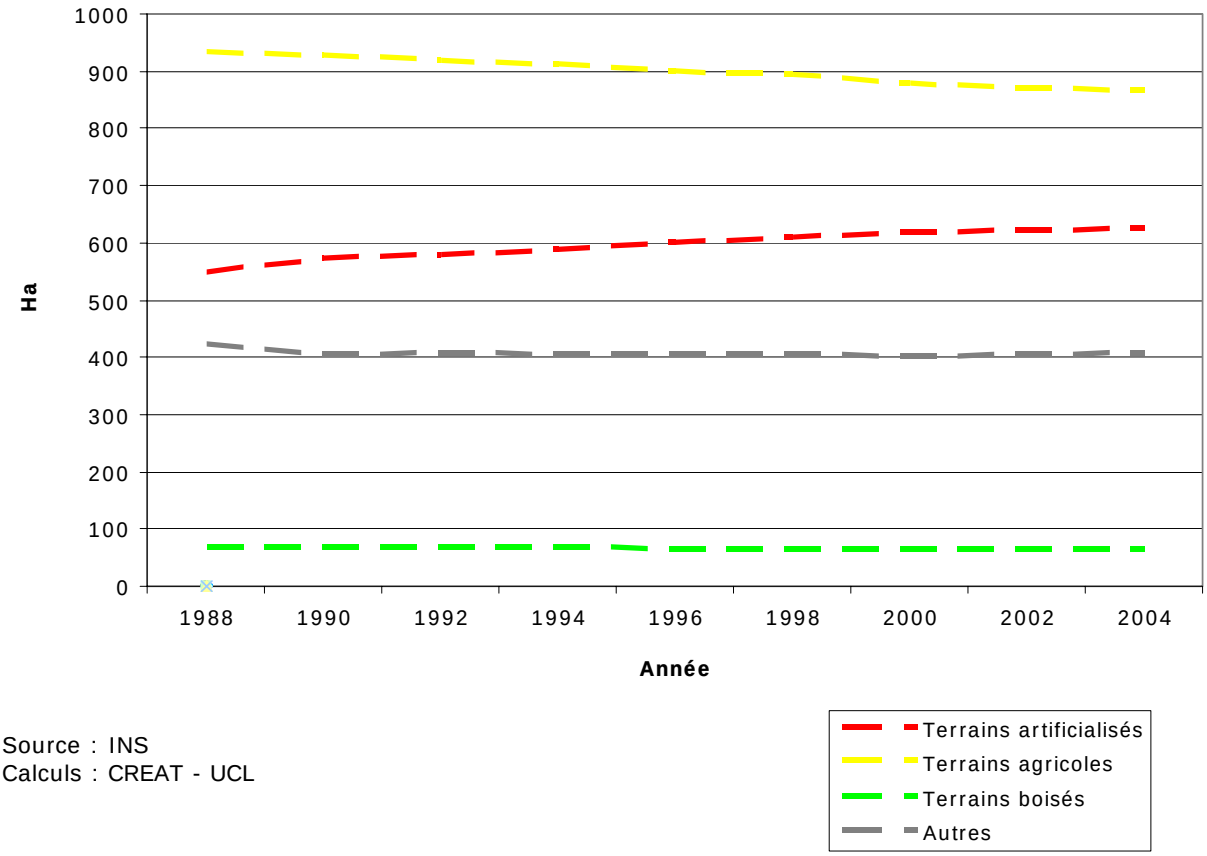
Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol
Commune de : MANAGE

Province : HAINAUT
Secteur d'aménagement : THUIN-CHIMAY, LA LOUVIERE-SOIGNIES
Statut de la commune selon le SDER : AGGLOMERATION

Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).
La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL

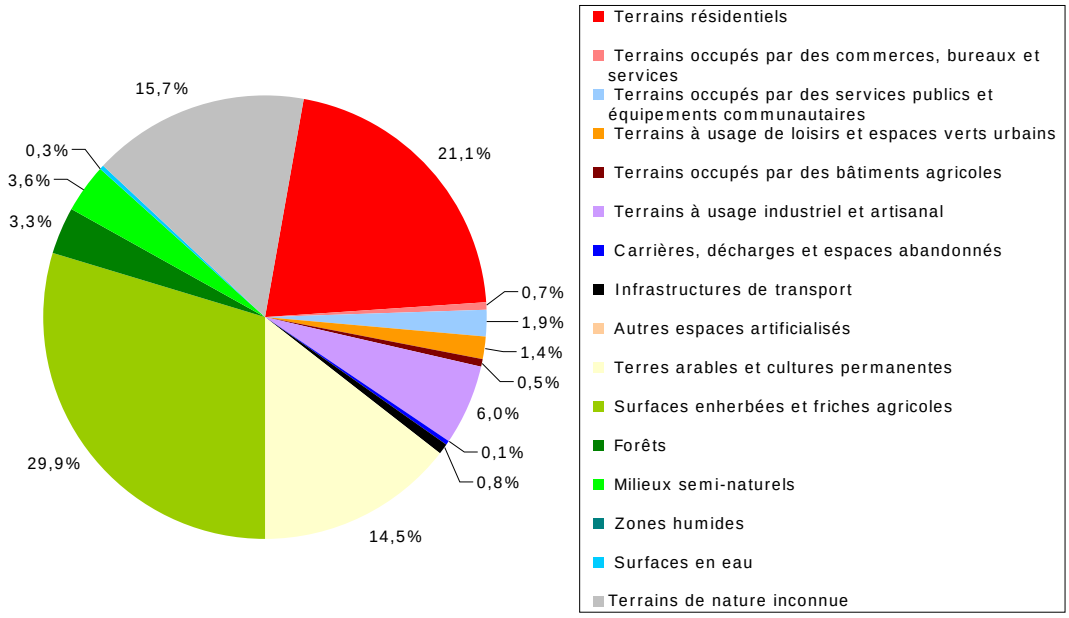
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1er janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	416	21,1%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	14	0,7%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	38	1,9%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	28	1,4%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	11	0,6%
	Terrains à usage industriel et artisanal	118	6,0%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,1	0,1%
	Infrastructures de transport	16	0,8%
	Autres espaces artificialisés	0	
	Sous-total	643	32,7%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	285	14,5%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	589	29,9%
	Forêts	65	3,3%
	Milieux semi-naturels	72	3,7%
	Zones humides	0,1	0,0%
	Surfaces en eau	5,5	0,3%
	Sous-total	1016	51,6%
Terrains de nature inconnue		309	15,7%
Total		1968	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.
Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1er janvier 2005.

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Légende initiale		**Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)**			
Plan de secteur initial avant révisions		**Plan de secteur avant révisions**		**Plan de secteur en vigueur**	**Modifications par révisions**
Zones d'habitat	637	Zones d'habitat	637	637	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	76	Zone de services publics et d'équipements communautaires	76	76	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	4	Zone de loisirs	4	4	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	187	Zones d'activité économique	187	187	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	72	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	72	72	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	76	Zone d'aménagement communal concerté	76	76	+ 0
Zone agricole	585	Zone agricole	585	585	+ 0
Zone forestière	32	Zone forestière	32	32	+ 0
Zone d'espaces verts	195	Zone d'espaces verts	195	195	+ 0
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	103	Zone de parc	103	103	+ 0
Plan d'eau	15	Plan d'eau	15	15	+ 0
Total	1 983		1 983	1 983	+ 0

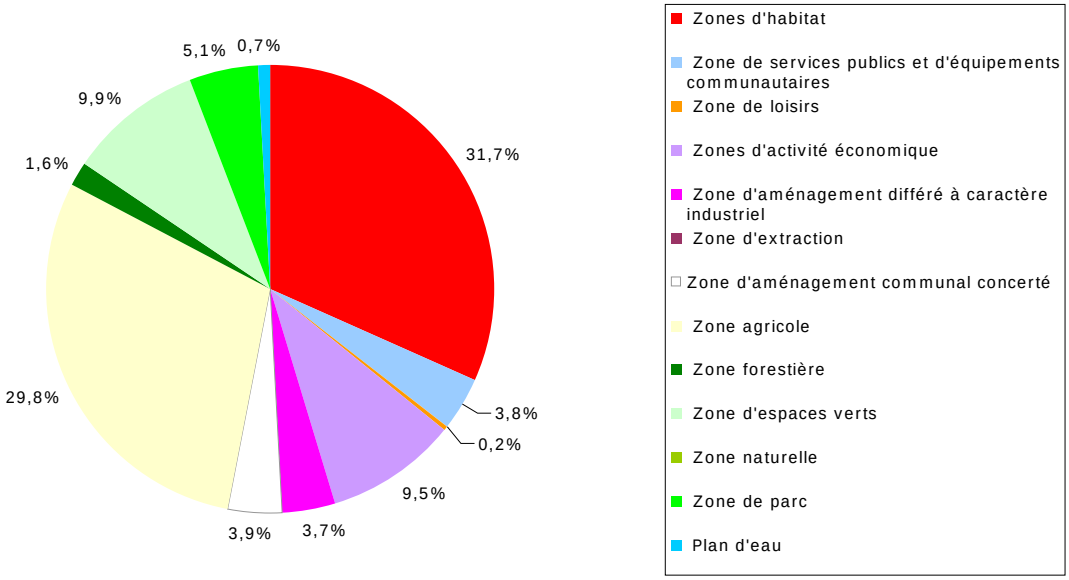
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1er janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	625	31,8%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	76	3,9%
	Zone de loisirs	4,1	0,2%
	Zones d'activité économique	188	9,6%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	73	3,7%
	Zone d'extraction	0	
	Sous-total	966	49,1%
Zone d'aménagement communal concerté		76	3,9%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	586	29,8%
	Zone forestière	31	1,6%
	Zone d'espaces verts	194	9,9%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	100	5,1%
	Plan d'eau	14	0,7%
	Sous-total	926	47,0%
Total		1968	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.

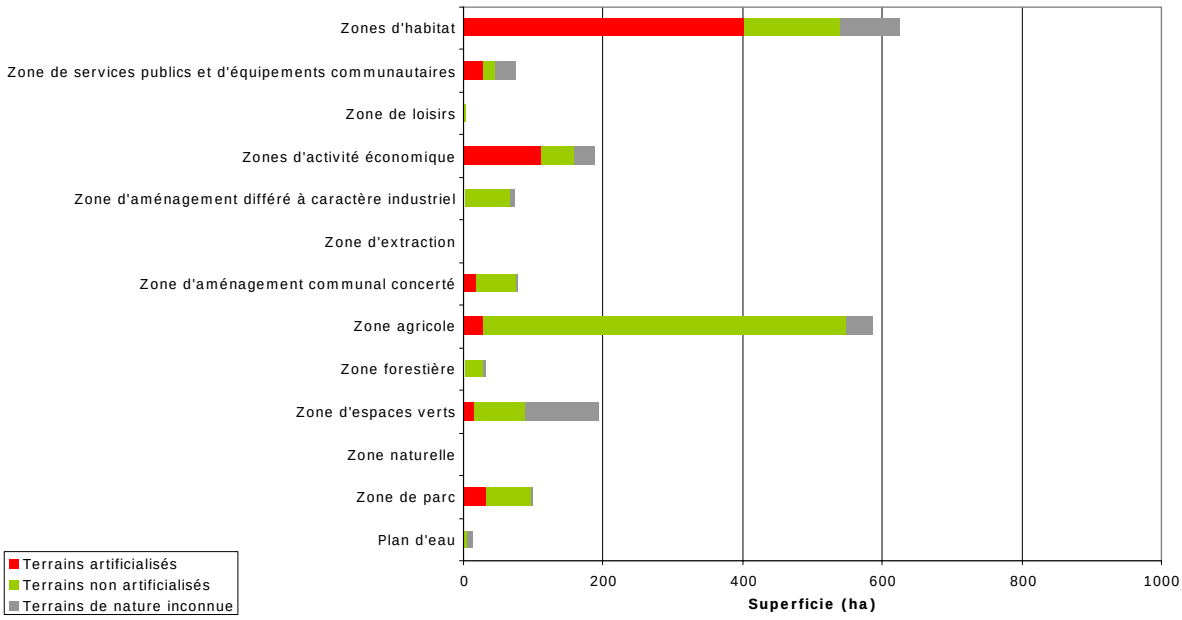


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1er décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	402	64,3%	138	22,1%	84	13,4%	625	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	29	38,2%	17	22,4%	30	39,5%	76	100%
	Zone de loisirs	1,2	29,3%	1,7	41,5%	1,2	29,3%	4,1	100%
	Zones d'activité économique	111	59,0%	47	25,0%	30	16,0%	188	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	1,5	2,1%	66	90,4%	6,2	8,5%	73	100%
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	Sous-total	545	56,4%	270	28,0%	151	15,6%	966	100%
Zone d'aménagement communal concerté		19	25,0%	56	73,7%	1	1,3%	76	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	29	4,9%	521	88,9%	37	6,3%	586	100%
	Zone forestière	2,2	7,1%	27	87,1%	2,5	8,1%	31	100%
	Zone naturelle	15	7,7%	73	37,6%	106	54,6%	194	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	32	32,0%	65	65,0%	2,4	2,4%	100	100%
	Plan d'eau	0,5	3,6%	4,4	31,4%	9	64,3%	14	100%
	Sous-total	79	8,5%	690	74,5%	157	17,0%	926	100%
Total		643	32,7%	1016	51,6%	309	15,7%	1968	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

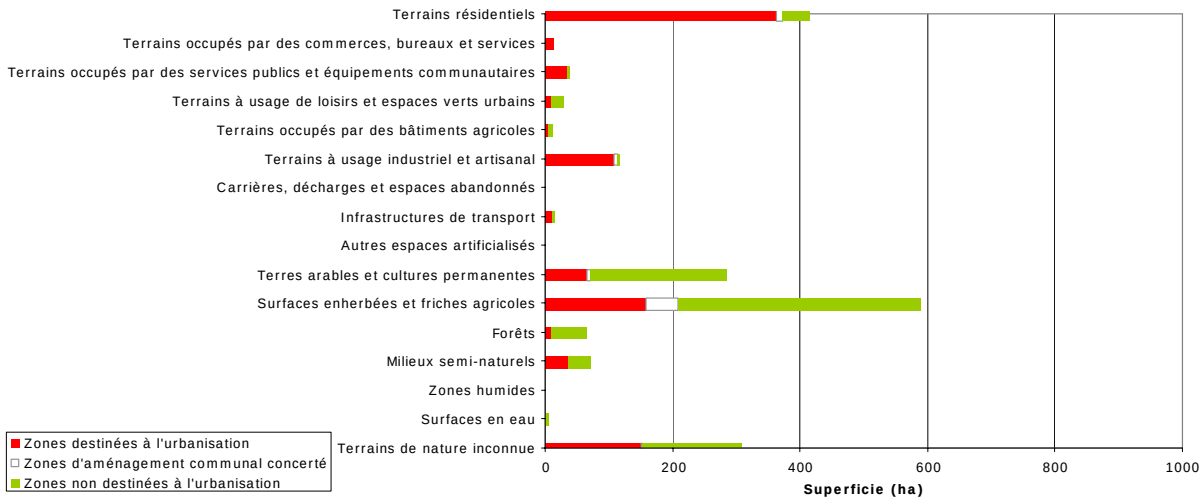
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1er janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1er décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	363	87,3%	10	2,4%	42	10,1%	416	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	13	92,9%	0,8	5,7%	0,1	0,7%	14	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	34	89,5%	1	2,6%	2,8	7,4%	38	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	10	35,7%	0		18	64,3%	28	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	4,1	37,3%	0,2	1,8%	6,4	58,2%	11	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	108	91,5%	5,6	4,7%	5,3	4,5%	118	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,9	90,5%	0		0,2	9,5%	2,1	100%
	Infrastructures de transport	11	68,8%	1,1	6,9%	3,5	21,9%	16	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	Sous-total	545	84,8%	19	3,0%	79	12,3%	643	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	65	22,8%	7	2,5%	213	74,7%	285	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	159	27,0%	49	8,3%	381	64,7%	589	100%
	Forêts	8,8	13,5%	0,5	0,8%	55	84,6%	65	100%
	Milieux semi-naturels	37	51,4%	0,1	0,1%	35	48,6%	72	100%
	Zones humides	0,1	100,0%	0		0		0,1	100%
	Surfaces en eau	0,1	1,8%	0		5,4	98,2%	5,5	100%
	Sous-total	270	26,6%	56	5,5%	690	67,9%	1016	100%
Terrains de nature inconnue		151	48,9%	1	0,3%	157	50,8%	309	100%
Total		966	49,1%	76	3,9%	926	47,1%	1968	100%

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Zones destinées à l'urbanisation
Zones d'aménagement communal concerté
Zones non destinées à l'urbanisation

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.
Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1er décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1er avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 19,6%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	185,97	0,22	186,19	625	29,8%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	15,70	-	15,70	76	20,7%
Zones d'activité économique	2,16	-	2,16	188	1,1%
Zone d'aménagement différé à caractère industriel	16,31	-	16,31	73	22,3%
Zone d'aménagement communal concerté	18,85	-	18,85	76	24,8%
Zone agricole	48,92	-	48,92	586	8,3%
Zone forestière	0,33	0,03	0,36	31	1,2%
Zone d'espaces verts	27,79	-	27,79	194	14,3%
Zone de parc	66,85	-	66,85	100	66,8%
Plan d'eau	2,67	-	2,67	14	19,1%
Total	385,56	0,25	385,81	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL