

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Lincet

Province: Liège
 Secteur d'aménagement: HUY - WAREMME
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	108	7,3
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	1,3	0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	6,6	0,5
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	1,8	0,1
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	16	1,1
	Terrains à usage industriel et artisanal	4,5	0,3
	Terrains dévolus au transport	3,0	0,2
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,3	0
	Sous-total	141	9,6
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	1.098	74,7
	Prés et pâtures	113	7,7
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	20	1,4
	Terres vaines et vagues	10	0,7
	Milieux naturels non exploités	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,5	0
	Sous-total	1.242	84,5
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		86	5,9
Total		1.469	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

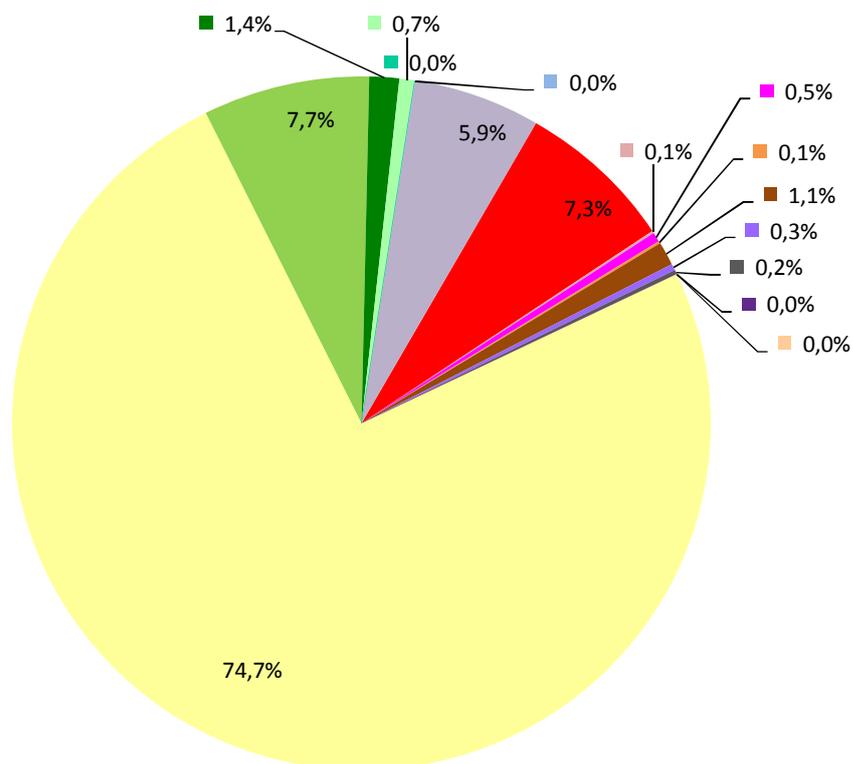
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

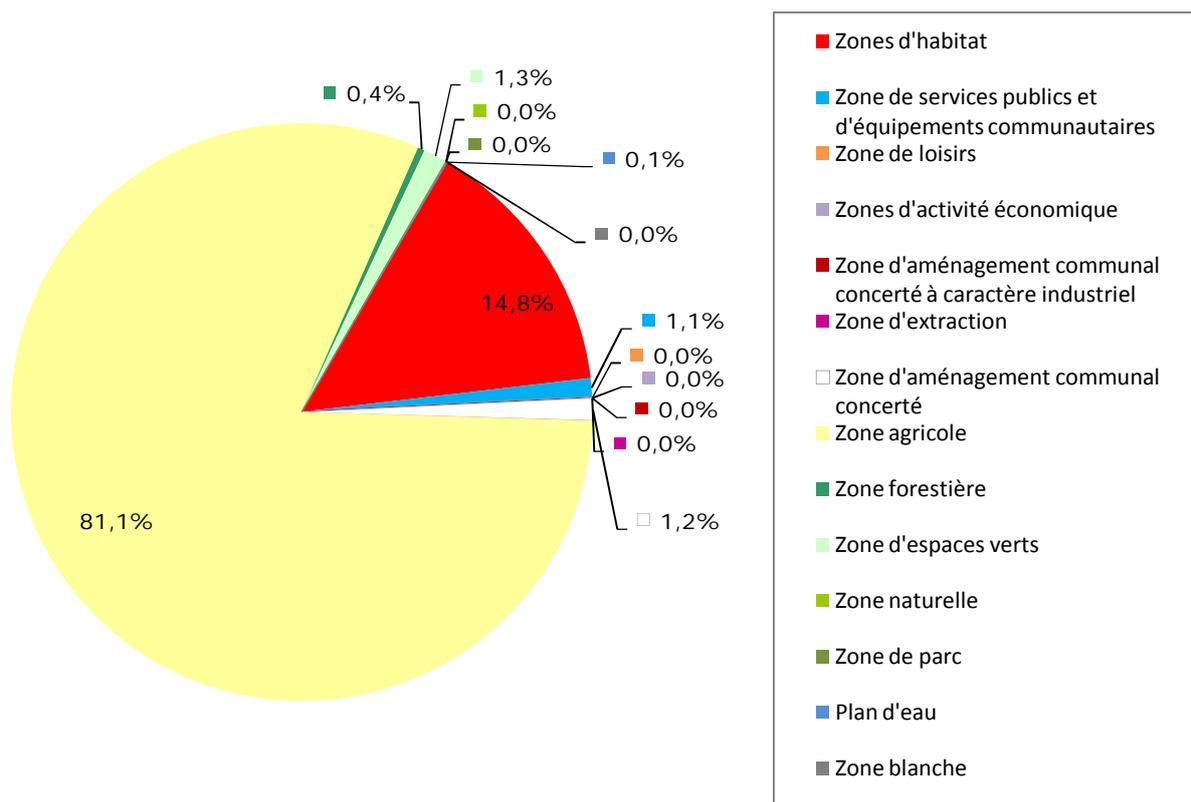


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	217	14,8
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	16	1,1
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	0,6	0
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	233	15,9
Zone d'aménagement communal concerté		18	1,2
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1.192	81,1
	Zone forestière	5,2	0,4
	Zone d'espaces verts	20	1,3
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	-	-
	Plan d'eau	1,1	0
	Sous-total	1.218	82,9
Zone blanche		-	-
Total		1.469	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

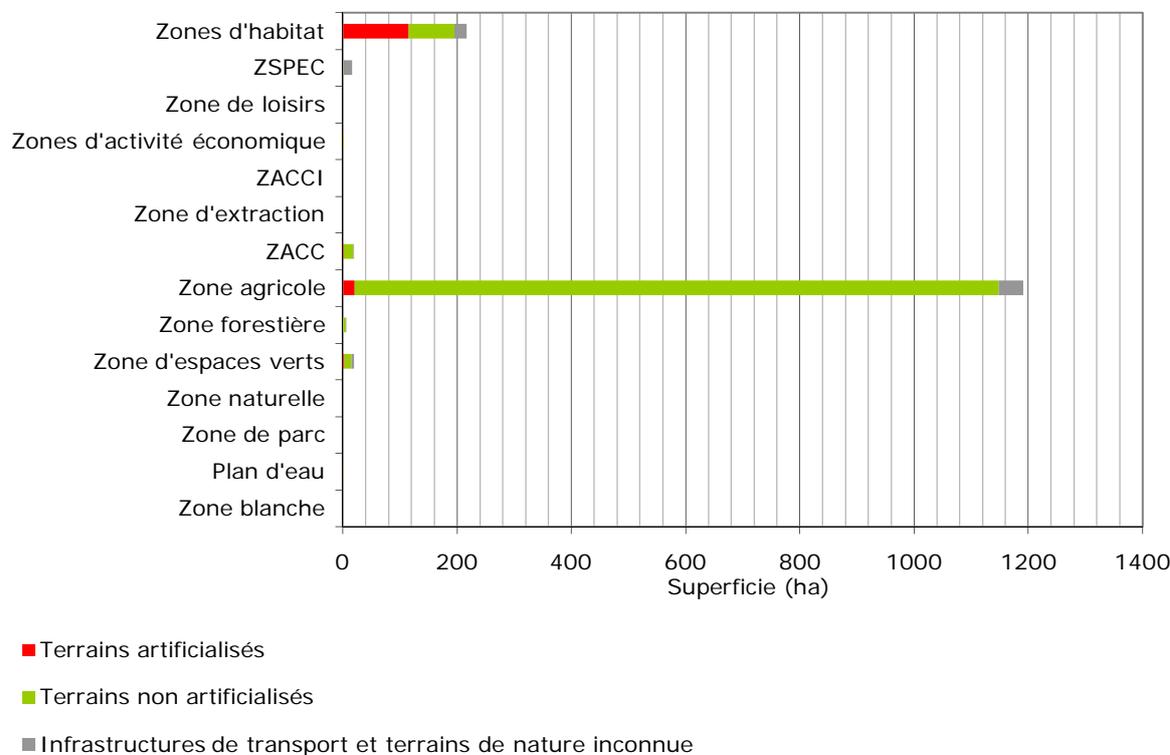
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	115	53,2	79	36,7	22	10,1	217
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,6	3,9	0	-	15	95,6	16
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	0,3	45,8	0,3	54,2	-	-	0,6
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	116	49,9	80	34,2	37	15,9	233
Zone d'aménagement communal concerté		1,2	6,3	17	93,0	0,1	0,7	18
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	21	1,7	1.128	94,6	43	3,6	1.192
	Zone forestière	-	-	5,2	99,3	-	-	5,2
	Zone d'espaces verts	2,9	15,1	12	59,8	4,9	25,1	20
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	0	-	0,5	46,6	0,6	51,0	1,1
	Sous-total	24	1,9	1.145	94,0	49	4,0	1.218
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		141	9,6	1.242	84,5	86	5,9	1.469

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



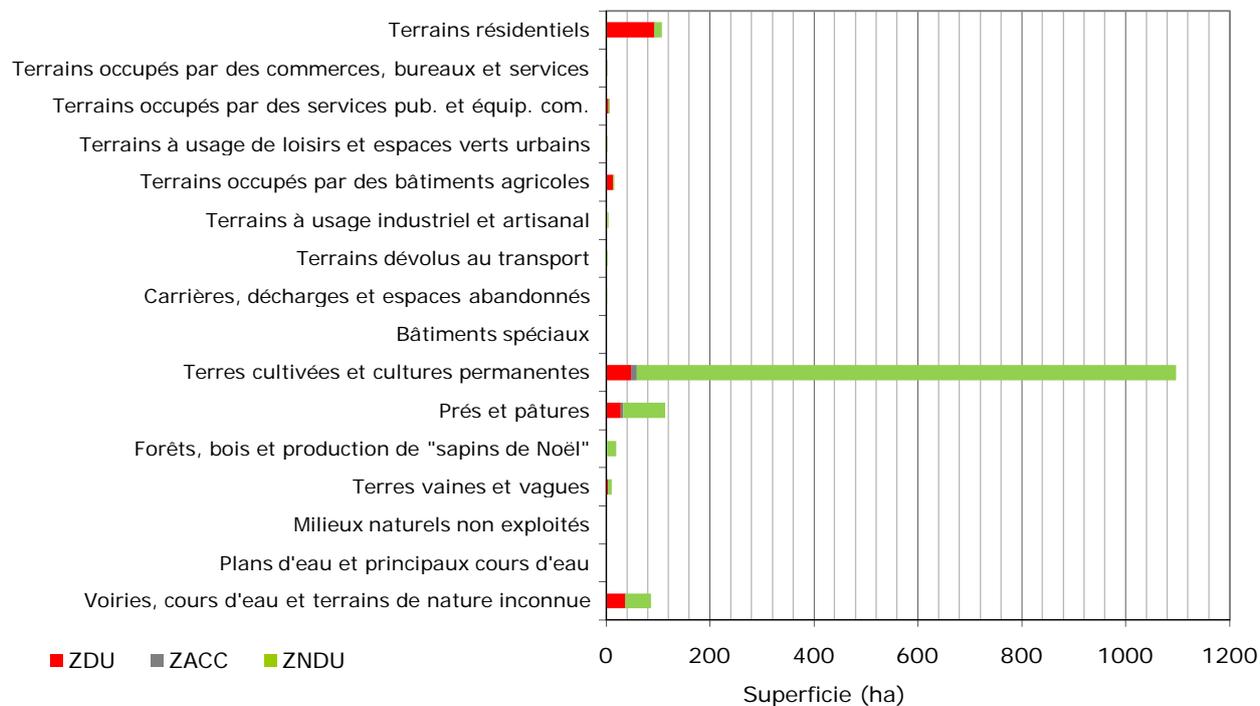
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	92	85,7	0,7	0,7	15	13,7	108
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	1,3	96,6	-	-	-	-	1,3
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	5,1	76,4	-	-	1,6	23,6	6,6
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	0,9	48,4	0,4	21,3	0,6	30,3	1,8
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	13	83,3	-	-	2,7	16,7	16
	Terrains à usage industriel et artisanal	2,7	60,7	-	-	1,8	39,3	4,5
	Terrains dévolus au transport	0,7	23,5	-	-	2,3	76,5	3,0
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,3	97,4	-	-	-	-	0,3
	Sous-total	116	82,5	1,2	0,8	24	16,7	141
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	48	4,4	11	1,0	1.039	94,6	1.098
	Prés et pâtures	28	24,4	5,9	5,2	80	70,4	113
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	0,9	4,3	-	-	19	95,7	20
	Terres vaines et vagues	3,6	34,3	-	-	6,8	65,7	10
	Milieux naturels non exploités	-	-	-	-	-	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	-	-	-	-	0,5	100	0,5
	Sous-total	80	6,4	17	1,4	1.145	92,2	1.242
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		37	43,1	0,1	0,1	49	56,7	86
Total		233	15,9	18	1,2	1.218	82,9	1.469

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).