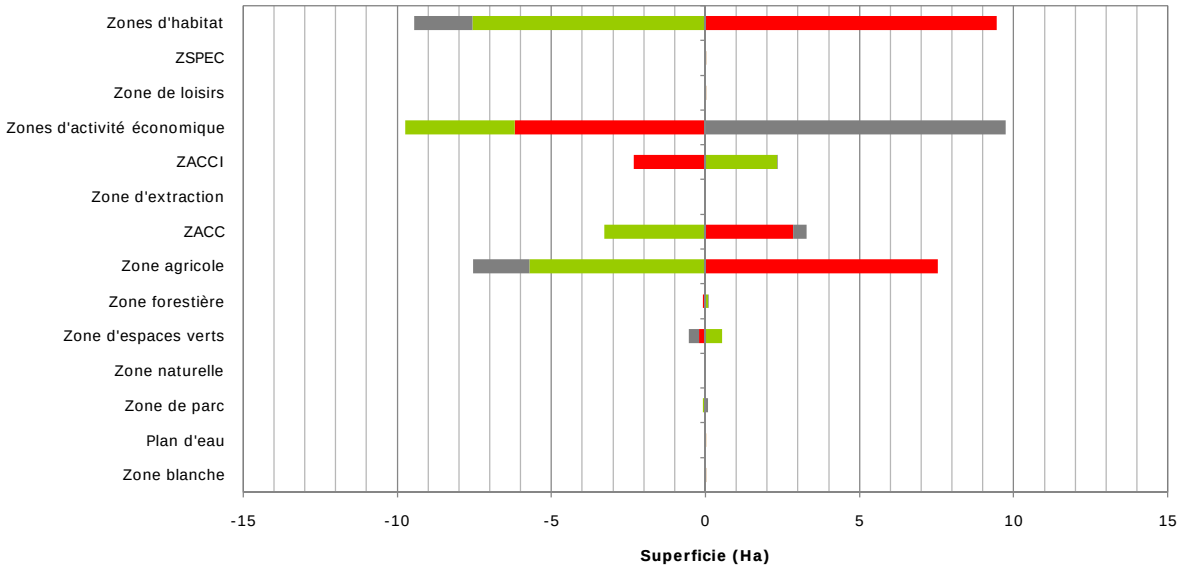
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

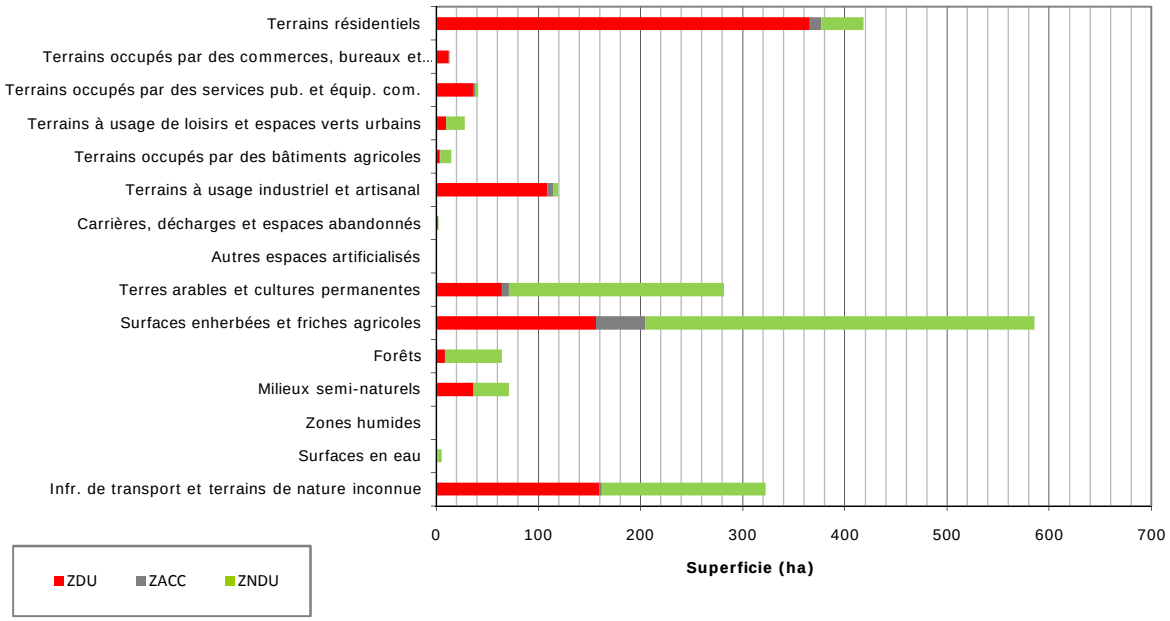
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	356	88,5	8,7	2,2	38	9,4	403
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	13	92,9	0,8	5,9	0,2	1,2	14
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	34	90,2	1,0	2,7	2,7	7,2	38
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	10	35,7	-	-	18	64,3	28
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	4,1	37,1	0,2	1,6	6,8	61,3	11
	Terrains à usage industriel et artisanal	120	92,1	5,1	3,9	5,2	4,0	131
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,6	84,3	-	-	0,3	15,7	1,9
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	*539*	*86,1*	*16*	*2,5*	*71*	*11,3*	*626*
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	66	23,0	7,1	2,5	215	74,6	289
	Surfaces enherbées et friches agricoles	164	27,6	51	8,5	382	63,9	597
	Forêts	8,8	13,5	0,8	1,3	55	85,3	65
	Milieux semi-naturels	35	50,0	0,1	0,2	35	49,8	70
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,1	2,1	-	-	5,4	97,9	5,5
	Sous-total	*274*	*26,8*	*59*	*5,7*	*692*	*67,5*	*1.026*
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		152	48,0	1,8	0,6	163	51,4	316
Total		966	49,1	76	3,9	926	47,0	1.968

Année 2006

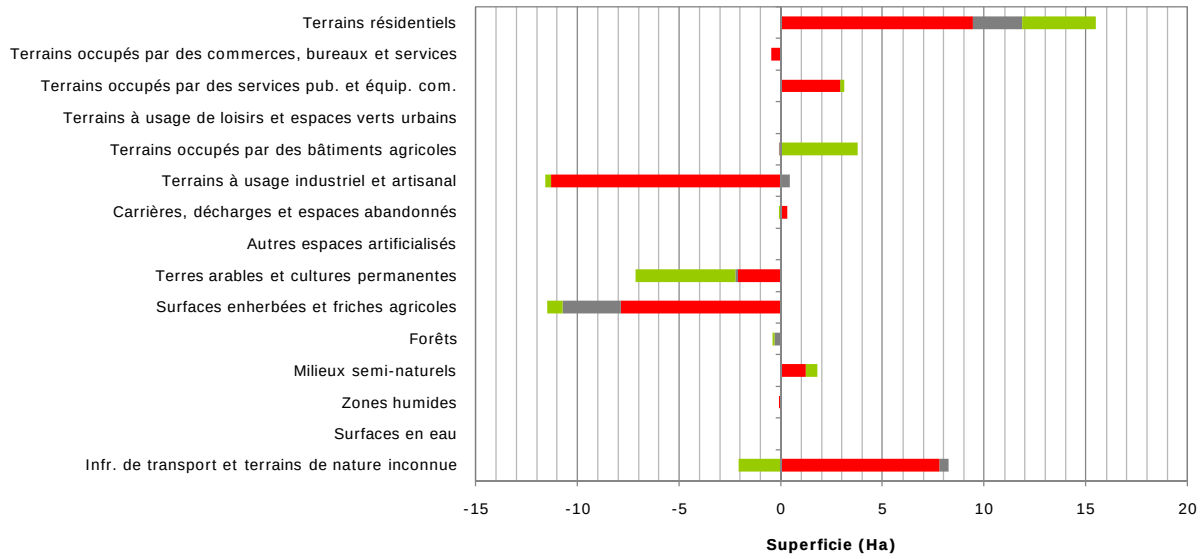
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	366	87,4	11	2,7	41	9,4	418
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	12	92,3	0,8	6,1	0,2	1,2	13
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	37	90,5	1,0	2,5	2,9	7,2	41
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	10	35,7	-	-	18	64,3	28
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	4,0	27,3	0,2	1,1	11	61,3	15
	Terrains à usage industriel et artisanal	109	91,2	5,6	4,7	4,9	4,0	119
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,9	89,9	-	-	0,2	15,7	2,1
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	*540*	*84,8*	*19*	*2,9*	*78*	*11,3*	*637*
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	64	22,8	7,0	2,5	210	74,6	282
	Surfaces enherbées et friches agricoles	157	26,7	48	8,2	381	63,9	585
	Forêts	8,8	13,6	0,5	0,8	55	85,3	65
	Milieux semi-naturels	36	50,4	0,1	0,2	35	49,8	71
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,1	2,1	-	-	5,4	97,9	5,5
	Sous-total	*266*	*26,3*	*56*	*5,5*	*687*	*67,5*	*1.009*
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		160	49,5	2,2	0,7	161	51,4	323
Total		966	49,1	76	3,9	926	47,0	1.968

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC – gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU – vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC – gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU – vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.