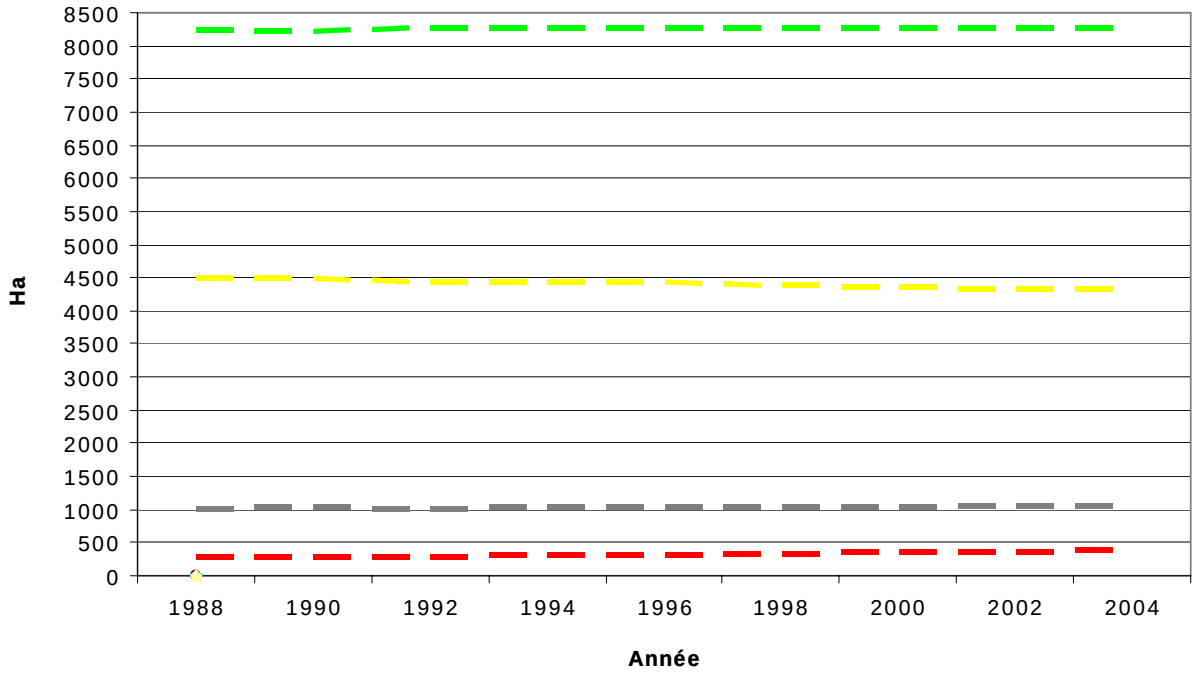
Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol
Commune de : LIBIN

Province : LUXEMBOURG
Secteur d'aménagement : DINANT-CINEY-ROCHEFORT, BERTRIX-LIBRAMONT NEUCHATEAU
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).
La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT-UCL

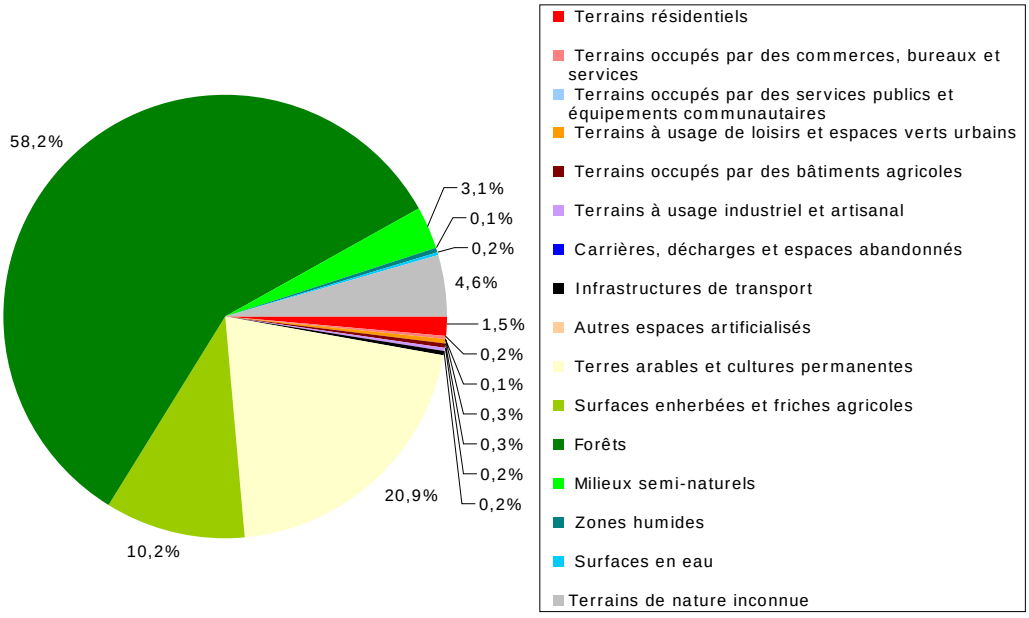
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1er janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	210	1,5%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	24	0,2%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	18	0,1%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	37	0,3%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	37	0,3%
	Terrains à usage industriel et artisanal	26	0,2%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,5	0,0%
	Infrastructures de transport	24	0,2%
	Autres espaces artificialisés	0,2	0,0%
	Sous-total	378	2,7%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2939	20,9%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1434	10,2%
	Forêts	8185	58,2%
	Milieux semi-naturels	432	3,1%
	Zones humides	20	0,1%
	Surfaces en eau	28	0,2%
	Sous-total	13037	92,7%
Terrains de nature inconnue		642	4,6%
Total		14057	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.
Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1er janvier 2005.

Légende initiale		**Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)**			
Plan de secteur initial avant révisions		**Plan de secteur avant révisions**		**Plan de secteur en vigueur**	**Modifications par révisions**
Zones d'habitat	629	Zones d'habitat	629	629	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	61	Zone de services publics et d'équipements communautaires	61	61	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	18	Zone de loisirs	40	40	+ 0
Zone d'extension de loisirs	21				
Zones d'activité économique	27	Zones d'activité économique	27	30	+ 3
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	64	Zone d'extraction	76	96	+ 19
Zone d'extension d'extraction	13				
Zones d'extension d'habitat	42	Zone d'aménagement communal concerté	42	42	+ 0
Zone agricole	4 270	Zone agricole	4 270	4 270	+ 0
Zone forestière	8 629	Zone forestière	8 629	8 607	- 22
Zone d'espaces verts	103	Zone d'espaces verts	103	103	+ 0
Zone naturelle	107	Zone naturelle	107	107	+ 0
Zone de parc	53	Zone de parc	53	53	+ 0
Plan d'eau	43	Plan d'eau	43	43	+ 0
Total	14 080		14 080	14 080	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plan de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

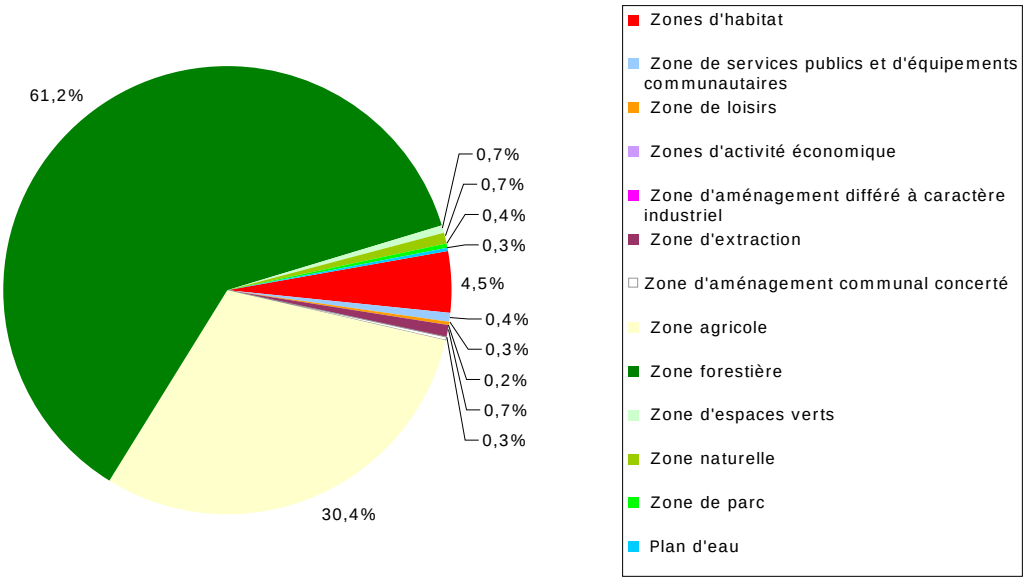
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1er janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	629	4,5%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	60	0,4%
	Zone de loisirs	40	0,3%
	Zones d'activité économique	29	0,2%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	96	0,7%
	Sous-total	854	6,1%
Zone d'aménagement communal concerté		42	0,3%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	4270	30,4%
	Zone forestière	8600	61,2%
	Zone d'espaces verts	94	0,7%
	Zone naturelle	104	0,7%
	Zone de parc	52	0,4%
	Plan d'eau	42	0,3%
	Sous-total	13161	93,6%
Total		14057	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinés, totalement ou partiellement, à l'urbanisation ou non.

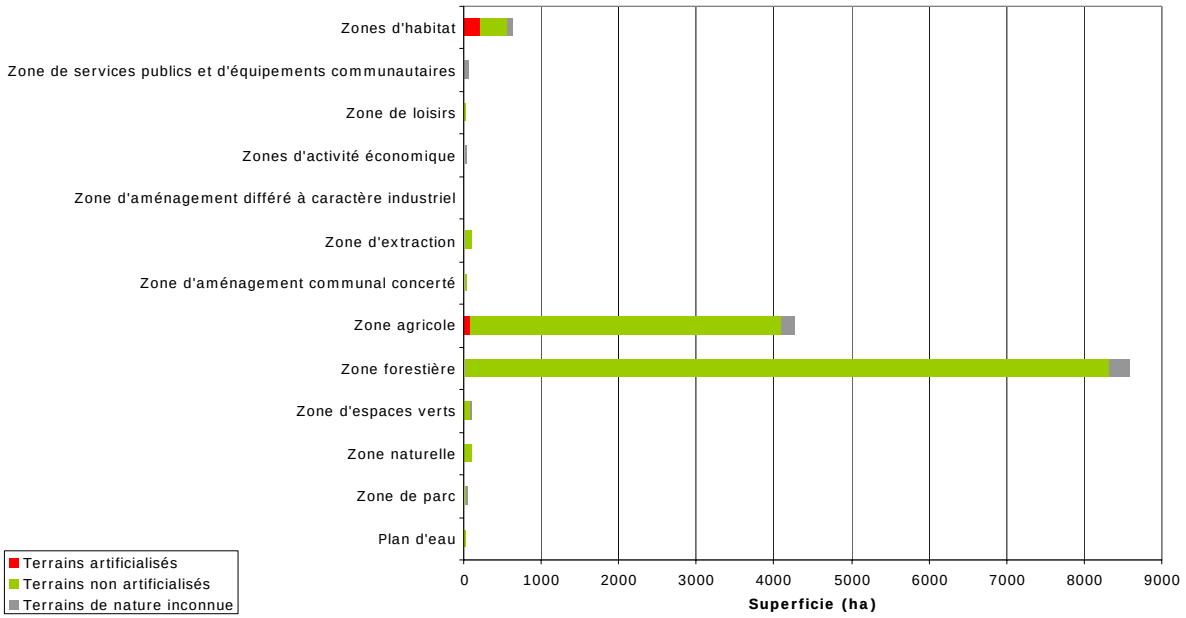


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1er décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	215	34,2%	335	53,3%	79	12,6%	629	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	3,2	5,3%	4,4	7,3%	53	88,3%	60	100%
	Zone de loisirs	3,3	8,3%	34	85,0%	2,5	6,3%	40	100%
	Zones d'activité économique	7,7	26,6%	16	55,2%	5,9	20,3%	29	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	9,6	10,0%	85	88,5%	1,2	1,3%	96	100%
	Sous-total	239	28,0%	474	55,5%	141	16,5%	854	100%
Zone d'aménagement communal concerté		14	33,3%	28	66,7%	0,1	0,2%	42	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	89	2,1%	4003	93,7%	177	4,1%	4270	100%
	Zone forestière	24	0,3%	8293	96,4%	284	3,3%	8600	100%
	Zone naturelle	0,8	0,9%	82	87,2%	11	11,7%	94	100%
	Zone d'espaces verts	0,5	0,5%	102	98,1%	0,8	0,8%	104	100%
	Zone de parc	9,4	18,1%	30	57,7%	13	25,0%	52	100%
	Plan d'eau	0,8	1,9%	26	61,9%	15	35,7%	42	100%
	Sous-total	125	0,9%	12536	95,3%	500	3,8%	13161	100%
Total		378	2,7%	13037	92,7%	642	4,6%	14057	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

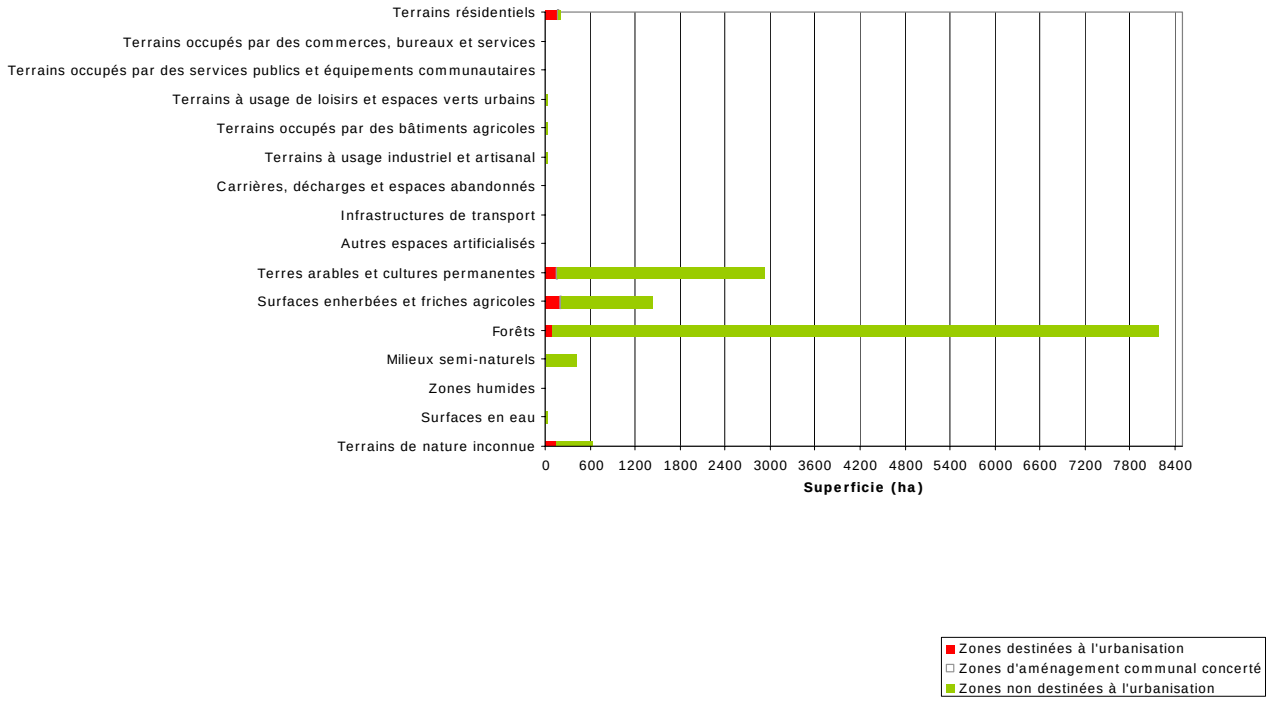
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1er janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1er décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	165	78,6%	7,7	3,7%	38	18,1%	210	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5	20,8%	0		19	79,2%	24	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	12	66,7%	0,6	3,3%	4,7	26,1%	18	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	13	35,1%	2,4	6,5%	22	59,5%	37	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	20	54,1%	0,4	1,1%	17	45,9%	37	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	20	76,9%	0,7	2,7%	5,4	20,8%	26	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,1	20,0%	0		0,4	80,0%	0,5	100%
	Infrastructures de transport	3,8	15,8%	2	8,3%	18	75,0%	24	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0,1	50,0%	0		0,2	100%
	Sous-total	239	63,2%	14	3,7%	125	33,1%	378	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	155	5,3%	6	0,2%	2778	94,5%	2939	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	196	13,7%	21	1,5%	1217	84,9%	1434	100%
	Forêts	99	1,2%	0,3	0,0%	8086	98,8%	8185	100%
	Milieux semi-naturels	23	5,3%	0		410	94,9%	432	100%
	Zones humides	0,1	0,5%	0		20	100,0%	20	100%
	Surfaces en eau	1,2	4,3%	0,1	0,4%	27	96,4%	28	100%
	Sous-total	474	3,6%	28	0,2%	12536	96,2%	13037	100%
Terrains de nature inconnue		141	22,0%	0,1	0,0%	500	77,9%	642	100%
Total		854	6,1%	42	0,3%	13161	93,6%	14057	100%

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL