

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Libramont-Chevigny

Province: Luxembourg
 Secteur d'aménagement: BERTRIX - LIBRAMONT - NEUFCHATEAU
 Statut de la commune selon le SDER: Pôle rural

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	348	1,9
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	33	0,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	69	0,4
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	25	0,1
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	85	0,5
	Terrains à usage industriel et artisanal	109	0,6
	Terrains dévolus au transport	87	0,5
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,8	0
	Sous-total	758	4,2
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	6.562	36,6
	Prés et pâtures	2.049	11,4
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	7.044	39,3
	Terres vaines et vagues	455	2,5
	Milieus naturels non exploités	210	1,2
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	85	0,5
	Sous-total	16.405	91,5
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		767	4,3
Total		17.930	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

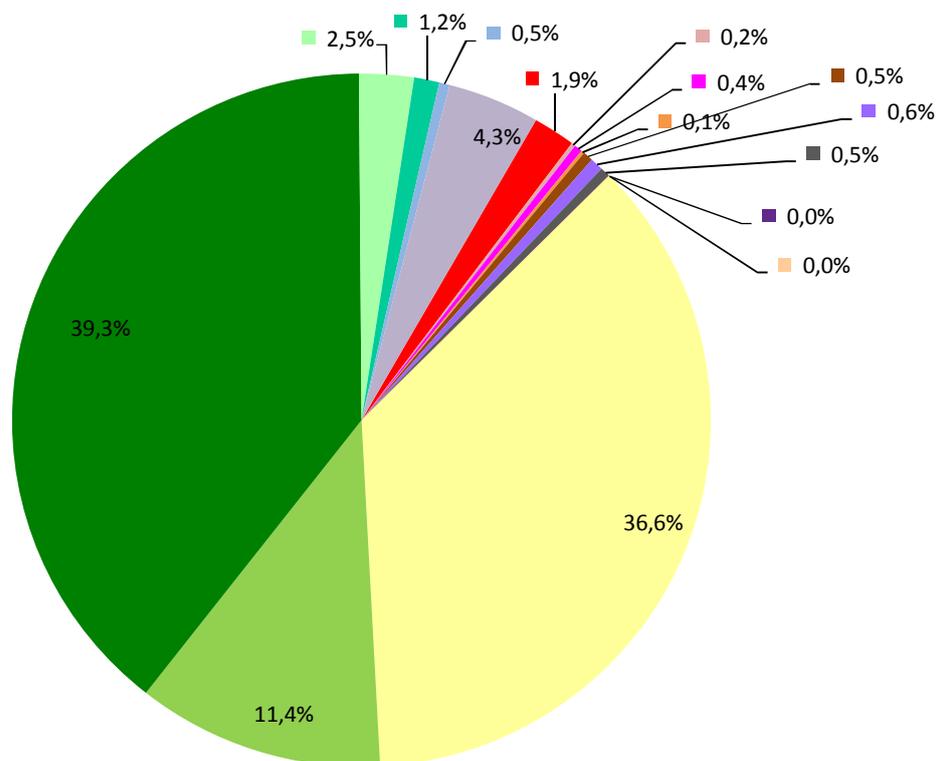
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

