

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

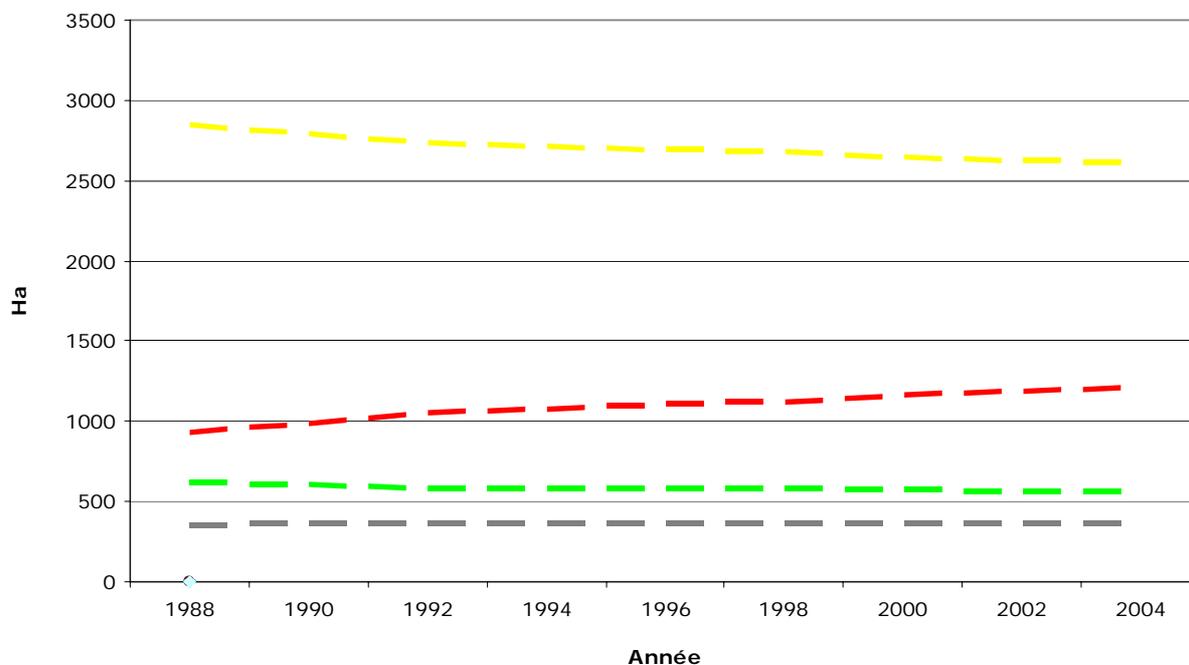
Commune de : LASNE

Province : BRABANT WALLON
Secteur d'aménagement : WAVRE-JODOIGNE-PERWEZ, NIVELLES
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT-UCL



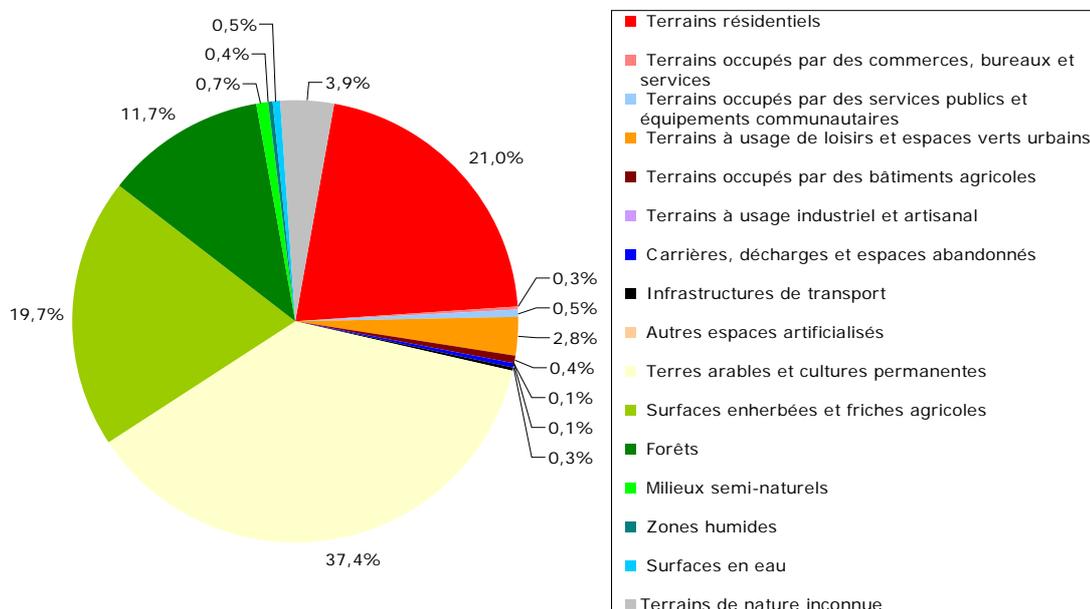
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	1001	21,0%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	15	0,3%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	26	0,5%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	136	2,9%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	21	0,4%
	Terrains à usage industriel et artisanal	6	0,1%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	5,2	0,1%
	Infrastructures de transport	15	0,3%
	Autres espaces artificialisés	0,6	0,0%
<i>Sous-total</i>		1225	25,8%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1781	37,4%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	937	19,7%
	Forêts	556	11,7%
	Milieux semi-naturels	31	0,7%
	Zones humides	17	0,4%
	Surfaces en eau	26	0,5%
<i>Sous-total</i>		3348	70,4%
Terrains de nature inconnue		184	3,9%
Total		4757	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	1 374	Zones d'habitat	1 374	1 374	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	26	Zone de services publics et d'équipements communautaires	26	26	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	6	Zone de loisirs	6	6	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	8	Zones d'activité économique	8	8	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	4	Zone d'extraction	4	4	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	239	Zone d'aménagement communal concerté	239	239	+ 0
Zone agricole	2 025	Zone agricole	2 025	2 025	+ 0
Zone forestière	513	Zone forestière	513	513	+ 0
Zone d'espaces verts	326	Zone d'espaces verts	326	326	+ 0
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	213	Zone de parc	213	213	+ 0
Plan d'eau	21	Plan d'eau	21	21	+ 0
Total	4 755		4 755	4 755	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

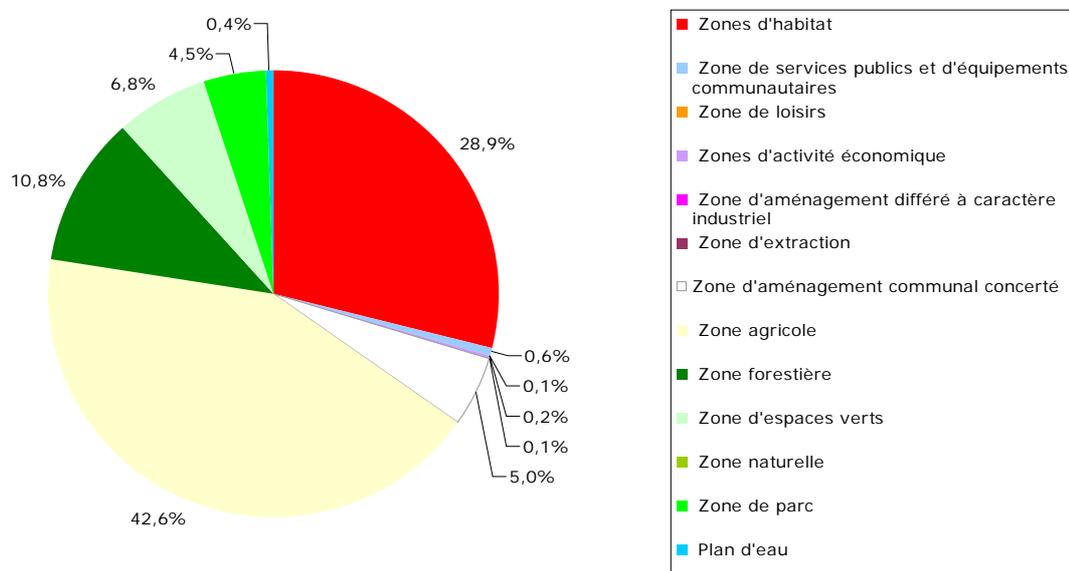
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1373	28,9%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	26	0,5%
	Zone de loisirs	6	0,1%
	Zones d'activité économique	8,1	0,2%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	3,9	0,1%
	<i>Sous-total</i>	1417	29,8%
Zone d'aménagement communal concerté		240	5,0%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2029	42,7%
	Zone forestière	513	10,8%
	Zone d'espaces verts	325	6,8%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	213	4,5%
	Plan d'eau	21	0,4%
	<i>Sous-total</i>	3100	65,2%
Total		4757	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinés, totalement ou partiellement, à l'urbanisation ou non.



