

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

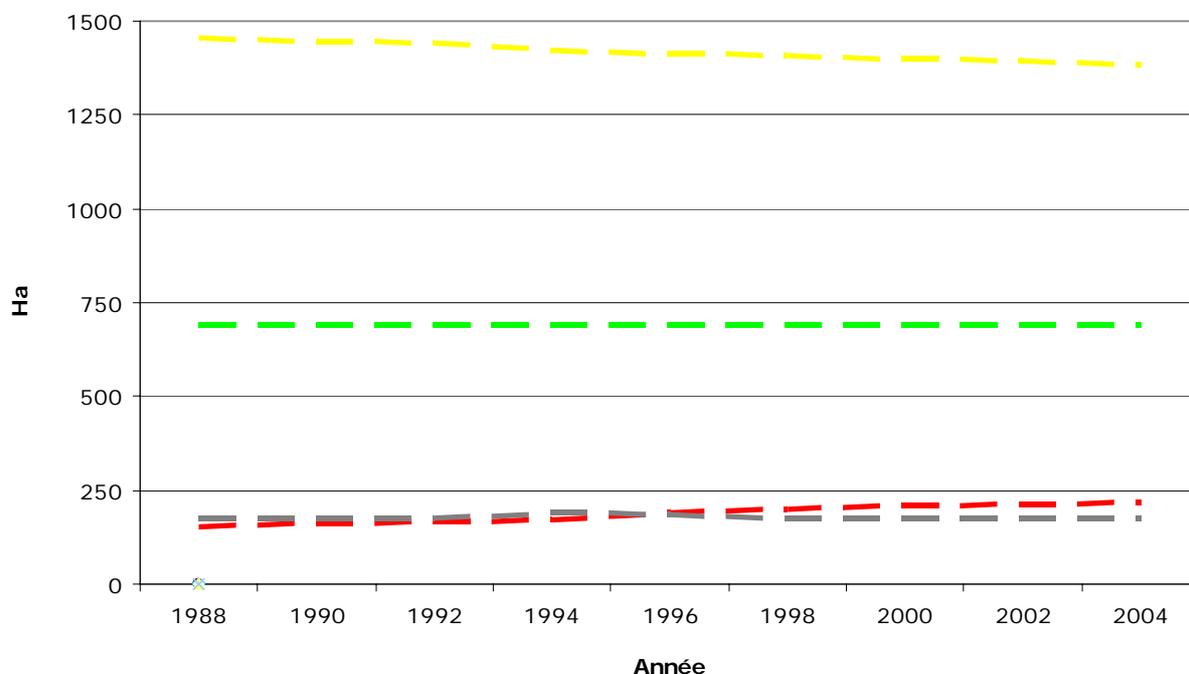
## Commune de : LIMBOURG

Province : LIEGE  
Secteur d'aménagement : VERVIERS-EUPEN, HAUTES FAGNES-EIFEL  
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT - UCL



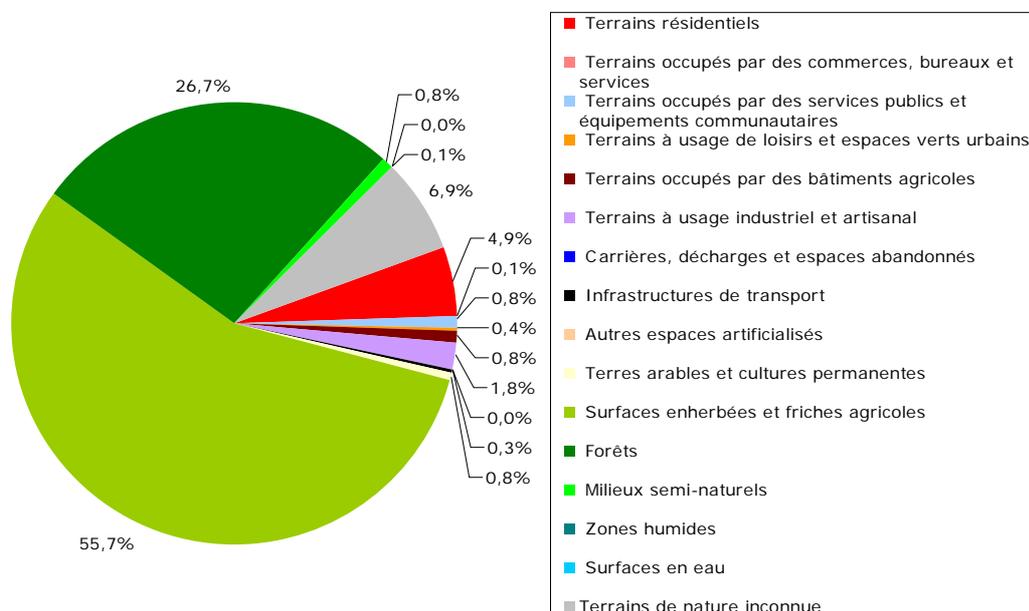
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	122	5,0%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,4	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	19	0,8%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	9,5	0,4%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	20	0,8%
	Terrains à usage industriel et artisanal	44	1,8%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,1	0,0%
	Infrastructures de transport	6,7	0,3%
	Autres espaces artificialisés	0	
<i>Sous-total</i>		<b>223</b>	<b>9,1%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	20	0,8%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1371	55,6%
	Forêts	659	26,7%
	Milieux semi-naturels	19	0,8%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	2,5	0,1%
	<i>Sous-total</i>	<b>2071</b>	<b>84,1%</b>
Terrains de nature inconnue		170	6,9%
<b>Total</b>		<b>2464</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	253	Zones d'habitat	253	253	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	14	Zone de services publics et d'équipements communautaires	14	15	+ 1
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	35	Zones d'activité économique	35	35	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	27	Zone d'extraction	35	34	- 1
Zone d'extension d'extraction	8				
Zones d'extension d'habitat	19	Zone d'aménagement communal concerté	19	19	+ 0
Zone agricole	1 360	Zone agricole	1 360	1 360	+ 0
Zone forestière	692	Zone forestière	692	692	+ 0
Zone d'espaces verts	27	Zone d'espaces verts	27	27	+ 0
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	16	Zone de parc	16	16	+ 0
Plan d'eau	19	Plan d'eau	19	19	+ 0
<b>Total</b>	<b>2 471</b>		<b>2 471</b>	<b>2 471</b>	<b>+ 0</b>

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

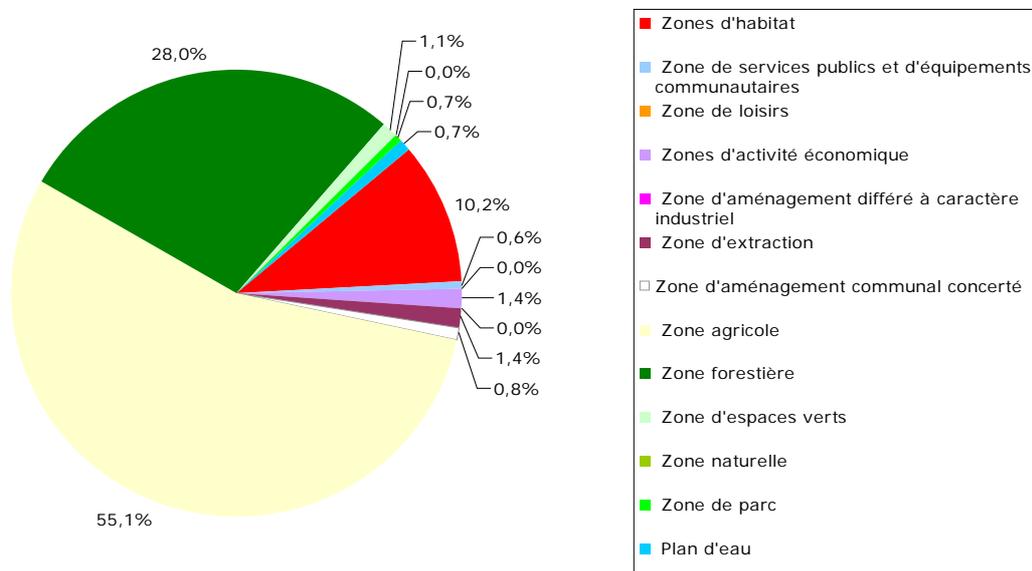
Source : MRW/DGATLP  
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	252	10,2%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	15	0,6%
	Zone de loisirs	0	
	Zones d'activité économique	34	1,4%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	34	1,4%
	<i>Sous-total</i>	<b>336</b>	<b>13,6%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		19	0,8%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1359	55,2%
	Zone forestière	689	28,0%
	Zone d'espaces verts	26	1,1%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	16	0,6%
	Plan d'eau	18	0,7%
	<i>Sous-total</i>	<b>2109</b>	<b>85,6%</b>
<b>Total</b>		<b>2464</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

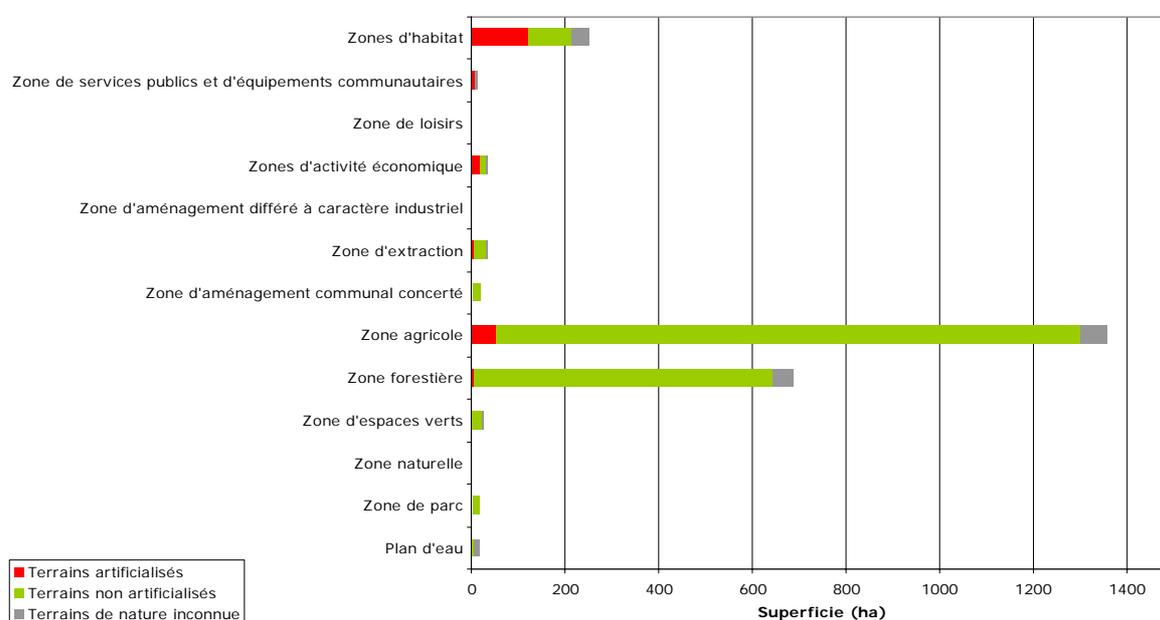


Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	122	48,4%	94	37,3%	37	14,7%	252	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	7,1	47,3%	2,2	14,7%	6	40,0%	15	100%
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	20	58,8%	11	32,4%	3,6	10,6%	34	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	5,5	16,2%	26	76,5%	2,5	7,4%	34	100%
	<i>Sous-total</i>	154	45,8%	133	39,6%	49	14,6%	336	100%
Zone d'aménagement communal concerté		1,9	10,0%	17	89,5%	0,3	1,6%	19	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	55	4,0%	1249	91,9%	55	4,0%	1359	100%
	Zone forestière	4,8	0,7%	637	92,5%	47	6,8%	689	100%
	Zone naturelle	3,1	11,9%	19	73,1%	4,2	16,2%	26	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	3,3	20,6%	12	75,0%	0,6	3,8%	16	100%
	Plan d'eau	0,7	3,9%	3,7	20,6%	14	77,8%	18	100%
	<i>Sous-total</i>	67	3,2%	1921	91,1%	120	5,7%	2109	100%
<b>Total</b>		<b>223</b>	<b>9,1%</b>	<b>2071</b>	<b>84,1%</b>	<b>170</b>	<b>6,9%</b>	<b>2464</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

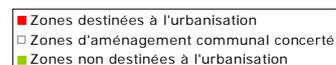
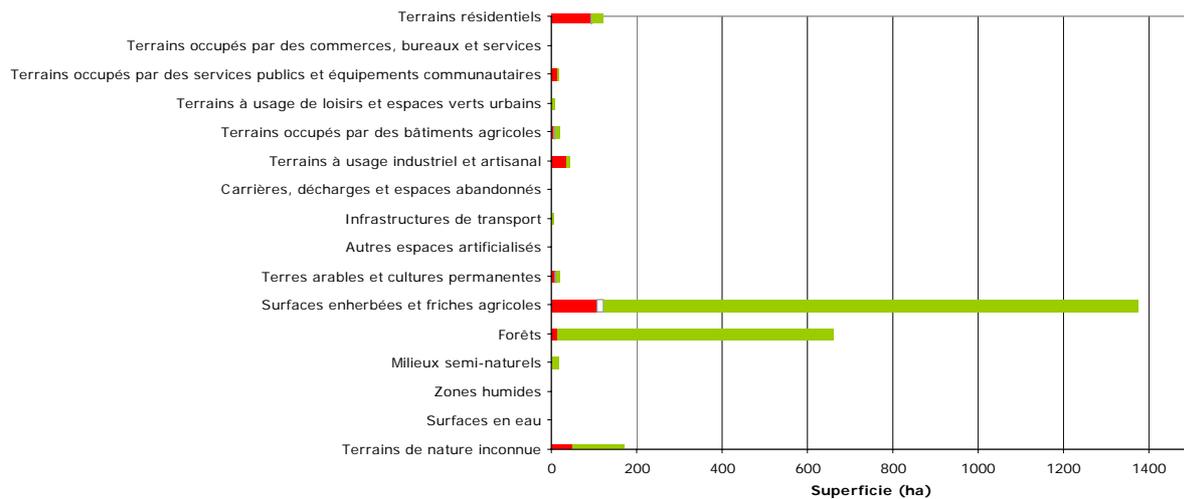
## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	93	76,2%	1,7	1,4%	27	22,1%	122	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,3	95,8%	0		0,1	4,2%	2,4	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	13	68,4%	0,1	0,5%	5,2	27,4%	19	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	0,8	8,4%	0		8,8	92,6%	9,5	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	7,2	36,0%	0,1	0,5%	13	65,0%	20	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	35	79,5%	0,1	0,2%	8	18,2%	44	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,1	100,0%	0		0		0,1	100%
	Infrastructures de transport	2,1	31,3%	0		4,6	68,7%	6,7	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	<b>Sous-total</b>	<b>154</b>	<b>69,1%</b>	<b>1,9</b>	<b>0,9%</b>	<b>67</b>	<b>30,0%</b>	<b>223</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	8,9	44,5%	1,5	7,5%	9,5	47,5%	20	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	106	7,7%	15	1,1%	1250	91,2%	1371	100%
	Forêts	15	2,3%	0,3	0,0%	644	97,7%	659	100%
	Milieux semi-naturels	2,3	12,1%	0		16	84,2%	19	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	1,1	44,0%	0		1,3	52,0%	2,5	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>133</b>	<b>6,4%</b>	<b>17</b>	<b>0,8%</b>	<b>1921</b>	<b>92,8%</b>	<b>2071</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	49	28,8%	0,3	0,2%	120	70,6%	170	100%	
<b>Total</b>	<b>336</b>	<b>13,6%</b>	<b>19</b>	<b>0,8%</b>	<b>2109</b>	<b>85,6%</b>	<b>2464</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
 Calculs : CREAT - UCL