

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Liège

Province: Liège
Secteur d'aménagement: LIEGE
Statut de la commune selon le SDER: Pôle majeur

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	1.698	24,8
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	196	2,9
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	572	8,4
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	596	8,7
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	12	0,2
	Terrains à usage industriel et artisanal	460	6,7
	Terrains dévolus au transport	98	1,4
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	39	0,6
	Sous-total	3.672	53,7
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	446	6,5
	Prés et pâtures	424	6,2
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	499	7,3
	Terres vaines et vagues	424	6,2
	Milieus naturels non exploités	0,4	0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	2,2	0
	Sous-total	1.795	26,2
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		1.376	20,1
Total		6.843	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

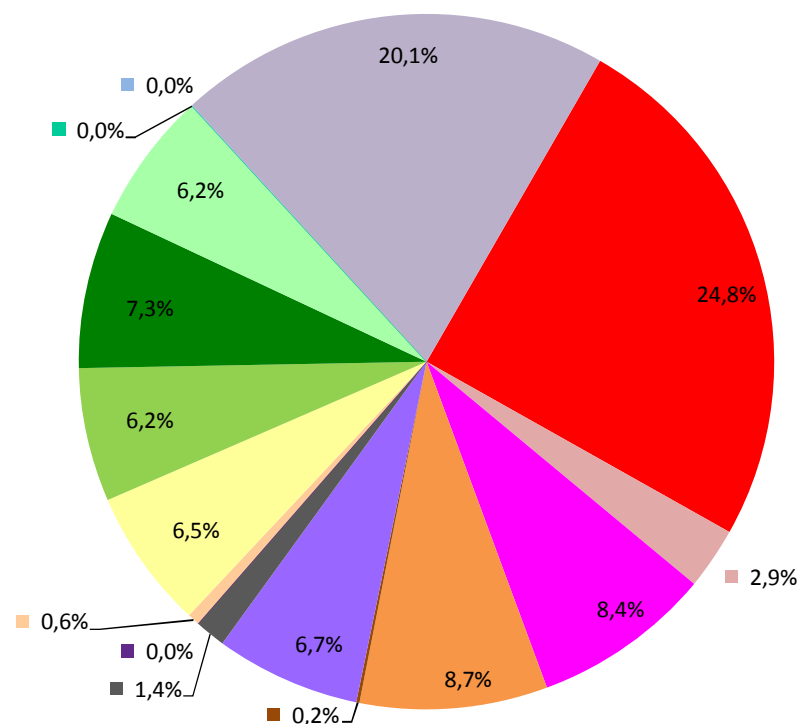
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

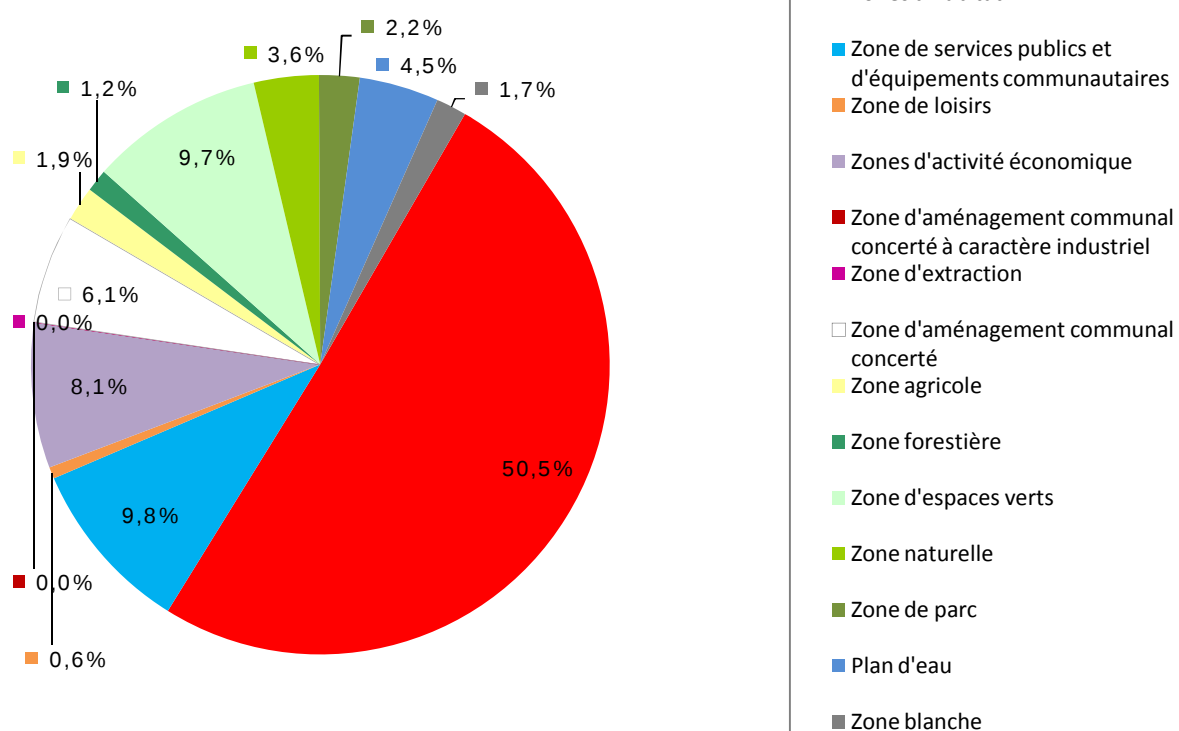


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	3.456	50,5
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	668	9,8
	Zone de loisirs	43	0,6
	Zones d'activité économique	557	8,1
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	4.724	69,0
Zone d'aménagement communal concerté		416	6,1
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	131	1,9
	Zone forestière	85	1,2
	Zone d'espaces verts	666	9,7
	Zone naturelle	248	3,6
	Zone de parc	153	2,2
	Plan d'eau	306	4,5
	Sous-total	1.589	23,2
Zone blanche		116	1,7
Total		6.843	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

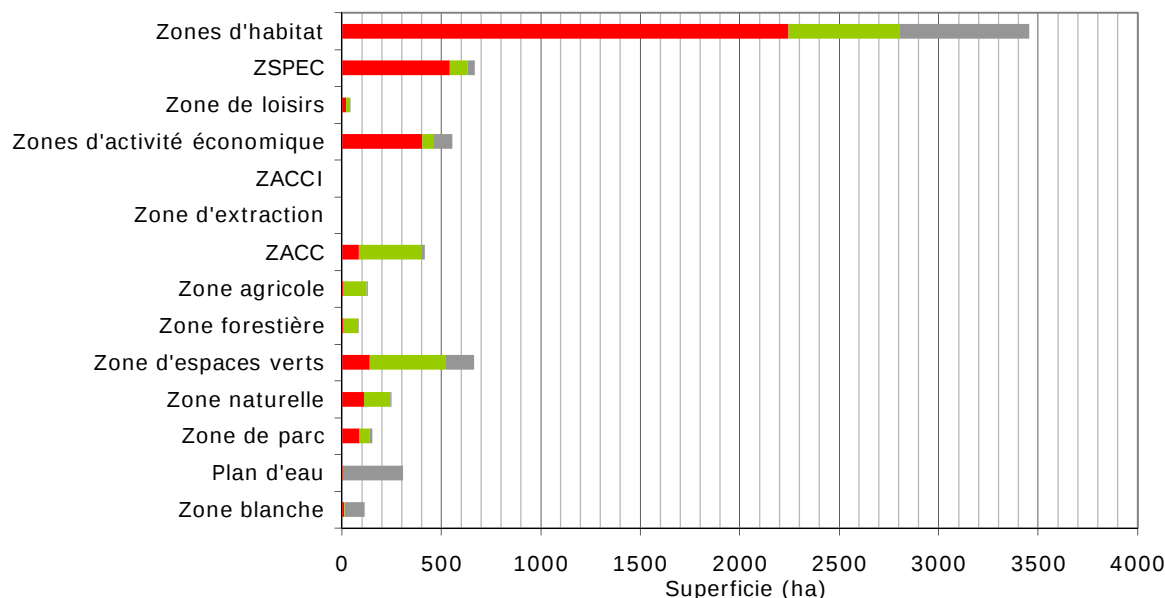
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	2.244	65,0	558	16,1	653	18,9	3.456
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	543	81,2	89	13,4	36	5,4	668
	Zone de loisirs	22	51,3	19	43,0	2,5	5,7	43
	Zones d'activité économique	403	72,3	55	9,9	99	17,7	557
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	3.212	68,0	721	15,3	791	16,7	4.724
Zone d'aménagement communal concerté		84	20,3	315	75,9	16	3,8	416
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	9,6	7,3	115	88,0	6,2	4,7	131
	Zone forestière	8,0	9,4	74	87,0	3,1	3,6	85
	Zone d'espaces verts	141	21,2	382	57,3	143	21,5	666
	Zone naturelle	111	44,9	133	53,7	3,4	1,4	248
	Zone de parc	90	58,9	49	32,2	14	9,0	153
	Plan d'eau	3,2	1,0	2,8	0,9	300	98,0	306
	Sous-total	363	22,8	756	47,6	470	29,6	1.589
Zone blanche		12	10,5	3,0	2,6	101	86,9	116
Total		3.672	53,7	1.795	26,2	1.376	20,1	6.843

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



■ Terrains artificialisés

■ Terrains non artificialisés

■ Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue

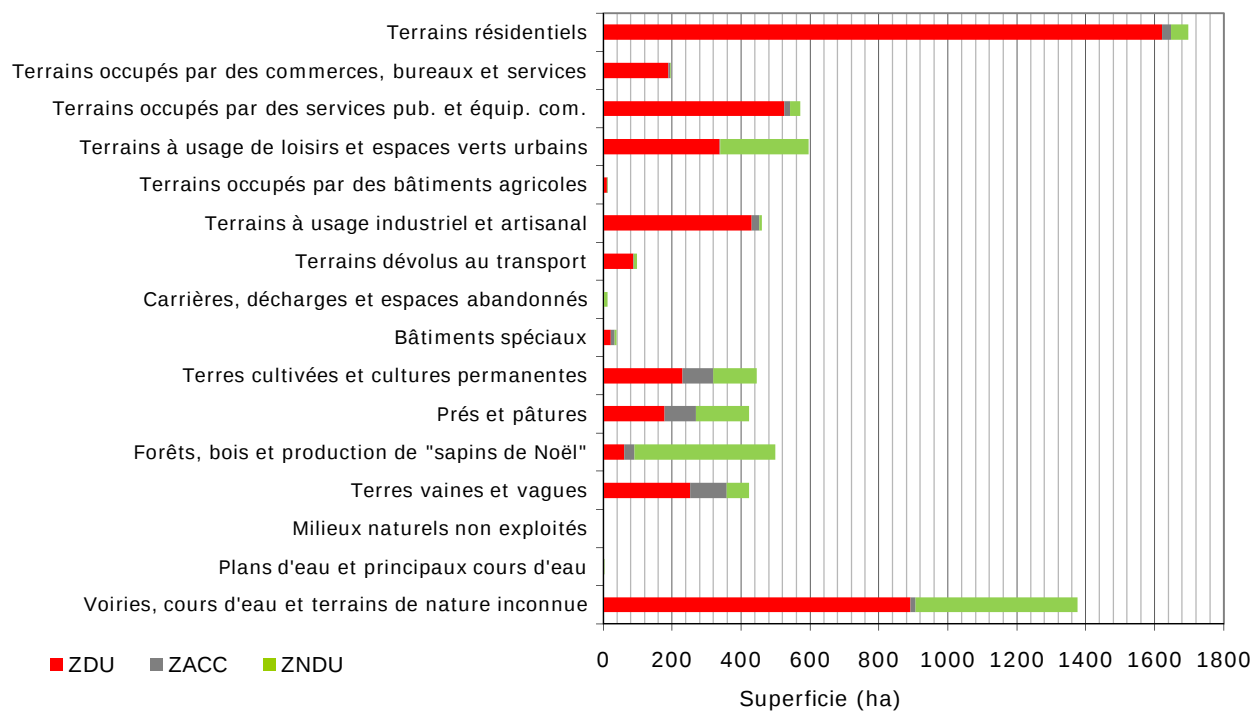
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	1.622	95,5	25	1,5	52	3,0	1.698
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	189	96,2	5,6	2,8	1,9	1,0	196
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	526	92,0	16	2,8	30	5,2	572
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	338	56,7	2,2	0,4	256	42,9	596
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	10	84,9	0,4	3,4	1,4	11,7	12
	Terrains à usage industriel et artisanal	431	93,8	22	4,7	7,0	1,5	460
	Terrains dévolus au transport	87	88,1	1,8	1,8	9,9	10,1	98
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	22	55,5	11	29,3	5,9	15,2	39
	Sous-total	3.224	87,8	84	2,3	363	9,9	3.672
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	230	51,7	88	19,7	128	28,6	446
	Prés et pâtures	178	42,0	91	21,6	154	36,4	424
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	61	12,3	30	6,0	408	81,7	499
	Terres vaines et vagues	253	59,7	105	24,8	65	15,5	424
	Milieus naturels non exploités	-	-	0,1	31,1	0,3	68,9	0,4
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,9	41,9	0,5	20,5	0,8	37,6	2,2
	Sous-total	724	40,3	315	17,6	756	42,1	1.795
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		891	64,7	16	1,1	470	34,1	1.376
Total		4.839	70,7	416	6,1	1.589	23,2	6.843

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).