

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Lessines

Province: Hainaut
 Secteur d'aménagement: ATH - LESSINES - ENGHIEU
 Statut de la commune selon le SDER: Pôle rural

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	652	9,0
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	22	0,3
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	52	0,7
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	12	0,2
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	75	1,0
	Terrains à usage industriel et artisanal	170	2,3
	Terrains dévolus au transport	25	0,3
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	55	0,8
	Bâtiments spéciaux	0,5	0
	Sous-total	1.064	14,6
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	2.758	38,0
	Prés et pâtures	2.223	30,6
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	598	8,2
	Terres vaines et vagues	192	2,6
	Milieux naturels non exploités	18	0,2
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	58	0,8
	Sous-total	5.847	80,5
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		351	4,8
Total		7.262	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

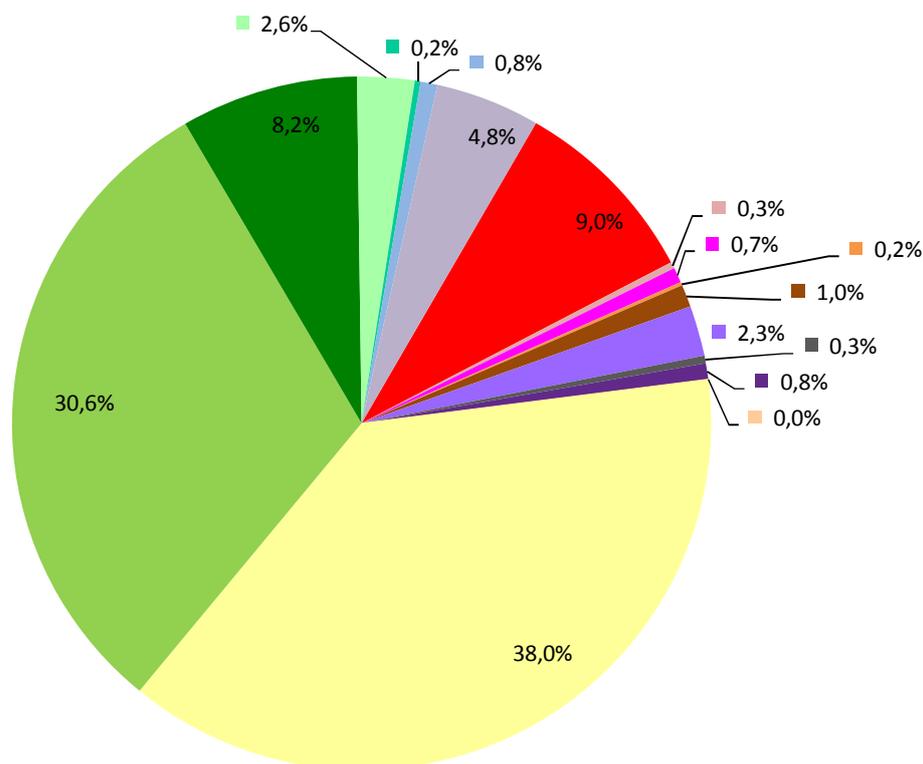
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

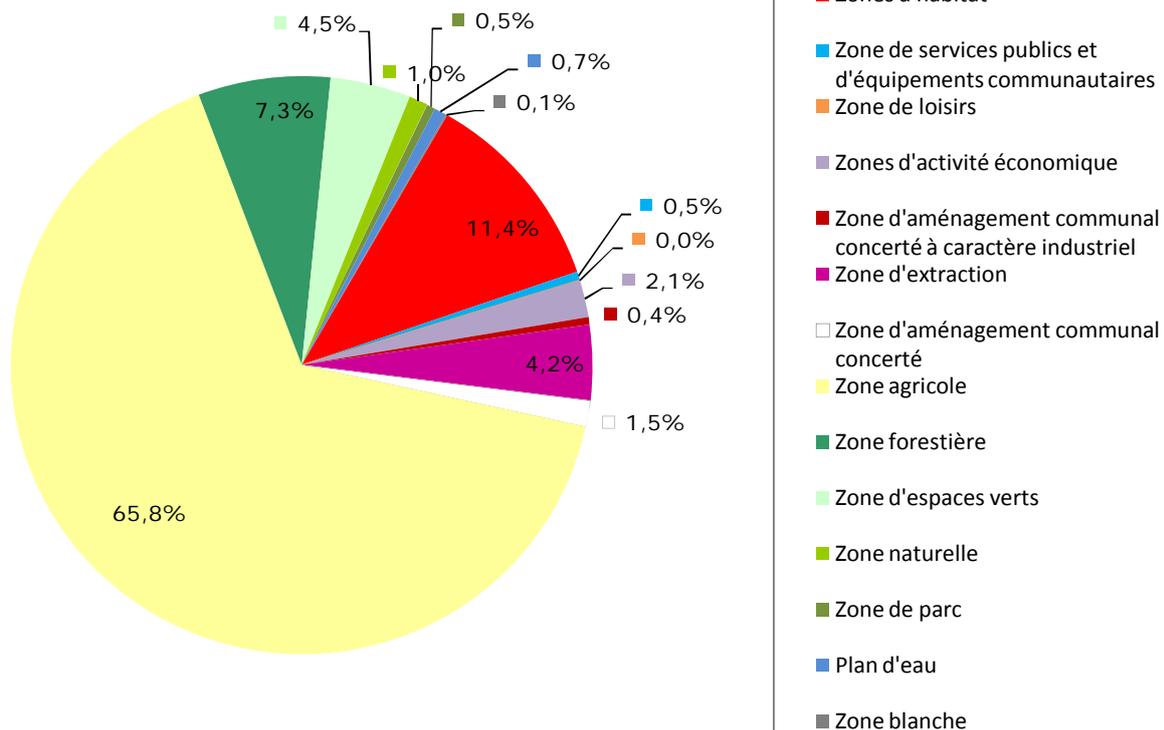


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	829	11,4
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	36	0,5
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	152	2,1
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	30	0,4
	Zone d'extraction	306	4,2
	Sous-total	1.353	18,6
Zone d'aménagement communal concerté		107	1,5
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	4.779	65,8
	Zone forestière	533	7,3
	Zone d'espaces verts	325	4,5
	Zone naturelle	75	1,0
	Zone de parc	35	0,5
	Plan d'eau	49	0,7
	Sous-total	5.795	79,8
Zone blanche		7,0	0
Total		7.262	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

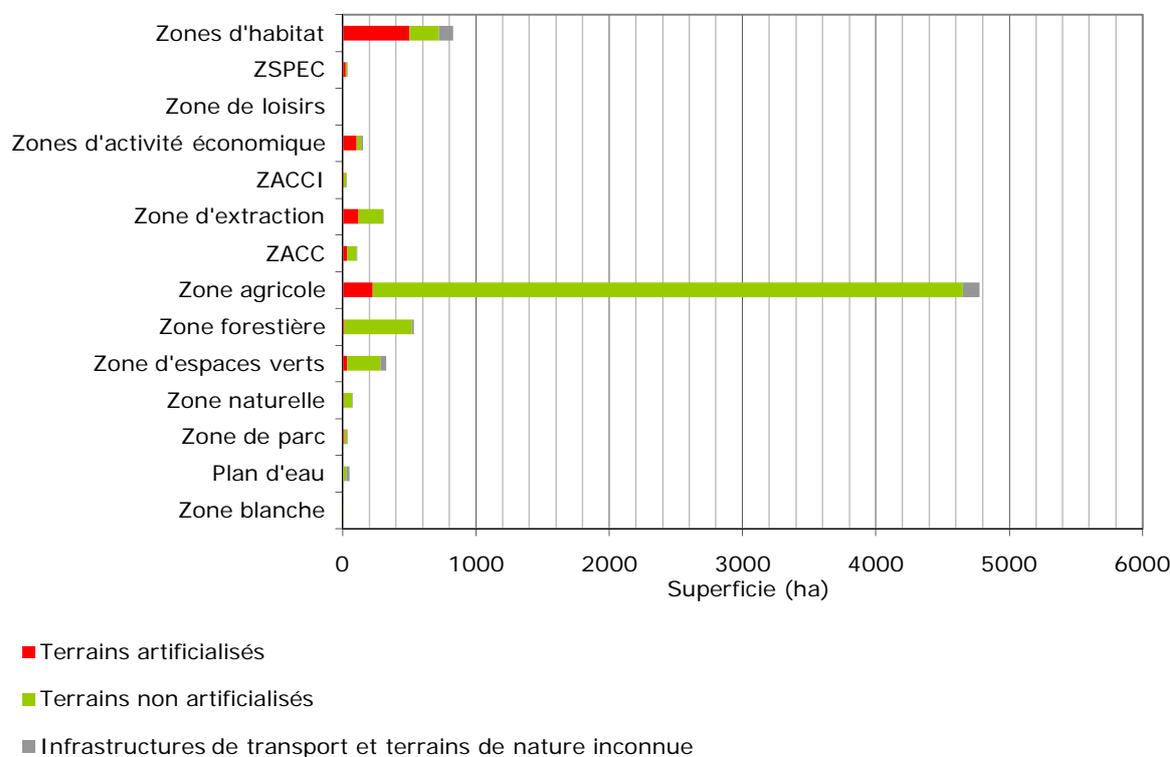
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	500	60,3	223	27,0	106	12,8	829
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	22	60,0	11	31,6	3,0	8,3	36
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	104	68,6	33	21,5	15	9,9	152
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	5,2	17,4	23	75,7	2,1	7,0	30
	Zone d'extraction	117	38,2	183	60,0	5,7	1,9	306
	Sous-total	748	55,3	474	35,0	132	9,7	1.353
Zone d'aménagement communal concerté		32	30,1	70	65,0	5,3	4,9	107
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	225	4,7	4.429	92,7	125	2,6	4.779
	Zone forestière	9,7	1,8	511	95,9	12	2,3	533
	Zone d'espaces verts	30	9,3	251	77,3	44	13,5	325
	Zone naturelle	5,9	7,9	65	86,9	3,9	5,3	75
	Zone de parc	11	31,0	23	66,0	1,0	3,0	35
	Plan d'eau	1,7	3,4	25	51,6	22	45,0	49
	Sous-total	283	4,9	5.304	91,5	208	3,6	5.795
Zone blanche		0,3	4,9	0,2	2,4	6,5	92,7	7,0
Total		1.064	14,6	5.847	80,5	351	4,8	7.262

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



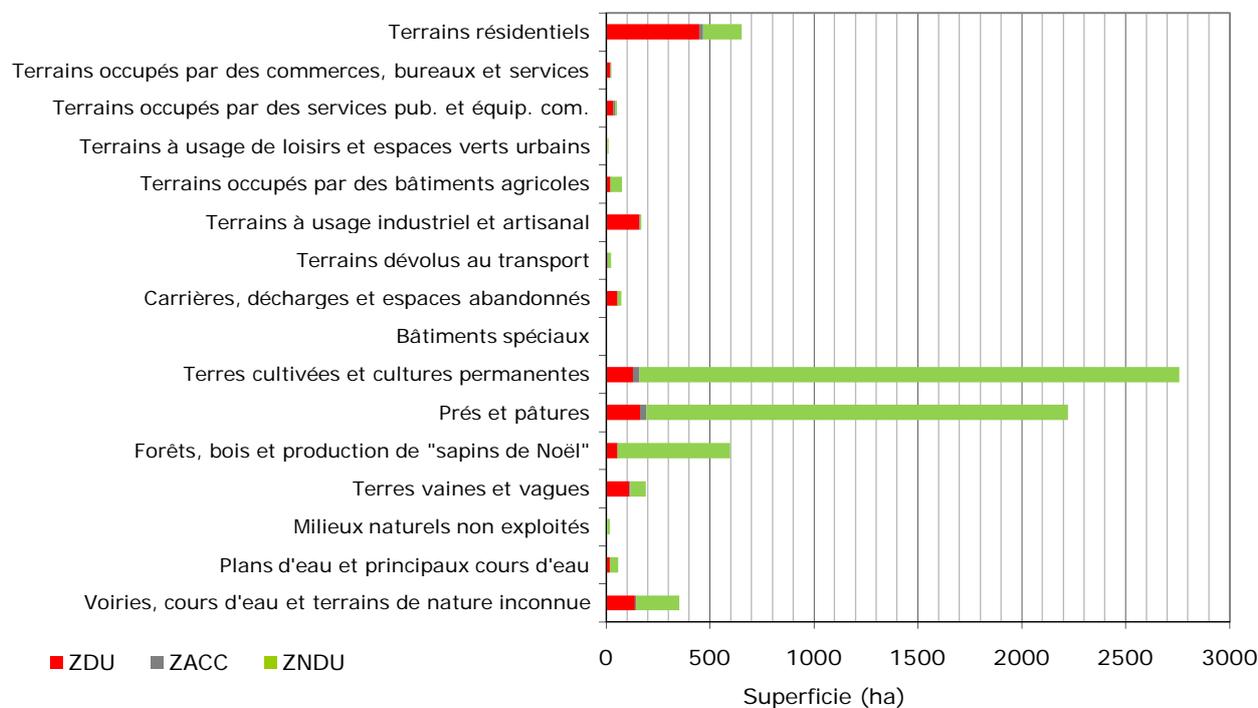
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	448	68,6	19	3,0	185	28,4	652
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	20	89,6	0,2	0,9	2,1	9,5	22
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	34	65,8	7,6	14,6	10	19,6	52
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	3,2	27,1	0,8	6,8	7,9	66,1	12
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	21	28,3	1,1	1,5	53	70,1	75
	Terrains à usage industriel et artisanal	160	94,3	2,9	1,7	6,9	4,0	170
	Terrains dévolus au transport	6,7	26,9	0,3	1,3	18	71,8	25
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	55	99,4	-	-	0,3	0,6	55
	Bâtiments spéciaux	0,4	82,5	-	-	-	-	0,5
	Sous-total	748	70,3	32	3,0	283	26,6	1.064
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	128	4,7	31	1,1	2.598	94,2	2.758
	Prés et pâtures	164	7,4	29	1,3	2.030	91,3	2.223
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	54	9,0	1,2	0,2	543	90,8	598
	Terres vaines et vagues	110	57,1	7,8	4,1	75	38,8	192
	Milieus naturels non exploités	-	-	-	-	18	100	18
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	18	30,5	-	-	40	69,5	58
	Sous-total	474	8,1	70	1,2	5.304	90,7	5.847
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		138	39,3	5,3	1,5	208	59,2	351
Total		1.360	18,7	107	1,5	5.795	79,8	7.262

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).