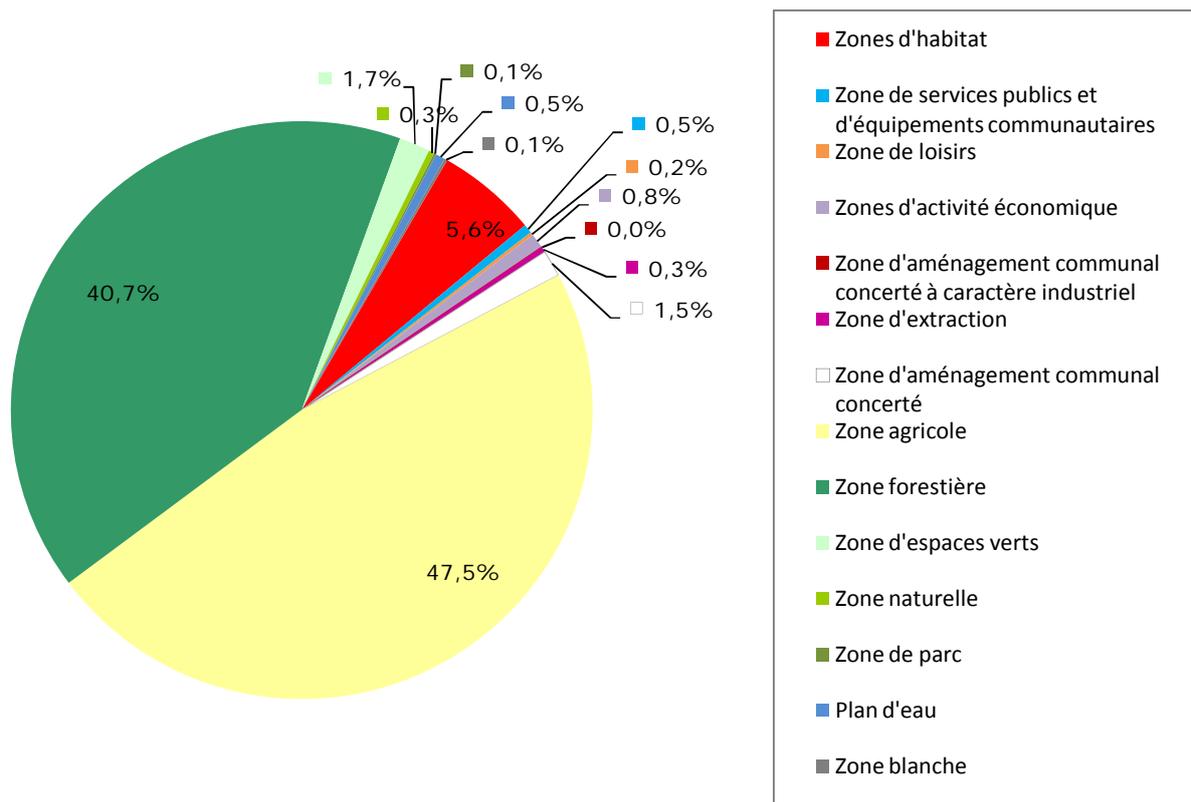


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1.007	5,6
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	90	0,5
	Zone de loisirs	28	0,2
	Zones d'activité économique	148	0,8
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	59	0,3
	Sous-total	1.332	7,4
Zone d'aménagement communal concerté		266	1,5
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	8.524	47,5
	Zone forestière	7.296	40,7
	Zone d'espaces verts	313	1,7
	Zone naturelle	56	0,3
	Zone de parc	20	0,1
	Plan d'eau	96	0,5
	Sous-total	16.305	90,9
Zone blanche		27	0,1
Total		17.930	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

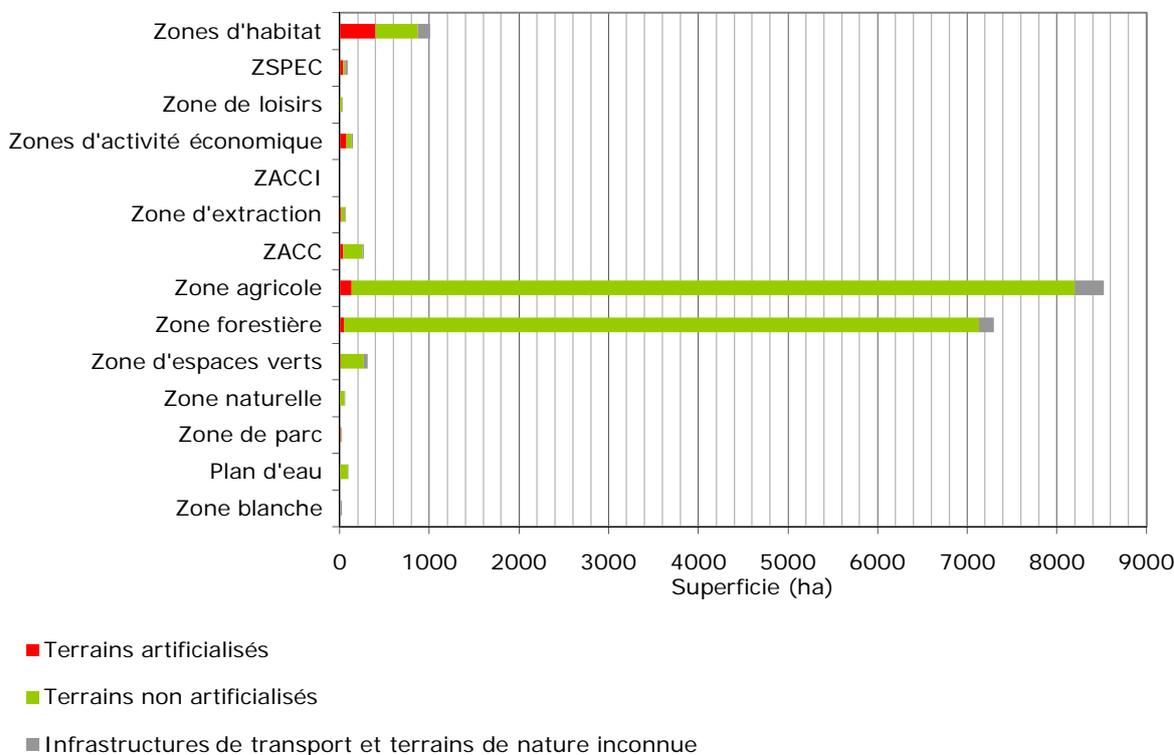
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	394	39,1	480	47,6	134	13,3	1.007
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	38	42,5	22	24,8	29	32,7	90
	Zone de loisirs	0	-	27	95,5	1,2	4,1	28
	Zones d'activité économique	73	49,2	56	38,2	19	12,6	148
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	15	26,1	43	72,9	0,6	1,0	59
	Sous-total	520	39,1	628	47,2	183	13,8	1.332
Zone d'aménagement communal concerté		40	15,2	217	81,4	9,0	3,4	266
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	131	1,5	8.070	94,7	323	3,8	8.524
	Zone forestière	42	0,6	7.087	97,1	167	2,3	7.296
	Zone d'espaces verts	13	4,2	253	80,8	47	15,1	313
	Zone naturelle	0,2	0,3	52	92,0	4,3	7,7	56
	Zone de parc	8,1	40,9	11	56,3	0,6	2,8	20
	Plan d'eau	1,8	1,9	86	89,4	8,3	8,7	96
	Sous-total	196	1,2	15.559	95,4	550	3,4	16.305
Zone blanche		1,5	5,4	1,0	3,7	24	90,8	27
Total		758	4,2	16.405	91,5	767	4,3	17.930

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



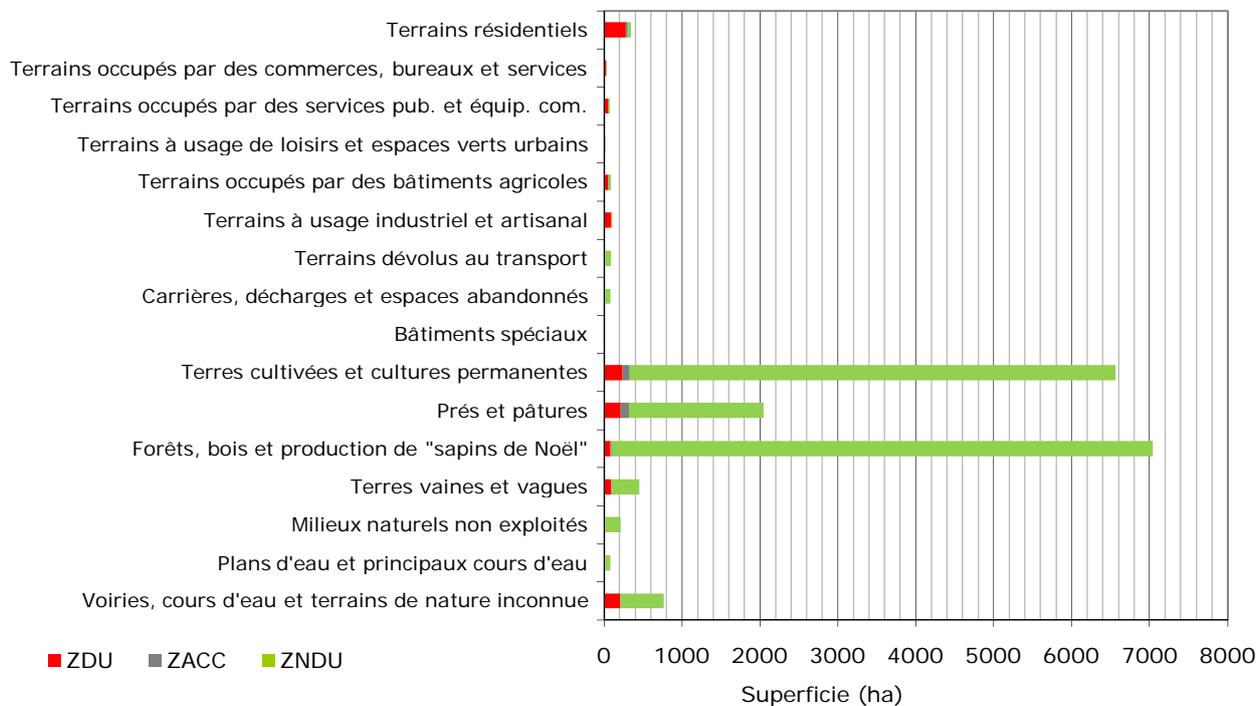
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	281	80,7	23	6,5	45	12,8	348
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	24	74,2	2,4	7,4	6,0	18,4	33
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	55	79,2	3,5	5,1	11	15,7	69
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	8,9	35,6	0,8	3,2	15	61,2	25
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	55	64,5	1,1	1,3	29	34,1	85
	Terrains à usage industriel et artisanal	91	83,4	7,4	6,8	11	9,9	109
	Terrains dévolus au transport	5,9	6,8	2,4	2,7	79	90,5	87
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,5	61,9	-	-	0,3	37,9	0,8
Sous-total		522	68,8	40	5,3	196	25,8	758
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	241	3,7	84	1,3	6.238	95,1	6.562
	Prés et pâtures	209	10,2	110	5,4	1.730	84,4	2.049
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	85	1,2	16	0,2	6.943	98,6	7.044
	Terres vaines et vagues	91	20,0	6,0	1,3	359	78,7	455
	Milieux naturels non exploités	1,3	0,6	-	-	209	99,4	210
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	2,8	3,4	0,1	0,1	82	96,5	85
	Sous-total		629	3,8	217	1,3	15.559	94,8
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		208	27,1	9,0	1,2	550	71,7	767
Total		1.359	7,6	266	1,5	16.305	90,9	17.930

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).