

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

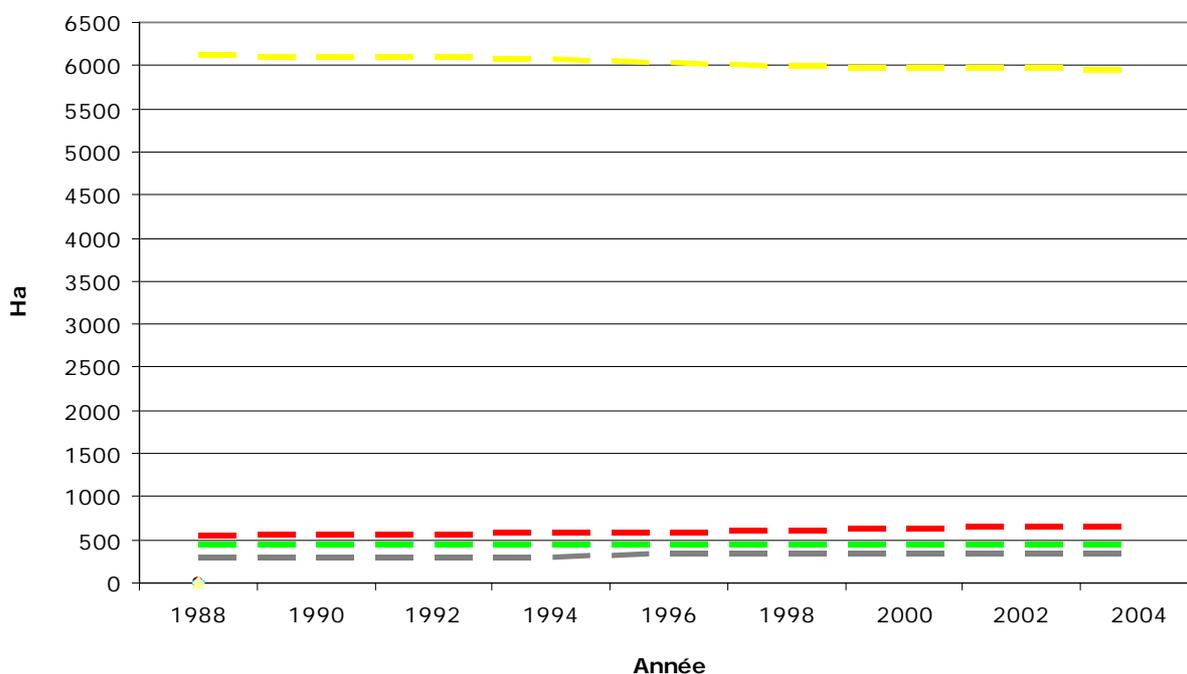
Commune de : LEUZE-EN-HAINAUT

Province : HAINAUT
Secteur d'aménagement : TOURNAI-LEUZE-PERUWELZ, ATH-LESSINES-ENGHIEN
Statut de la commune selon le SDER : PÔLE RURAL

Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



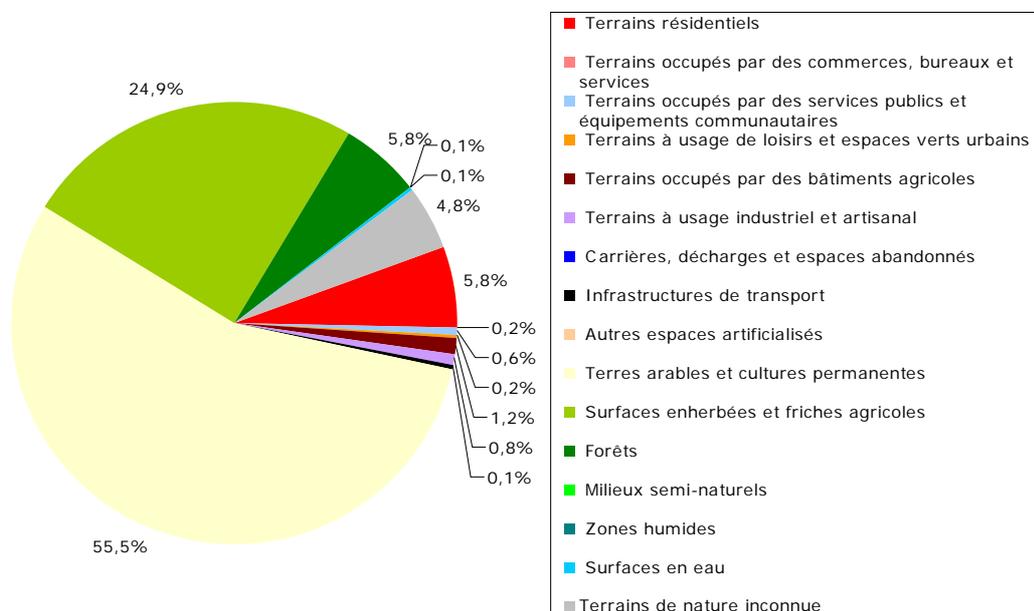
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	431	5,8%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	13	0,2%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	42	0,6%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	15	0,2%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	86	1,2%
	Terrains à usage industriel et artisanal	61	0,8%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,4	0,0%
	Infrastructures de transport	7,6	0,1%
	Autres espaces artificialisés	0	
Sous-total		656	8,8%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	4136	55,5%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1853	24,9%
	Forêts	429	5,8%
	Milieux semi-naturels	7,2	0,1%
	Zones humides	4	0,1%
	Surfaces en eau	5,1	0,1%
Sous-total		6434	86,4%
Terrains de nature inconnue		359	4,8%
Total		7449	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	674	Zones d'habitat	674	673	- 1
Zone de services publics et d'équipements communautaires	58	Zone de services publics et d'équipements communautaires	58	59	+ 1
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	78	Zones d'activité économique	78	148	+ 70
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	122	Zone d'aménagement communal concerté	122	122	+ 0
Zone agricole	5 986	Zone agricole	5 986	5 916	- 71
Zone forestière	339	Zone forestière	339	339	+ 0
Zone d'espaces verts	79	Zone d'espaces verts	79	79	+ 0
Zone naturelle	27	Zone naturelle	27	27	+ 0
Zone de parc	79	Zone de parc	79	79	+ 0
Plan d'eau	3	Plan d'eau	3	3	+ 0
Total	7 444		7 444	7 444	+ 0

Source : MRW/DGATLP

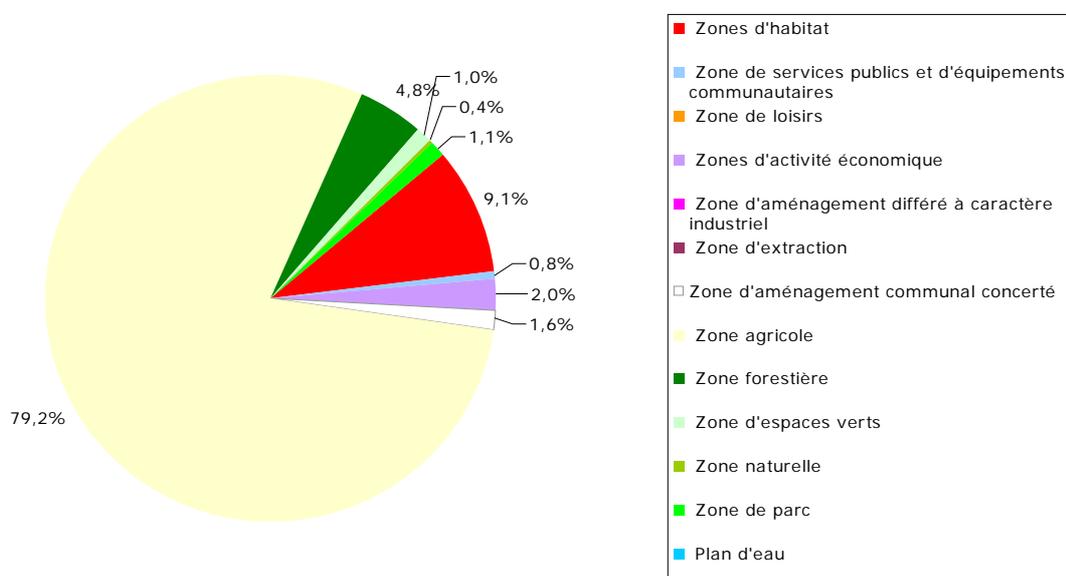
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	674	9,0%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	59	0,8%
	Zone de loisirs	0	
	Zones d'activité économique	148	2,0%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	881	11,8%
Zone d'aménagement communal concerté		122	1,6%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	5904	79,3%
	Zone forestière	356	4,8%
	Zone d'espaces verts	78	1,0%
	Zone naturelle	28	0,4%
	Zone de parc	79	1,1%
	Plan d'eau	2,9	0,0%
	<i>Sous-total</i>	6447	86,5%
Total		7449	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.

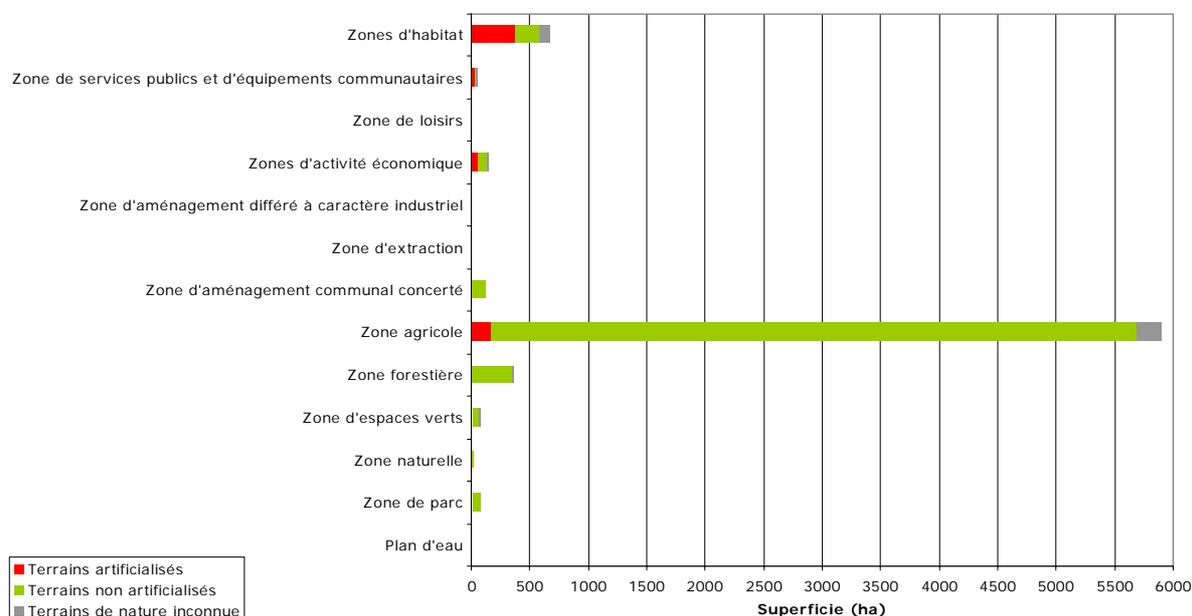


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	370	54,9%	212	31,5%	92	13,6%	674	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	32	54,2%	19	32,2%	8,1	13,7%	59	100%
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	54	36,5%	80	54,1%	14	9,5%	148	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	Sous-total	457	51,9%	311	35,3%	114	12,9%	881	100%
Zone d'aménagement communal concerté		11	9,0%	108	88,5%	2,6	2,1%	122	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	166	2,8%	5521	93,5%	217	3,7%	5904	100%
	Zone forestière	1,9	0,5%	348	97,8%	6,1	1,7%	356	100%
	Zone naturelle	6,3	8,1%	56	71,8%	15	19,2%	78	100%
	Zone d'espaces verts	0,3	1,1%	27	96,4%	0,8	2,9%	28	100%
	Zone de parc	13	16,5%	61	77,2%	3,9	4,9%	79	100%
	Plan d'eau	0,2	6,9%	2,6	89,7%	0,1	3,4%	2,9	100%
	Sous-total	188	2,9%	6015	93,3%	243	3,8%	6447	100%
Total		656	8,8%	6434	86,4%	359	4,8%	7449	100%



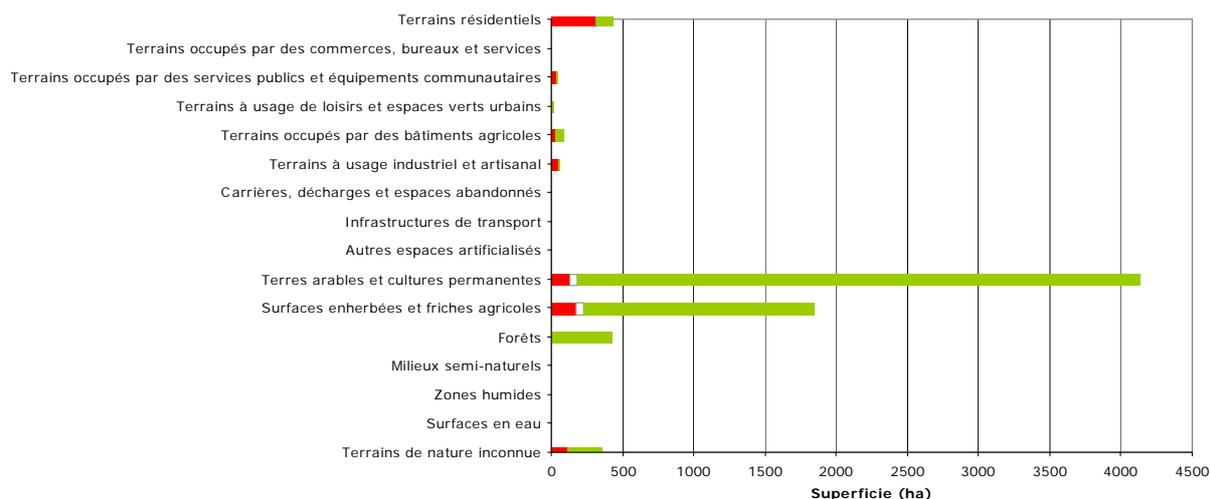
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	315	73,1%	8,2	1,9%	108	25,1%	431	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	12	92,3%	0,1	0,8%	1	7,7%	13	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	37	88,1%	0,1	0,2%	4,3	10,2%	42	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	6	40,0%	1,2	8,0%	7,5	50,0%	15	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	28	32,6%	1	1,2%	56	65,1%	86	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	54	88,5%	0,5	0,8%	6,1	10,0%	61	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1	71,4%	0		0,4	28,6%	1,4	100%
	Infrastructures de transport	2,9	38,2%	0,2	2,6%	4,5	59,2%	7,6	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	Sous-total	457	69,7%	11	1,7%	188	28,7%	656	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	130	3,1%	54	1,3%	3952	95,6%	4136	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	174	9,4%	53	2,9%	1626	87,7%	1853	100%
	Forêts	4,8	1,1%	0,3	0,1%	424	98,8%	429	100%
	Milieux semi-naturels	2	27,8%	0		5,1	70,8%	7,2	100%
	Zones humides	0,7	17,5%	0		3,3	82,5%	4	100%
	Surfaces en eau	0		0		5,1	100,0%	5,1	100%
	Sous-total	311	4,8%	108	1,7%	6015	93,5%	6434	100%
Terrains de nature inconnue	114	31,8%	2,6	0,7%	243	67,7%	359	100%	
Total	881	11,8%	122	1,6%	6447	86,5%	7449	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

■ Zones destinées à l'urbanisation
□ Zones d'aménagement communal concerté
■ Zones non destinées à l'urbanisation

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 3,1%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	53,98	-	53,98	674	8,0%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	7,20	-	7,20	59	12,2%
Zones d'activité économique	0,67	-	0,67	148	0,5%
Zone d'aménagement communal concerté	29,96	-	29,96	122	24,6%
Zone agricole	129,75	-	129,75	5 904	2,2%
Zone forestière	0,75	-	0,75	356	0,2%
Zone d'espaces verts	8,24	-	8,24	78	10,6%
Zone de parc	1,41	-	1,41	79	1,8%
Total	231,95	-	231,95	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoratoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL