

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Leuze-En-Hainaut

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Hainaut
TOURNAI - LEUZE - PERUWELZ
Pôle rural

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	411	5,5	438	5,9	27	6,6
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	12	0,2	13	0,2	0,9	7,1
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	38	0,5	43	0,6	4,9	13,1
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	15	0,2	15	0,2	0,3	2,2
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	84	1,1	88	1,2	3,6	4,2
	Terrains à usage industriel et artisanal	62	0,8	61	0,8	-1,3	-2,0
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,1	-	1,4	-	0,3	30,4
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	624	8,4	660	8,9	36	5,8
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	4.131	55,5	4.133	55,5	2,3	-
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1.869	25,1	1.845	24,8	-24	-1,3
	Forêts	431	5,8	428	5,7	-2,6	-0,6
	Milieux semi-naturels	9,0	0,1	7,2	-	-1,8	-19,5
	Zones humides	4,0	-	4,0	-	-	-
	Surfaces en eau	5,1	-	5,1	-	--	-
	Sous-total	6.449	86,6	6.423	86,2	-26	-0,4
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	377	5,1	367	4,9	-9,9	-2,6	
Total	7.449	100	7.449	100	--	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

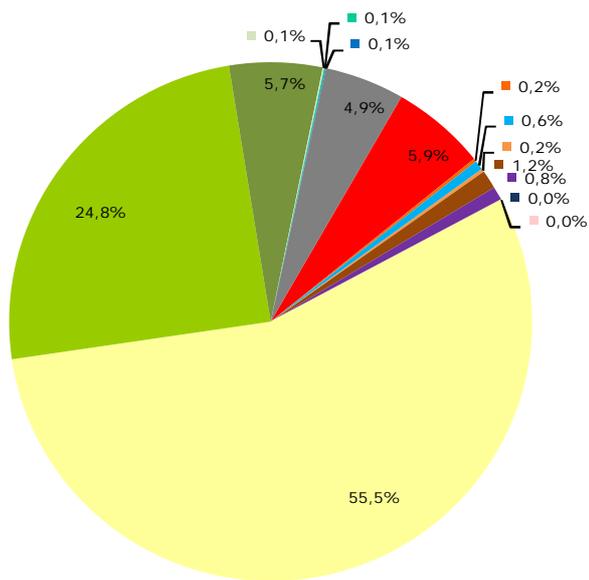
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

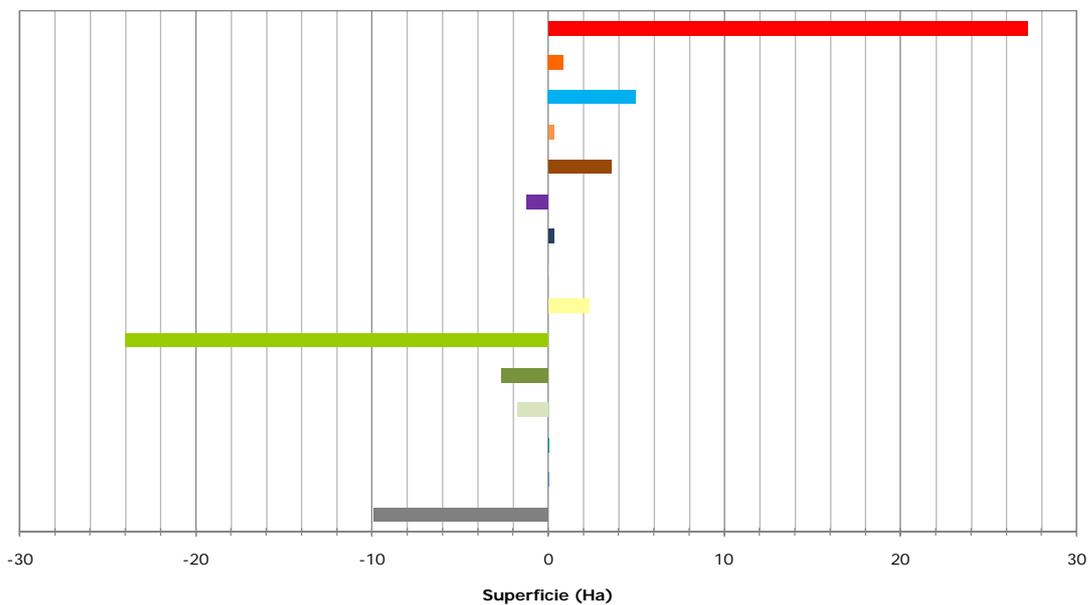
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

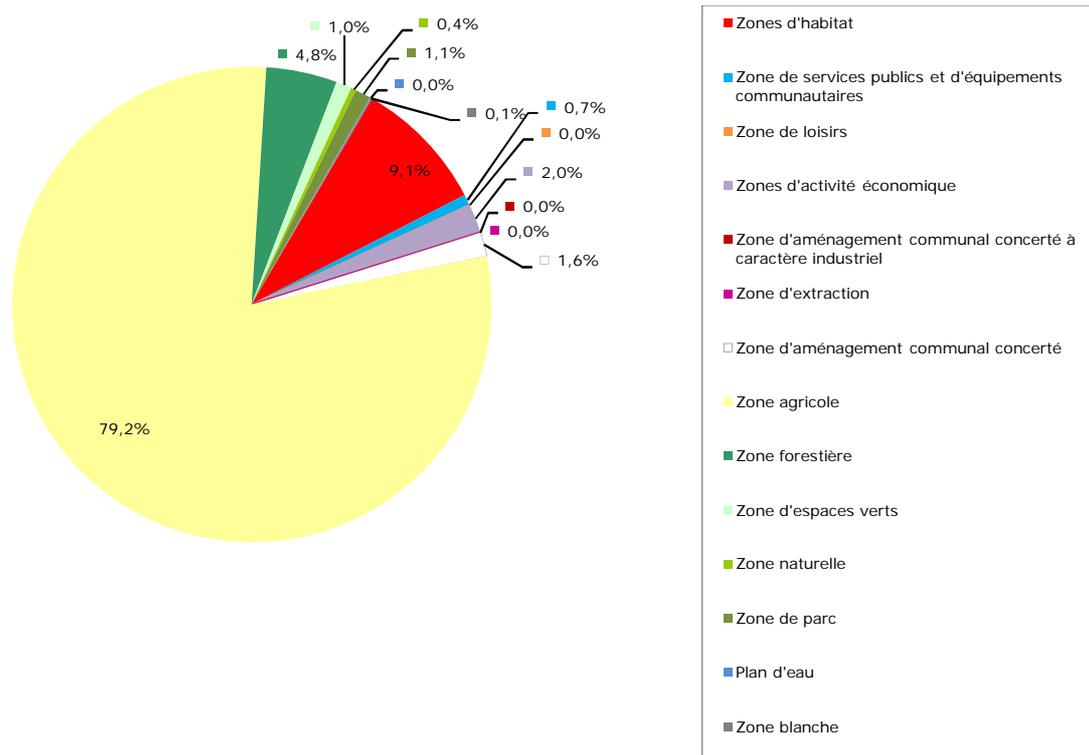


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	674	9,1
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	53	0,7
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	148	2,0
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	875	11,7
Zone d'aménagement communal concerté		122	1,6
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	5.904	79,2
	Zone forestière	356	4,8
	Zone d'espaces verts	78	1,0
	Zone naturelle	28	0,4
	Zone de parc	79	1,1
	Plan d'eau	2,9	-
	Sous-total	6.447	86,5
Zone blanche		5,9	-
Total		7.449	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

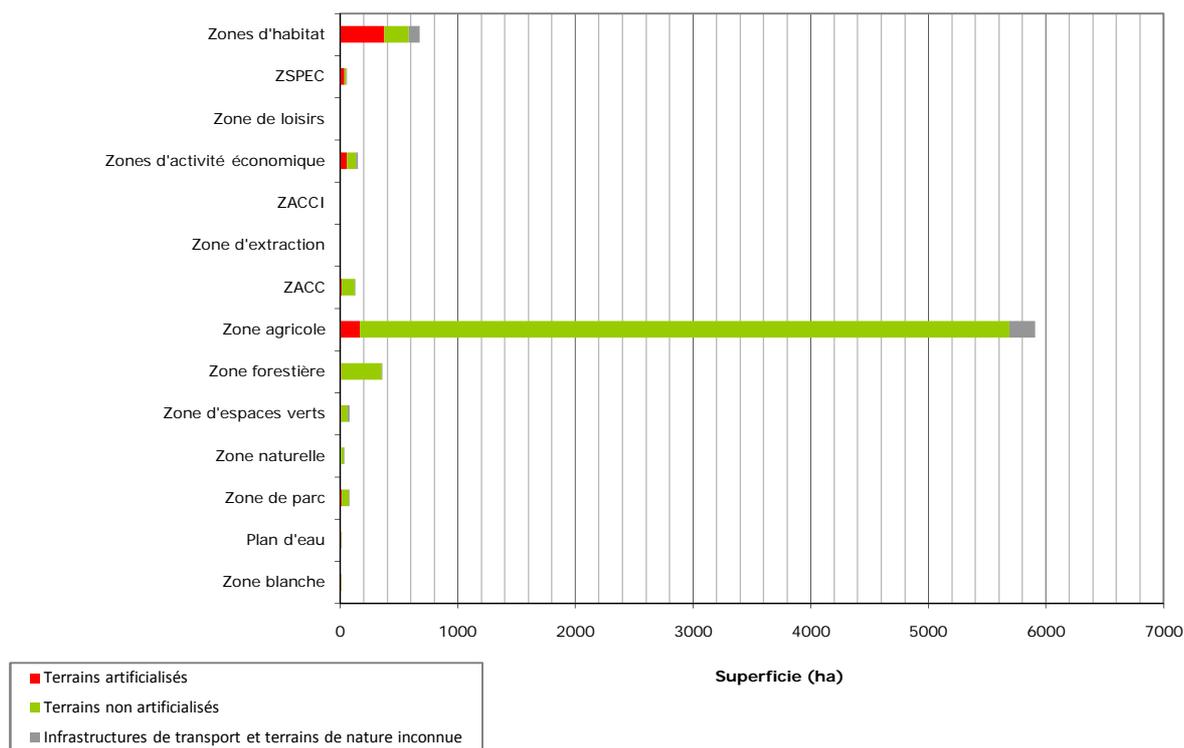
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	353	52,4	226	33,5	95	14,1	674
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	31	58,6	18	34,0	3,9	7,4	53
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	51	34,8	82	55,3	15	9,9	148
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	436	49,8	325	37,2	114	13,0	875
Zone d'aménagement communal concerté		11	8,6	108	89,0	2,9	2,4	122
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	157	2,7	5.519	93,5	227	3,8	5.904
	Zone forestière	1,8	0,5	349	97,9	5,6	1,6	356
	Zone d'espaces verts	5,6	7,2	56	72,4	16	20,4	78
	Zone naturelle	-	-	27	95,9	1,1	4,1	28
	Zone de parc	12	15,0	61	78,0	5,5	7,0	79
	Plan d'eau	0,2	6,5	2,6	89,5	0,1	4,0	2,9
	Sous-total	177	2,7	6.015	93,3	256	4,0	6.447
Zone blanche		0,5	8,9	0,8	14,0	4,6	77,1	5,9
Total		624	8,4	6.449	86,6	377	5,1	7.449

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	374	55,5	206	30,6	94	13,9	674
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	31	59,0	18	33,5	4,0	7,5	53
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	54	36,6	80	53,8	14	9,5	148
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	460	52,5	304	34,7	112	12,8	875
Zone d'aménagement communal concerté		11	9,2	108	88,5	2,8	2,3	122
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	166	2,8	5.518	93,5	219	3,7	5.904
	Zone forestière	3,0	0,8	347	97,4	6,1	1,7	356
	Zone d'espaces verts	6,8	8,7	56	71,3	16	19,9	78
	Zone naturelle	-	-	27	95,9	1,1	4,1	28
	Zone de parc	12	15,4	61	77,6	5,5	7,0	79
	Plan d'eau	0,2	7,2	2,6	88,8	0,1	4,0	2,9
	Sous-total	188	2,9	6.011	93,2	248	3,8	6.447
Zone blanche		0,5	8,9	0,8	14,0	4,6	77,1	5,9
Total		660	8,9	6.423	86,2	367	4,9	7.449

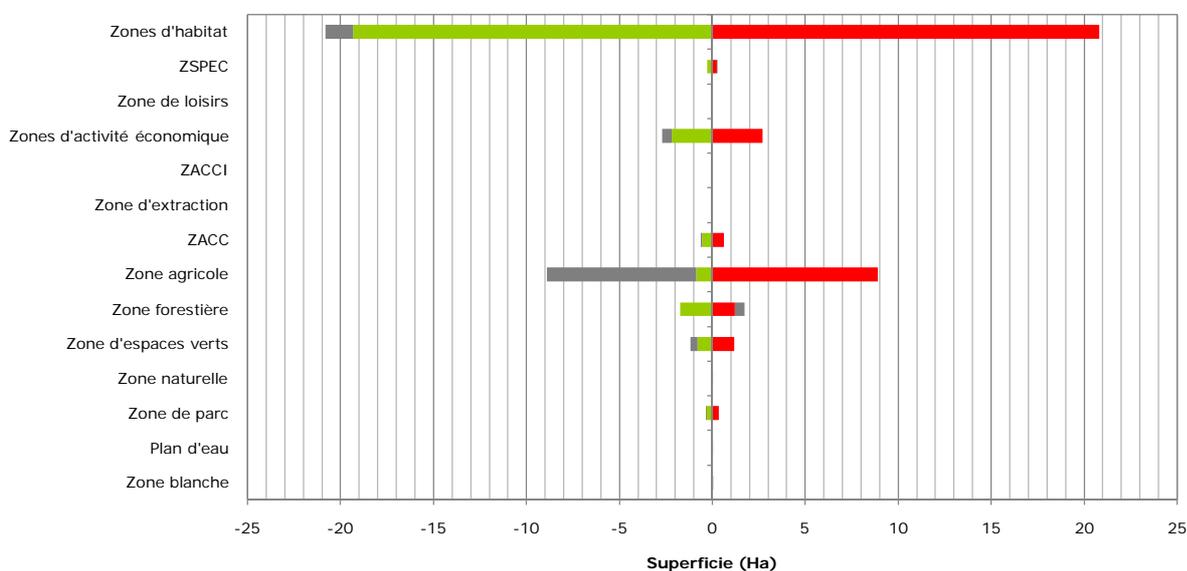
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

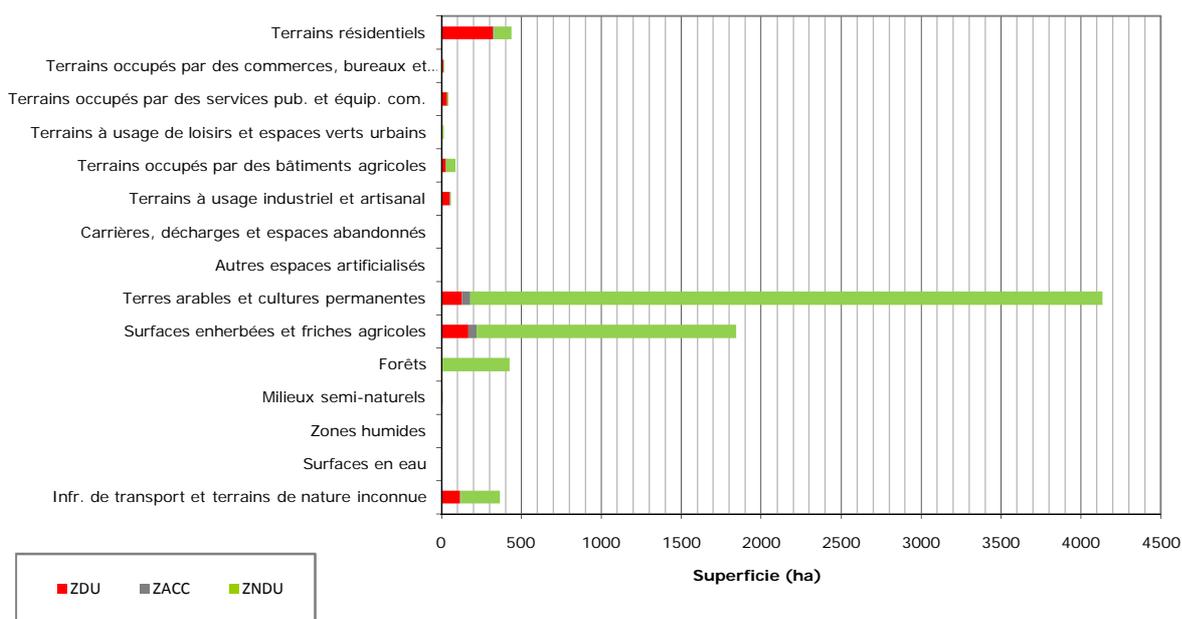
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	300	73,0	7,5	1,8	103	25,2	411
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	11	92,1	-	-	0,9	7,1	12
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	35	93,3	0,2	0,5	2,3	6,2	38
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	6,0	40,7	1,2	7,9	7,6	51,3	15
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	28	33,7	1,1	1,3	55	65,0	84
	Terrains à usage industriel et artisanal	55	87,7	0,5	0,7	7,2	11,6	62
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,7	67,3	-	-	0,3	32,7	1,1
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total		436	70,0	11	1,7	177	28,3	624
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	136	3,3	54	1,3	3.941	95,4	4.131
	Surfaces enherbées et friches agricoles	181	9,7	54	2,9	1.634	87,4	1.869
	Forêts	4,9	1,1	0,3	-	426	98,8	431
	Milieux semi-naturels	3,7	41,5	-	-	5,2	58,1	9,0
	Zones humides	0,7	17,3	-	-	3,3	82,7	4,0
	Surfaces en eau	-	-	-	-	5,1	100	5,1
	Sous-total	326	5,1	108	1,7	6.015	93,3	6.449
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		118	31,4	2,9	0,8	256	67,8	377
Total		881	11,8	122	1,6	6.447	86,5	7.449

Année 2006

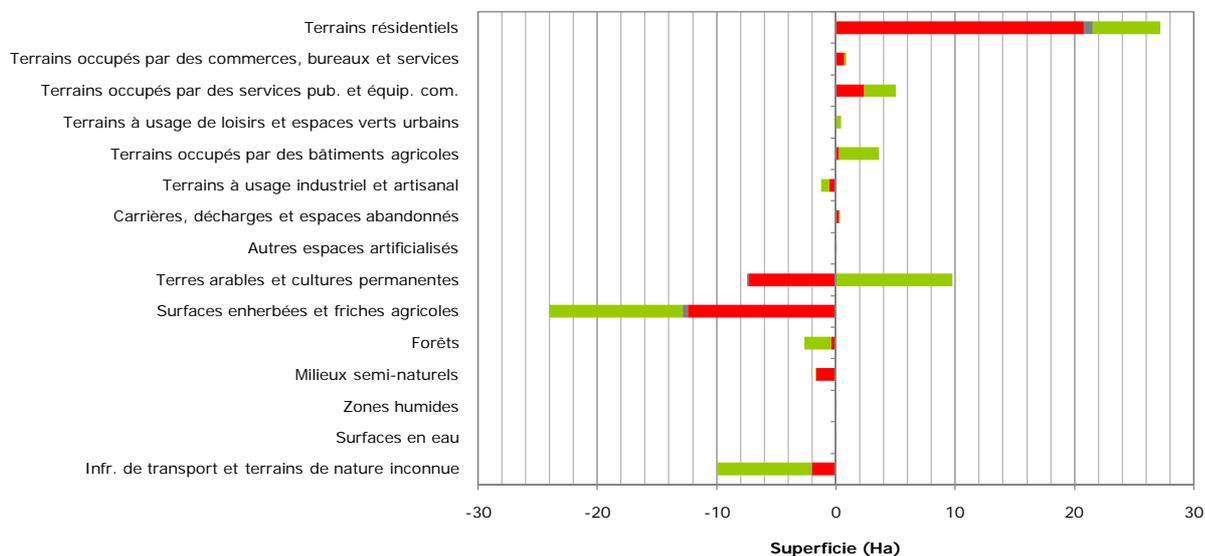
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	321	73,2	8,3	1,9	109	25,2	438
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	12	91,3	-	-	1,1	7,1	13
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	37	88,0	-	-	5,0	6,2	43
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	6,0	39,3	1,2	7,7	8,0	51,3	15
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	29	32,6	1,0	1,2	58	65,0	88
	Terrains à usage industriel et artisanal	54	88,6	0,5	0,7	6,5	11,6	61
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,0	70,6	-	-	0,4	32,7	1,4
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total		460	69,8	11	1,7	188	28,3	660
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	128	3,1	54	1,3	3.951	95,4	4.133
	Surfaces enherbées et friches agricoles	169	9,1	53	2,9	1.623	87,4	1.845
	Forêts	4,6	1,1	0,3	-	423	98,8	428
	Milieux semi-naturels	2,0	28,1	-	-	5,1	58,1	7,2
	Zones humides	0,7	17,3	-	-	3,3	82,7	4,0
	Surfaces en eau	-	-	-	-	5,1	100	5,1
	Sous-total	304	4,7	108	1,7	6.011	93,3	6.423
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		116	31,7	2,8	0,8	248	67,8	367
Total		881	11,8	122	1,6	6.447	86,5	7.449

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.