

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

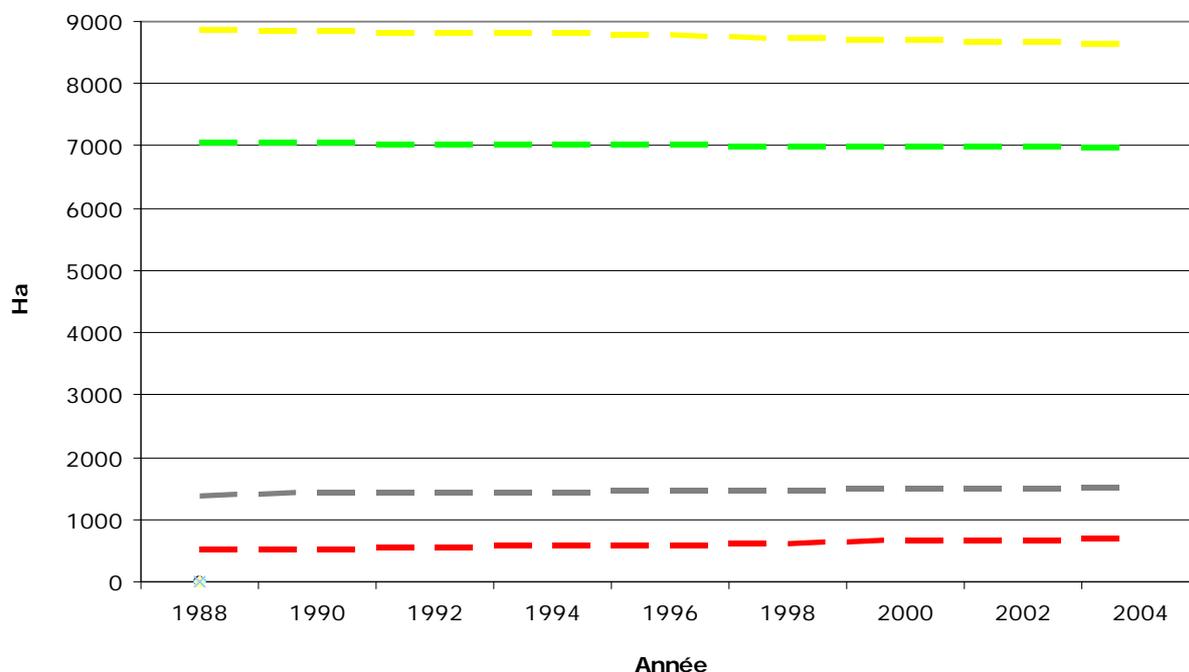
Commune de : LIBRAMONT

Province : LUXEMBOURG
Secteur d'aménagement : BERTRIX-LIBRAMONT-NEUFCHATEAU, BASTOGNE
Statut de la commune selon le SDER : POLE RURAL

Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT-UCL



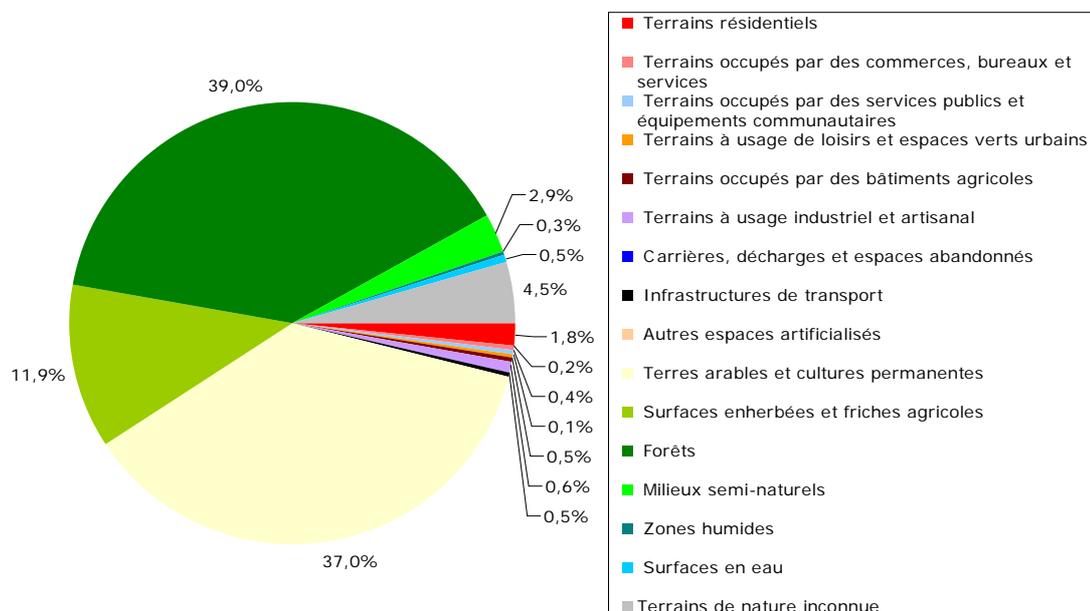
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	318	1,8%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	28	0,2%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	67	0,4%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	24	0,1%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	83	0,5%
	Terrains à usage industriel et artisanal	108	0,6%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,8	0,0%
	Infrastructures de transport	87	0,5%
	Autres espaces artificialisés	0	
<i>Sous-total</i>		717	4,0%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	6629	37,0%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	2137	11,9%
	Forêts	6995	39,0%
	Milieux semi-naturels	517	2,9%
	Zones humides	50	0,3%
	Surfaces en eau	85	0,5%
	<i>Sous-total</i>	16413	91,5%
Terrains de nature inconnue		800	4,5%
Total		17930	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	1 007	Zones d'habitat	1 007	1 007	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	116	Zone de services publics et d'équipements communautaires	116	116	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	2	Zone de loisirs	28	28	+ 0
Zone d'extension de loisirs	27				
Zones d'activité économique	148	Zones d'activité économique	148	148	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	23	Zone d'extraction	59	59	+ 0
Zone d'extension d'extraction	35				
Zones d'extension d'habitat	266	Zone d'aménagement communal concerté	266	266	+ 0
Zone agricole	8 517	Zone agricole	8 517	8 517	+ 0
Zone forestière	7 262	Zone forestière	7 262	7 262	+ 0
Zone d'espaces verts	304	Zone d'espaces verts	304	304	+ 0
Zone naturelle	53	Zone naturelle	53	53	+ 0
Zone de parc	20	Zone de parc	20	20	+ 0
Plan d'eau	92	Plan d'eau	92	92	+ 0
Total	17 873		17 873	17 873	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

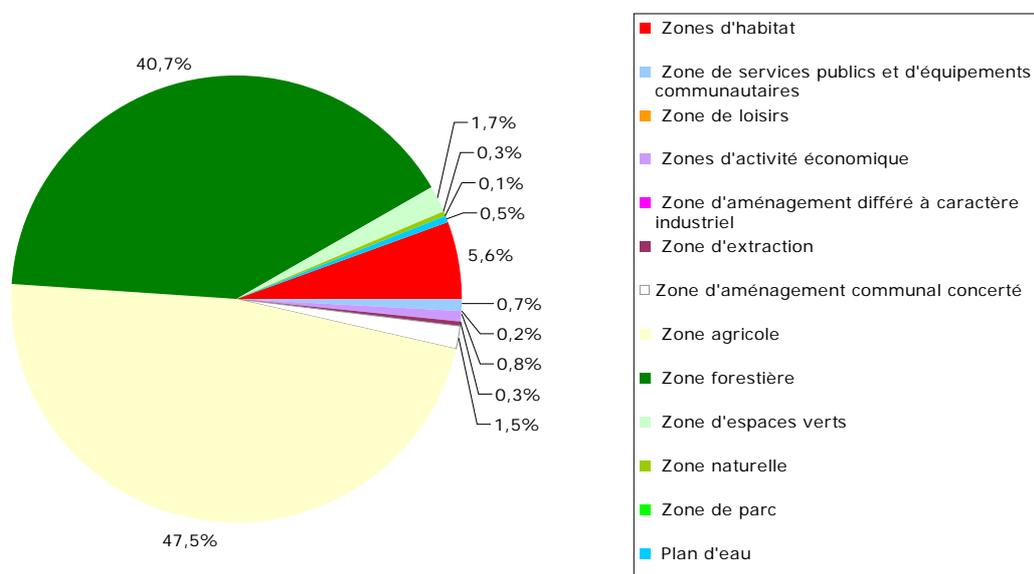
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1007	5,6%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	117	0,7%
	Zone de loisirs	28	0,2%
	Zones d'activité économique	148	0,8%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	59	0,3%
	<i>Sous-total</i>	1359	7,6%
Zone d'aménagement communal concerté		266	1,5%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	8524	47,5%
	Zone forestière	7296	40,7%
	Zone d'espaces verts	313	1,7%
	Zone naturelle	56	0,3%
	Zone de parc	20	0,1%
	Plan d'eau	96	0,5%
	<i>Sous-total</i>	16305	90,9%
Total		17930	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinés, totalement ou partiellement, à l'urbanisation ou non.

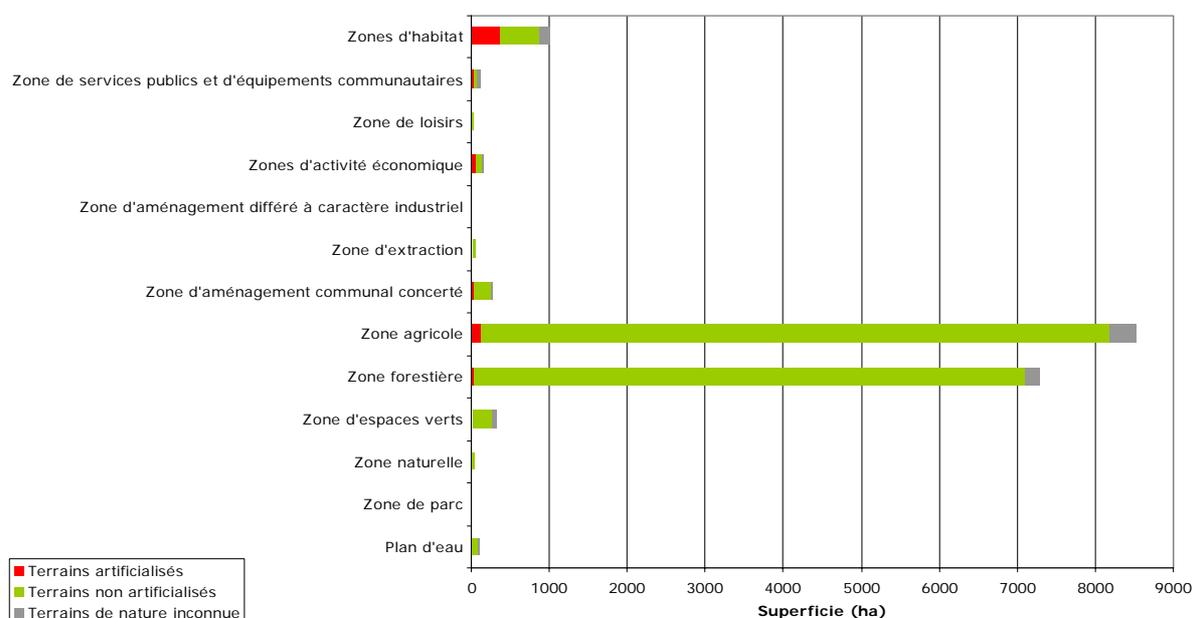


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	366	36,3%	507	50,3%	134	13,3%	1007	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	40	34,2%	23	19,7%	54	46,2%	117	100%
	Zone de loisirs	0,1	0,4%	27	96,4%	1,2	4,3%	28	100%
	Zones d'activité économique	69	46,6%	61	41,2%	18	12,2%	148	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	15	25,4%	43	72,9%	0,6	1,0%	59	100%
	<i>Sous-total</i>	490	36,1%	660	48,6%	208	15,3%	1359	100%
Zone d'aménagement communal concerté		40	15,0%	217	81,6%	9,2	3,5%	266	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	123	1,4%	8065	94,6%	335	3,9%	8524	100%
	Zone forestière	42	0,6%	7067	96,9%	187	2,6%	7296	100%
	Zone naturelle	13	4,2%	254	81,2%	47	15,0%	313	100%
	Zone d'espaces verts	0,3	0,5%	51	91,1%	4,4	7,9%	56	100%
	Zone de parc	7	35,0%	11	55,0%	1,9	9,5%	20	100%
	Plan d'eau	1,8	1,9%	87	90,6%	7,2	7,5%	96	100%
	<i>Sous-total</i>	187	1,1%	15536	95,3%	583	3,6%	16305	100%
Total		717	4,0%	16413	91,5%	800	4,5%	17930	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

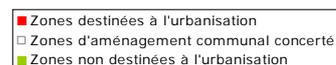
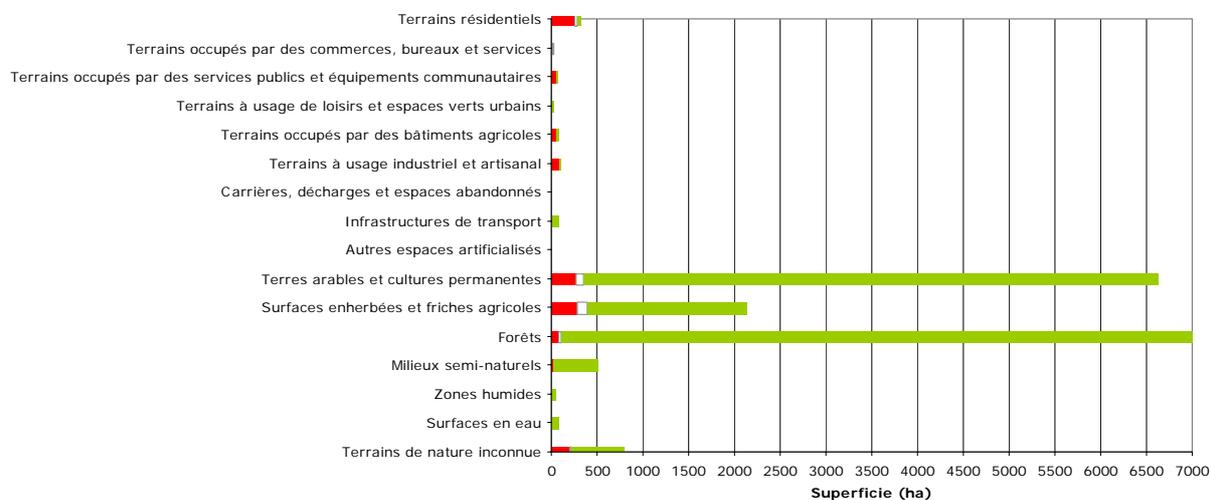
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	256	80,5%	23	7,2%	39	12,3%	318	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	20	71,4%	2,1	7,5%	5,7	20,4%	28	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	54	80,6%	3,5	5,2%	10	14,9%	67	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	8,2	34,2%	0,8	3,3%	15	62,5%	24	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	54	65,1%	0,7	0,8%	28	33,7%	83	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	90	83,3%	7,5	6,9%	10	9,3%	108	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,5	62,5%	0		0,3	37,5%	0,8	100%
	Infrastructures de transport	6,3	7,2%	2,4	2,8%	78	89,7%	87	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	Sous-total	490	68,3%	40	5,6%	187	26,1%	717	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	265	4,0%	84	1,3%	6280	94,7%	6629	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	285	13,3%	112	5,2%	1740	81,4%	2137	100%
	Forêts	85	1,2%	16	0,2%	6894	98,6%	6995	100%
	Milieux semi-naturels	22	4,3%	4,6	0,9%	491	95,0%	517	100%
	Zones humides	0,6	1,2%	0		50	100,0%	50	100%
	Surfaces en eau	2,8	3,3%	0		82	96,5%	85	100%
	Sous-total	660	4,0%	217	1,3%	15536	94,7%	16413	100%
Terrains de nature inconnue	208	26,0%	9,2	1,2%	583	72,9%	800	100%	
Total	1359	7,6%	266	1,5%	16305	90,9%	17930	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,02%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	3,32	-	3,32	1 007	0,3%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,17	-	0,17	117	0,1%
Total	3,49	-	3,49	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL