

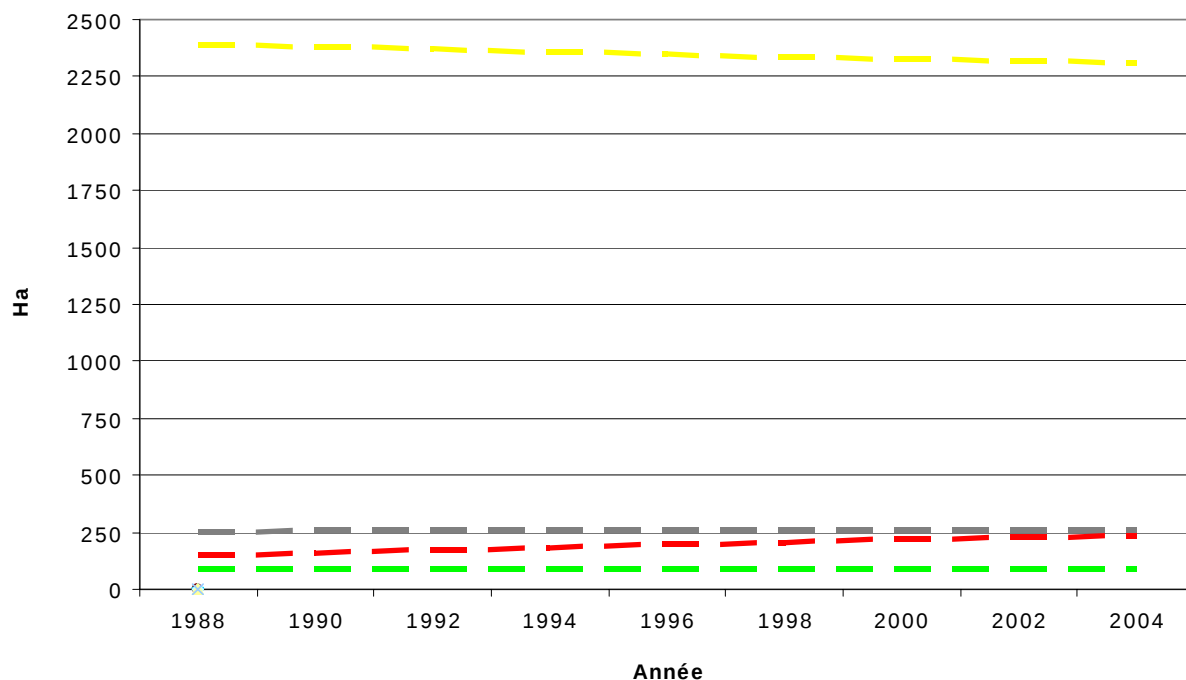
Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol Commune de : LONTZEN

Province : LIEGE
Secteur d'aménagement : VERVIERS-EUPEN
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

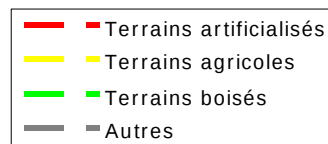
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



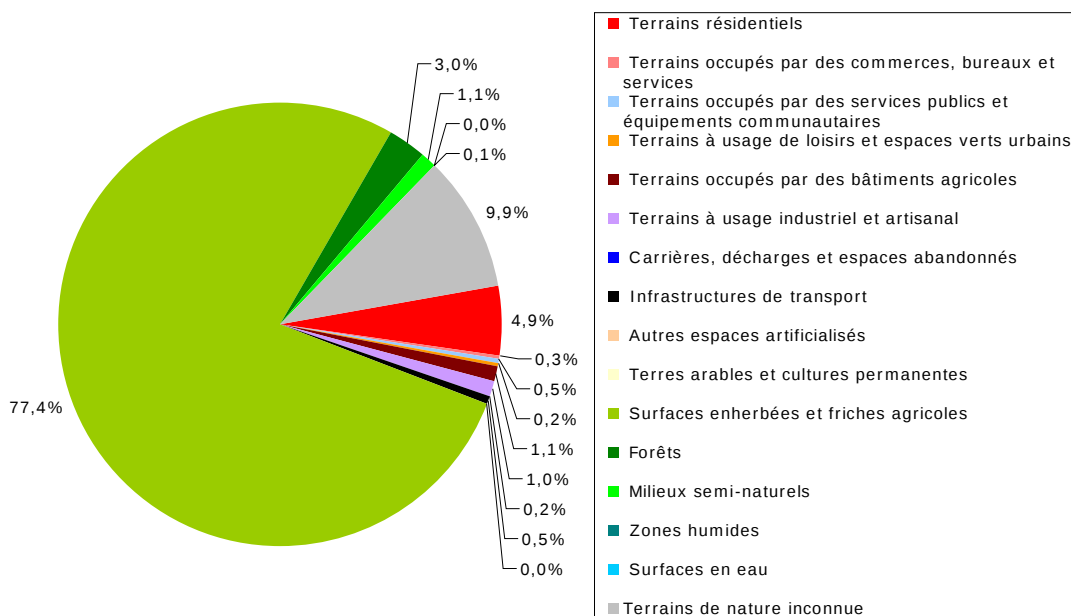
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	141	4,9%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7,9	0,3%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	13	0,5%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	6,3	0,2%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	31	1,1%
	Terrains à usage industriel et artisanal	28	1,0%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	5,2	0,2%
	Infrastructures de transport	14	0,5%
	Autres espaces artificialisés	0	
	Sous-total	246	8,6%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	0	
	Surfaces enherbées et friches agricoles	2224	77,4%
	Forêts	85	3,0%
	Milieux semi-naturels	31	1,1%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	1,5	0,1%
	Sous-total	2342	81,5%
Terrains de nature inconnue		284	9,9%
Total		2872	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	383	Zones d'habitat	383	383	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	45	Zone de services publics et d'équipements communautaires	45	35	- 11
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	9	Zones d'activité économique	9	60	+ 51
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	31	Zone d'extraction	60	60	+ 0
Zone d'extension d'extraction	29				
Zones d'extension d'habitat	42	Zone d'aménagement communal concerté	42	42	+ 0
Zone agricole	2 273	Zone agricole	2 273	2 233	- 40
Zone forestière	79	Zone forestière	79	79	+ 0
Zone d'espaces verts	5	Zone d'espaces verts	5	5	+ 0
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	0	Zone de parc	0	0	+ 0
Plan d'eau	1	Plan d'eau	1	1	+ 0
Total	2 898		2 898	2 898	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

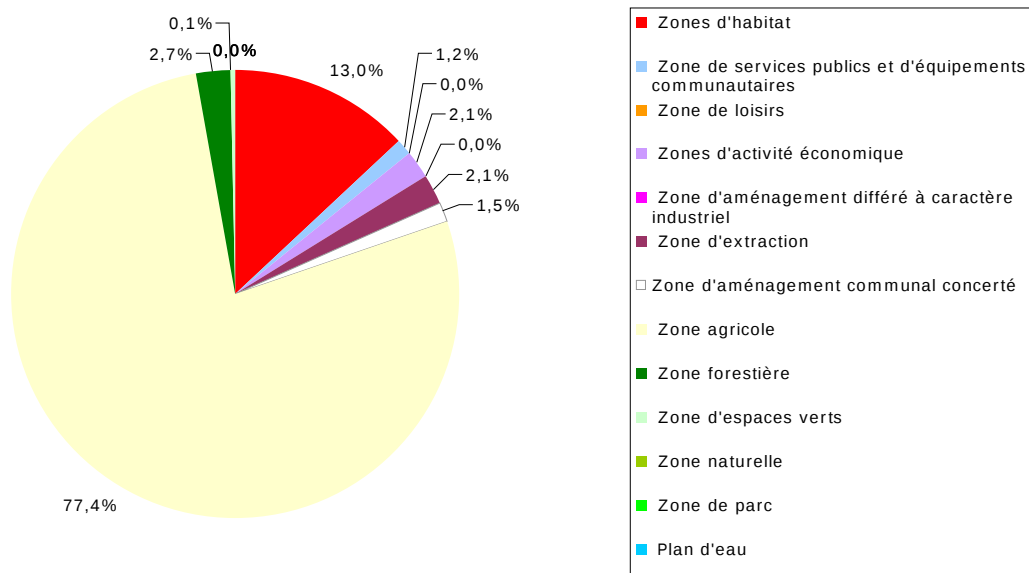
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	373	13,0%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	33	1,1%
	Zone de loisirs	0,4	0,0%
	Zones d'activité économique	59	2,1%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	59	2,1%
	Sous-total	525	18,3%
Zone d'aménagement communal concerté		42	1,5%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2222	77,4%
	Zone forestière	79	2,8%
	Zone d'espaces verts	3,7	0,1%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	0	
	Plan d'eau	0,5	0,0%
	Sous-total	2305	80,3%
Total		2872	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.



