Fiche d'utilisation du sol
Commune de
Libin

Province: Luxembourg
Secteur d'aménagement: BERTRIX - LIBRAMONT - NEUFCHATEAU
Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	230	1,6
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	24	0,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	19	0,1
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	40	0,3
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	39	0,3
	Terrains à usage industriel et artisanal	27	0,2
	Terrains dévolus au transport	25	0,2
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,1	0
	Bâtiments spéciaux	0,4	0
	Sous-total	404	2,9
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	2.839	20,2
	Prés et pâtures	1.368	9,7
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	8.353	59,4
	Terres vaines et vagues	221	1,6
	Milieux naturels non exploités	315	2,2
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	28	0,2
	Sous-total	13.124	93,4
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau…)		529	3,8
Total		14.057	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les taleaux de cette fiche.

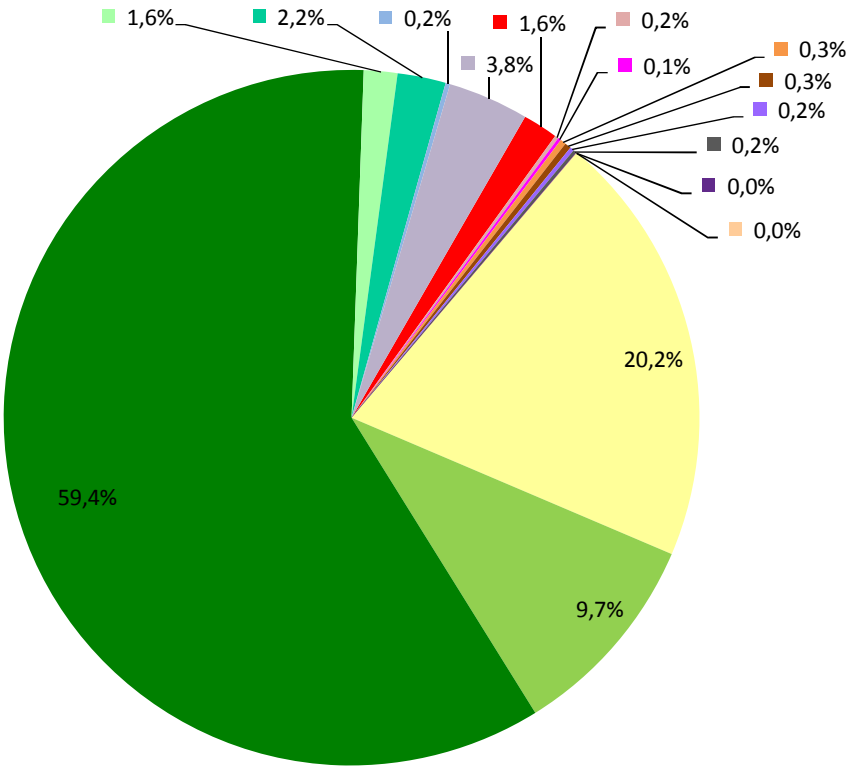
L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

Une ***note méthodologique*** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la ***fiche régionale*** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED
Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

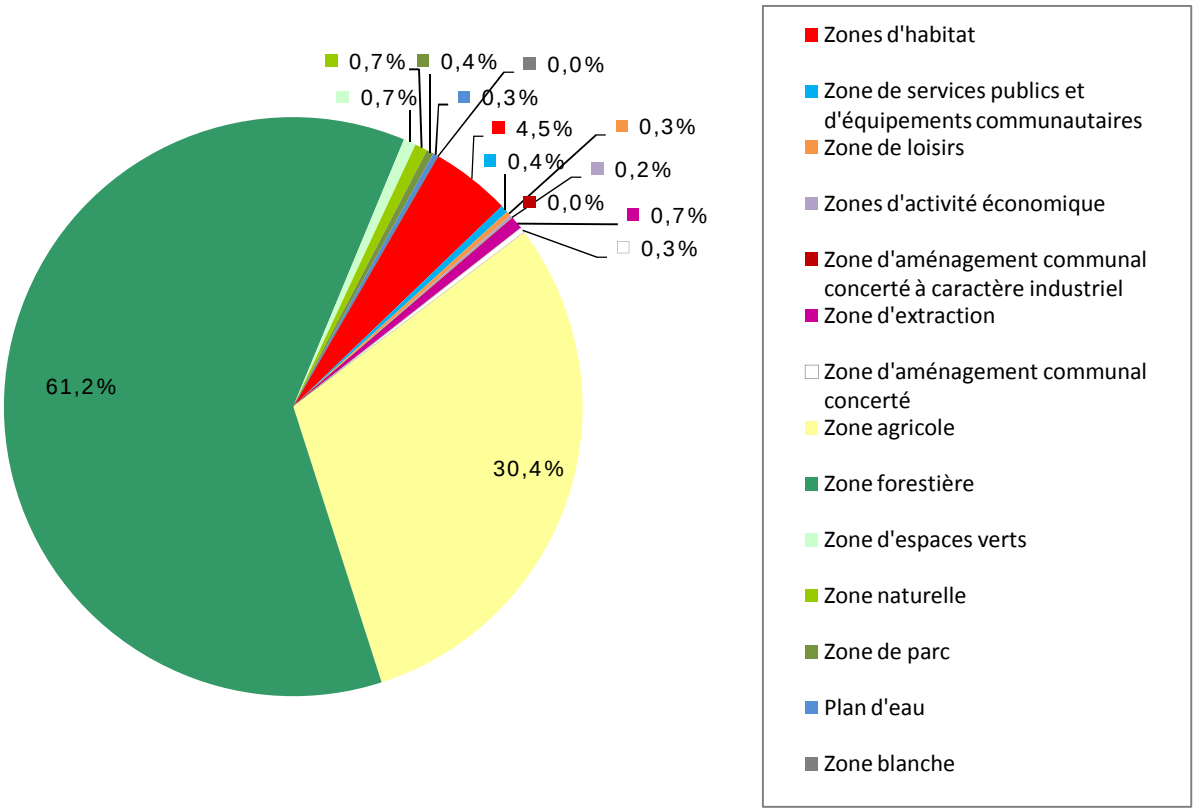


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau…)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	629	4,5
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	60	0,4
	Zone de loisirs	40	0,3
	Zones d'activité économique	29	0,2
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	96	0,7
	Sous-total	854	6,1
Zone d'aménagement communal concerté		42	0,3
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	4.270	30,4
	Zone forestière	8.600	61,2
	Zone d'espaces verts	94	0,7
	Zone naturelle	104	0,7
	Zone de parc	52	0,4
	Plan d'eau	42	0,3
	Sous-total	13.161	93,6
Zone blanche		-	-
Total		14.057	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



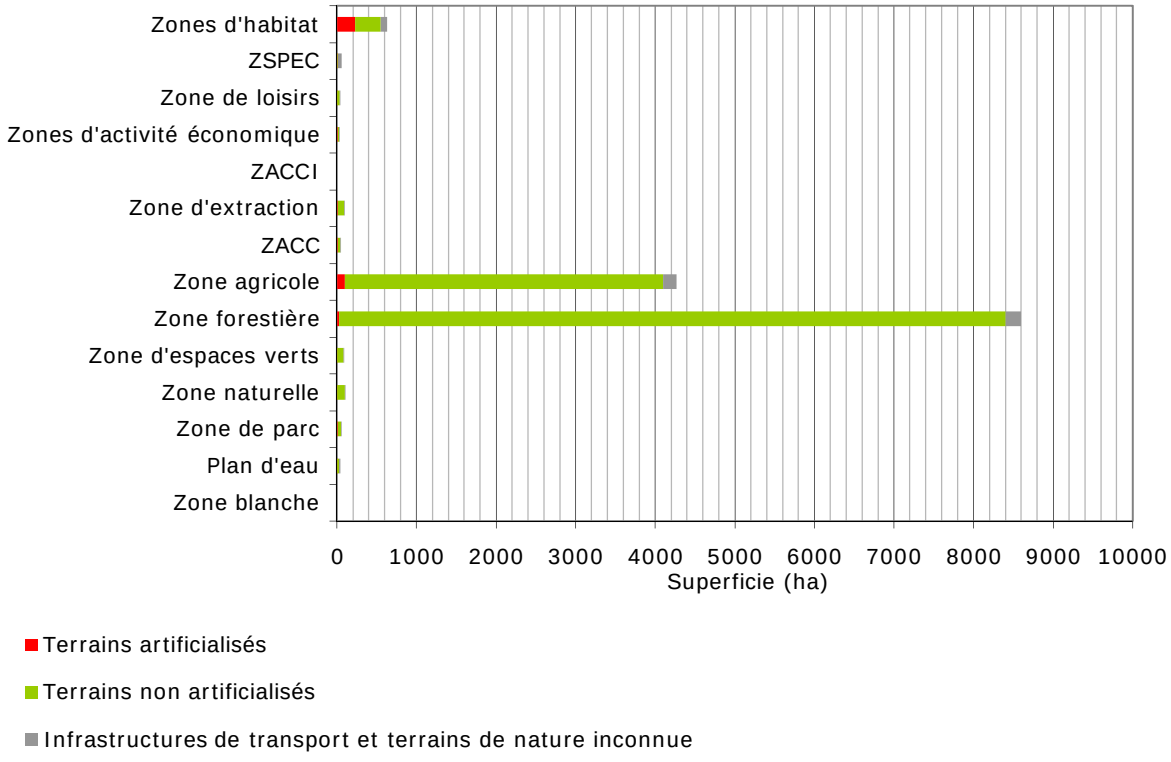
Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html).

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	231	36,7	320	50,9	78	12,4	629
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	3,2	5,2	4,4	7,3	53	87,4	60
	Zone de loisirs	4,2	10,5	34	85,8	1,5	3,7	40
	Zones d'activité économique	7,8	26,5	16	53,1	6,0	20,4	29
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	9,6	10,0	85	88,7	1,2	1,3	96
	Sous-total	256	29,9	459	53,8	139	16,3	854
Zone d'aménagement communal concerté		15	34,9	27	65,0	-	-	42
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	96	2,2	4.004	93,8	169	4,0	4.270
	Zone forestière	25	0,3	8.382	97,5	193	2,2	8.600
	Zone d'espaces verts	0,8	0,9	82	87,7	11	11,5	94
	Zone naturelle	0,5	0,5	102	98,8	0,8	0,8	104
	Zone de parc	9,5	18,3	40	78,2	1,8	3,5	52
	Plan d'eau	1,8	4,4	26	61,8	14	33,9	42
	Sous-total	134	1,0	12.637	96,0	390	3,0	13.161
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		404	2,9	13.124	93,4	529	3,8	14.057

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)

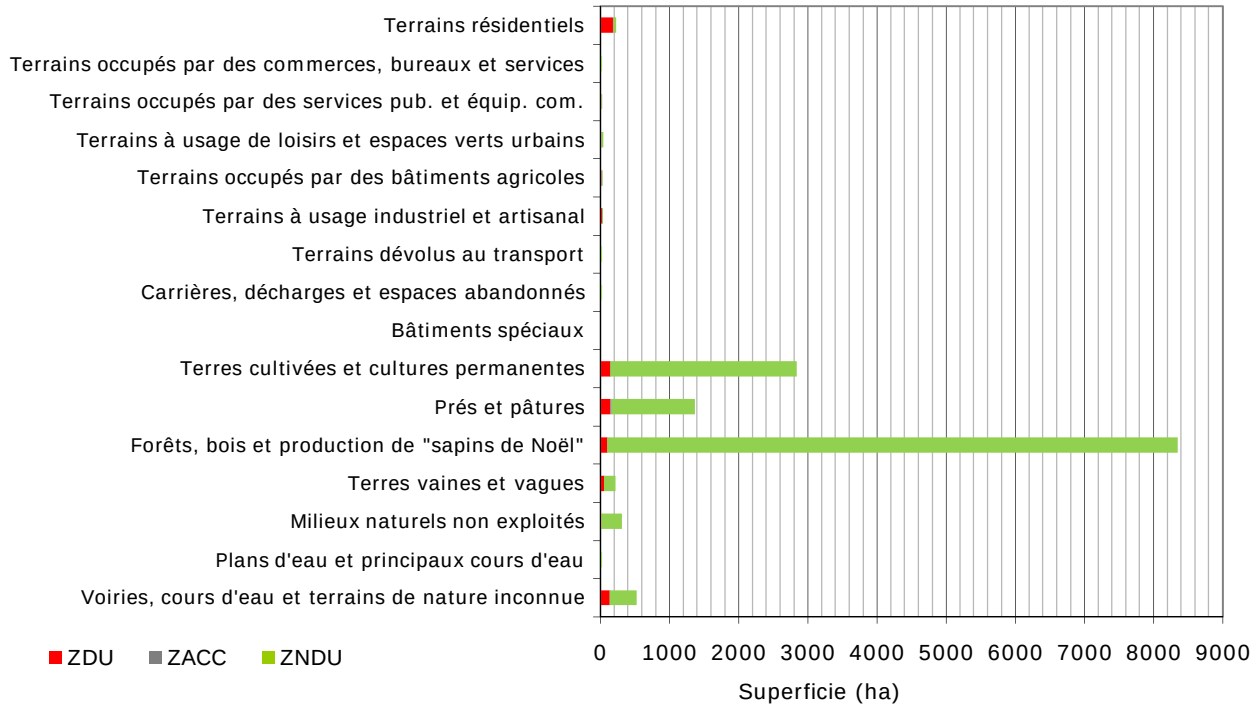


Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	179	78,0	8,3	3,6	42	18,5	230
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,3	18,4	-	-	19	81,6	24
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	13	69,6	0,6	3,3	5,1	27,1	19
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	14	33,9	2,4	6,0	24	60,1	40
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	20	52,5	0,4	1,0	18	46,5	39
	Terrains à usage industriel et artisanal	21	76,8	0,8	2,8	5,6	20,5	27
	Terrains dévolus au transport	3,9	15,6	2,0	7,9	19	76,6	25
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	0,1	100	0,1
	Bâtiments spéciaux	0,2	40,8	0,1	32,8	0,1	26,4	0,4
	Sous-total	256	63,3	15	3,6	134	33,1	404
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	142	5,0	5,9	0,2	2.691	94,8	2.839
	Prés et pâtures	143	10,4	20	1,5	1.205	88,1	1.368
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	102	1,2	0,3	0	8.250	98,8	8.353
	Terres vaines et vagues	54	24,6	0,4	0,2	166	75,2	221
	Milieux naturels non exploités	17	5,4	-	-	298	94,6	315
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	1,2	4,2	0,1	0,4	27	95,4	28
	Sous-total	459	3,5	27	0,2	12.637	96,3	13.124
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		139	26,3	-	-	390	73,7	529
Total		854	6,1	42	0,3	13.161	93,6	14.057

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC – gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU – vert).