

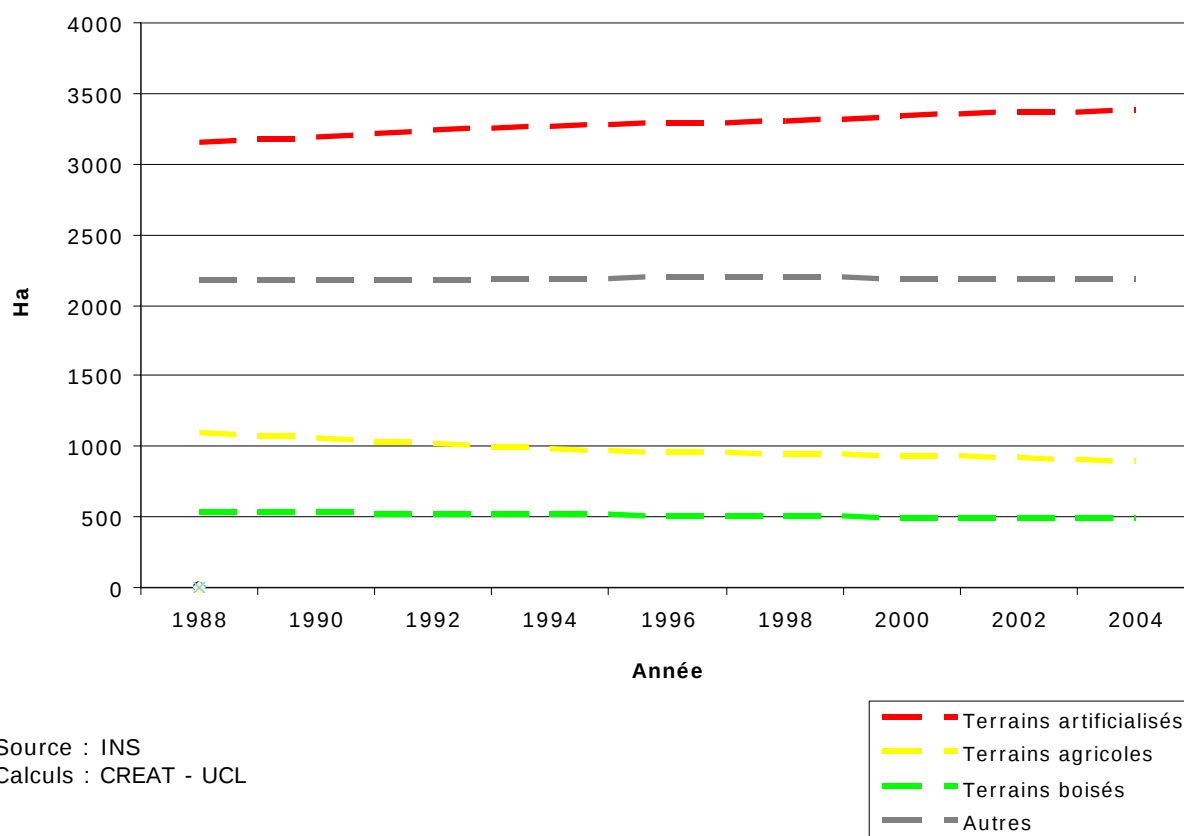
Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol Commune de : LIEGE

Province : LIEGE
Secteur d'aménagement : LIEGE
Statut de la commune selon le SDER : POLE MAJEUR

Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



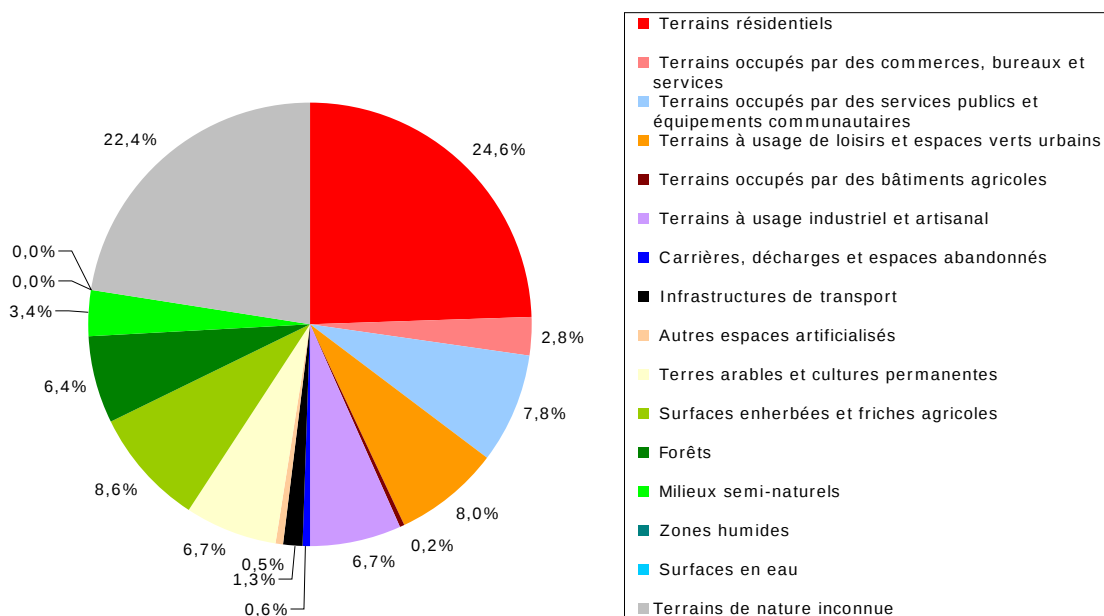
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	1680	24,5%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	189	2,8%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	536	7,8%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	545	8,0%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	12	0,2%
	Terrains à usage industriel et artisanal	459	6,7%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	43	0,6%
	Infrastructures de transport	91	1,3%
	Autres espaces artificialisés	36	0,5%
	Sous-total	3591	52,5%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	459	6,7%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	586	8,6%
	Forêts	437	6,4%
	Milieux semi-naturels	233	3,4%
	Zones humides	0,4	0,0%
	Surfaces en eau	1,8	0,0%
	Sous-total	1717	25,1%
Terrains de nature inconnue		1535	22,4%
Total		6843	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	3 462	Zones d'habitat	3 462	3 465	+ 3
Zone de services publics et d'équipements communautaires	798	Zone de services publics et d'équipements communautaires	798	798	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	23	Zone de loisirs	43	43	+ 0
Zone d'extension de loisirs	20				
Zones d'activité économique	557	Zones d'activité économique	557	558	+ 1
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	1	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	1	0	- 1
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	415	Zone d'aménagement communal concerté	403	402	- 0
Zone agricole	131	Zone agricole	131	131	+ 0
Zone forestière	85	Zone forestière	85	85	+ 0
Zone d'espaces verts	661	Zone d'espaces verts	672	670	- 3
Zone naturelle	248	Zone naturelle	248	248	+ 0
Zone de parc	153	Zone de parc	153	153	+ 0
Plan d'eau	295	Plan d'eau	295	295	+ 0
Total	6 848		6 848	6 848	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Source : MRW/DGATLP

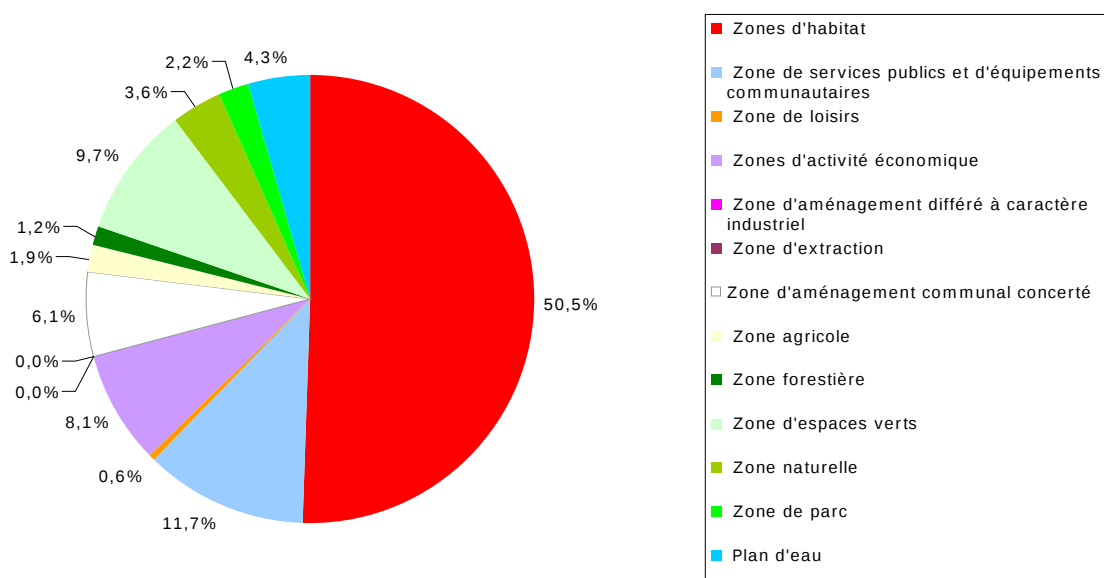
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	3456	50,5%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	798	11,7%
	Zone de loisirs	43	0,6%
	Zones d'activité économique	556	8,1%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	0	
	Sous-total	4853	70,9%
Zone d'aménagement communal concerté		416	6,1%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	131	1,9%
	Zone forestière	85	1,2%
	Zone d'espaces verts	664	9,7%
	Zone naturelle	248	3,6%
	Zone de parc	153	2,2%
	Plan d'eau	295	4,3%
	Sous-total	1575	23,0%
Total		6843	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

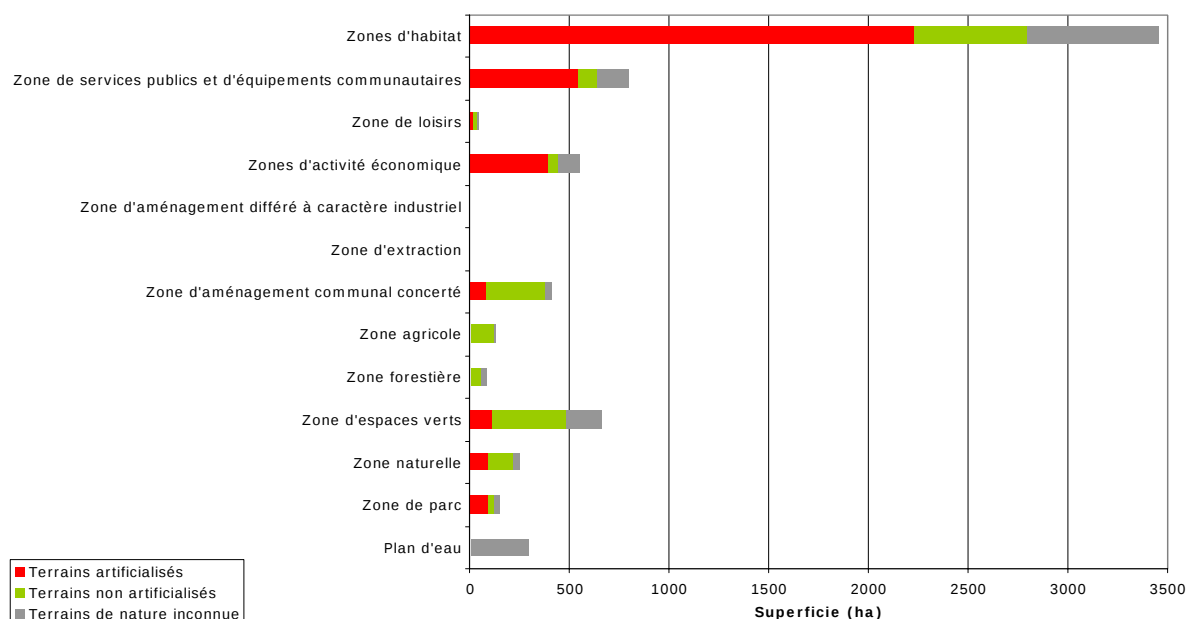


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	2233	64,6%	560	16,2%	663	19,2%	3456	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	545	68,3%	90	11,3%	163	20,4%	798	100%
	Zone de loisirs	22	51,2%	19	44,2%	2,5	5,8%	43	100%
	Zones d'activité économique	392	70,5%	58	10,4%	106	19,1%	556	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	3192	65,8%	726	15,0%	934	19,2%	4853	100%
Zone d'aménagement communal concerté		86	20,7%	292	70,2%	37	8,9%	416	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	8,3	6,3%	115	87,8%	7,4	5,6%	131	100%
	Zone forestière	7,4	8,7%	53	62,4%	25	29,4%	85	100%
	Zone naturelle	111	16,7%	375	56,5%	178	26,8%	664	100%
	Zone d'espaces verts	93	37,5%	122	49,2%	33	13,3%	248	100%
	Zone de parc	91	59,5%	31	20,3%	30	19,6%	153	100%
	Plan d'eau	3,2	1,1%	2,8	0,9%	289	98,0%	295	100%
	<i>Sous-total</i>	313	19,9%	699	44,4%	563	35,7%	1575	100%
Total		3591	52,5%	1717	25,1%	1535	22,4%	6843	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

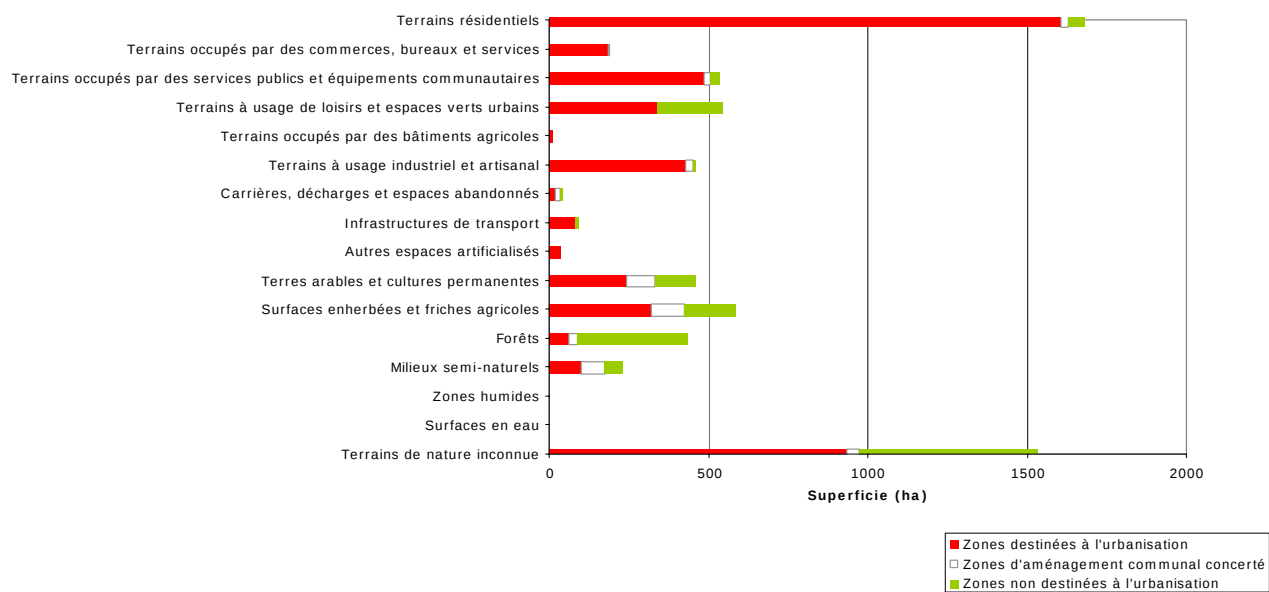
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	1606	95,6%	23	1,4%	51	3,0%	1680	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	186	98,4%	1,9	1,0%	1,4	0,7%	189	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	487	90,9%	19	3,5%	30	5,6%	536	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	339	62,2%	2,5	0,5%	204	37,4%	545	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	10	83,3%	0,4	3,3%	1	8,3%	12	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	429	93,5%	22	4,8%	7,4	1,6%	459	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	19	44,2%	16	37,2%	7,8	18,1%	43	100%
	Infrastructures de transport	81	89,0%	1,5	1,6%	8,9	9,8%	91	100%
	Autres espaces artificialisés	35	97,2%	0		1,9	5,3%	36	100%
	Sous-total	3192	88,9%	86	2,4%	313	8,7%	3591	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	243	52,9%	88	19,2%	127	27,7%	459	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	321	54,8%	105	17,9%	160	27,3%	586	100%
	Forêts	60	13,7%	28	6,4%	349	79,9%	437	100%
	Milieux semi-naturels	100	42,9%	72	30,9%	61	26,2%	233	100%
	Zones humides	0		0,1	25,0%	0,3	75,0%	0,4	100%
	Surfaces en eau	0,9	50,0%	0,1	5,6%	0,8	44,4%	1,8	100%
	Sous-total	726	42,3%	292	17,0%	699	40,7%	1717	100%
Terrains de nature inconnue		934	60,8%	37	2,4%	563	36,7%	1535	100%
Total		4853	70,9%	416	6,1%	1575	23,0%	6843	100%

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 13,9%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	630,19	2,82	633,01	3 456	18,3%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	71,74	16,32	88,06	798	11,0%
Zone de loisirs	0,48	-	0,48	43	1,1%
Zones d'activité économique	52,11	11,08	63,19	556	11,4%
Zone d'aménagement communal concerté	54,49	-	54,49	416	13,1%
Zone agricole	16,20	-	16,20	131	12,4%
Zone d'espaces verts	42,42	-	42,42	664	6,4%
Zone naturelle	3,44	-	3,44	248	1,4%
Zone de parc	46,16	-	46,16	153	30,2%
Plan d'eau	2,73	-	2,73	295	0,9%
Total	919,95	30,22	950,17	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL