

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

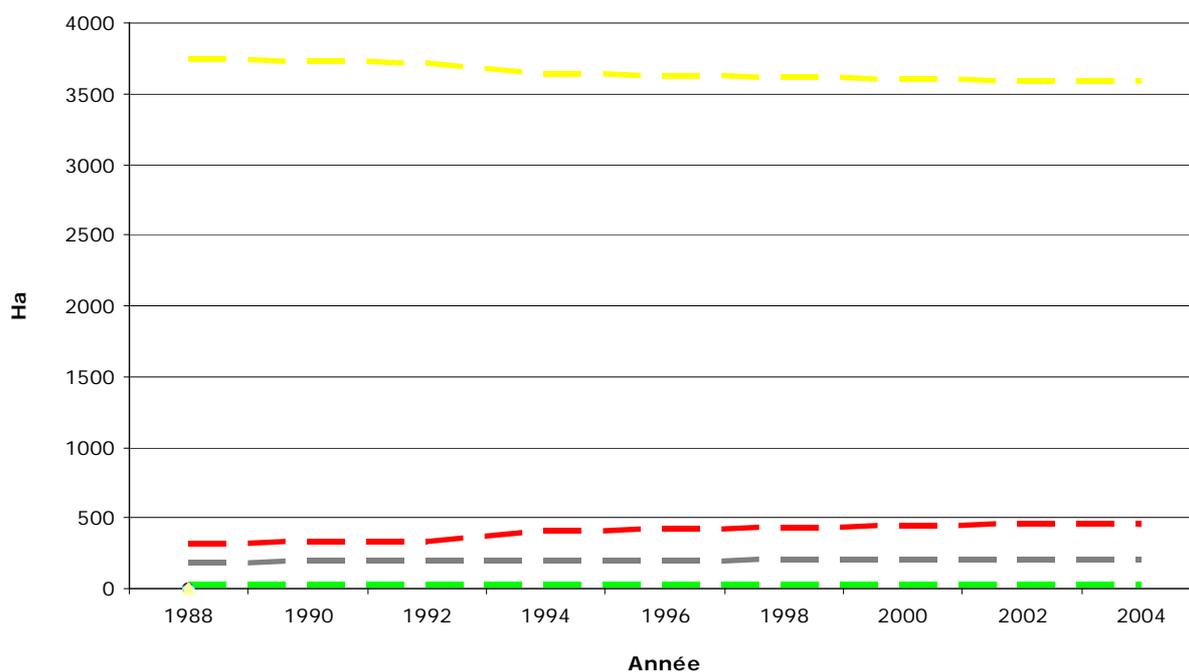
Commune de : LES BONS VILLERS

Province : HAINAUT
Secteur d'aménagement : NIVELLES, CHARLEROI
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



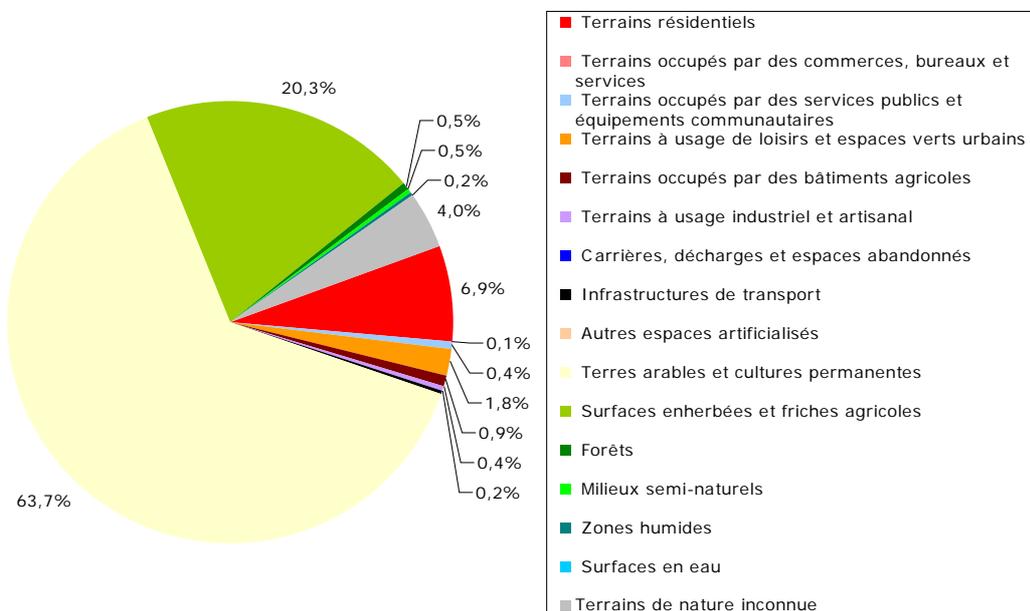
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	298	6,9%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,1	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	18	0,4%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	78	1,8%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	38	0,9%
	Terrains à usage industriel et artisanal	16	0,4%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,3	0,0%
	Infrastructures de transport	9,3	0,2%
	Autres espaces artificialisés	0	
Sous-total		463	10,8%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2736	63,7%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	871	20,3%
	Forêts	19	0,4%
	Milieux semi-naturels	20	0,5%
	Zones humides	7,6	0,2%
	Surfaces en eau	7,5	0,2%
Sous-total		3661	85,2%
Terrains de nature inconnue		173	4,0%
Total		4298	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	473	Zones d'habitat	473	473	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	21	Zone de services publics et d'équipements communautaires	21	21	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	16	Zones d'activité économique	16	16	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	4	Zone d'extraction	19	19	+ 0
Zone d'extension d'extraction	15				
Zones d'extension d'habitat	23	Zone d'aménagement communal concerté	23	23	+ 0
Zone agricole	3 514	Zone agricole	3 514	3 514	+ 0
Zone forestière	0	Zone forestière	0	0	+ 0
Zone d'espaces verts	80	Zone d'espaces verts	80	80	+ 0
Zone naturelle	98	Zone naturelle	98	98	+ 0
Zone de parc	52	Zone de parc	52	52	+ 0
Plan d'eau	4	Plan d'eau	4	4	+ 0
Total	4 301		4 301	4 301	+ 0

Source : MRW/DGATLP

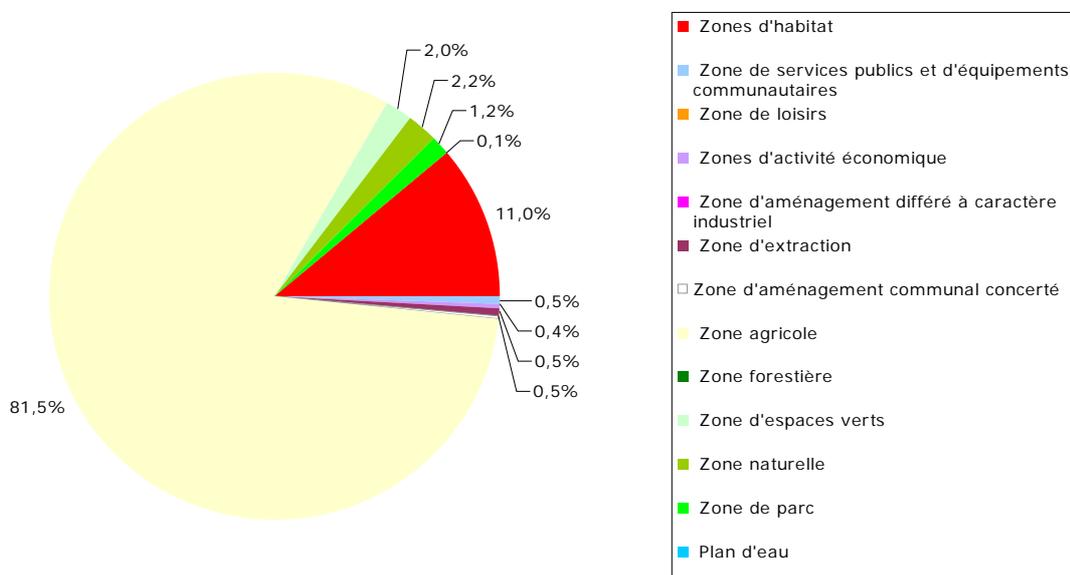
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	474	11,0%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	23	0,5%
	Zone de loisirs	0	
	Zones d'activité économique	16	0,4%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	20	0,5%
	<i>Sous-total</i>	532	12,4%
Zone d'aménagement communal concerté		23	0,5%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3505	81,6%
	Zone forestière	0,8	0,0%
	Zone d'espaces verts	84	2,0%
	Zone naturelle	97	2,3%
	Zone de parc	53	1,2%
	Plan d'eau	4	0,1%
	<i>Sous-total</i>	3743	87,1%
Total		4298	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.

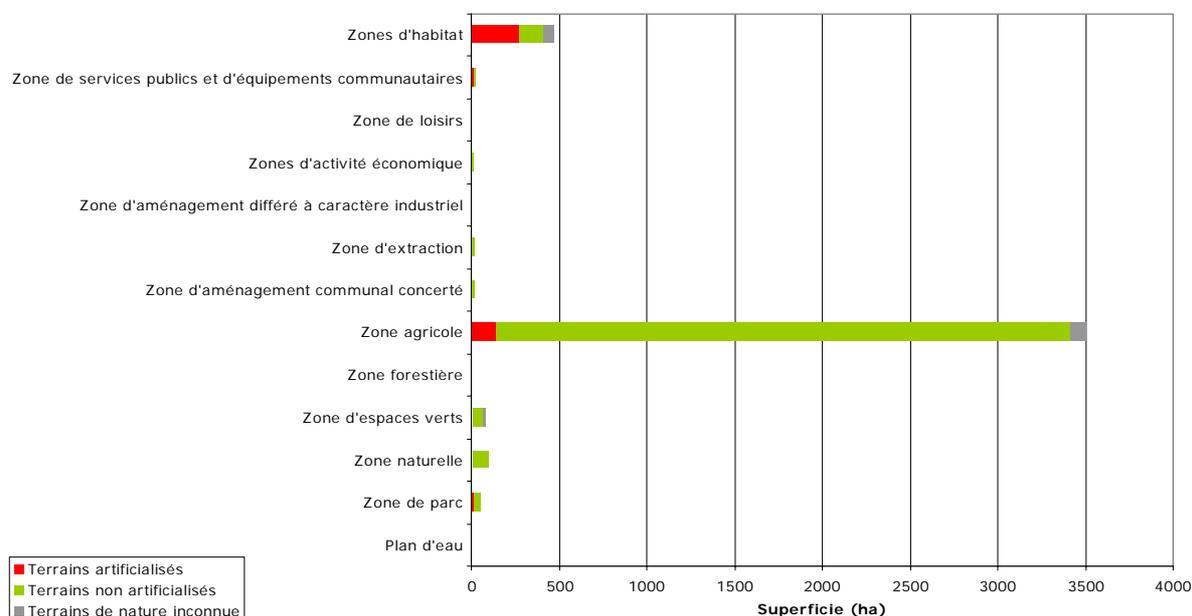


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	269	56,8%	145	30,6%	59	12,4%	474	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	13	56,5%	7,9	34,3%	1,7	7,4%	23	100%
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	8,1	50,6%	7,2	45,0%	0,9	5,6%	16	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	1,9	9,5%	17	85,0%	0,3	1,5%	20	100%
	<i>Sous-total</i>	292	54,9%	178	33,5%	62	11,7%	532	100%
Zone d'aménagement communal concerté		3,3	14,3%	19	82,6%	0,4	1,7%	23	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	141	4,0%	3273	93,4%	91	2,6%	3505	100%
	Zone forestière	0		0,8	100,0%	0		0,8	100%
	Zone naturelle	9,5	11,3%	58	69,0%	16	19,0%	84	100%
	Zone d'espaces verts	4,4	4,5%	90	92,8%	2,3	2,4%	97	100%
	Zone de parc	13	24,5%	39	73,6%	1,5	2,8%	53	100%
	Plan d'eau	0,6	15,0%	3,4	85,0%	0		4	100%
	<i>Sous-total</i>	168	4,5%	3464	92,5%	110	2,9%	3743	100%
Total		463	10,8%	3661	85,2%	173	4,0%	4298	100%



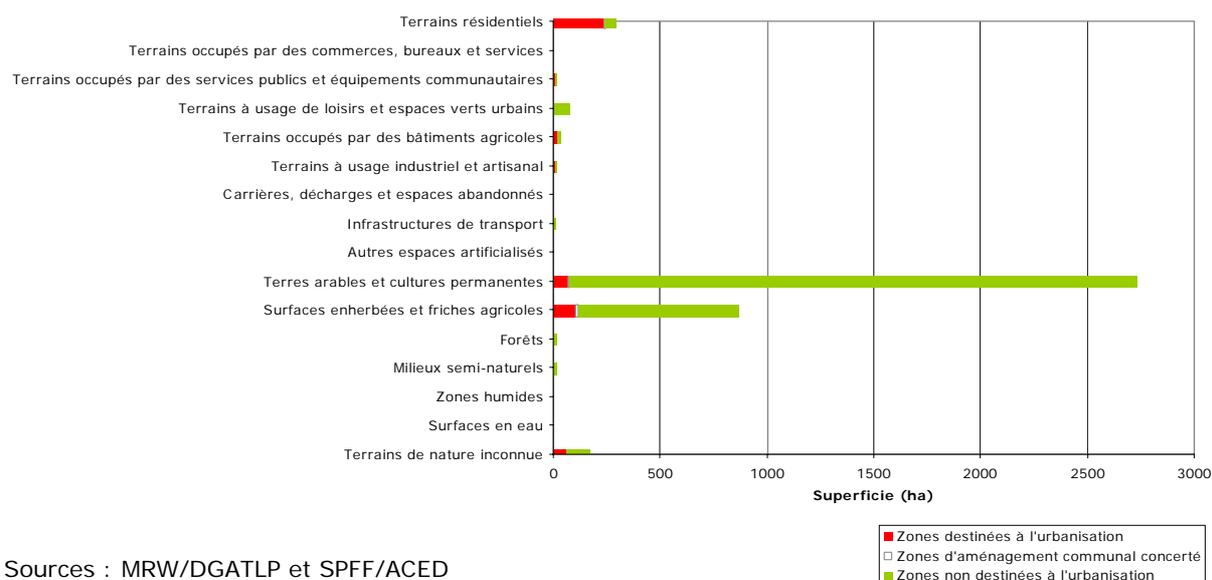
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	240	80,5%	2,8	0,9%	55	18,5%	298	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,4	88,5%	0		0,7	11,5%	6,1	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	14	77,8%	0		3,9	21,7%	18	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	3	3,8%	0,1	0,1%	75	96,2%	78	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	16	42,1%	0,1	0,3%	22	57,9%	38	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	11	68,8%	0,3	1,9%	4,8	30,0%	16	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,2	66,7%	0		0,1	33,3%	0,3	100%
	Infrastructures de transport	2,8	30,1%	0		6,5	69,9%	9,3	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	Sous-total	292	63,1%	3,3	0,7%	168	36,3%	463	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	68	2,5%	8,4	0,3%	2660	97,2%	2736	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	107	12,3%	11	1,3%	753	86,5%	871	100%
	Forêts	0,8	4,2%	0,1	0,5%	19	100,0%	19	100%
	Milieux semi-naturels	2,2	11,0%	0		18	90,0%	20	100%
	Zones humides	0,2	2,6%	0		7,3	96,1%	7,6	100%
	Surfaces en eau	0,1	1,3%	0		7,4	98,7%	7,5	100%
	Sous-total	178	4,9%	19	0,5%	3464	94,6%	3661	100%
Terrains de nature inconnue	62	35,8%	0,4	0,2%	110	63,6%	173	100%	
Total	532	12,4%	23	0,5%	3743	87,1%	4298	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,9%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	10,38	-	10,38	474	2,2%
Zone d'aménagement communal concerté	2,36	-	2,36	23	10,3%
Zone agricole	21,94	-	21,94	3 505	0,6%
Zone d'espaces verts	5,28	-	5,28	84	6,3%
Zone naturelle	0,36	-	0,36	97	0,4%
Total	40,32	-	40,32	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL