

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Limbourg

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Liège
VERVIERS - EUPEN
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	114	4,6	126	5,1	11	10,1
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,4	-	2,3	-	--	-
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	18	0,7	19	0,8	0,8	4,7
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	9,5	0,4	9,5	0,4	--	-
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	18	0,7	21	0,8	2,6	14,5
	Terrains à usage industriel et artisanal	44	1,8	42	1,7	-1,7	-3,8
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	206	8,4	219	8,9	13	6,4
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	20	0,8	19	0,8	-1,2	-5,9
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1.380	56,0	1.366	55,4	-14	-1,0
	Forêts	677	27,5	675	27,4	-2,4	-0,4
	Milieux semi-naturels	19	0,8	19	0,8	-0,3	-1,7
	Zones humides	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	2,4	-	2,4	-	-	-
	Sous-total	2.098	85,2	2.080	84,4	-18	-0,9
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	160	6,5	164	6,7	4,7	3,0	
Total	2.464	100	2.464	100	--	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

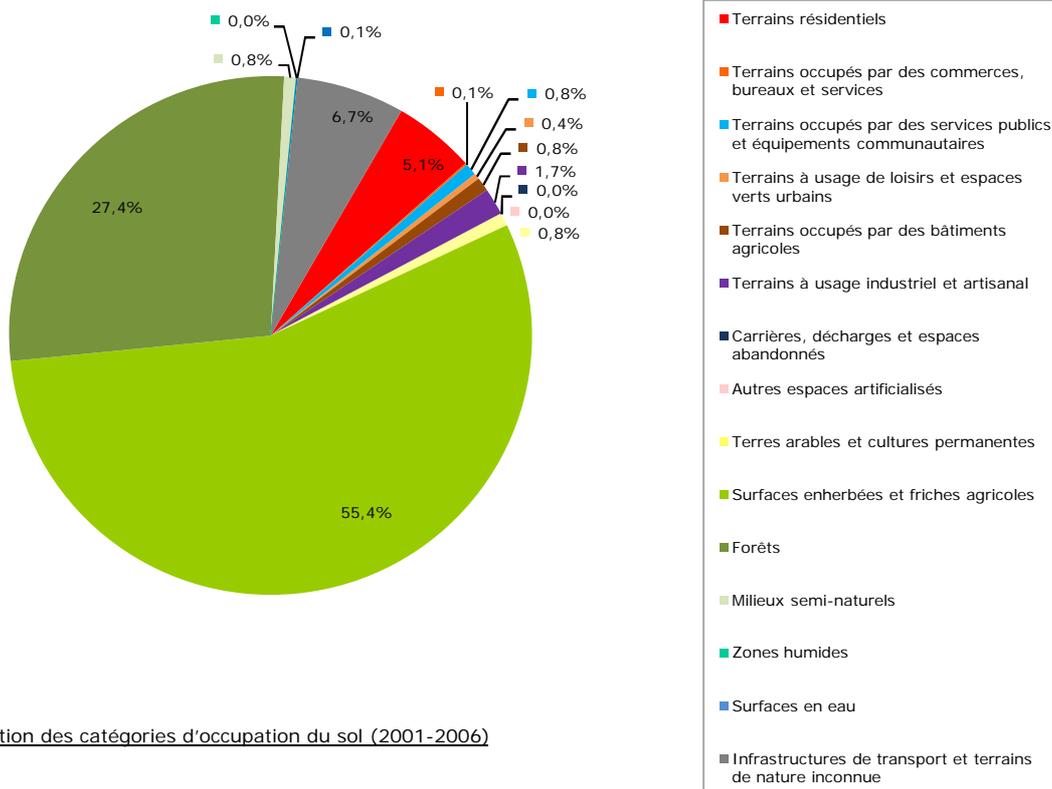
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

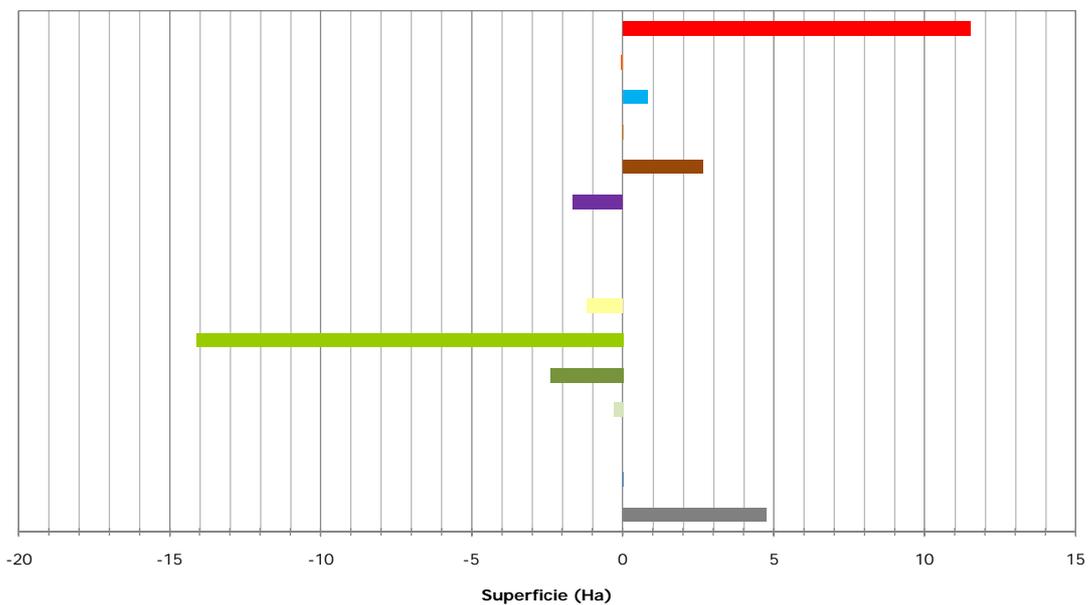
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

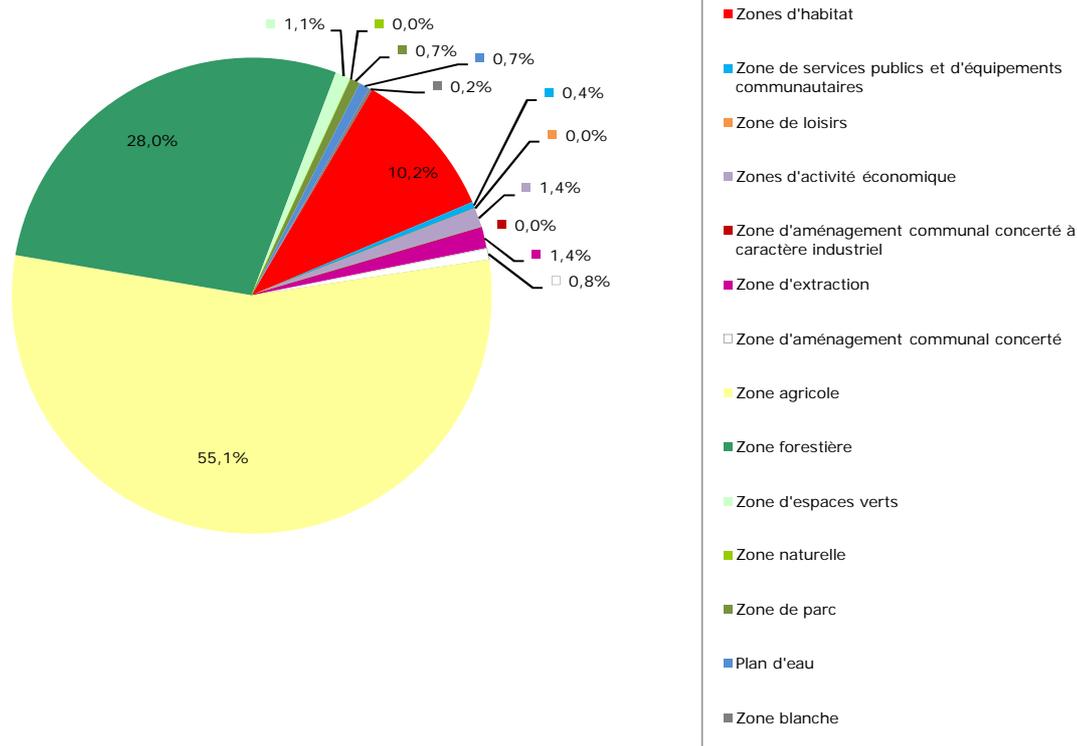


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	252	10,2
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	11	0,4
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	34	1,4
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	34	1,4
	Sous-total	332	13,5
Zone d'aménagement communal concerté		19	0,8
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1.359	55,1
	Zone forestière	689	28,0
	Zone d'espaces verts	26	1,1
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	16	0,7
	Plan d'eau	18	0,7
	Sous-total	2.109	85,6
Zone blanche		4,4	0,2
Total		2.464	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

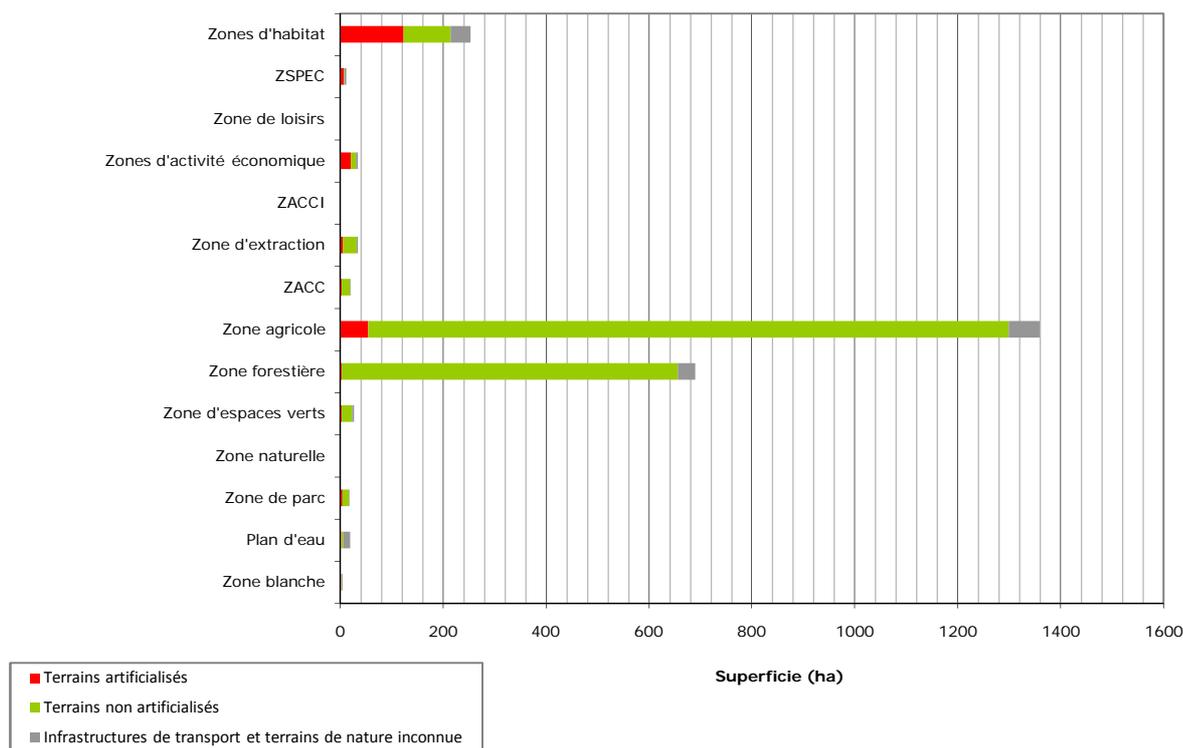
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	115	45,7	98	38,7	39	15,6	252
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	5,7	51,7	2,1	19,4	3,1	28,8	11
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	19	55,5	11	30,7	4,7	13,8	34
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	5,4	15,9	26	76,7	2,6	7,5	34
	Sous-total	145	43,9	136	41,1	50	15,0	332
Zone d'aménagement communal concerté		0,9	4,9	18	93,8	0,3	1,3	19
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	49	3,6	1.253	92,2	57	4,2	1.359
	Zone forestière	2,7	0,4	655	95,1	31	4,5	689
	Zone d'espaces verts	2,9	11,1	19	72,8	4,3	16,1	26
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	3,3	20,3	12	76,3	0,6	3,5	16
	Plan d'eau	0,7	4,0	3,7	20,4	14	75,6	18
	Sous-total	58	2,8	1.944	92,2	107	5,1	2.109
Zone blanche		1,4	30,9	0,4	9,7	2,6	59,5	4,4
Total		206	8,4	2.098	85,2	160	6,5	2.464

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	122	48,4	91	36,1	39	15,4	252
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	5,7	51,7	2,1	19,4	3,1	28,8	11
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	20	57,3	11	31,4	3,9	11,3	34
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	5,5	16,3	26	76,4	2,5	7,4	34
	Sous-total	153	46,1	130	39,2	48	14,6	332
Zone d'aménagement communal concerté		1,9	9,9	17	85,6	0,9	4,4	19
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	54	4,0	1.244	91,6	60	4,4	1.359
	Zone forestière	2,8	0,4	653	94,8	33	4,8	689
	Zone d'espaces verts	3,1	11,7	19	72,2	4,3	16,1	26
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	3,3	20,3	12	76,3	0,6	3,5	16
	Plan d'eau	0,7	4,0	3,7	20,5	14	75,5	18
	Sous-total	64	3,0	1.933	91,7	112	5,3	2.109
Zone blanche		0,4	8,5	1,0	23,0	3,0	68,4	4,4
Total		219	8,9	2.080	84,4	164	6,7	2.464

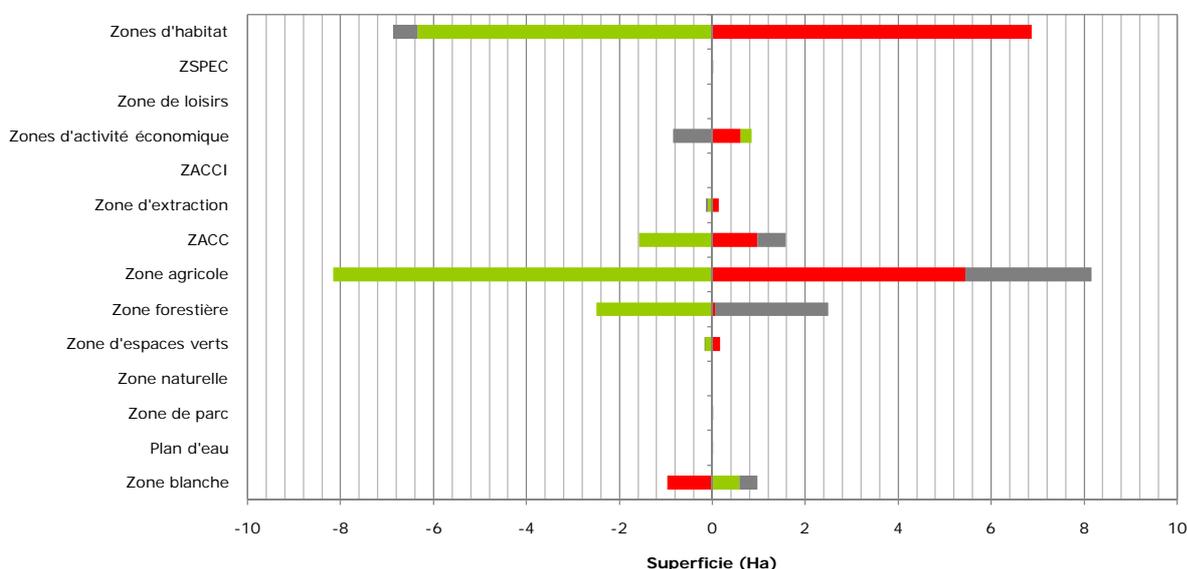
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

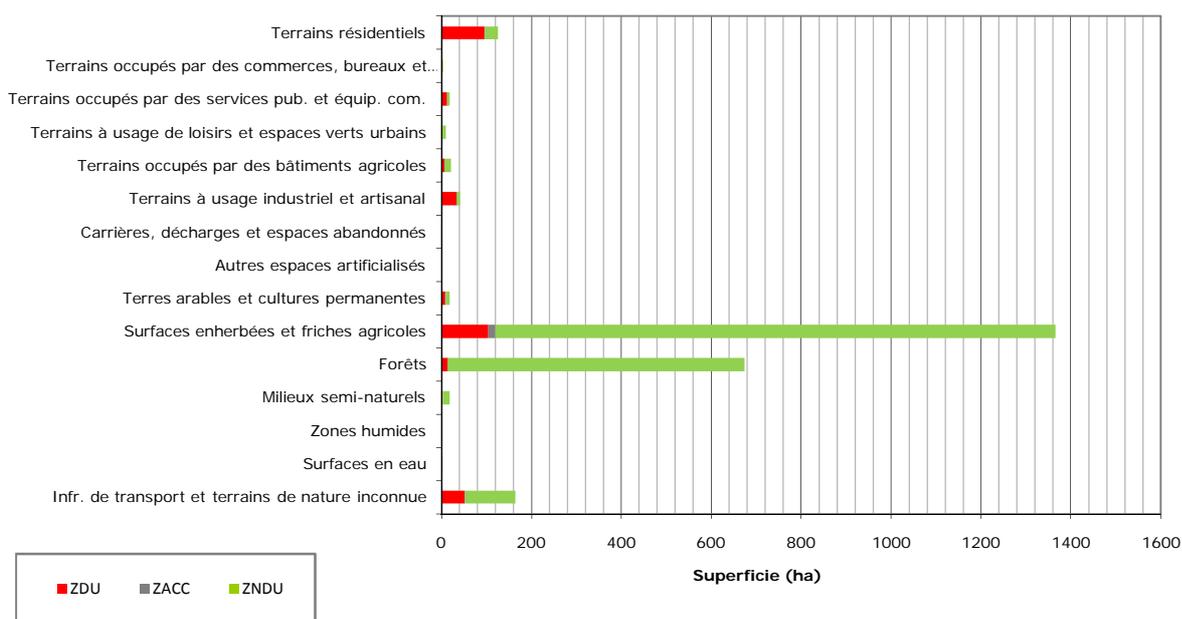
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	88	77,5	0,7	0,6	25	21,9	114
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,3	97,5	-	-	-	-	2,4
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	12	70,3	-	-	5,2	29,4	18
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	0,8	8,1	-	-	8,8	91,9	9,5
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	7,0	38,2	-	-	11	61,3	18
	Terrains à usage industriel et artisanal	36	81,6	-	-	8,0	18,3	44
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total		147	71,3	0,9	0,5	58	28,3	206
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	8,9	44,8	1,5	7,4	9,5	47,8	20
	Surfaces enherbées et friches agricoles	110	7,9	16	1,2	1.254	90,9	1.380
	Forêts	15	2,1	0,3	-	662	97,8	677
	Milieux semi-naturels	2,7	14,3	-	-	16	85,7	19
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	1,1	44,4	-	-	1,3	55,6	2,4
Sous-total		137	6,5	18	0,9	1.944	92,6	2.098
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		52	32,9	0,3	0,2	107	66,9	160
Total		336	13,6	19	0,8	2.109	85,6	2.464

Année 2006

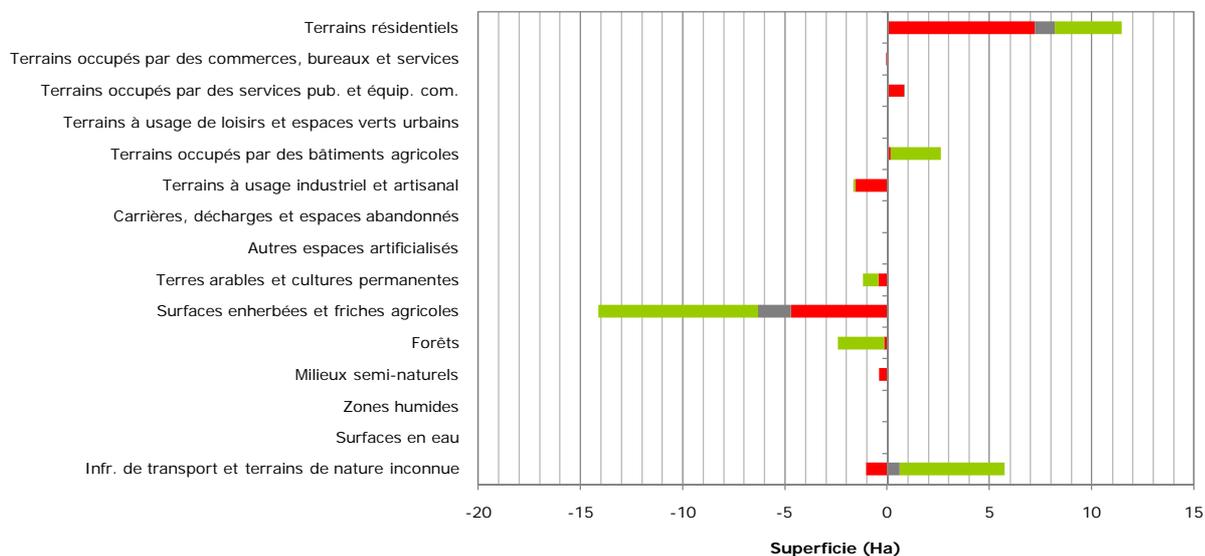
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	96	76,2	1,7	1,4	28	21,9	126
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,3	97,5	-	-	-	-	2,3
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	13	71,6	-	-	5,2	29,4	19
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	0,8	8,1	-	-	8,8	91,9	9,5
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	7,2	34,2	-	-	14	61,3	21
	Terrains à usage industriel et artisanal	34	81,1	-	-	7,9	18,3	42
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total		153	70,0	1,9	0,9	64	28,3	219
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	8,5	45,4	1,5	7,8	8,7	47,8	19
	Surfaces enherbées et friches agricoles	105	7,7	15	1,1	1.246	90,9	1.366
	Forêts	14	2,1	0,3	-	660	97,8	675
	Milieux semi-naturels	2,3	12,5	-	-	16	85,7	19
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	1,1	44,9	-	-	1,3	55,6	2,4
Sous-total		131	6,3	17	0,8	1.933	92,6	2.080
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		51	31,3	0,9	0,5	112	66,9	164
Total		336	13,6	19	0,8	2.109	85,6	2.464

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.