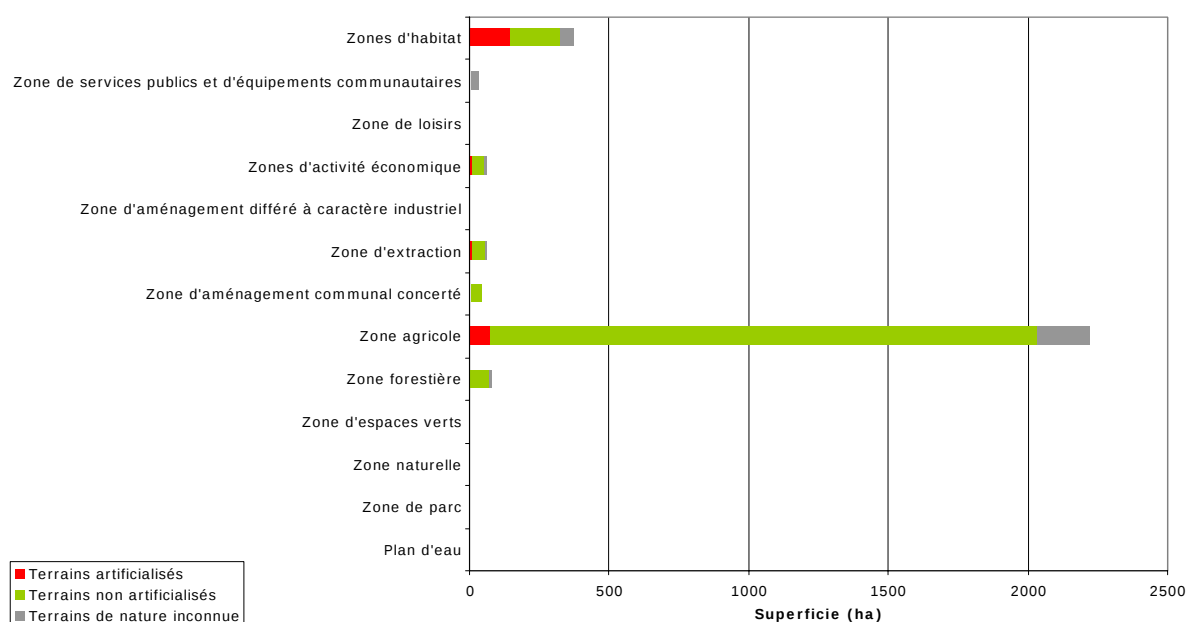
Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	147	39,4%	179	48,0%	47	12,6%	373	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	1,7	5,2%	3,9	11,8%	27	81,8%	33	100%
	Zone de loisirs	0		0,3	75,0%	0		0,4	100%
	Zones d'activité économique	11	18,6%	42	71,2%	6,1	10,3%	59	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	8,2	13,9%	46	78,0%	4,6	7,8%	59	100%
	Sous-total	168	32,0%	271	51,6%	86	16,4%	525	100%
Zone d'aménagement communal concerté		3,2	7,6%	39	92,9%	0,6	1,4%	42	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	74	3,3%	1961	88,3%	188	8,5%	2222	100%
	Zone forestière	1,2	1,5%	71	89,9%	6,5	8,2%	79	100%
	Zone naturelle	0		0		3,7	100,0%	3,7	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	0		0		0		0	
	Plan d'eau	0		0,5	100,0%	0		0,5	100%
	Sous-total	75	3,3%	2032	88,2%	198	8,6%	2305	100%
Total		246	8,6%	2342	81,5%	284	9,9%	2872	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

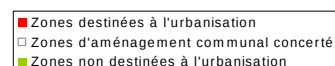
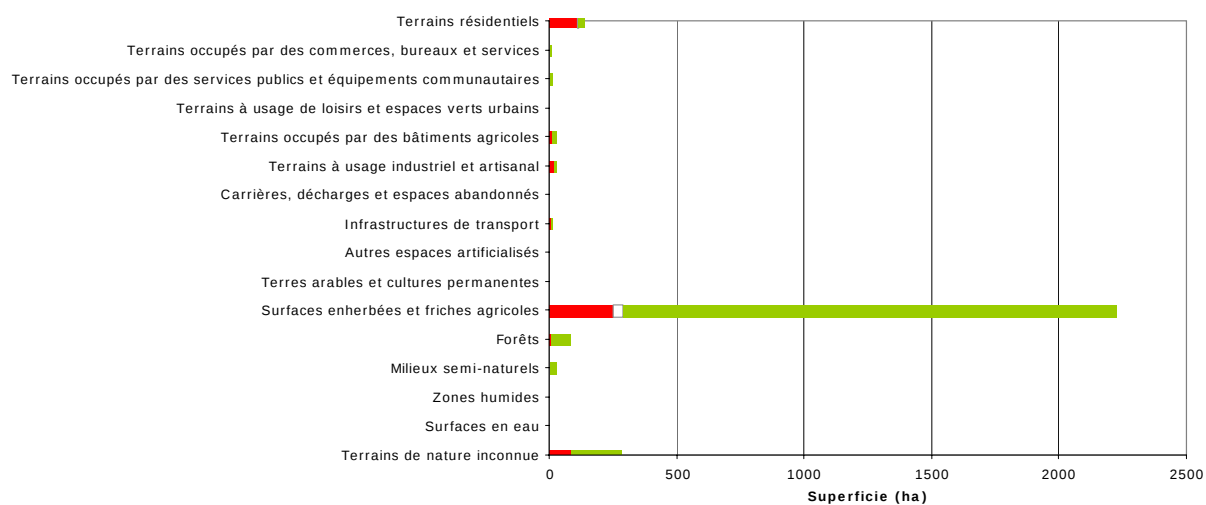
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	111	78,7%	2,4	1,7%	28	19,9%	141	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,6	70,9%	0,3	3,8%	2,1	26,6%	7,9	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	6,4	49,2%	0,2	1,5%	6,4	49,2%	13	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	1,4	22,2%	0		4,9	77,8%	6,3	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	10	32,3%	0,2	0,6%	21	67,7%	31	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	21	75,0%	0,1	0,4%	7,3	26,1%	28	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	4,9	94,2%	0		0,3	5,8%	5,2	100%
	Infrastructures de transport	7,9	56,4%	0		5,6	40,0%	14	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	Sous-total	168	68,3%	3,2	1,3%	75	30,5%	246	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	0		0		0		0	
	Surfaces enherbées et friches agricoles	253	11,4%	39	1,8%	1932	86,9%	2224	100%
	Forêts	11	12,9%	0		74	87,1%	85	100%
	Milieux semi-naturels	5,8	18,7%	0		25	80,6%	31	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0,3	20,0%	0		1,2	80,0%	1,5	100%
	Sous-total	271	11,6%	39	1,7%	2032	86,8%	2342	100%
Terrains de nature inconnue		86	30,3%	0,6	0,2%	198	69,7%	284	100%
Total		525	18,3%	42	1,5%	2305	80,3%	2872	100%

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL