

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Lessines

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Hainaut
ATH - LESSINES - ENGHIEU
Pôle rural

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	606	8,4	645	8,9	39	6,4
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	18	0,3	23	0,3	4,2	22,6
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	49	0,7	52	0,7	2,6	5,2
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	12	0,2	12	0,2	0,2	1,7
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	71	1,0	75	1,0	3,4	4,8
	Terrains à usage industriel et artisanal	168	2,3	171	2,3	2,8	1,7
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	56	0,8	56	0,8	-0,4	-0,7
	Autres espaces artificialisés	0,2	-	-	-	-0,1	-82,0
	Sous-total	981	13,5	1.033	14,2	52	5,3
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2.771	38,2	2.759	38,0	-12	-0,4
	Surfaces enherbées et friches agricoles	2.305	31,7	2.266	31,2	-40	-1,7
	Forêts	592	8,2	597	8,2	5,4	0,9
	Milieux semi-naturels	146	2,0	145	2,0	-1,2	-0,8
	Zones humides	17	0,2	18	0,2	0,5	3,0
	Surfaces en eau	55	0,8	57	0,8	2,0	3,6
	Sous-total	5.887	81,1	5.842	80,4	-45	-0,8
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	394	5,4	387	5,3	-6,6	-1,7	
Total	7.262	100	7.262	100	--	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

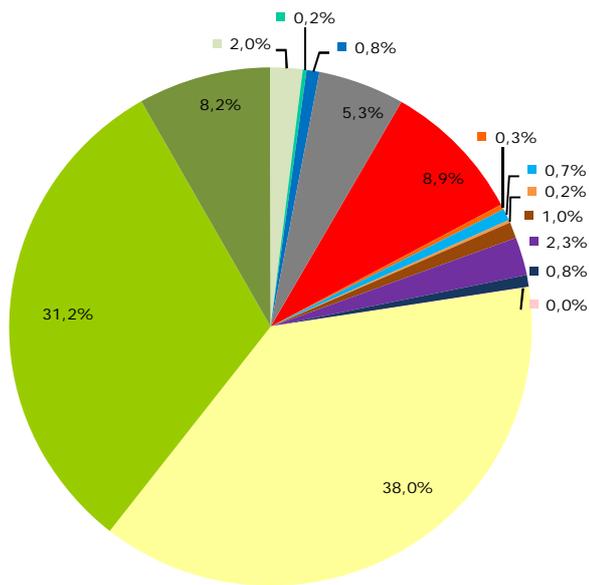
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

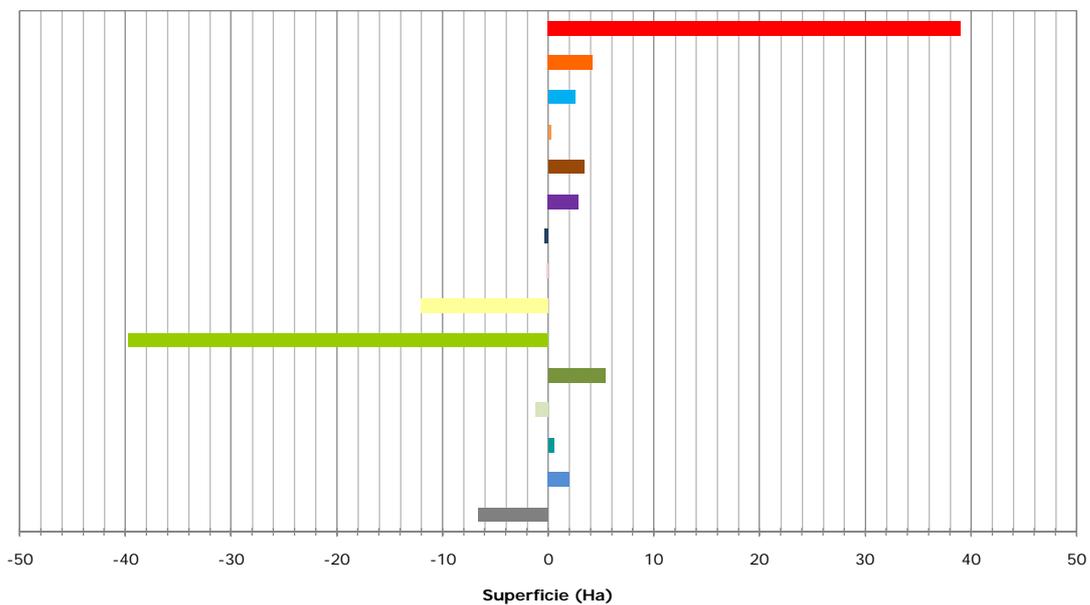
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

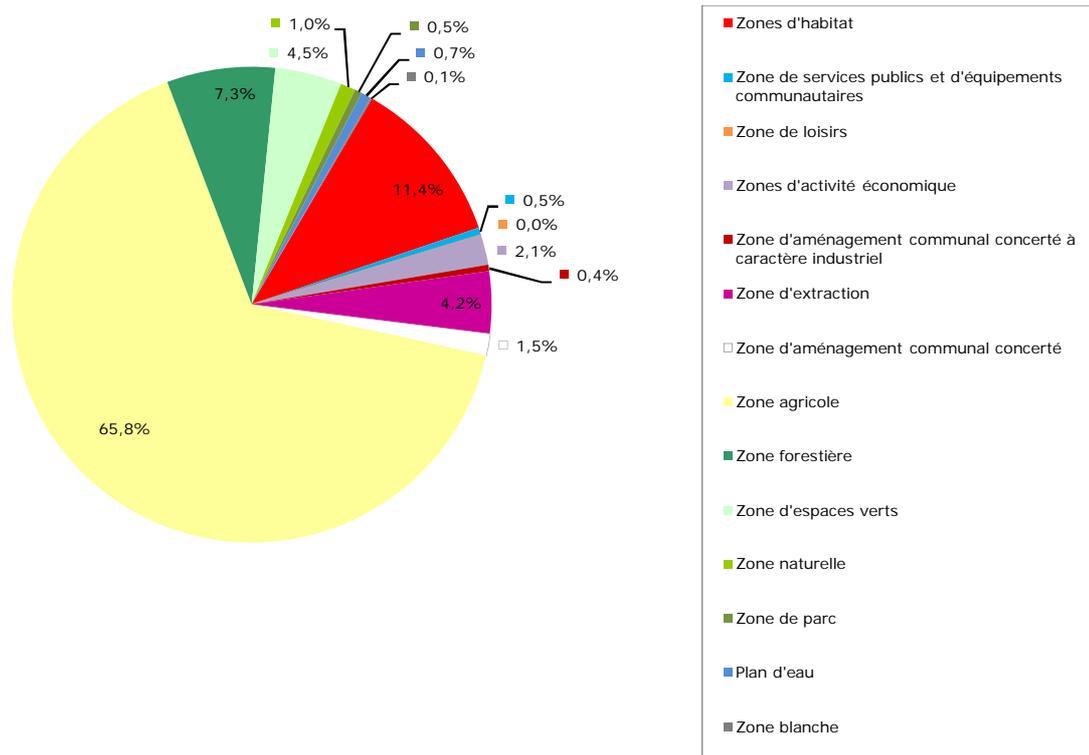


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	829	11,4
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	36	0,5
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	152	2,1
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	30	0,4
	Zone d'extraction	306	4,2
	Sous-total	1.353	18,6
Zone d'aménagement communal concerté		107	1,5
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	4.779	65,8
	Zone forestière	533	7,3
	Zone d'espaces verts	325	4,5
	Zone naturelle	75	1,0
	Zone de parc	35	0,5
	Plan d'eau	49	0,7
	Sous-total	5.795	79,8
Zone blanche		7,0	-
Total		7.262	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

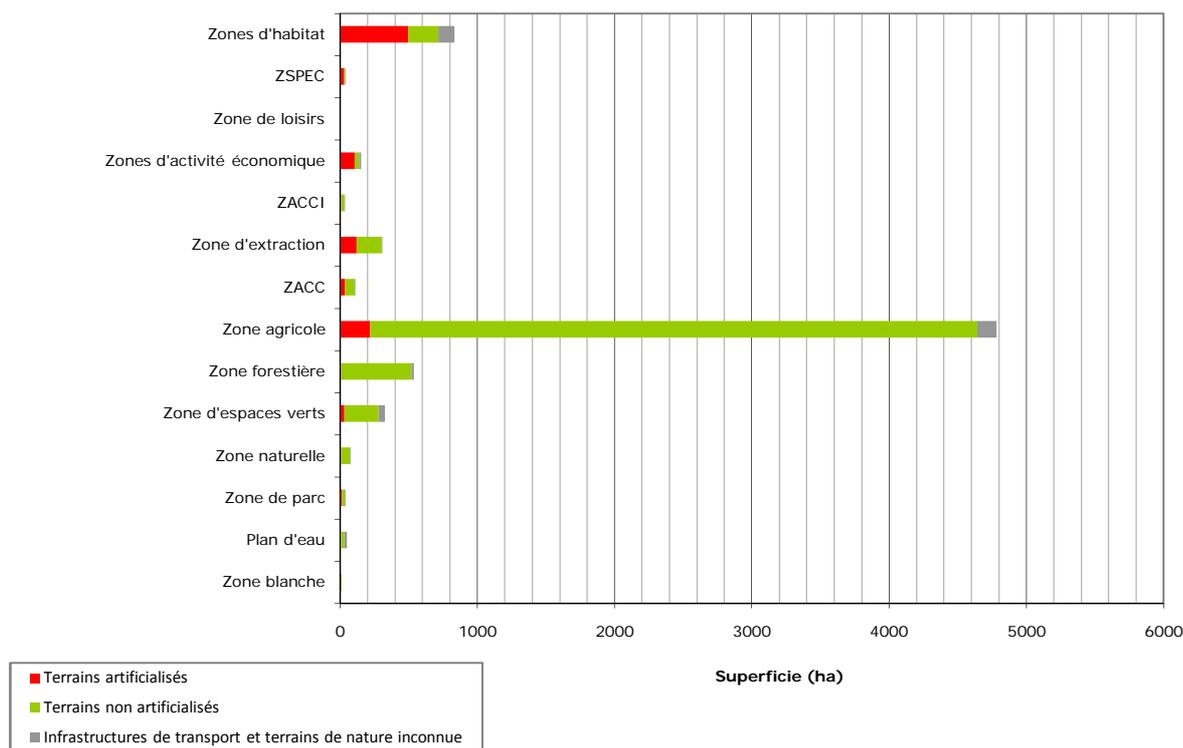
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	465	56,2	247	29,7	117	14,1	829
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	21	59,0	12	31,8	3,3	9,1	36
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	101	66,6	32	20,9	19	12,6	152
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	2,1	6,9	26	85,0	2,4	8,1	30
	Zone d'extraction	115	37,7	184	60,0	7,0	2,3	306
	Sous-total	705	52,1	499	36,9	149	11,0	1.353
Zone d'aménagement communal concerté		28	26,2	73	68,5	5,7	5,3	107
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	200	4,2	4.433	92,7	147	3,1	4.779
	Zone forestière	6,3	1,2	511	95,9	15	2,9	533
	Zone d'espaces verts	25	7,8	256	79,0	43	13,2	325
	Zone naturelle	5,1	6,8	64	86,2	5,2	6,9	75
	Zone de parc	9,1	26,3	23	66,1	2,6	7,6	35
	Plan d'eau	1,5	3,0	27	55,7	20	41,3	49
	Sous-total	247	4,3	5.314	91,7	233	4,0	5.795
Zone blanche		0,2	3,6	0,2	2,6	6,6	93,8	7,0
Total		981	13,5	5.887	81,1	394	5,4	7.262

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	492	59,4	223	26,9	114	13,8	829
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	21	59,2	11	31,7	3,3	9,1	36
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	103	67,9	32	20,9	17	11,1	152
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	5,2	17,4	23	75,7	2,1	7,0	30
	Zone d'extraction	116	37,9	183	59,9	6,8	2,2	306
	Sous-total	738	54,5	472	34,9	143	10,6	1.353
Zone d'aménagement communal concerté		31	29,1	70	65,4	5,9	5,5	107
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	213	4,5	4.427	92,6	139	2,9	4.779
	Zone forestière	6,6	1,2	510	95,8	16	2,9	533
	Zone d'espaces verts	28	8,5	249	76,7	48	14,8	325
	Zone naturelle	5,2	7,0	65	86,9	4,6	6,1	75
	Zone de parc	9,1	26,2	23	66,5	2,5	7,3	35
	Plan d'eau	1,7	3,4	25	51,3	22	45,3	49
	Sous-total	264	4,5	5.300	91,5	232	4,0	5.795
Zone blanche		0,3	3,7	0,2	2,7	6,6	93,6	7,0
Total		1.033	14,2	5.842	80,4	387	5,3	7.262

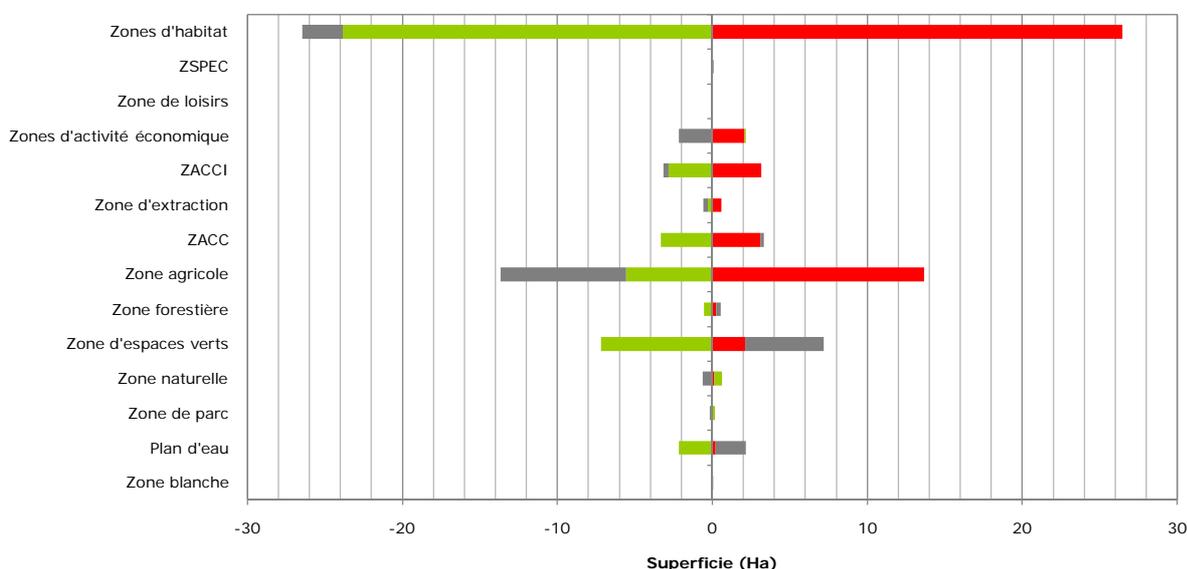
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

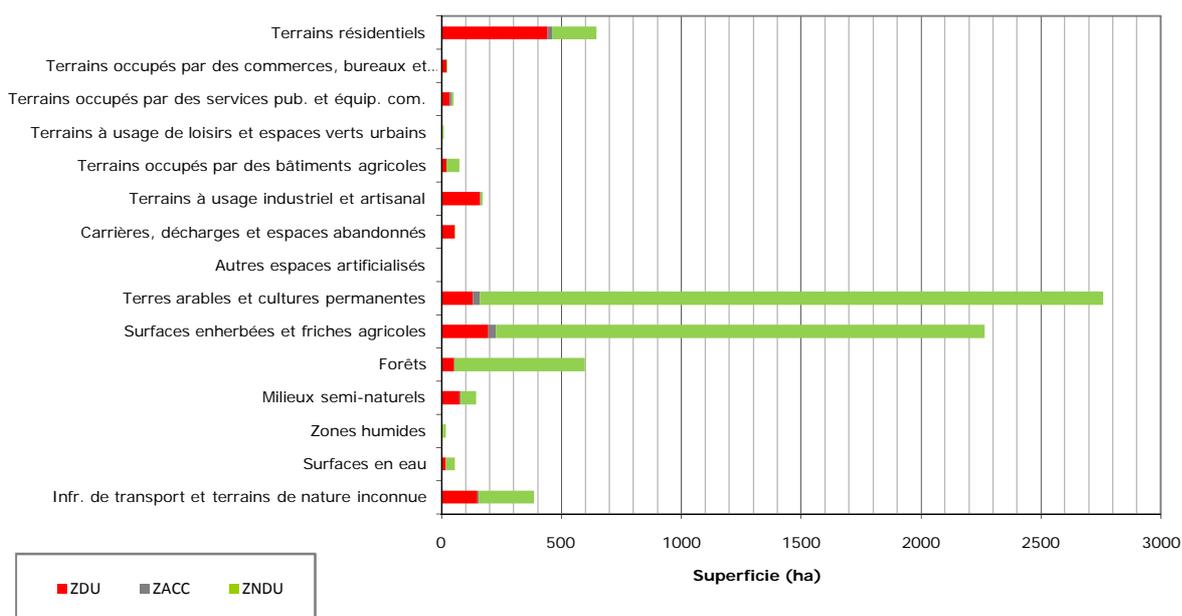
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	417	68,8	15	2,6	174	28,6	606
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	16	88,2	0,2	1,1	2,0	10,7	18
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	34	69,1	7,6	15,3	7,7	15,6	49
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	3,3	28,8	0,6	4,9	7,7	66,3	12
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	21	29,0	1,3	1,9	49	69,1	71
	Terrains à usage industriel et artisanal	158	94,3	2,9	1,7	6,6	4,0	168
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	56	99,3	-	-	0,4	0,7	56
	Autres espaces artificialisés	0,2	100	-	-	-	-	0,2
Sous-total		706	71,9	28	2,9	247	25,2	981
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	144	5,2	32	1,2	2.595	93,6	2.771
	Surfaces enherbées et friches agricoles	208	9,0	36	1,6	2.061	89,4	2.305
	Forêts	54	9,1	1,2	0,2	537	90,7	592
	Milieux semi-naturels	76	52,0	4,1	2,8	66	45,3	146
	Zones humides	-	-	-	-	17	100	17
	Surfaces en eau	17	30,7	-	-	38	69,3	55
Sous-total		499	8,5	73	1,2	5.314	90,3	5.887
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		155	39,4	5,7	1,4	233	59,2	394
Total		1.360	18,7	107	1,5	5.795	79,8	7.262

Année 2006

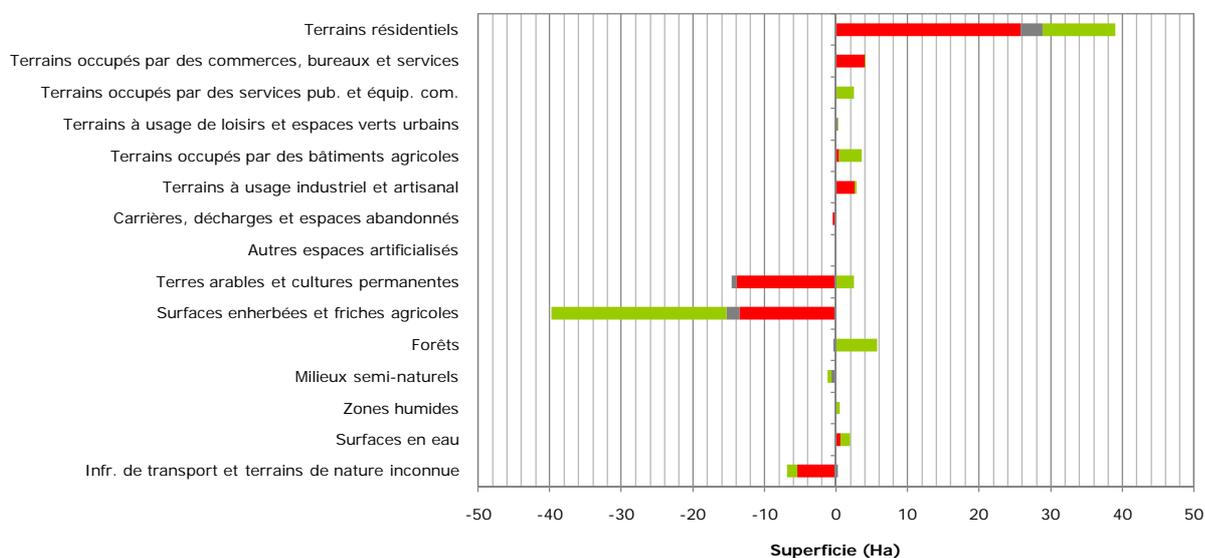
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	443	68,6	19	2,9	184	28,6	645
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	20	89,7	0,2	0,9	2,1	10,7	23
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	34	65,7	7,6	14,6	10	15,6	52
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	3,2	27,4	0,8	6,9	7,8	66,3	12
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	21	28,3	1,2	1,6	52	69,1	75
	Terrains à usage industriel et artisanal	161	94,3	2,9	1,7	6,9	4,0	171
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	55	99,3	-	-	0,4	0,7	56
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total		738	71,5	31	3,0	264	25,2	1.033
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	130	4,7	31	1,1	2.597	93,6	2.759
	Surfaces enherbées et friches agricoles	195	8,6	34	1,5	2.036	89,4	2.266
	Forêts	54	9,0	1,0	0,2	543	90,7	597
	Milieux semi-naturels	76	52,3	3,5	2,4	66	45,3	145
	Zones humides	-	-	-	-	18	100	18
	Surfaces en eau	18	30,7	-	-	40	69,3	57
Sous-total		472	8,1	70	1,2	5.300	90,3	5.842
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		150	38,7	5,9	1,5	232	59,2	387
Total		1.360	18,7	107	1,5	5.795	79,8	7.262

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.