

# Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

## Commune de Les Bons Villers

Province:  
Secteur d'aménagement:  
Statut de la commune selon le SDER

Hainaut  
CHARLEROI  
Commune rurale

### Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	280	6,5	302	7,0	22	7,8
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,2	0,1	5,9	0,1	-0,4	-6,1
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	17	0,4	18	0,4	1,2	6,9
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	78	1,8	78	1,8	-	-
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	38	0,9	38	0,9	-	-
	Terrains à usage industriel et artisanal	15	0,3	18	0,4	2,8	19,2
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,4	-	0,3	-	--	-
	Autres espaces artificialisés	0,3	-	-	-	-0,2	-86,5
	<b>Sous-total</b>	<b>435</b>	<b>10,1</b>	<b>460</b>	<b>10,7</b>	<b>25</b>	<b>5,8</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2.741	63,8	2.729	63,5	-12	-0,4
	Surfaces enherbées et friches agricoles	878	20,4	870	20,3	-7,3	-0,8
	Forêts	19	0,5	19	0,5	--	-
	Milieux semi-naturels	19	0,4	20	0,5	1,0	5,2
	Zones humides	7,6	0,2	7,6	0,2	-	-
	Surfaces en eau	7,2	0,2	7,5	0,2	0,3	4,6
	<b>Sous-total</b>	<b>3.671</b>	<b>85,4</b>	<b>3.653</b>	<b>85,0</b>	<b>-18</b>	<b>-0,5</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	192	4,5	185	4,3	-7,2	-3,7	
<b>Total</b>	<b>4.298</b>	<b>100</b>	<b>4.298</b>	<b>100</b>	<b>--</b>	<b>-</b>	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

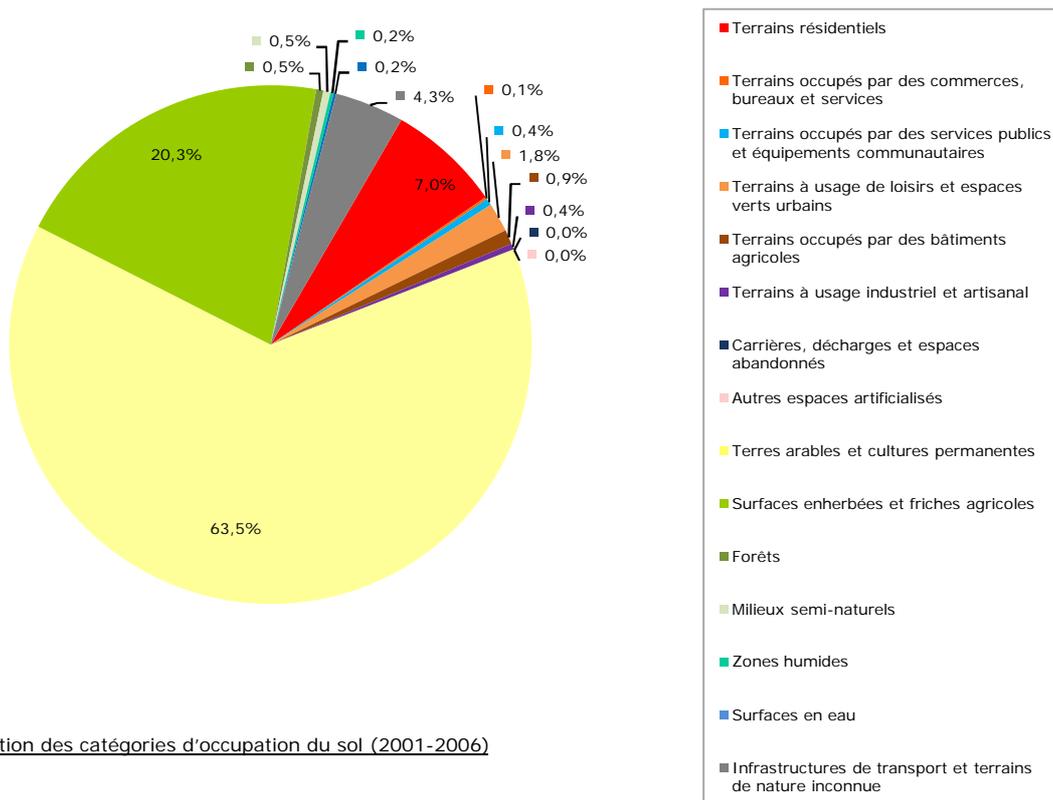
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

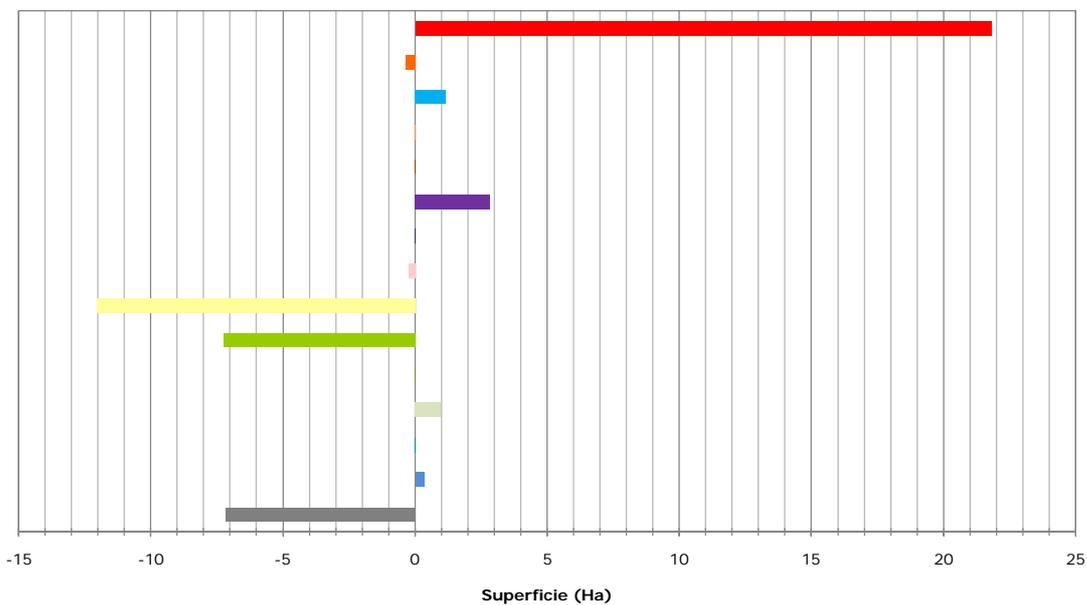
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

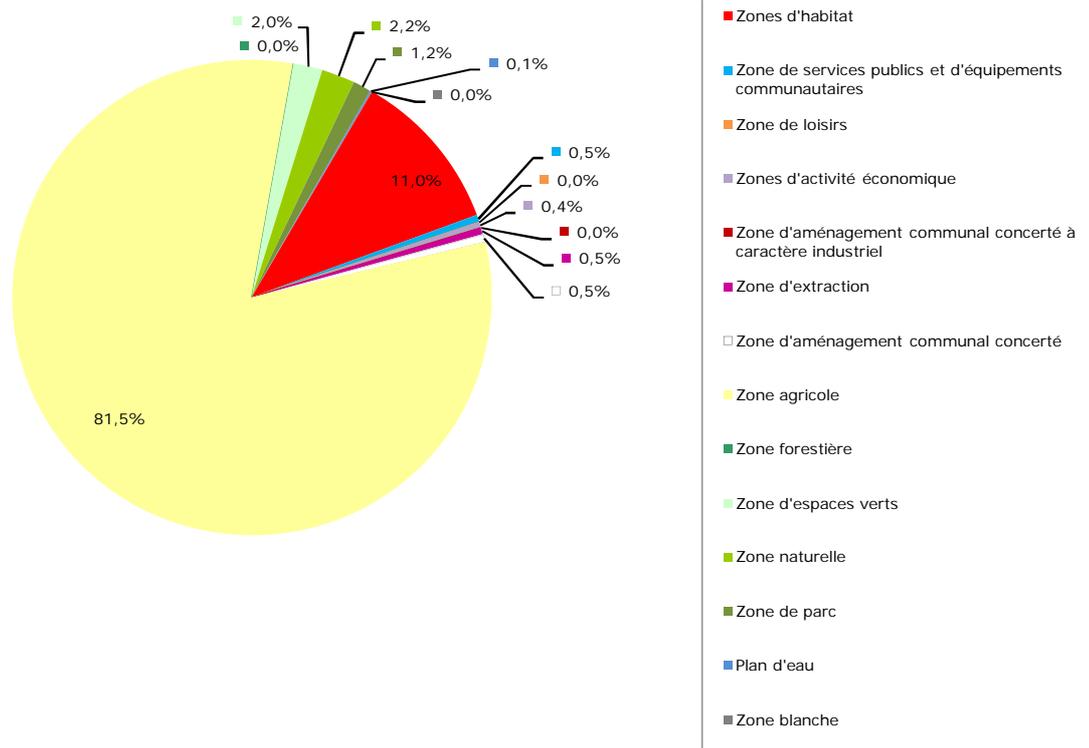


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	474	11,0
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	21	0,5
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	16	0,4
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	20	0,5
	<b>Sous-total</b>	<b>531</b>	<b>12,4</b>
Zone d'aménagement communal concerté		23	0,5
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3.505	81,5
	Zone forestière	0,8	-
	Zone d'espaces verts	84	2,0
	Zone naturelle	97	2,2
	Zone de parc	53	1,2
	Plan d'eau	4,0	-
	<b>Sous-total</b>	<b>3.743</b>	<b>87,1</b>
Zone blanche		1,0	-
<b>Total</b>		<b>4.298</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

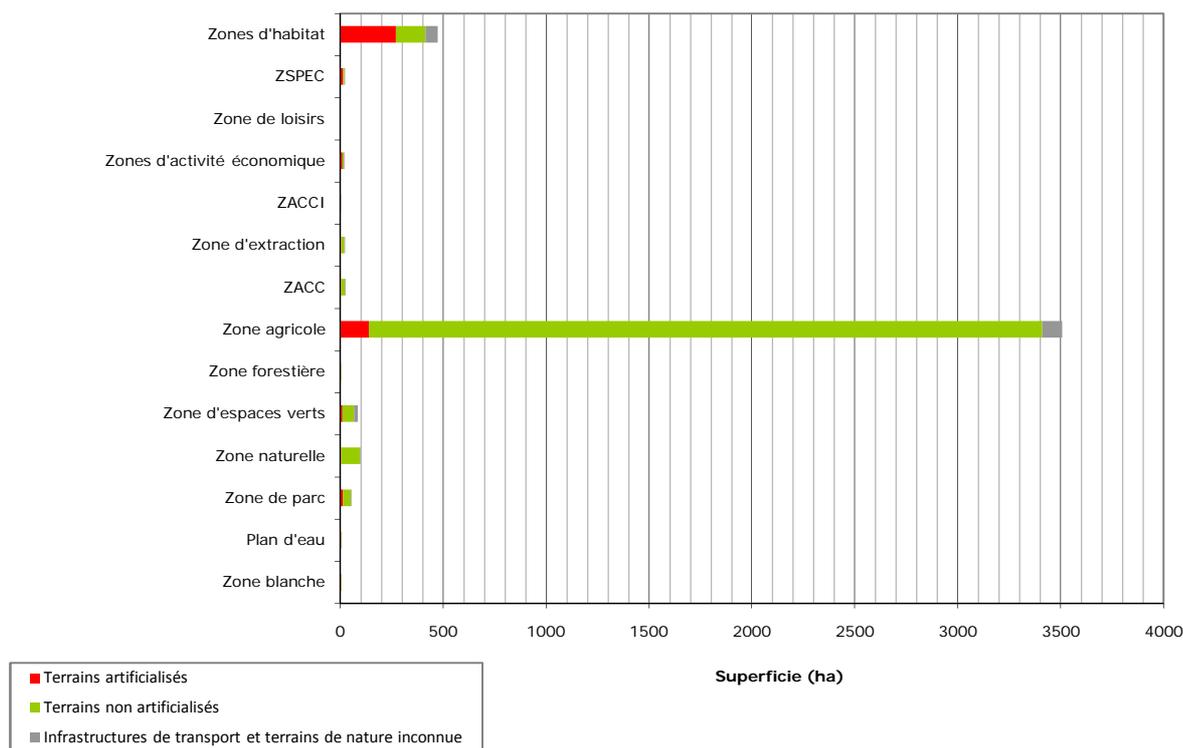
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	254	53,7	155	32,7	65	13,6	474
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	12	56,7	7,8	36,1	1,6	7,3	21
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	7,4	45,6	6,4	39,7	2,4	14,7	16
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	1,8	9,3	17	88,7	0,4	1,9	20
	<b>Sous-total</b>	<b>276</b>	<b>51,9</b>	<b>186</b>	<b>35,1</b>	<b>69</b>	<b>13,0</b>	<b>531</b>
Zone d'aménagement communal concerté		3,2	14,0	19	84,1	0,4	1,9	23
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	131	3,7	3.274	93,4	100	2,9	3.505
	Zone forestière	-	-	0,8	99,2	-	-	0,8
	Zone d'espaces verts	7,8	9,3	59	69,7	18	21,0	84
	Zone naturelle	4,0	4,2	90	93,4	2,3	2,4	97
	Zone de parc	12	23,6	39	73,3	1,6	3,1	53
	Plan d'eau	0,6	14,6	3,3	83,5	-	-	4,0
	<b>Sous-total</b>	<b>156</b>	<b>4,2</b>	<b>3.465</b>	<b>92,6</b>	<b>122</b>	<b>3,3</b>	<b>3.743</b>
Zone blanche		0,3	30,2	0,3	25,3	0,5	44,5	1,0
<b>Total</b>		<b>435</b>	<b>10,1</b>	<b>3.671</b>	<b>85,4</b>	<b>192</b>	<b>4,5</b>	<b>4.298</b>

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	270	56,9	142	30,0	62	13,1	474
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	12	57,7	7,6	35,1	1,5	7,2	21
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	9,4	57,9	5,4	33,6	1,4	8,5	16
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	1,8	9,3	17	85,4	1,0	5,3	20
	<b>Sous-total</b>	<b>293</b>	<b>55,2</b>	<b>172</b>	<b>32,4</b>	<b>66</b>	<b>12,4</b>	<b>531</b>
Zone d'aménagement communal concerté		3,3	14,2	19	83,9	0,4	1,9	23
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	137	3,9	3.271	93,3	97	2,8	3.505
	Zone forestière	-	-	0,8	99,2	-	-	0,8
	Zone d'espaces verts	8,2	9,8	58	69,5	17	20,7	84
	Zone naturelle	4,5	4,6	90	93,0	2,3	2,4	97
	Zone de parc	13	25,1	38	72,1	1,5	2,8	53
	Plan d'eau	0,6	14,6	3,4	84,7	-	-	4,0
	<b>Sous-total</b>	<b>163</b>	<b>4,4</b>	<b>3.462</b>	<b>92,5</b>	<b>118</b>	<b>3,2</b>	<b>3.743</b>
Zone blanche		0,5	51,0	-	-	0,4	43,2	1,0
<b>Total</b>		<b>460</b>	<b>10,7</b>	<b>3.653</b>	<b>85,0</b>	<b>185</b>	<b>4,3</b>	<b>4.298</b>

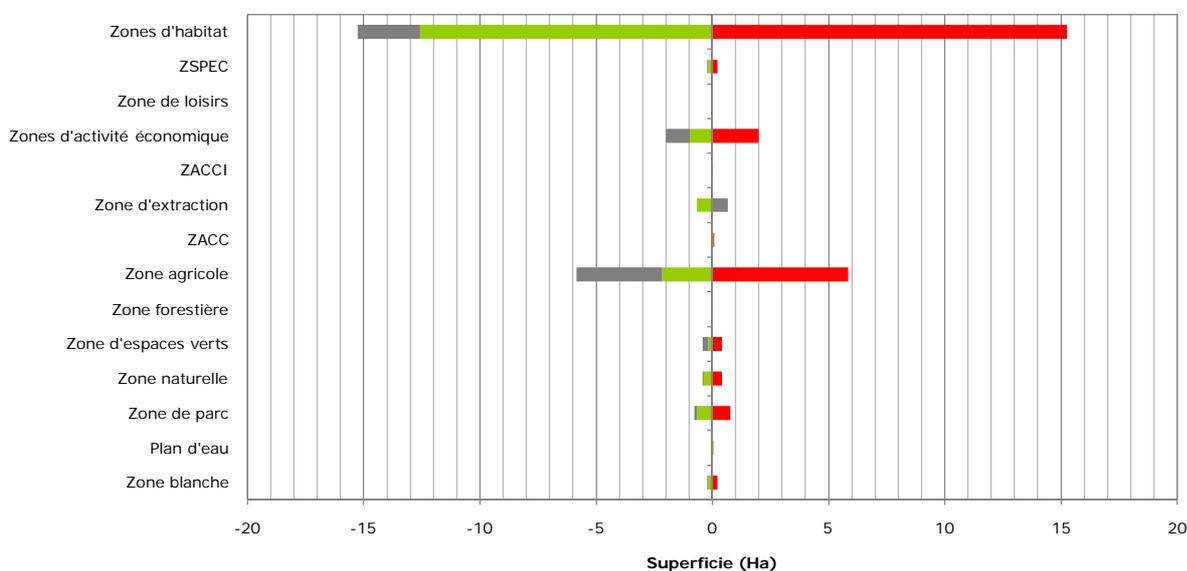
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

### Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

### Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

## Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

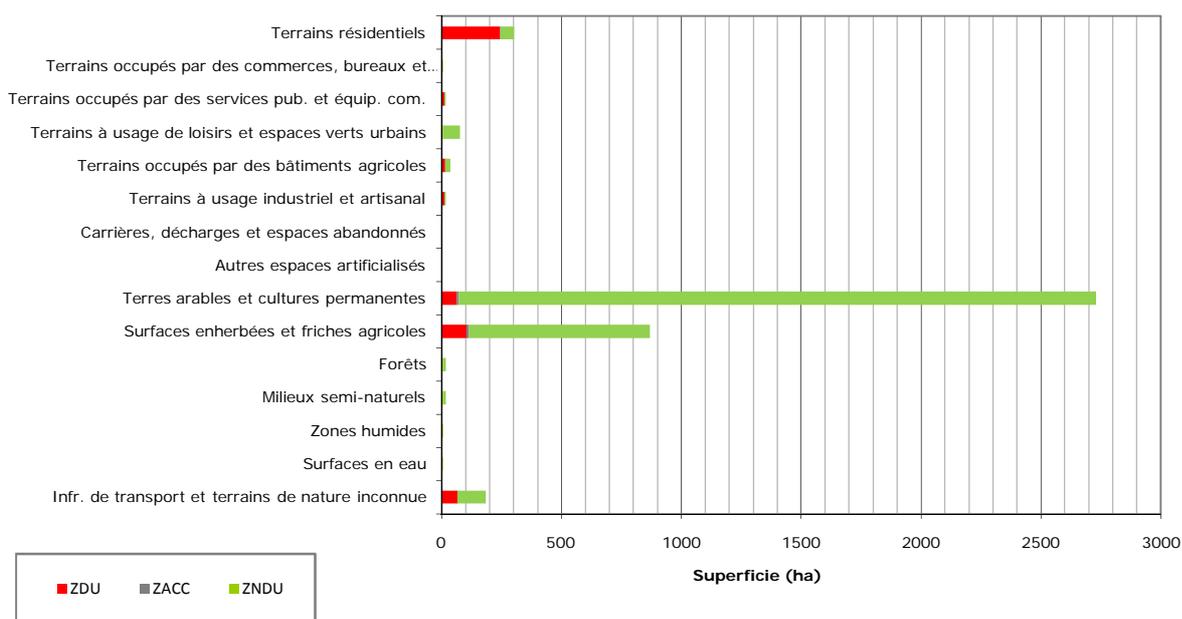
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	226	80,6	2,8	1,0	52	18,5	280
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,6	89,5	-	-	0,7	10,5	6,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	13	80,2	-	-	3,3	19,8	17
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	3,0	3,8	-	-	75	96,1	78
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	18	47,1	0,1	0,3	20	52,7	38
	Terrains à usage industriel et artisanal	10	69,3	0,3	1,8	4,3	28,9	15
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,3	70,7	-	-	0,1	28,8	0,4
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	0,3	100	0,3
<b>Sous-total</b>		<b>276</b>	<b>63,5</b>	<b>3,2</b>	<b>0,7</b>	<b>156</b>	<b>35,8</b>	<b>435</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	70	2,6	8,4	0,3	2.662	97,1	2.741
	Surfaces enherbées et friches agricoles	113	12,9	11	1,2	754	85,9	878
	Forêts	0,8	4,0	-	-	19	95,5	19
	Milieux semi-naturels	1,9	10,2	-	-	17	89,8	19
	Zones humides	0,2	3,2	-	-	7,3	96,8	7,6
	Surfaces en eau	-	-	-	-	7,1	99,1	7,2
<b>Sous-total</b>		<b>187</b>	<b>5,1</b>	<b>19</b>	<b>0,5</b>	<b>3.465</b>	<b>94,4</b>	<b>3.671</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		69	36,1	0,4	0,2	122	63,6	192
<b>Total</b>		<b>532</b>	<b>12,4</b>	<b>23</b>	<b>0,5</b>	<b>3.743</b>	<b>87,1</b>	<b>4.298</b>

Année 2006

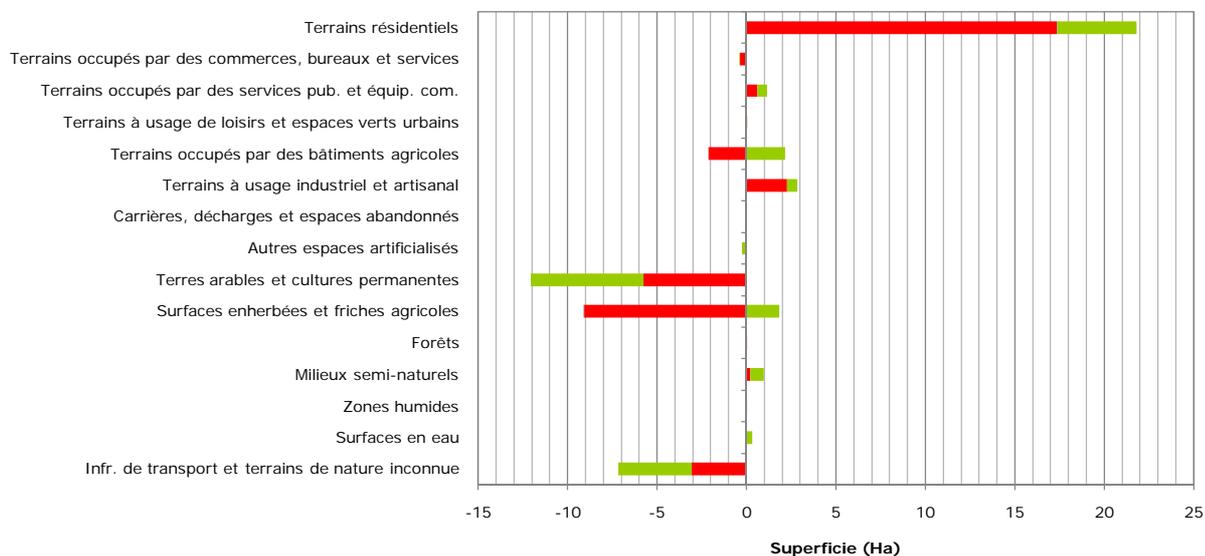
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	243	80,5	2,8	0,9	56	18,5	302
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,2	89,1	-	-	0,6	10,5	5,9
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	14	78,4	-	-	3,9	19,8	18
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	3,0	3,8	-	-	75	96,1	78
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	16	41,4	0,1	0,3	22	52,7	38
	Terrains à usage industriel et artisanal	12	71,0	0,3	1,5	4,8	28,9	18
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,2	67,8	-	-	0,1	28,8	0,3
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	100	-
<b>Sous-total</b>		<b>294</b>	<b>63,9</b>	<b>3,3</b>	<b>0,7</b>	<b>163</b>	<b>35,8</b>	<b>460</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	65	2,4	8,4	0,3	2.656	97,1	2.729
	Surfaces enherbées et friches agricoles	104	12,0	11	1,2	755	85,9	870
	Forêts	0,8	4,0	-	-	19	95,5	19
	Milieux semi-naturels	2,1	10,8	-	-	17	89,8	20
	Zones humides	0,2	3,2	-	-	7,3	96,8	7,6
	Surfaces en eau	-	-	-	-	7,4	99,1	7,5
<b>Sous-total</b>		<b>172</b>	<b>4,7</b>	<b>19</b>	<b>0,5</b>	<b>3.462</b>	<b>94,4</b>	<b>3.653</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		66	35,9	0,4	0,2	118	63,6	185
<b>Total</b>		<b>532</b>	<b>12,4</b>	<b>23</b>	<b>0,5</b>	<b>3.743</b>	<b>87,1</b>	<b>4.298</b>

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.