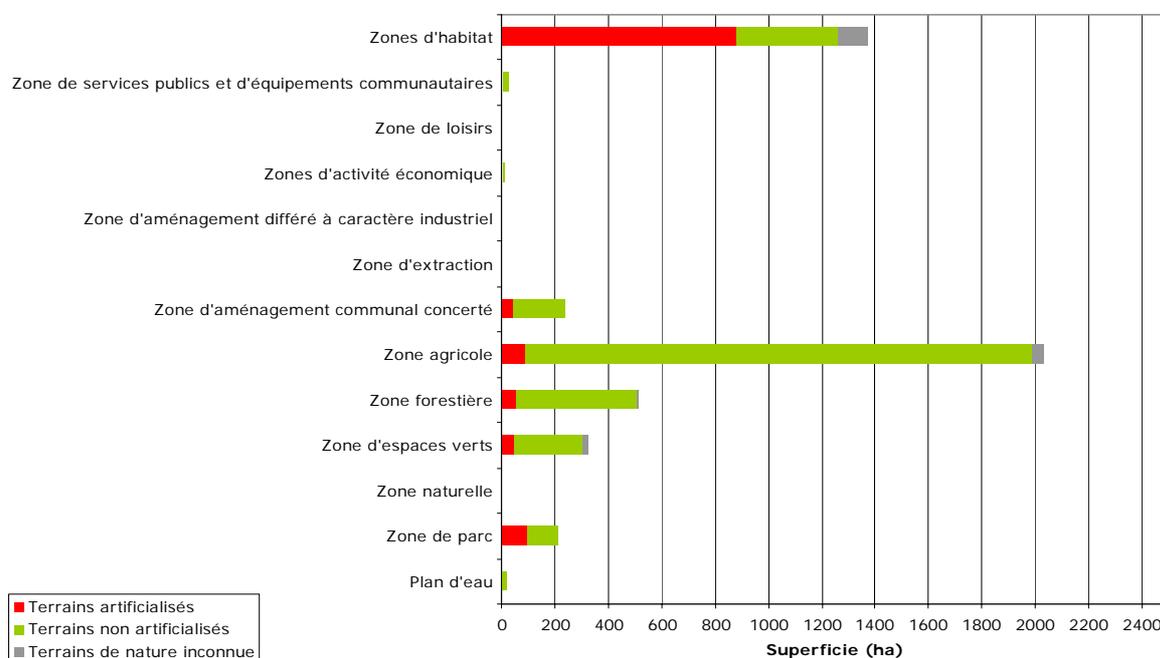
Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	878	63,9%	384	28,0%	110	8,0%	1373	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	7,2	27,7%	19	73,1%	0,4	1,5%	26	100%
	Zone de loisirs	0,8	13,3%	5,1	85,0%	0		6	100%
	Zones d'activité économique	2,8	34,6%	5,2	64,2%	0,2	2,5%	8,1	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		3,9	100,0%	0		3,9	100%
	<i>Sous-total</i>	889	62,7%	418	29,5%	111	7,8%	1417	100%
Zone d'aménagement communal concerté		45	18,8%	192	80,0%	3	1,3%	240	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	92	4,5%	1894	93,3%	42	2,1%	2029	100%
	Zone forestière	57	11,1%	450	87,7%	6,3	1,2%	513	100%
	Zone naturelle	45	13,8%	262	80,6%	18	5,5%	325	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	95	44,6%	114	53,5%	3,9	1,8%	213	100%
	Plan d'eau	1,3	6,2%	20	95,2%	0		21	100%
	<i>Sous-total</i>	291	9,4%	2739	88,4%	70	2,3%	3100	100%
Total		1225	25,8%	3348	70,4%	184	3,9%	4757	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

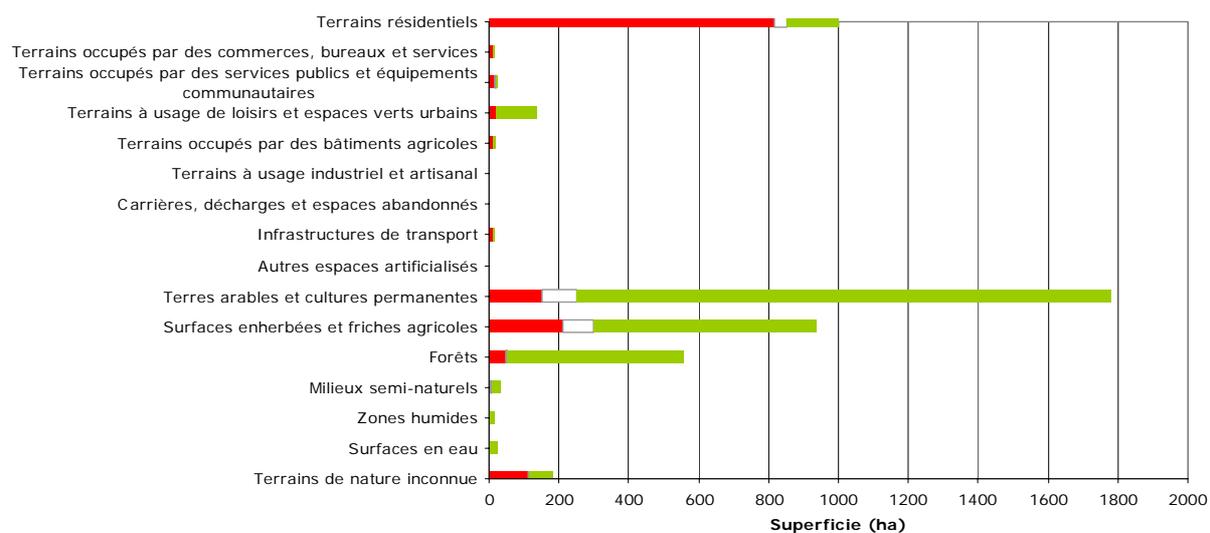
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

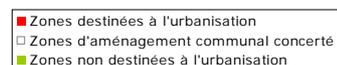
Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	817	81,6%	35	3,5%	150	15,0%	1 001	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	13	82,7%	0	2,4%	2	14,8%	15	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	16	61,9%	3	10,9%	7	27,2%	26	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	18	13,5%	3	2,3%	114	84,2%	136	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	11	50,2%	0	2,2%	10	47,6%	21	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	3	50,2%	0	3,5%	3	46,3%	6	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1	23,0%	3	51,1%	1	25,9%	5	100%
	Infrastructures de transport	10	71,9%	0	1,0%	4	27,2%	15	100%
	Autres espaces artificialisés	0	78,0%	0		0	22,0%	1	100%
	Sous-total	889	72,6%	45	3,6%	291	23,8%	1 225	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	152	8,6%	99	5,6%	1 529	85,9%	1 781	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	209	22,3%	88	9,4%	640	68,3%	937	100%
	Forêts	49	8,7%	4	0,6%	504	90,6%	556	100%
	Millieux semi-naturels	6	18,7%	1	4,3%	24	77,0%	31	100%
	Zones humides	0	0,3%	0		17	99,7%	17	100%
	Surfaces en eau	1	4,7%	0		25	95,3%	26	100%
	Sous-total	418	12,5%	192	5,7%	2 739	81,8%	3 348	100%
Terrains de nature inconnue	111	60,3%	3	1,6%	70	38,1%	184	100%	
Total	1 417	29,8%	240	5,0%	3 100	65,2%	4 757	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL



Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,8%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	27,55	-	27,55	1 373	2,0%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,11	-	0,11	26	0,4%
Zone d'aménagement communal concerté	4,34	-	4,34	240	1,8%
Zone agricole	0,22	-	0,22	2 029	0,0%
Zone forestière	1,36	-	1,36	513	0,3%
Zone d'espaces verts	5,30	-	5,30	325	1,6%
Total	38,88	-	38,88	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoratoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL