

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

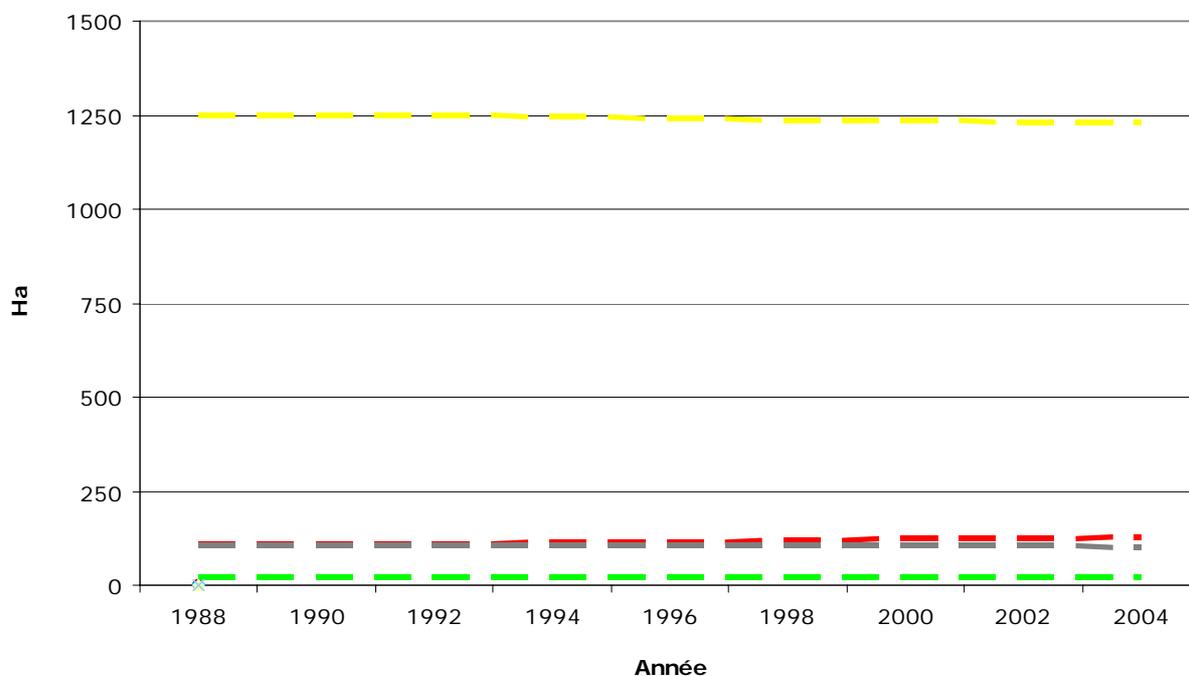
Commune de : LINCENT

Province : LIEGE
Secteur d'aménagement : WAVRE-JODOIGNE-PERWEZ, WAVRE-JODOIGNE-PERWEZ
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



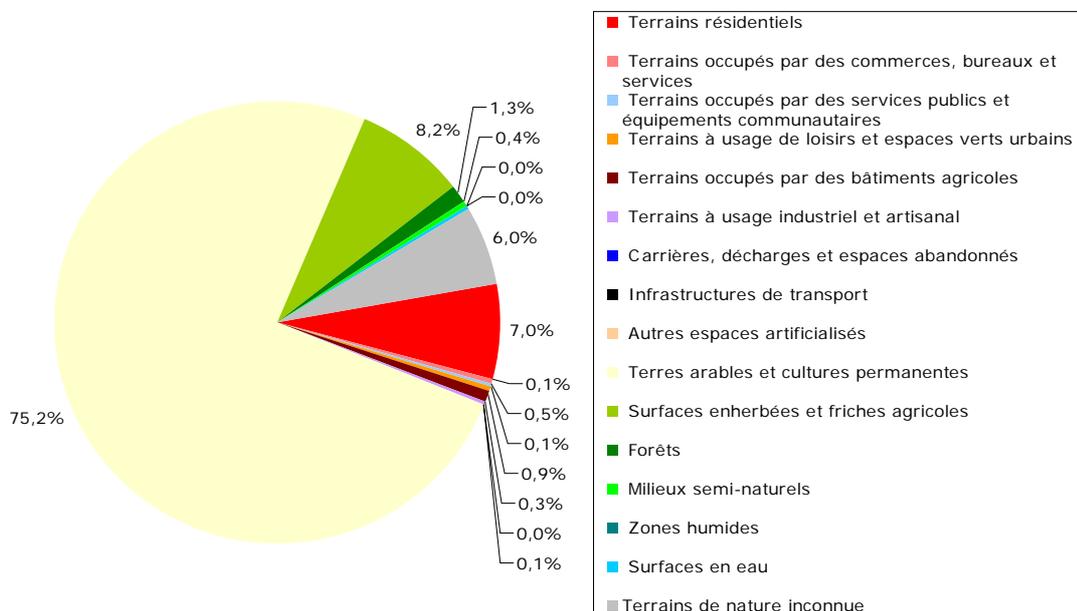
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	103	7,0%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	1,6	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	6,7	0,5%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	1,9	0,1%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	13	0,9%
	Terrains à usage industriel et artisanal	3,7	0,3%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,3	0,0%
	Infrastructures de transport	1,3	0,1%
	Autres espaces artificialisés	0	
<i>Sous-total</i>		131	8,9%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1106	75,2%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	120	8,2%
	Forêts	19	1,3%
	Milieux semi-naturels	6,5	0,4%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	0,5	0,0%
<i>Sous-total</i>		1252	85,1%
Terrains de nature inconnue		88	6,0%
Total		1471	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	217	Zones d'habitat	217	217	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	16	Zone de services publics et d'équipements communautaires	16	16	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	1	Zones d'activité économique	1	1	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	18	Zone d'aménagement communal concerté	18	18	+ 0
Zone agricole	1 210	Zone agricole	1 210	1 210	+ 0
Zone forestière	5	Zone forestière	5	5	+ 0
Zone d'espaces verts	20	Zone d'espaces verts	20	20	+ 0
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	0	Zone de parc	0	0	+ 0
Plan d'eau	1	Plan d'eau	1	1	+ 0
Total	1 488		1 488	1 488	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

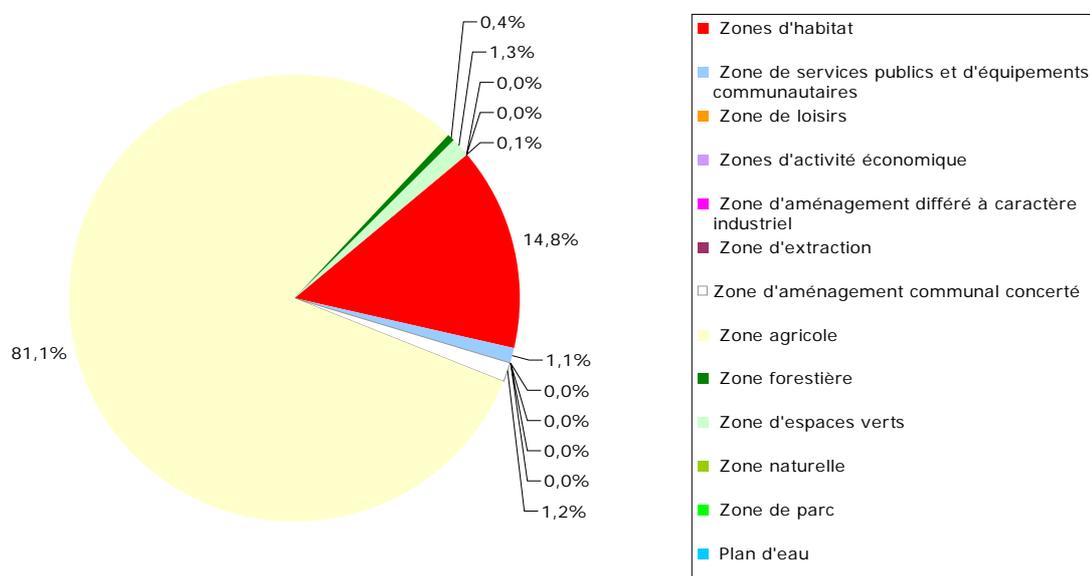
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	217	14,8%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	16	1,1%
	Zone de loisirs	0	
	Zones d'activité économique	0,6	0,0%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	233	15,9%
Zone d'aménagement communal concerté		18	1,2%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1192	81,1%
	Zone forestière	5,2	0,4%
	Zone d'espaces verts	20	1,4%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	0	
	Plan d'eau	1,8	0,1%
	<i>Sous-total</i>	1218	82,9%
Total		1470	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

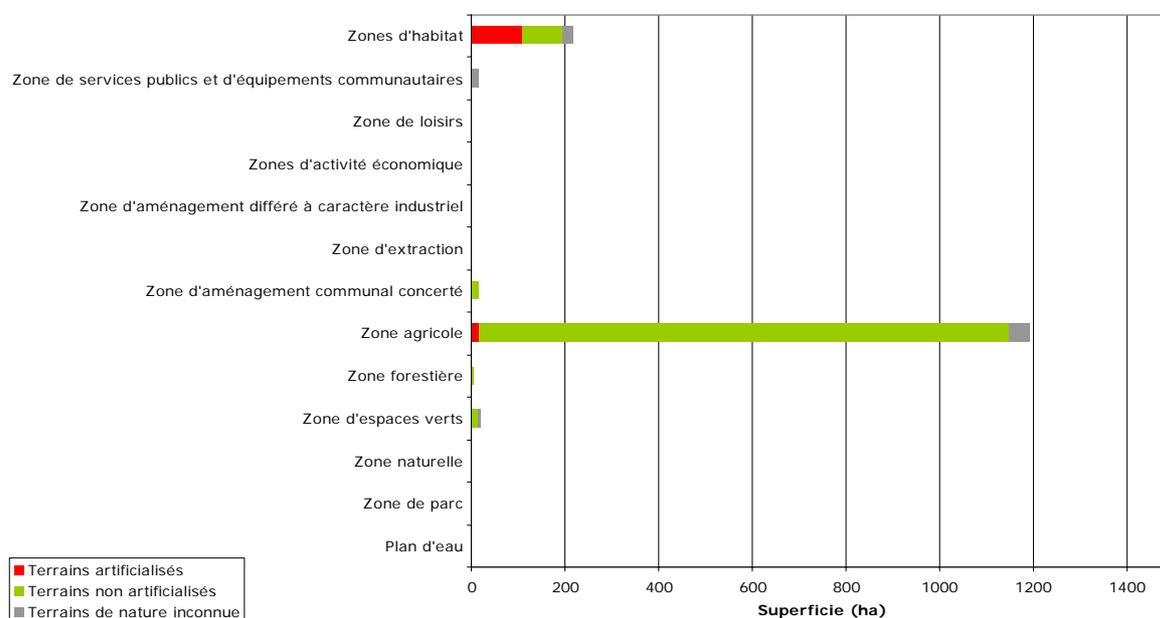


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	109	50,2%	86	39,6%	22	10,1%	217	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,6	3,8%	0,1	0,6%	15	93,8%	16	100%
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	0,6	100,0%	0		0		0,6	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	Sous-total	110	47,2%	86	36,9%	37	15,9%	233	100%
Zone d'aménagement communal concerté		1,1	6,1%	16	88,9%	0,9	5,0%	18	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	17	1,4%	1130	94,8%	44	3,7%	1192	100%
	Zone forestière	0		5,2	100,0%	0		5,2	100%
	Zone naturelle	2,8	14,0%	12	60,0%	4,7	23,5%	20	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	0		1,5	83,3%	0,3	16,7%	1,8	100%
	Plan d'eau	0		0		0		0	
	Sous-total	20	1,6%	1149	94,3%	49	4,0%	1218	100%
Total		131	8,9%	1252	85,2%	87	5,9%	1470	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

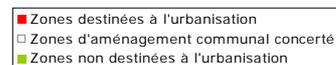
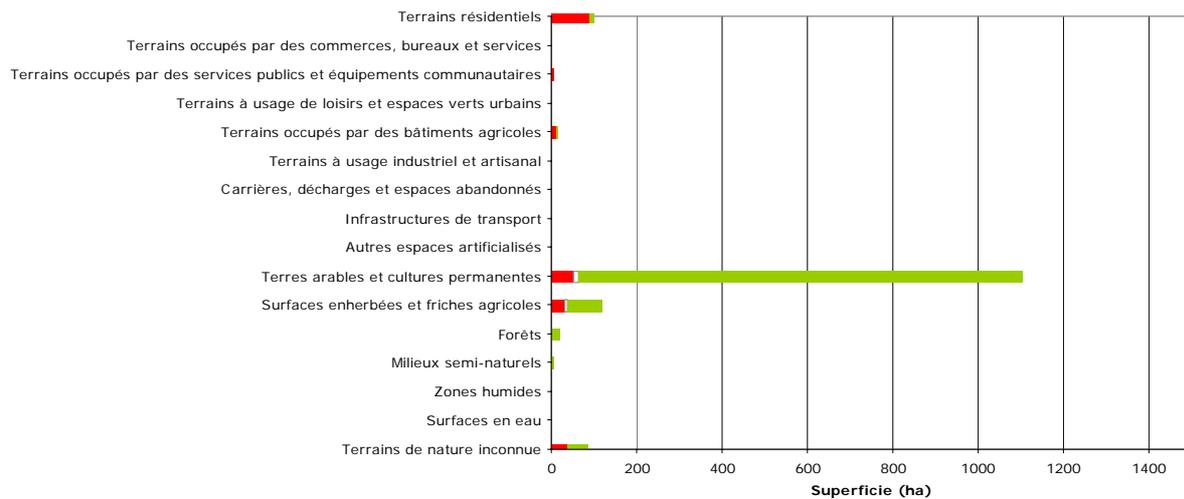
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	89	86,4%	0,7	0,7%	13	12,6%	103	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	1,6	100,0%	0		0		1,6	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	5,1	76,1%	0		1,6	23,9%	6,7	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	1	52,6%	0,4	21,1%	0,6	31,6%	1,9	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	11	84,6%	0		2,2	16,9%	13	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	2,2	59,5%	0		1,5	40,5%	3,7	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,3	100,0%	0		0		0,3	100%
	Infrastructures de transport	0,5	38,5%	0		0,8	61,5%	1,3	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	Sous-total	110	84,0%	1,1	0,8%	20	15,3%	131	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	53	4,8%	11	1,0%	1040	94,1%	1105	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	32	26,7%	5,1	4,3%	82	68,3%	120	100%
	Forêts	0,8	4,2%	0		19	100,0%	19	100%
	Milieux semi-naturels	0,6	9,2%	0		5,9	90,8%	6,5	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0		0		0,5	100,0%	0,5	100%
	Sous-total	86	6,9%	16	1,3%	1148	91,8%	1250	100%
Terrains de nature inconnue	37	42,5%	0,9	1,0%	50	57,5%	87	100%	
Total	233	15,9%	18	1,2%	1218	82,9%	1469	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL