

# Fiche d'utilisation du sol

## Commune de Limbourg

Province: Liège  
 Secteur d'aménagement: VERVIERS - EUPEN  
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

### Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	131	5,3
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,5	0,1
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	19	0,8
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	9,5	0,4
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	27	1,1
	Terrains à usage industriel et artisanal	44	1,8
	Terrains dévolus au transport	7,0	0,3
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,1	0
	Sous-total	240	9,7
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	18	0,7
	Prés et pâtures	1.348	54,7
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	691	28,0
	Terres vaines et vagues	30	1,2
	Milieux naturels non exploités	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	2,4	0
	Sous-total	2.089	84,8
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		135	5,5
<b>Total</b>		<b>2.464</b>	<b>100</b>

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

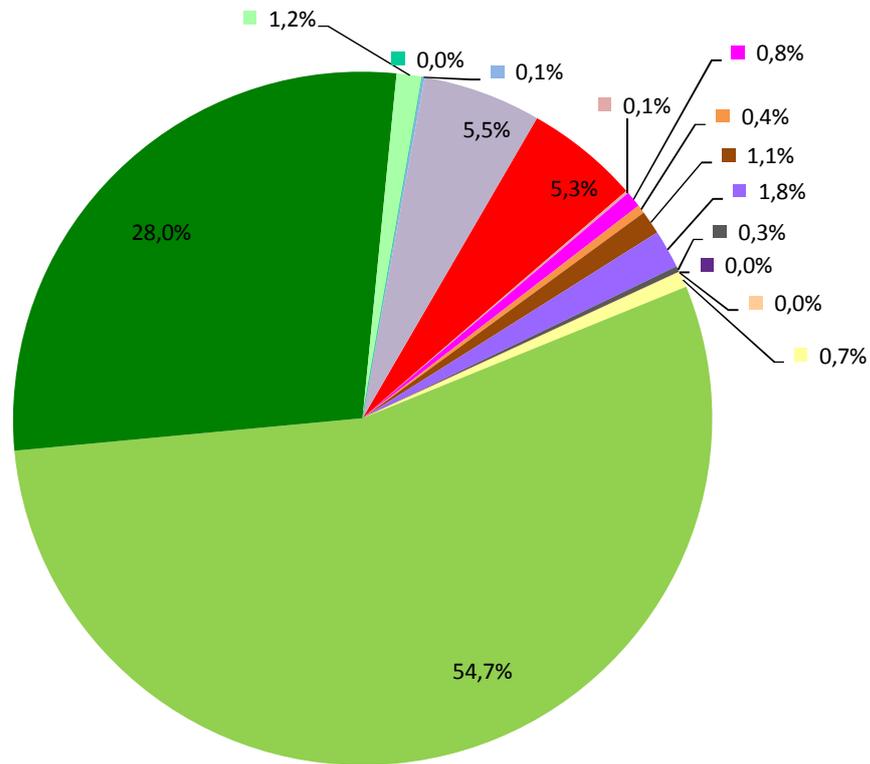
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

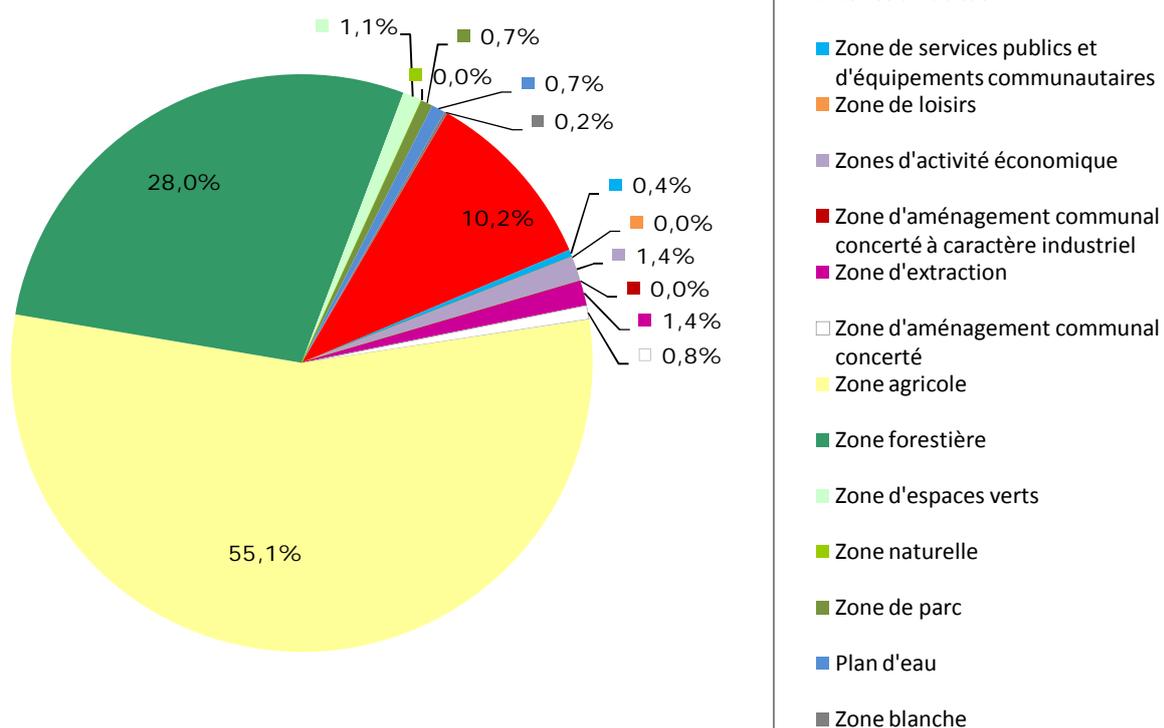


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	252	10,2
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	11	0,4
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	34	1,4
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	34	1,4
	Sous-total	332	13,5
Zone d'aménagement communal concerté		19	0,8
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1.359	55,1
	Zone forestière	689	28,0
	Zone d'espaces verts	26	1,1
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	16	0,7
	Plan d'eau	18	0,7
	Sous-total	2.109	85,6
Zone blanche		4,4	0,2
<b>Total</b>		<b>2.464</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

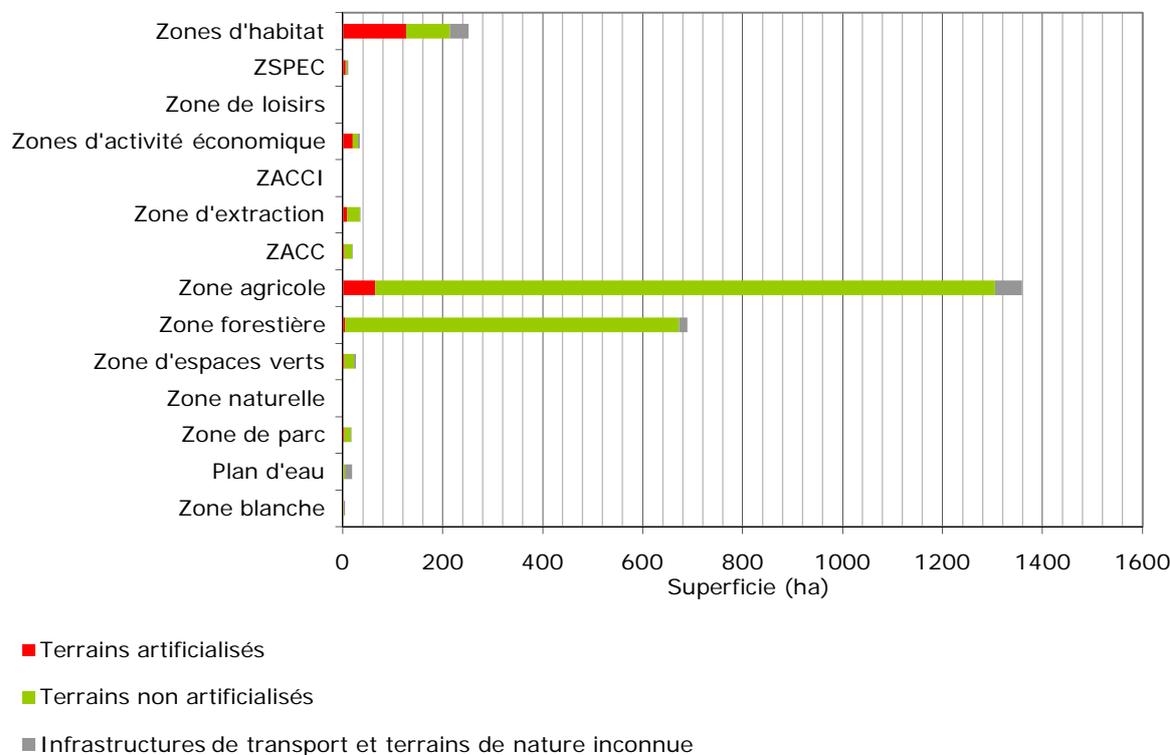
## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	126	50,1	89	35,1	37	14,8	252
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	5,8	52,8	2,1	19,4	3,0	27,8	11
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	20	58,0	11	31,4	3,7	10,6	34
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	8,0	23,5	26	76,4	-	-	34
	Sous-total	160	48,3	128	38,5	44	13,3	332
Zone d'aménagement communal concerté		2,7	14,0	16	84,7	0,3	1,3	19
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	65	4,8	1.241	91,3	53	3,9	1.359
	Zone forestière	4,8	0,7	667	96,9	17	2,4	689
	Zone d'espaces verts	3,1	11,8	19	72,3	4,2	15,9	26
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	3,3	20,3	12	76,3	0,6	3,5	16
	Plan d'eau	0,7	4,0	3,7	20,5	14	75,5	18
	Sous-total	77	3,6	1.943	92,2	88	4,2	2.109
Zone blanche		0,4	8,5	1,4	33,1	2,6	58,4	4,4
<b>Total</b>		<b>240</b>	<b>9,7</b>	<b>2.089</b>	<b>84,8</b>	<b>135</b>	<b>5,5</b>	<b>2.464</b>

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

## Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



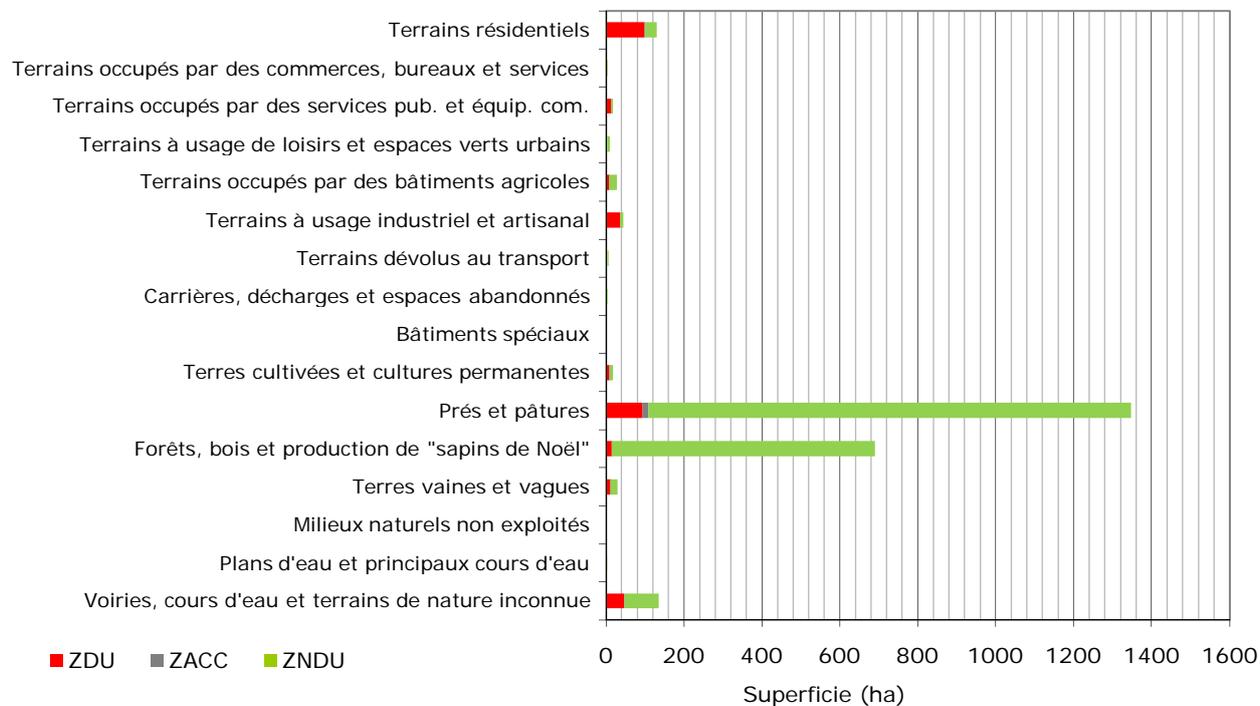
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

## Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	98	75,2	2,0	1,5	30	23,3	131
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,5	97,7	-	-	-	-	2,5
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	13	71,6	-	-	5,2	28,1	19
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	0,8	8,1	-	-	8,8	91,9	9,5
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	7,2	26,7	-	-	20	73,0	27
	Terrains à usage industriel et artisanal	36	82,0	-	-	8,0	17,9	44
	Terrains dévolus au transport	1,9	26,9	0,5	6,8	4,6	66,3	7,0
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	-	-	-	-	-	-	0,1
Sous-total		160	66,8	2,7	1,1	77	32,0	240
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	8,5	46,2	1,5	8,0	8,4	45,8	18
	Prés et pâtures	94	7,0	14	1,1	1.239	92,0	1.348
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	14	2,1	0,3	0	676	97,9	691
	Terres vaines et vagues	11	36,2	0,4	1,5	18	62,3	30
	Milieux naturels non exploités	-	-	-	-	-	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	1,1	45,8	-	-	1,3	54,2	2,4
	Sous-total		129	6,2	16	0,8	1.943	93,0
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		47	34,4	0,3	0,2	88	65,4	135
Total		336	13,6	19	0,8	2.109	85,6	2.464

## Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).